



JU Viša stručna škola
POLICIJSKA AKADEMIJA
Danilovgrad

Broj 41206

Datum 30.07.2025

"VACON" d.o.o.

Broj 20250808/01

Podgorica, 08.08. 2025 god.

**UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI
ZAMJENA KROVA NA UPRAVNOJ ZGRADI
POLICIJSKE AKADEMIJE U DANILOVGRADU**

Zaključen između:

1. **JU VSS „Policijska akademija“ sa sjedištem u Danilovgradu**, ulica Bozova glavica bb, PIB: 02624036, Broj racuna: 535-18693-66, Naziv banke: Prva banka CG, koga zastupa direktor Nenad Vojinović (u daljem tekstu: Narucilac)
2. **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I KONSALTING "VACON" PODGORICA**, sa sjedištem u Podgorici na adresi HENRIKA ANGELA 7/10, Podgorica PIB: 03439372, Broj računa: 530-91768-92 Naziv banke: NLB banka koju zastupa izvršni direktor Vladimir Jovanović, (u daljem tekstu IZVOĐAČ)

OSNOV UGOVORA:

Član 1.

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku građevinsko zanatskih radova- Zamjene krova na upravnoj zgradi Policijske akademije u Danilovgradu broj. 2484/1 od 09.06.2025. godine

Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 4080/1 od 24.07.2025. godine;

Ponuda ponuđača DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I KONSALTING "VACON" PODGORICA. broj 133651 od 10.07.2025. godine.

CIJENA, ROK, NAČIN I USLOV PLAĆANJA

Član 2.

Ukupna cijena ugovorenih radova prema prihvaćenoj ponudi šifra ponude 133651 od 10.07.2025. godine, iznosi 115.256,04 € bez PDV-a.

PDV- 24203.77 €

Ukupna vrijednost ugovora sa PDV-om 139.459.81 €.

Plaćanje se vrši virnanski.

Rok plaćanja je: 30 dana od nastanka dužničko povjerilačkog odnosa tj. od prijema ovjerenih privremenih situacija i okončane situacije.

Izvođač će privremene situacije i okončanu situaciju dostaviti Stručnom nadzoru preko građevinskog dnevnika nakon završenih radova.

Ukoliko Stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Nakon potvrde i ovjere, primljena situacija će biti proslijeđena Naručiocu na verifikaciju i plaćanje.

Uslov plaćanja je pozitivan izvještaj stručnog nadzora

OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje:

- da radove koji su predmet ovog ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla

- Da rukovodi izvršenjem svih radova
- Da odmah po zahtjevu NARUČIOCA pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla
- Da nadoknadi svu štetu NARUČIOCU koja bude prouzrokovana nesavjesnim i nekvalitetnim radom.
- Da prije početka radova preda Stručnom nadzoru rješenje o imenovanju rukovodioca građenja i odgovornog inženjera građenja koji rukovodi građenjem pojedinih vrsta radova na objektu.

Član 4

IZVOĐAČ je dužan da u toku izvođenja radova preduzme mjere obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini u skladu sa Zakonom o zaštiti I zdravlju na radu ("Sl. list Crne Gore" broj 34/14 i 44/18).

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku primijeni mjere zaštite na radu propisane zakonom, kako nebi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da dođe do istih odgovoran je po svim osnovama.

Sva lica zaposlena za izvršenje radova ovog Ugovora, moraju biti osigurana od IZVOĐAČA za sve povrede na radu ili nesreće na poslu o njegovom trošku.

ROK I NAČIN IZVRŠENJA UGOVORA

Član 5.

Rok izvršenja ugovora je 30 kalendarskih dana računajući od dana uvođenja izvođača u posao po zaključenju ugovora. Krajnji rok završetka radova je 25.08.2025. godine. Izvođač će se smatrati uvedenim u posao danom obavještenja o imenovanju stručnog nadzora.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVOĐAČU pismeno saopštiti lice koje će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača radova.

Član 6

Stručni nadzor je ovlašćen da: prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema Ugovoru čijim sastavnim dijelom se smatraju Tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije, odnosno tehnička dokumentacija;

- provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom;
- odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik;
- određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova;
- daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom;
- kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova;
- kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora

Stručni nadzor ima pravo da naloži Izvođaču radova da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala. Ako Izvođač radova, i pored upozorjenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi nastaviti sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavijestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinskisk dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač radova preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu

nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova. Materijal za koji koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta Izvođač radova mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor

Član 7.

Izvođač radova je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremne objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište op otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio

Član 8

Ako izvođač bez krivice naručioca ne završi radove koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 2 %0(promila) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ukupne vrijednosti ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu(penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašćen da ih naplati-odbije na teret izvođačevih POTRAŽIVANJA NA IZVEDENE RADOVE NA OBJEKTU KOJI JE PREDMET OVOG UGOVORA ili od bilo kojeg drugog IZVOĐAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati-odbijanju, DUŽAN OBAVIJESTITI izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završii preda na upotrebu ugovorene radnje

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja Ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala-kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne(penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

NAČIN SPROVOĐENJA KONTROLE

Član 9.

Nadzorni organ je ovlašćen da kontroliše da realizacija ugovora bude u skladu sa ugovorenim obavezama.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 10

Ako IZVOĐAČ i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nijesu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim u Zahtjevu za dostavljanjem ponuda, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavijestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem se može ponovo nastaviti kad IZVOĐAČ preuzme odgovornost i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima e prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje izvođenje radova u skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

GARANTNI ROK

Član 11.

Garantni rok: Na izvedene radove koji utiču na stabilnost objekta je 2 godine računajući od završetka radova i primopredaje.. U garantnom roku, izvođač radova eventualne popravke izvedenih radova izvodi o svom trošku, odmah nakon nastanka istih, u najkraćem mogućem roku, po pravilima i zakonim a koji pokrivaju ovu oblast.

SREDSTVA FINANSIJSKOG OBEZBJEĐENJA UGOVORA

Član 12

Izvođač se obavezuje da Naruciocu na dan potpisivanja ovog Ugovora uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi neopozivu i bezuslovnu plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora za slučaj povrede ugovorenih obaveza izazvanih krivicom ponuđača u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 10 dana dužim od roka izvršenja ugovora. Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog ugovora.

RASKID UGOVORA

Član 13.

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci i aktivira Garanciju za dobro izvršenje ugovora, u slučaju da Izvođač:

- 1) prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naruciocu tehničku dokumentaciju kojom će dokazati da kvalitet ponuđenog materijala i opreme odgovara zahtijevanim tenderskom dokumentacijom;
- 2) napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
- 3) ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom o javnoj nabavci;
- 4) u posao uvede firmu koja se u ponudi ne pojavljuje kao ponuđač, član zajedničke ponude, ili kao podugovarač radova.

Član 14.

Izvođač će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom. U slučaju jednostranog raskida ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora. Izvođač je dužan da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane Naručioca dostavljena za izvođenje radova. Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

IZMJENE UGOVORA O JAVNOJ NABAVCI

Član 15.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

- 1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- 2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je

zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3a) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 16.

Ovaj ugovor je ništav ukoliko je zaključen uz kršenje antikorupcijskih pravila u smislu člana 38 Zakona o javnim nabavkama (Sl.list CG br. 74/19, 03/23, 011/23, 49/24, 114/24).

Član 17.

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primijenice se odredbe Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), i Zakona o obligacionim odnosima („S1. list Crne Gore", broj 47/08) koje su primjenljive i odnose se na ugovor o izvođenju radova.

Član 18.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih je po 2 (dva) primjerka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA..

NARUČILAC
JU VŠŠ POLICIJSKA AKADEMIJA
DANILOVGRAD
Direktor
Nenad Vojinović



[Handwritten signature of Nenad Vojinović]

IZVOĐAČ
„VACON“ DOO
PODGORICA
Izvršni direktor
Vladimir Jovanović



[Handwritten signature of Vladimir Jovanović]