

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 0204-3153/15
Будва, 08.08.2025 год.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Saglasno članu 149. Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", broj 74/19, 003/23, 011/23, 084/24), članu 30. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj: 0204-3153/12 od 28.07.2025. godine, zaključuje se:

UGOVOR ZA IZVOĐENJE RADOVA

između ugovornih strana:

1. JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, Budva, ul. Popa Jola Zeca bb, (PIB 02116146), broj žiro računa: 520-3172-65, Naziv banke: Hipotekarna banka ad Podgorica, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **NARUČILAC**),

i

2. Ponuđača ZAJEDNIČKA PONUDA „OTRANT STAR“ DOO BAR I „PROSTOR PLUS MN“ DOO BUDVA, koga predstavlja nosilac zajedničke ponude „OTRANT STAR“ DOO BAR, sa sjedištem u Baru (PIB 03282503), adresa Zlatna obala b.b. Sutomore, Broj žiro računa: 510-162641-27, Naziv banke: CKB banka AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Dejan Đurović (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ RADOVA**) sa:

- Član zajedničke ponude „PROSTOR PLUS MN“ DOO BUDVA, sa sjedištem u Budvi (PIB 03008223), na adresi Lazi b.b., koga zastupa izvršni direktor Milivoj Ilibašić.

OSNOV UGOVORA:

- Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za Izvođenje radova na lokaciji "Zlatna obala" - II Faza, Opština Bar broj: 0204 – 3153/4 od 11.06.2025. godine (šifra postupka na ESJN-u 93748);
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj: 0204-3153/12 od 28.07.2025. godine;
- Ponuda ponuđača ZAJEDNIČKA PONUDA „OTRANT STAR“ DOO BAR I „PROSTOR PLUS MN“ DOO BUDVA, dostavljena putem ESJN-a pod šifrom 132956 od 27.06.2025. godine.

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je **Izvođenje radova na lokaciji "Zlatna obala" - II Faza, Opština Bar**, koje IZVOĐAČ RADOVA izvodi u skladu sa Tenderskom dokumentacijom broj: 0204 – 3153/4 od 11.06.2025. godine (šifra postupka na ESJN-u 93748), Odlukom o izboru najpovoljnije ponude broj: 0204-3153/12 od 28.07.2025. godine, i prihvaćenom ponudom IZVOĐAČA RADOVA dostavljenom putem ESJN-a pod šifrom 132956 od 27.06.2025. godine.

Član 2.

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima shodno Ugovoru, opštim drugim uslovima za izvođenje radova koji su dati predmetnom Tenderskom dokumentacijom, pozitivnom pravu, a posebno Zakonu o izgradnji objekata, Zakonu o građevinskom proizvodu, Zakonu o zaštiti prirode, propisima iz oblasti zaštite na radu, zaštite životne sredine, da ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku, a u skladu sa tehničkom

dokumentacijom, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Vrijednost ugovora bez uračunatog PDV-a iznosi 330.509,47 €.

PDV iznosi: 69.406,99 €.

Ukupna vrijednost ugovora sa uračunatim PDV-om iznosi: 399.916,46 €.

NARUČILAC se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski na žiro račun IZVOĐAČA RADOVA broj: 510-162641-27, Naziv banke: CKB banka AD Podgorica.

Rok plaćanja je: 20 % ugovorenog iznosa u roku od 10 dana od dana dostavljanja Avansne garancije i avansnog računa; 80% ugovorenog iznosa po privremenim i/ili okončanoj situaciji, u roku od 10 dana od dana dostavljanja privremene i/ili okončane situacije ovjerene od strane Stručnog Nadzora i odgovornog lica ispred Naručioca za praćenje realizacije ugovora.

Način obračuna troškova izvedenih radova je na osnovu Građevinske knjige, po jedinici mjere stvarno izvedenih radova i po ugovorenim jediničnim cijenama.

III ROK I MJESTO

Član 4.

Rok izvršenja ugovora je 20 dana od dana uvođenja u posao.

Mjesto izvršenja ugovora je teritorija Opštine Bar.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5.

NARUČILAC se obavezuje da:

- Izvođaču dostavi tehničku i drugu dokumentaciju kojom raspolaže, potrebnu za izvođenje predmetnih radova;
- imenuje ovlašćena (odgovorna) lica ispred Naručioca koja će pratiti realizaciju ugovora;
- vrši uredno plaćanje Izvođaču prema dinamici shodno prihvaćenoj ponudi i zaključenom ugovoru.

Član 6.

IZVOĐAČ je dužan da:

- predmetne radove izvede stručno i kvalitetno držeći se svih pravila i standarda, koji važe za ugovorene vrste radova, a posebno u skladu sa važećim Zakonom o izgradnji objekata;
- da organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
- da imenuje rukovodioca građenja i odgovornog inženjera građenja koji rukovodi građenjem pojedinih vrsta radova na objektu, shodno Zakonu o izgradnji objekata i shodno dostavljenoj ponudi;
- da rukovodilac građenja bude svakodnevno prisutan na objektu na kojem se izvode radovi;
- da radove koji su predmet Ugovora izvede na način i u roku preciziranim dostavljenom ponudom;
- radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tenderske dokumentacije;
- ugovorene radove vrši preko imenovanih inženjera, te da u slučaju eventualne spriječenosti, zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, a uz saglasnost Naručioca imenuje drugog ovlašćenog inženjera, odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti Naručioca pismenim putem;
- da obezbijedi dokaze o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih materijala i ugrađene opreme, izdate od strane ovlašćene organizacije u vezi sa izvođenjem predmetnih radova;
- da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom Naručiocu i trećim licima;

- da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove);
- dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;
- u vezi sa građenjem predmetnog objekta uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- da vrši i druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 7.

IZVOĐAČ RADOVA se obavezuje da će izvršiti raspodjelu posla, u skladu sa dostavljenom ponudom i Ugovorom o zajedničkom nastupanju broj: 01-52/25 od 16.06.2025. godine, zaključenom između „OTRANT STAR“ DOO BAR i „PROSTOR PLUS MN“.

Član 8.

Izvođač je odgovoran za radove i propuste bilo kog podugovarača/podizvođača, njegovog predstavnika ili radnika, kao da su to radovi i propusti samog Izvođača.

V SPROVOĐENJE KONTROLE KVALITETA

Član 9.

Sprovođenje kontrole kvaliteta obaviće se od strane Stručnog nadzora i odgovornog lica za praćenje realizacije ugovora ispred Naručioca.

Izvođač u toku izvođenja radova dostavlja Naručiocu Ateste za sve ugrađene materijale (kocke za ispitivanje MB, atesti za armaturu).

VI PREGLED I PRIMOPREDAJA IZVEDENIH RADOVA

Član 10.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Po obavljenom pregledu izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika izvršiti primopredaju izvedenih radova.

VII GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 11.

IZVOĐAČ RADOVA je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 60 dana duže od roka izvršenja ugovora. IZVOĐAČ RADOVA je dužan da na zahtjev Naručioca produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje ugovora. U Garanciji je potrebno navesti da je безусловna i plativa na prvi poziv. Garancija za dobro izvršenje ugovora dostavlja se na iznos sa uračunatim PDV-om.

VIII GARANCIJA ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U GARANTNOM ROKU

Član 12.

IZVOĐAČ RADOVA je dužan da dostavi Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za slučaj da IZVOĐAČ RADOVA u garantnom roku ne ispuní obaveze na koje se garancija odnosi, u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora, sa rokom važenja 30 dana dužim od garantnog roka. Ova garancija mora da je безусловna i plativa na prvi poziv Naručioca. IZVOĐAČ RADOVA je dužan da, najduže u roku od 15 dana od dana primopredaje predmetnih radova, dostavi Naručiocu безусловnu i plativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Izuzetno iz stava 1, u slučaju da IZVOĐAČ RADOVA u propisanom roku ne dostavi Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Naručilac zadržava pravo retencije na sredstvima u

vrijednosti od 10 % od vrijednosti ugovora. IZVOĐAČ RADOVA ovlašćuje Naručioca da zadrži iznos od 10 % od vrijednosti ugovora, kao sredstva u svrhu garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za slučaj da IZVOĐAČ RADOVA u garantnom roku ne ispuni obaveze i ne otkloni nedostatke u garantnom roku, koja sredstva će biti zadržana u roku od 30 dana dužim od ugovorenog garantnog roka. IZVOĐAČ RADOVA ovlašćuje Naručioca da u slučaju da ne otkloni nedostatak u garantnom roku, Naručilac može bez njegovih daljih saglasnosti izvršiti naplatu cjelokupnog iznosa zadržanih sredstava, u smislu da se IZVOĐAČ RADOVA neopozivo odriče prava na isplatu zadržanog iznosa. Naručilac se obavezuje da ukoliko ne bude nedostataka u garatnom roku, nakon proteka roka 30 dana dužeg od ugovorenog garantnog roka, IZVOĐAČU RADOVA vrati iznos zadržanih sredstava, odnosno izvrši akviziciju plaćanje tih sredstava.

IX AVANSNA GARANCIJA

Član 13.

Ponudlač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu Avansnu garanciju, za avansno plaćanje u iznosu ugovorenog avansa, sa rokom važenja 60 dana dužim od roka izvršenja ugovora. U Garanciji je potrebno navesti da je bezuslovna i plativa na prvi poziv. Ponudlač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija dužan je da, na zahtjev Naručioca produži rok važenja Avansne garancije. Ako ponudlač sa kojim bude zaključen ugovor ne produži avansnu garanciju, Naručilac će aktivirati istu. Naručilac će aktivirati avansnu garanciju i u slučaju jednostranog raskida ugovora. U slučaju sporazumnog raskida ugovora Naručilac će vratiti avansnu garanciju ponudlaču sa kojim bude zaključen ugovor, a ponudlač sa kojim bude zaključen ugovor je dužan izvršiti povraćaj uplaćenog avansa.

X GARANTNI ROK

Član 14.

Garantni rok na izvedene radove sa ugrađenim materijalom je 2 (dvije) godine od dana završene primopredaje radova i pozitivnog izvještaja Stručnog nadzora. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren. Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka.

XI UGOVORNA KAZNA

Član 15.

Ako IZVOĐAČ RADOVA bez krivice Naručioca ne završi posao koji je predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0‰ (dva promila) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

NARUČILAC ne može zahtijevati ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze, a nije bez odlaganja saopštio Izvođaču radova da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu. Izvođač radova dužan je platiti ugovorenu kaznu, a Naručioc ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavjestiti Izvođača radova.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača radova obaveze da u cjelosti završi i preda ugovorene radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji šrelazi visinu ugovorene kazne.

XII PRODUŽETAK ROKA IZVRŠENJA RADOVA

Član 16.

IZVOĐAČ RADOVA ima pravo da zahtjeva produženje ugovorenog roka radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neobičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.); mjere predviđene aktima nadležnih organa; izmjena revidovanog glavnog projekta u smislu člana 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neuredno ispunjenje obaveze Naručica kod isplate avansa i isplate po privremenim situacijama, obezbjeđenja stručnog nadzora i pristupa gradilištu.

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane Naručioca.

Ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

Ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

XIII VIŠA SILA

Član 17.

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana će se produžiti za vreme trajanja više sile.

Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nijesu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza) i sl.

Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

XIV RASKID UGOVORA

Član 18.

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke; Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;
- ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom, i to naročito:
- kada Izvođač ne održava sredstva za finansijsko obezbjeđenje ugovora,

- kada Izvođač kasni sa završetkom radova za broj dana za koji se maksimalni iznos ugovorne kazne može naplatiti,
 - u posao uvede firmu koja se u ponudi ne pojavljuje kao ponuđač, član zajedničke ponude, ili kao podugovarač radova,
- 2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ovog zakona ili iz člana 110 Zakona o javnim nabavkama koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Član 19.

IZVOĐAČ RADOVA ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko Naručilac kasni sa plaćanjem više od 60 kalendarskih dana.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ugovorne strane mogu dogovoriti sporazumni raskid Ugovora u slučaju da zajednički procijene da se Ugovor ne može realizovati u predviđenim rokovima i na predviđen način.

XV IZMJENE UGOVORA

Član 20.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom,

uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3a) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,

3b) kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 Zakona o javnim nabavkama,

4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona o javnim nabavkama.

XVI OSTALE ODREDBE

Član 21.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 003/23, 011/23, 084/24) ništav je.

Član 22.

Na izvršenje i odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obaveza iz ugovora o javnoj nabavci shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuju obligacioni odnosi.

Član 23.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere zavodnim pečatom NARUČIOCA, nakon potpisa obje ugovorne strane.

Član 24.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 25.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka zadržava NARUČILAC, a 2 (dva) primjerka IZVOĐAČ RADOVA.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

ZA IZVOĐAČA RADOVA

Izvršni direktor,

Dejan Đurović



ZA NARUČIOCA

Direktor,

Mladen Mikijelj

