

**UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVCI
RADOVA NA PREGRAĐIVANJU KANCELARIJE**

Broj: 03-612/8-25
Podgorica, 6.8.2025. godine

Ovaj ugovor zaključen je između:

AGENCIJE ZA NADZOR OSIGURANJA, PIB: 02669579, sa sjedištem u Podgorici, ulica Moskovska broj 17A, koju zastupa direktor mr Branko Barjaktarović (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponudāča **Društvo sa ograničenom odgovornošću "PD PROJEKT" Podgorica**, PIB: 03579263, sa sjedištem u Podgorici, ulica Gojka Berkuljana br.4, koga zastupa Predrag Kalezić, izvršni direktor (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavnu nabavku radova – **Radovi na pregrađivanju kancelarije**, broj: 03-612/1-25, šifra postupka #96664 od 23.7.2025. godine;

Ponuda ponudāča **Društvo sa ograničenom odgovornošću "PD PROJEKT" Podgorica** broj #136150 od 23.7.2025. godine, dostavljena putem CEJN-a, dana 23.07.2025. godine u 11:22.

Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 03-612/7-25 od 30.7.2025. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je izbor najpovoljnije ponude za nabavku radova – Radovi na pregrađivanju kancelarije, prema Zahtjevu za dostavljanje ponuda za jednostavnu nabavku radova broj 03-612/1-25 od 23.7.2025. godine i prema ponudi Izvođača sa sljedećim opisom usluga:

R.B	Opis predmeta nabavke, odnosno dijela predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke u pogledu kvaliteta, performansi i/ili dimenzija	Jedinica mjere	Količina	Ukupna cijena po jedinici bez PDV-a
1.	Demontaža kompleta 6 modularne šuko utičnice, demontaža tropolnog prekidača, demontaža 3 modularne šuko utičnice, demontaža 4 modularnog kompleta kompjuterske RJ45		paušalno	1	500,00€

	utičnice. Povezivanje i montaža 6 modularne šuko utičnice, 3 polnog prekidača, 3 modularne šuko utičnice, 4 modularne kompjuterske RJ 45 utičnice.				
2.	Demontaža pregradnog gipsanog zida duplo pločanog sa obje strane, kao i čišćenje i odvoz nastalog šuta	m ²	12	10,00€	
3.	Izrada i sanacija dijela plafona (na kom je bio zid)	m ²	4	20,00€	
4.	Nabavka materijala i izrada pregradnog zida na podkonstrukciji od UW i CW profila (širine 75mm), pločanog u dva sloja sa obje strane sa KNAUF standardnim pločama A13, između konstrukcije i ploča staviti mineralnu vunu Knauf INSULATION DECIBEL od 75mm	m ²	14	30,00€	
5.	Nabavka materijala, gletovanje i farbanje novonastalog zida površine u bijeloj boji	m ²	28	5,00€	
6.	Ugradnja bravarije, boja: white aluminium. Klizni elementi 1710mm*2100mm sastavljen od dvokrilnih kliznih vrata	kom	3	700,00€	
7.	Ugradnja bravarije, boja: white aluminijum. Element prozor 1710mm*920mm, sastavljen od jednog fiksnog polja	kom	3	900,00€	
8.	Ugradnja bravarije, boja:white aluminijum. Element vrata 1100mm*3200mm sastavljena od jednokrilih vrata i fiksnog dijela	kom	1	1.210,00€	
9.	Rekonstrukcija postojećeg stola u kancelariji u kojoj se radovi obavljaju. Izrada ploče stola i dodatka konstrukcije.	Materijal: Univer A 809, Kastamonu; ABS traka 42mm 22mm; Izrada ploče stola 370cmx160cm; Ista se radi od Univera A 809 u dva sloja - podebljana i okantovana abs trakom iste nijanse. Ploča se radi iz dva jednaka dijela dimenzija 160cmx185cm. Dodatak podkonstrukcije - nogara takođe izrađena od un.A 809 u dva sloja - podebljan okantovan abs trakom iste nijanse i montira se između postojećih nogara i povezuje za iste. Ploče stola se vežu za konstrukciju ugaonim pvc konektorima Eurokant, sa mogućnošću lake demontaže i montaže po potrebi.	kom	1	500,00€

Član 2

Izvođač se obavezuje da Naručiocu izvrši radove specificirane članom 1 ovog ugovora, a Naručilac se obavezuje da zvanično preuzme i plati Izvođaču vrijednost radova prema prihvaćenoj cijeni iz Ponude #136150 od 23.7.2025. godine.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 3

Ukupna vrijednost radova, prema prihvaćenoj ponudi #136150 od 23.7.2025. godine iznosi 7.770,00 bez uračunatog PDV-a. PDV je 1.631,70€. Ukupna cijena radova sa **PDV-om iznosi 9.401,70€.**

Član 4

Ugovorena vrijednost radova podrazumijeva zaštitu prostorija u kojima se izvode radovi, pripremu površine za rad, rušenje zida i demontažu, suvomontažne radove, izradu i sanaciju dijela plafona (na kom je bio zid), molersko-farbarske radove, stolarske radove, elektro-energetske radove, montiranje opreme i vraćanje namještaja na mjesto.

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da će Naručilac isplatiti ugovorenu cijenu do 30 dana po završetku kvantitativno-kvalitativnog prijema radova i uredno dostavljene fakture. Uplata se vrši na račun Društvo sa ograničenom odgovornošću "PD PROJEKT" Podgorica, broj žiro računa 520-00000000-4703023 kod Hipotekarne banke.

ROK ISPORUKE

Član 6

Izvođač se obavezuje da ugovorene radove izvrši u roku od 30 dana od dana uručivanja Rješenja o određivanju Nadzornog organa izvođaču. Naručilac je dužan da Izvođača uvede u posao u roku od 3 dana od dana uručivanja Rješenja o određivanju odgovornog lica (Nadzornog organa) za realizaciju ugovora o jednostavnoj nabavci. U protivnom Izvođač će imati pravo da produži rok za završetak radova.

Datum završetka ugovorenih radova je datum potpisivanja zapisnika o kvantitativnom i kvalitativnom prijemu radova, nakon provjere kompletnosti i funkcionalnosti koju treba da izvrši Nadzorni organ Naručioca, na lokaciji Naručioca, uz prisustvo ovlašćenih predstavnika Izvođača. Nadzorni organ je obavezan da počne sa radom odmah nakon obavještenja Izvođača da su izvršeni radovi spremni za primopredaju.

Po završetku kvalitativno-kvantitativne primopredaje Komisija je obavezna da sačini zapisnik koji potpisuju predstavnici ugovornih strana.

Član 7

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova iz člana 1 ovog ugovora prema ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane Naručioca produženom roku, tada Naručilac ima pravo da sve ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme Izvođaču i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvođaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem snosi Izvođač.

Pored obaveze iz stava 2 ovog člana Izvođač je dužan da Naručiocu nadoknadi štetu koji ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog člana.

NADZORNI ORGAN

Član 8

Nadzor nad izvođenjem radova vršiće Naručilac, odnosno Nadzorni organ Naručioca koju odredi Naručilac, prije početka izvođenja radova.

Član 9

Nadzorni organ prati da li Izvođač izvodi radove prema specifikaciji Zahtjeva za podnošenje ponuda, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

KVALITET MATERIJALA

Član 10

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima i JUS standardima i uslovima predviđenim specifikacijom Zahtjeva za podnošenje ponuda po kojoj se izvode radovi u objektu.

OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 11

Izvođač je dužan da prije početka pružanja radova zaštititi inventar (namještaj), kako ne bi prilikom radova došlo do prljanja i oštećenja.

Nakon završetka radova, prostorije se zapisnički predaju Naručiocu.

Član 12

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova u objektu koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da dopremi potrebnu i kvalitetnu opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog ugovora.

Član 13

Izvođač je dužan da na mjestu izvođenja radova preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti opreme, uređaja, instalacija, radnika, imovine i neposredno je odgovoran i dužan da nadoknadi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu.

Sva lica zaposlena tokom izvođenja radova iz ovog Ugovora moraju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za povrede na radu ili nesreće na poslu.

Član 14

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora, kako je dato u ponudi Izvođača.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku od 2 godine. Ukoliko Izvođač ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na teret Izvođača otkloni nedostatke angažovanjem drugog izvođača.

Član 15

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa radilišta svoje radnike, ukoni preostali materijal, opremu, sredstva za rad koja je koristio u toku rada, očisti objekat u kojem je izvodio radove.

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 16

Naručilac se obavezuje da obezbijedi prostorije i uslove za isporuku ugovorenih radova.

RASKID UGOVORA

Član 17

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvođač ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet radova koji su predmet ovog ugovora, odstupaju od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvođača.

- U slučaju da se Izvođač ne pridržava svojih obaveza i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla. Isto pravo Naručilac ima u slučaju raskida ugovora, do izbora novog Izvođača.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvođača i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Izvođač ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac angažuje treće lice na teret Izvođača.

GARANCIJA

Član 18

Izvođač garantuje da je ponuđena roba koja se ugrađuje nova i neupotrebljavana i da nema stvarnih i pravnih nedostataka.

Garantni period na izvršene radove je dvije godine. Garancija teče od dana potpisivanja kvalitativno-kvantitativne primopredaje.

Naručilac je u obavezi da svaki problem sa izvršenim radovima prijavi Izvođaču (putem fax sistema ili elektronski, putem e-mail poruke) odmah po njenom nastanku. Prijavu u problemu može da vrši isključivo ovlašćeni predstavnik Naručioca ili više njih, pod uslovom da Naručilac blagovremeno pisano informiše Izvođača o imenima ovlašćenih predstavnika.

Nakon otklanjanja nedostataka, Izvođač je dužan da preda izvršene radove Nadzornom organu Naručioca.

Član 19

Izvođač se obavezuje da sve intervencije započne najkasnije u roku od 24 časa od trenutka prijave problema sa radovima, u radno vrijeme i radnim danom, odnosno 48 sati u ostalim vremenskim terminima.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 20

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskih pravila u skladu sa odredbama člana 38 ZJN („Sl. list CG“ br. 084/24) ništav je.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 21

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

PRIMJENA PROPISA

Član 22

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 23

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

PRIMJERCIM UGOVORA

Član 24

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana Ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Naručioca, a dva (2) primjerka za Izvođača.

NARUČILAC
AGENCIJA ZA NADZOR SIGURANJA

Direktor
mr Branko Barijaktarović



IZVOĐAČ
PD PROJEKT D.O.O. Podgorica

Izvršni direktor
Predrag Kalezić

