Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Regionalni vodovod Crnogorsko primorje"
Budva, Crna Gora
Broj: 23-3243/2
Datum: 17.07.2023 godine
Limited liability company
„Regional waterworks for the Montenegrin coast"
Budva, Montenegro

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno: 17.07.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	010	23	5673	4

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07- 011/23-3494/2
Podgorica, 12. jul 2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 12. jula 2023. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta i cjevovoda Regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje – dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre", u basenu Skadarskog jezera (Malo blato), na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i katastarska parcela 2282/2 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Službeni list CG – Opštinski propisi", broj 6/14), u skladu s članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22 i 4/23)**, koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

Z A K LJ U Č A K

Vlada je utvrdila Urbanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju objekta i cjevovoda Regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje – dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre", u basenu Skadarskog jezera (Malo blato), na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i katastarska parcela 2282/2 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Službeni list CG – Opštinski propisi", broj 6/14), u skladu s članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22 i 4/23).

GENERALNI SEKRETAR
Boris Marić

VLADA CRNE GORE
PODGORICA

1.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI** **za izradu tehničke dokumentacije**
2.	**za rekonstrukciju objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje – dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre" u basenu Skadarskog jezera (Malo blato), na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i katastarska parcela 2282/2 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi, br. 06/14).**
3.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:** — **REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE**
4.	**POSTOJEĆE STANJE**

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je sljedeće:

- katastarska parcela br. 2282/2 KO Grbavci, PJ Podgorica, je površine 4740 m2, evidentirana u list nepokretnosti 2083 - Prepis, načina korišćenja– prirodno neplodno zemljište, svojina-Crna Gora-Subj.raspol.Vlada CG;
- katastarska parcela br. 2950 KO Vukovci, PJ Podgorica, evidentirana u list nepokretnosti 2083 - Prepis, načina korišćenja – stajaće vode, svojina – Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede;
- katastarska parcela br. 2953/2 KO Vukovci, PJ Podgorica, je površine 7963 m2, evidentirana u list nepokretnosti 830 - Prepis, načina korišćenja – zgrada vodoprivrede i zemljište uz zgrade, svojina – Crna Gor subjekt raspolaganja Vlda Crne Gore upravljanje JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje;
- katastarska parcela br. 3087/2 KO Vukovci, PJ Podgorica, je površine 3251 m2, evidentirana u list nepokretnosti 2083 - Prepis, 830 - Prepis, načina korišćenja – pašnjak 7. klase, svojina – Crna Gor subjekt raspolaganja Vlda Crne Gore upravljanje JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje;

Sve predmetne parcele se nalaze u zahvatu Glavnog grada - Podgorice („Službeni list CG - opštinski propisi" br.6/14).



Slika 1: lokacija sa Geoportala UZN

5	**PLANIRANO STANJE**
5.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice. Prema grafičkom prilogu br. A1 04 Plan namjena površina opšte kategorije – predmetna lokacije je namjene poljoprivredne površine. U okviru kruga postrojenja bi se instalirala platforma sa 2 potopne pumpe, kojim bi se zahvatala voda iz neposredne blizine izvorište (čiji su parametri skoro identični izvorskog vodi). Takođe, potrebno je instalirati i potisne cjevovode od sanitarnih materijala, kojim bi se voda dopremila do postrojenja na obali. Platforma i cjevovodi bi se fiksirali na način da se izbjegne uticaj strujanja jezerske vode. Pumpanjem će neophodno je obezbijediti cca 6,5 bara radnog pritiska, koji je neophodan za rad filterskih postrojenja. Postrojenja za prečišćavanje vode će se locirati u neposrednoj blizini vodozahvata. Nakon filtracije i dezinfekcije vode, voda će se cjevovodima transportovati u vodozahvat, nakon čega će se kao voda koja zadovoljava sve parametre vode za piće zahvatati i transportovati prema potrošačima. Postrojenja su opremljena automatskim sistemom za čišćenje filtera od akumuliranih čestica – tzv. sistem sa povratnim pranjem. Od postrojenja će se ugraditi montažni cjevovod, kojim će se „otpadne" vode, tj. voda nakon pranja filtera, a koja u sebi sadrži filtrirane čestice iz jezerske vode, odvoditi u postojeću vodonepropusnu septičku jamu. Otpadne vode će se, shodno ustaljenoj praksi, odvoditi specijalizovanim vozilima na lokaciju koja je određena za prihvat otpadnih voda. Napajanje električnom energijom postrojenja će se obezbijediti iz postojećeg trafoa koji se nalazi u okviru PS „Bolje Sestre" i kojim upravlja Regionalni vodovod, montažom dovodnog kabla uz sprovođenje adekvatnim mjera zaštite. Takođe, za napajanje pumpi električnom energijom instaliraće se i napojni kabl adekvatnih karakteristika, a koji je predviđen za podvodnu instalaciju. Upravljanje radom postrojenja će se sprovoditi putem ormara automatike koji su instalirani u okviru kontejnera, dok će se za upravljanje pumpama ugraditi adekvatni upravljački ormari.
6	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Mjere za smanjenje seizmickog rizika Teritorija Glavnog grada pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa, kako iz autohtonih žarišta, tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utice više aktivnih ili aktivnopotencijalnih seizmogenih zona, a, prije svih, podgoricko-danilovgradska zona, koja je manje aktivna i daje rjeđe zemljotrese između 9 i 10° MCS. Primjena građevinskih i tehnickih normi u urbanistickom planiranju i arhitektonskom projektovanju i izgradnji u seizmicki ugroženim podrucjima svrstava se u preventivne mjere. Od zakonskih propisa izdvajaju se: - Pravilnik o privremenim tehnickim propisima za građenje u seizmickim podrucjima („Sl. list SFRJ"; br. 39/64), koji ne važi za objekte visokogradnje; - Pravilnik o tehnickim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmickim podrucjima („Sl. list SFRJ"; br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Mjere zaštite od poplava i bujica

Visoki vodostaji rijeke Morace i njenih pritoka, kao i rijeke Drima u Albaniji, uslovljavaju povremeno plavljenje nekih priobalnih terena, posebno u priobalnom podrucju Skadarskog jezera. Zaštitne mjere od poplava se odnose na:

- zabranu gradnje svih objekata i podužnih trasa infrastrukture ispod maksimlno ocekivane kote poplavnog talasa pedesetogodišnjih velikih voda, kao i zaštita od stogodišnjih voda;
- pošumljavanje i primjenu tehnickih i biotehnickih radova na sanaciji erodiranih površina, kao i regulacija bujicnih vodotoka, ukoliko se to pokaže neophodnim;
- preciziranje lokacija i zona koje su ugrožene plavljenjem u planovima nižeg reda (lokalnim planskim dokumentima) i na istim lokalitetima/zonama zabraniti izgradnju stambenih i drugih objekata na kojima bi poplave prouzrokovale štete.

Razmjere rizika od poplava, kao i mjere za njihovo sprecavanje i ublažavanje je dato dokumentom "Plan za zaštitu i spasavanje poplava na teritoriji Glavnog grada".

Mjere zaštite od erozije i klizišta

Zaštita od klizišta odnosi se na izbjegavanje nestandardnih intervencija u prirodnoj konfiguraciji zemljišta, posebno na vecim nagibima, održavanje vegetacije na nagnutim terenima i sprecavanje gradnje, kao i na primjenjivanje kriterijuma zaštite od zemljotresa.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),
Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Za objekte u kojima se skladište, pretaču ili koriste opasne materije treba pribaviti mišljenje nadležnog organa za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, kako susjedni objekti i šira okolina ne bi bili ugroženi.

Mjere zaštite od atmosferskih nepogoda

Zaštita od atmosferskih nepogoda (vjetar, grad, ekstremne temperature, atmosferska pražnjenja i dr) ostvaruje se:

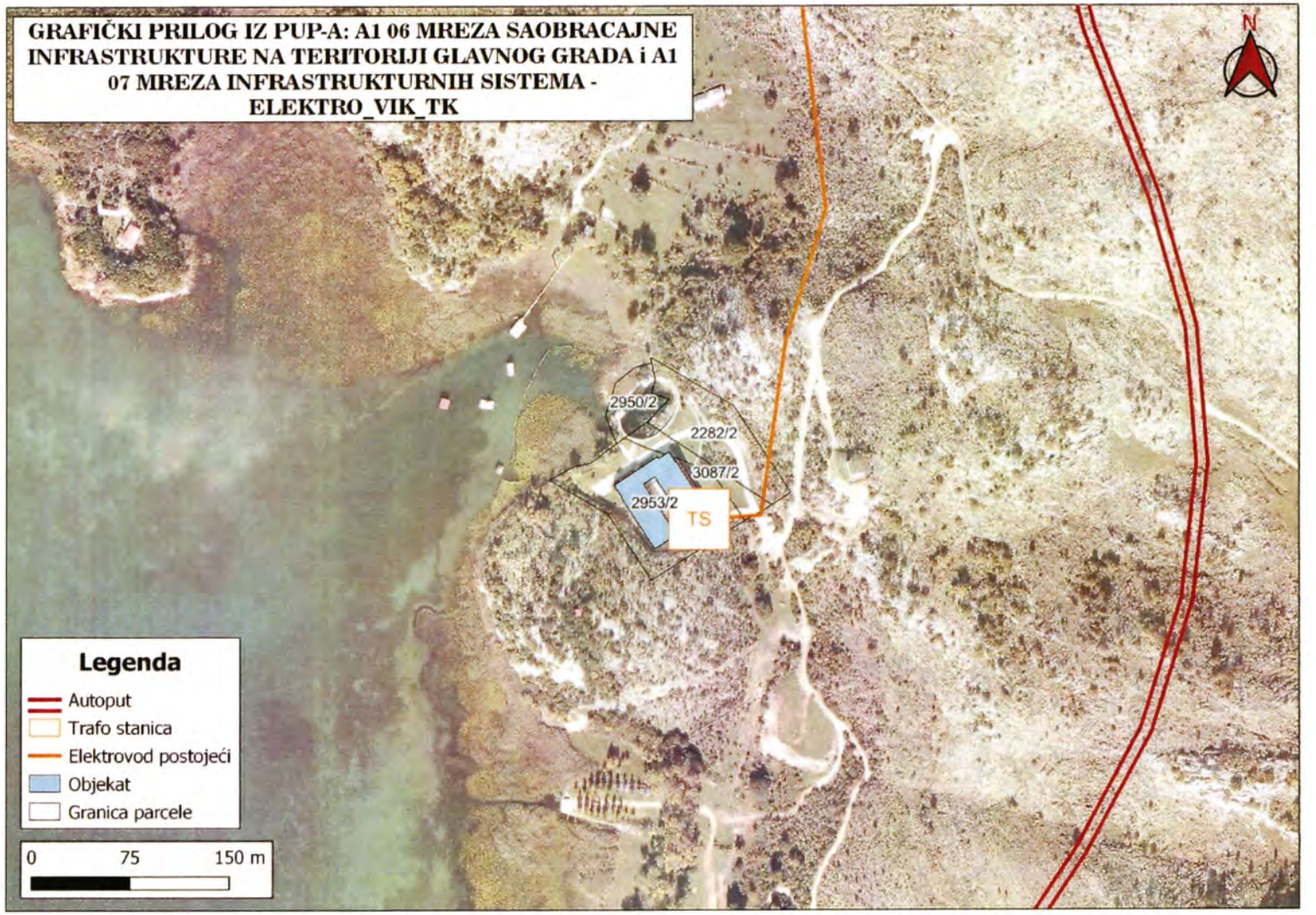
- Projektovanjem i izgradnjom objekata primjenjujuci razlicite mjere: kroz poboljšanje toplotne izolacije koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijvanje, dok u zimskim zadržava toplotu i kroz adekvatnu velicinu otvora vodeci racuna o mikroklimatskim uslovima podneblja;
- Projektovanjem infrastrukturnih objekata u skladu sa važecim zonskim propisima i pravilnicima (npr. Pravilnik o opterecenju vjetrom građevinskih konstrukcija; „Sl. list SFRJ", br. 70/91);
- organizovanjem sistema protivgradne zaštite;
- Gromobranskom zaštitom objekata i dr.

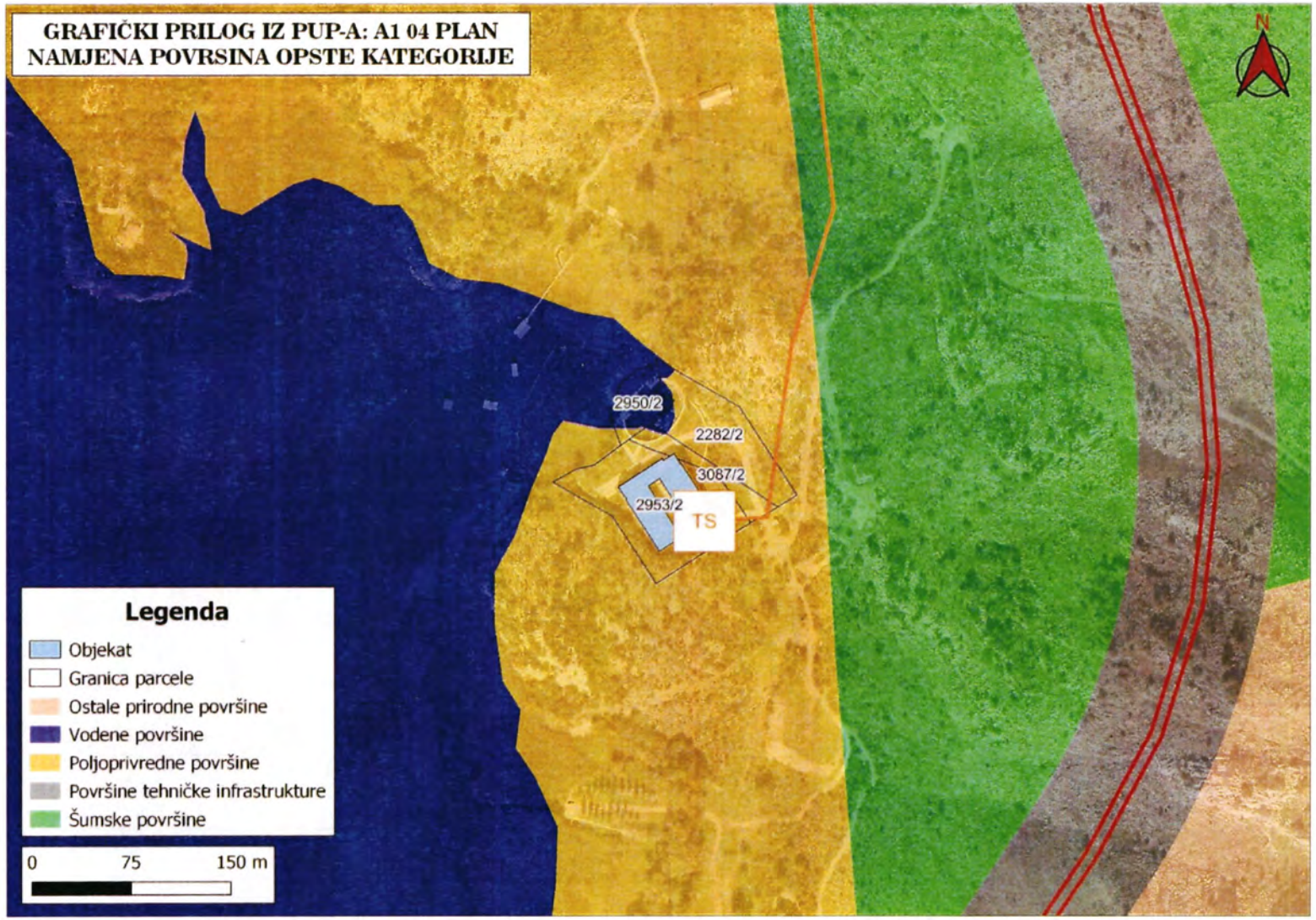
7	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG", br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
8	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

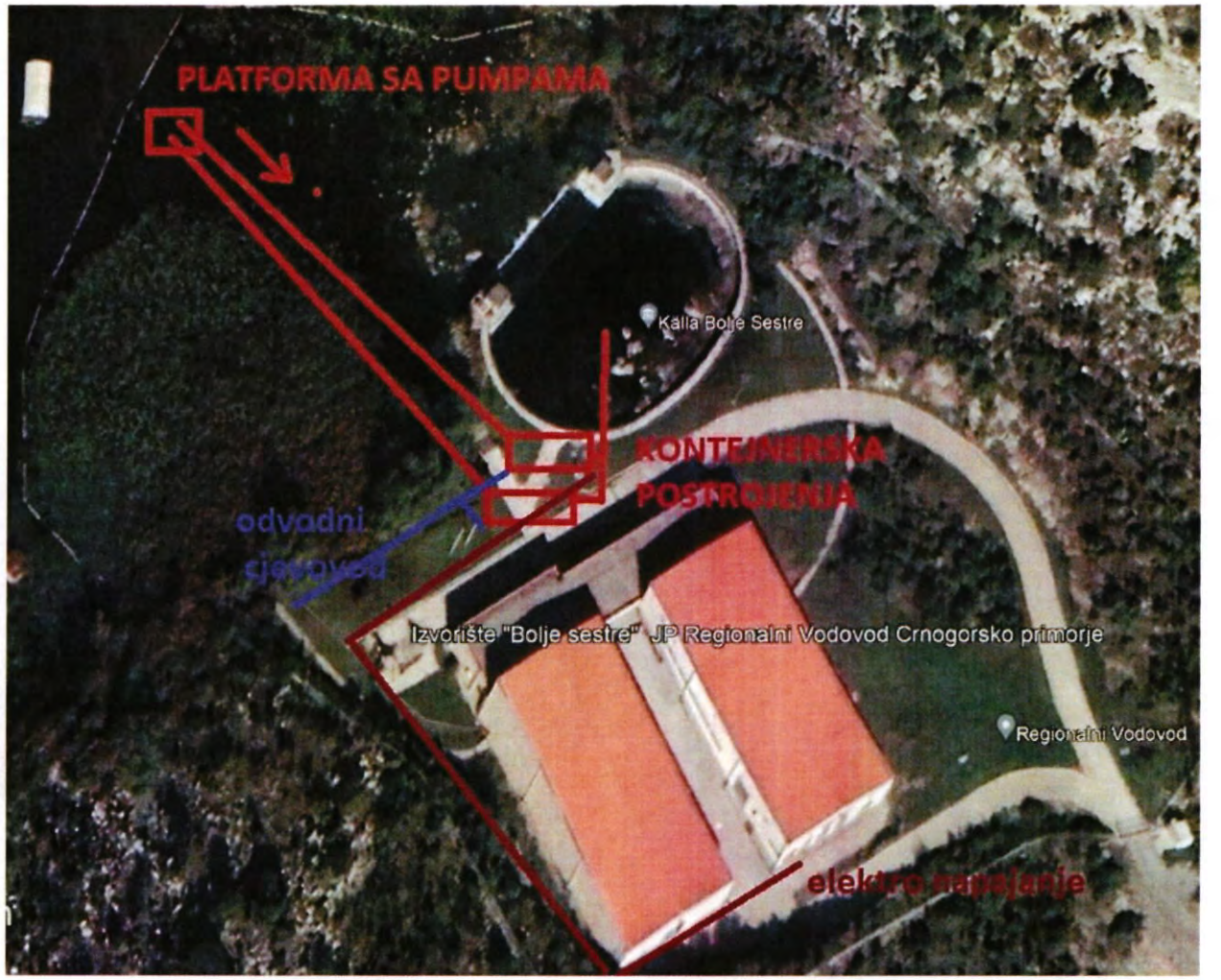
	Prostor je potrebno urediti zelenilom alohtonog i autohtonog biljnog materijala, ujedno zelenilom stvoriti prostore za pasivan odmor i koristiti ga kao vizuelnu barijeru i kao tampon zonu protiv buke. Voditi racuna o osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte, instalacije, mobilijar itd. **Obavezno je obezbijediti minimum 25% zelenih površina na katastarskoj parceli.**
9 .	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Detaljni uslovi obrađuju se i primjenjuju kroz detaljne urbanisticke planove, urbanisticke projekte i investicione elaborate za ansamble i pojedinacne objekte, u skladu sa registrom kulturnih dobara za Glavni grad i namjenskom studijom zaštite kulturnih dobara (Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG" 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19). Ukoliko se prilikom izvodenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da: – Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; – Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; – Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; – Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima.
10 .	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	Pomoćni objekti se postavljaju u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 11/14 i 34/16).
11 .	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Sve potrebne instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.
12 .	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
13 .	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

	- Tehnička preporuka za priključke potrošaća na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV	
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**	
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.	
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**	
	Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.	
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**	
	- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
14 .	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima -"Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
20.	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka katastarske parcele	2282/2 KO Grbavci 2950, 2953/2 i 3087/2 KO Vukovci
	Površina katastarske parcele	cca 15 000 m^2
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Maksimalna spratnost objekata	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Izračunavanje površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG",

		br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Sastavni Dio Ovih Urbanističko Tehničkih Uslova Biće I Mišljenja, Uslovi I Saglasnosti Dobijeni Od Strane Nadležnih Institucija: - Misljenje Br. UPI 11-341/23-1080 Od 17.05.2023.Godine, Izdato Od Strane Sekretarijata Za Saobracaj Glavnog Grada Podgorice; - Misljenje Br D 71-332/23-183/1 Od 10.07.2023.Godine, Izdato Od Strane Sekretarijata Za Uređenja Prostora, Zaštitu Životne Sredine I Saobraćaj Opštine Zeta; - Dopis br. 03-D-1540/2 od 09.05.2023.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine; - Dopis br. 05-1152/1 od 03.05.2023.godine, izdat od strane Nacionalnih parkova Crne Gore; - Mišljenje br. 7021/2-D/23-2186/5 od 21.04.2023.godine, izdato od strane CGES AD Podgorica; - Dopis br. 05-332/23-2186/2 od 28.04.2023.godine, izdat od strane Direktoata za zaštitu prirode; - Mišljenje br. 03-212/2023-2 od 21.04.2023.godine, izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara; - Mišljenje br. 14-332/23-4250/2 od 24.04.2023.godine, izdato od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede; - Dopis br. 23-1146/3 od 24.04.2023.godine, izdat od strane Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje d.o.o.; - Mišljenje br. 04-3999/2 od 28.04.2023.godine, izdato od strane Uprave za saobraćaj; - Dopis br. UPI -02-041/23-2557/2 od 28.04.2023.godine, izdat od strane Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica; - Mišljenje br. 08-332/23-777 od 11.05.2023.godine, izdato od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice; - Mišljenje br. 30-236/23-UPI-2590/2 od 16.05.2023.godine, izdato od strane Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova; - Dopis br. 30-20-02-6178 od 12.05.2023.godine, izdat od strane CEDIS d.o.o. Podgorica; - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. UPI 02-319/23-99/22 od 05.05.2023.godine, izdato od strane Uprave za vode.	


GRAFIČKI PRILOG IZ PUP-A: A1 06 MREZA SAOBRACAJNE INFRASTRUKTURE NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA i A1 07 MREZA INFRASTRUKTURNIH SISTEMA - ELEKTRO_VIK_TK
N
2950/2
2282/2
3087/2
2953/2
TS
Legenda
Autoput
Trafo stanica
Elektrovod postojeći
Objekat
Granica parcele
0
75
150 m


GRAFIČKI PRILOG IZ PUP-A: A1 04 PLAN
NAMJENA POVRSINA OPSTE KATEGORIJE
N
2950/2
2282/2
3087/2
2953/2
TS
Legenda
Objekat
Granica parcele
Ostale prirodne površine
Vodene površine
Poljoprivredne površine
Površine tehničke infrastrukture
Šumske površine
0
75
150 m



Slika 2: Orijentaciona skica dispozicije opreme

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno: 21.04.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-2186	/4		

Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500

Br.101-917/23-1512/dj **20.04.2023.g**

MINISTARSTVO EKOLOGIJE I PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA
Ul. IV Proleterske brigade 19
n/r ministarke Ane Novaković Đurović
Podgorica

Veza: Vaš br.08-332/23-2186/2 od 27.02.2023g.

Poštovana.

Aktom gornji broj gornji 20.04.2023. godine obratili ste se ovom organu radi dostavljanja listova nepokretnosti za kat.parc. 2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i kat.parc.2282/2 KO Grbavci.

S tim u vezi, u prilogu dopisa iste Vam dostavljamo. Takodje Vas obavještavamo da u kat.evidenciji nema parcele 2950/2.

Prilog: kao u tekstu.

Obradila
N. Pejović
N. Pejović

NAČELNICA
Slavica Bobičić

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU 12 PODGORICA

176000000089
101-919-18485/2023

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-18485/2023
Datum: 20.04.2023.
KO: VUKOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARS EKOLO PLAN I URB 101-917/23-1512, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 90 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
2950		8		MALO BLATO	Stajaće vode -		2978178	0.00
							2978178	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002030802	MINISTARSTVO POLJ.ŠUMA.I VODOPRIVREDE IV PROLETERSKE 2 Podgorica	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Slavica Bobičić,dipl.prav

Datum i vrijeme: 20.04.2023. 14:04:08

176000000089
101-919-18488/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18488/2023
Datum: 20.04.2023.
KO: VUKOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTAR EKOLOG I PLAN 101-917/-1512, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 830 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
3087	2		2 12	24/01/2022	MALI PROBIŠNIL	Pašnjak 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3251	0.98
								3251	0.98

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002090198	CRNA GORA SUBJEKAT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE UPRAVLJANJE JP REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE POPA JOLA ZECA BR.5 BUDVA Budva	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Slavica Bobičić,dipl.prav

Datum i vrijeme: 20.04.2023 14:07:49

176000000089
101-919-18489/2023

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-18489/2023
Datum: 20.04.2023.
KO: VUKOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINIST EKOLO I PLA 101-917/23-1512, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 830 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
2953	2		53 2	24/01/2022	SKUPA	Zemljište uz zgrade NASLJEĐE		5563	0.00
2953	2	1	53 2	24/01/2022	SKUPA	Zgrada vodoprivrede NASLJEĐE		2400	0.00
								7963	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002090198	CRNA GORA SUBJEKAT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE UPRAVLJANJE JP REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE POPA JOLA ZECA BR 5 BUDVA Budva	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2953	2	1	Zgrada vodoprivrede GRAĐENJE	2010	P 2400	Svojina 1/1 CRNA GORA SUBJEKAT RASPOLAGANJA VLADA CRNE POPA JOLA ZECA BR 5 BUDVA 0000002090198
2953	2	1	Poslovni prostor vodoprivrede GRAĐENJE	1	P 2190	Svojina 1/1 CRNA GORA SUBJEKAT RASPOLAGANJA VLADA CRNE POPA JOLA ZECA BR 5 BUDVA 0000002090198

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Slavica Bobičić,dipl.prav

Datum i vrijeme: 20.04.2023 14:09:04

176000000089
101-919-18490/2023

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-18490/2023
Datum: 20.04.2023.
KO: GRBAVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINIS EKOLO I PRO PLA 101-917/23-1512, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2083 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
2282	2		8 41	20/07/2015	VELJI POTOK	Prirodno neplodno zemljište -		4740	0.00
								4740	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176133124902	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.VLADA CG Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2282	2			1	Prirodno neplodno zemljište	20/07/2015 11:0	Pravo službenosti RADI IZGRADNJE DALEKOVODA DV 35 KW

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Slavica Bobičić,dipl.prav

Datum i vrijeme: 20.04.2023. 14:10:39

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Oktobarske Revolucije 98, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, održivog planiranja i urbanizma

Primljeno: 31.05.2023				
Org. jed.	Br. akta	Redni br.	Prilog	Vrijednost

Broj: UPI 11-341/23-1080

Podgorica, 17.05.2023.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

P o d g o r i c a
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/23-1080, zavedenim kod ovog Organa dana 16.05..2023. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju dijela cjevovoda Regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje „Bolje sestre" na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i kat. parcela broj 2282/2 KO Grbavci u zahvatu PUP-a Podgorica te dostavljamo sljedeće mišljenje:

Kako je tačkom 4 Nacrta dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova konstatovano da lokaciju čine kat. parcele broj 2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i kat. parcela broj 2282/2 KO Grbavci, potrebno je tekst nacrta UTU-a dostaviti i Opštini Zeta na mišljenje, obzirom da kat. parcele iz zahvata KO Vukovci pripadaju novoosnovanoj jedinici lokalne samouprave, saglasno Zakonu o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore („Sl.list CG",broj 54/11, 26/12, 27/13, 62/13, 12/14, 3/16, 31/17, 86/18, 3/20 i 92/22). Naime, članom 7 ovog Zakona propisano je da Opština Zeta obuhvata i naselje Vukovci.

Za kat. parcelu 2282/2 KO Grbavci, koja većim dijelom pripada kategoriji namjena površina „obradivo zemljište" i "drugo poljoprivredno zemljište" a manji dio pripada kategoriji „vodne površine", shodno smjernicama Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Kako se radi o rekonstukciju postojećeg objekta, može se konstatovati da je ista planirana na prostoru na kojem je izgrađena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj lokaciji.

Pri eventualnoj izmjeni saobraćajnog režima u okviru lokacije, mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost i bezbjednost svih učesnika u saobraćaju.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnim saobraćajnicama.

Saobraćajnu signalizaciju na prostoru koji je u zahvatu projekta – na priključku i unutar kat. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» Sl.list CG«, broj 35/21).

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRACAJ

Oktobarske Revolucije 96, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235 185, 235 168, 675 651
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlaštenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

Rukovodilac odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
Fahret Maljević dipl.inž.saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETARKA,
Lazarela Kalezić

Ministarstvo urbanizma
Primljeno: 11.07.2023.
Org. jed. | Br. akta | Redni broj | Prilog | Vrijednost
08-332/23-2186/14

Црна Гора
ОПШТИНА ЗЕТА

Адреса: Главна градска улица 89, Анови
Тел: +382 2 0 873 290
Фах: +382 20 873 290
www.gzeta.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА,
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И САОБРАЋАЈ
Број: D 71-332/23-183/1

10.јул 2023.године

За:Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма
Госпођа Ана Новаковић Ђуровић, министарка
IV пролетерске бригаде број 19, 81000 Подгорица

Веза: Ваш акт број 08-332/23-2186/2

Предмет: Мишљење

Поштована министарка,

Назначеним актом од 22.6.2023. године, овом Секретаријату је на мишљење достављен Нацрт урбанистичко - техничких услова за израду техничке документације за реконструкцију објекта и цјевовода регионалног водоводног система за црногорско приморје – дијелу система водозахвата „Боље Сестре" у басену Скадарског језера (Мало Блато), на локацији катастарских парцела 2950/2, 3087/2, 2953/2 КО Вуковци и катастарске парцеле 2282/2 КО Грбавци, у захвату Просторно урбанистичког плана Главног града Подгорица.

Увидом у достављени Нацрт урбанистичко – техничких услова констатујемо сљедеће:

Катастарске парцеле 2950/2, 3087/2, 2953/2 КО Вуковци, налазе се у захвату административних граница Општине Зета.

У Нацрту нема осврта на планска документа у зони НП „Скадарско језеро", обзиром да се назначене парцеле предметне локације налазе у зони Националног парка.

Такође, указујемо да је у тачки 10. наведеног Нацрта, који се односи на постављање и грађење помоћних објеката, наведена је Одлука о постављању односно грађењу и уклањању помоћних објеката на територији Главног града Подгорица („Службени лист Црне Горе – општински прописи, број 11/14, 34/16) која је неважећа. Имајући у виду чињеницу да се предметна локација извођења пројекта налази на територији двије локалне самоуправе, потребно у тачки 10. кориговати да се услови за постављање помоћних објеката врше у складу прописима јединица локалних самоуправа.

У складу са чланом 218а став 1 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе", бр. 06417, 044/18, 063/18 и 082/20, 86/22, 004/23) мишљења смо да је потребно у достављеном Нацрту размотрити претходно констатовано, док смо са осталим садржајем Нацрта урбанистичко - техничких услова сагласни.

С поштовањем,

Црна Гора, Општина Зета, Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај, Анови

Милан Становић
в.д. секретара

Достављено:
- Министарство екологије, просторниг планирања и урбанизма;
- Предмету;

Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Primljeno: 11.05.2023.
Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost
08-332/23-2186/9

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1540/2

Podgorica, 09.05.2023.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1540/1 od 18.04.2023.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, Vaš br.08-332/23-2186/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje - dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestere" u basenu Skadarskog jezera (malo blato), na kat.parcelama br.2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i na katastarskoj parceli 2282/2 ko Grbavci, u zahvatu prostorno urbanističkog plana Glavni grad Podgorica („Sl.list Crne Gore-opštinski propis, br.06/14"), obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore", br. 20/07, „Službeni list Crne Gore", br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Vodovi za transport gasa, supstanci opasnih po vode, hemikalija, pare ili tople vode, **vode za piće**, otpadne vode, nafte i naftnih derivata, ugljendioksida u svrhu geološkog skladištenja, **uključujući i potisne stanice**, prečnika manjeg ili jednakog 800 milimetara i dužine koja ne prelazi 40 kilometara;", redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje - dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestere" u basenu Skadarskog jezera (malo blato), na kat.parcelama br.2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i na katastarskoj parceli 2282/2 ko Grbavci, u zahvatu prostorno urbanističkog plana Glavni grad Podgorica („Sl.list Crne Gore-opštinski propis, br.06/14"), **to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG",broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

"JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE SA PO"
Broj 05-1152
Podgorica 5. 7. 2023.

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostor planiranja i urbanizma
Primljeno: 08.05.2023.
Org. jed. | Broj akta | Redni broj | Prilog | Vrijednost
08-332 | 23-2786 | 6

NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n.r. ministarki Ani Novaković Đurović
IV Proleterske brigade 19
81000 Podgorica

PREDMET: Odgovor na dopis vaš broj 08-332/23-2186/2 od 27. 3. 2023. godine, naš broj 05-1152 od 24. 4. 2023. godine

Poštovani,

Vezano za Vaš zahtjev koji se odnosi na davanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje-dijelu sistema vodozahvata "Bolje sestre" u basenu Skadarskog jezera (Malo blato), na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i katastarska parcela 2282/2 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica ("Sl. list Crne Gore"-opštinski propisi, br. 06/14) mišljenja smo da je u skladu sa smjernicama iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Napominjemo da je neophodno uzeti u obzir i smjernice date u Prostornom planu posebne namjene za Nacionalni park "Skadarsko jezero" ("Sl. list Crne Gore" br. 46/01), gdje je ovo područje prepoznato kao prostor za izdvajanje i stavljanje pod zaštitu u kategoriji rezervata prirode. Planom se takođe predlaže da se, u adekvatnu kategoriju zaštite objekata prirode, izdvoje i uvrste vrulje u Skadarskom jezeru, između ostalog i na Gornjem blatu - Crno oko, Bivo, Bolesestre, Brodić, Biotsko oko, Krstato oko, Bobovine, Velja i Mala Šuica i Krakala.

S poštovanjem,

Obradili:

R Vujotić

Radmila Vujotić
stručni saradnik za zaštitu prostora

Maša Vučinić

Maša Vučinić
šef Službe za zaštitu prirodne i kulturne baštine
i održivi razvoj

JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE • PODGORICA

Vladimir Martinović
direktor
JP Nacionalni parkovi Crne Gore

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Primljeno: 28.04.2023
Org. jed. | Jed. kl. br. i ozn. | Redni broj | Prilog | Vrijednost
08- 332/23 -2186/5

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD

IZVRŠNI DIREKTOR

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n/r Ministarka Ana Novaković Đurović
IV Proleterske brigade br.19
81000 PODGORICA

Broj: 7021/2-D/23-996/2
Podgorica: 21.04.2023. godine

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje – dijelu sistema vodozahvata "Bolje sestre" u basenu Skadarskog jezera (Malo blato)

Poštovana,

Dopisom broj 08-332/23-2186/2 od 27.03.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 1649/2023 od 18.04.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje – dijelu sistema vodozahvata "Bolje sestre" u basenu Skadarskog jezera (Malo blato), na lokaciji koju čine katastarske parcele 2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i katastarska parcela 2282/2 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica ("Sl. List Crne Gore – opštinski propisi, broj 06/14").

Na osnovu pregleda dostavljenog dokumenta (Nacrt-a urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da je planirana rekonstrukcija objekata i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje – dijelu sistema vodozahvata "Bolje sestre" u basenu Skadarskog jezera (Malo blato), udaljena od postojećih i planiranih elektroenergetskih objekata koji su u vlasništvu CGES-a.

Shodno navedenom, CGES Vam ne izdaje dodatne uslove u odnosu na već propisane urbanističko tehničkim uslovima.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Ivan Asanović, dipl.inž.el.

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 18, 81000 Podgorica, Crna Gora, www.cges.me, office@cges.me
Tel: +382 (0)20 407 682, Fax: 407 665, ZR: 510-27152-64, CRPS Reg.br. 4-0008972, PIB: 02751372, PDV: 30/31-08688-2

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/23-2186/2

Podgorica, 28.04.2023.godine

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

OVDJE

Predmet: Postupanje po zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje – dijelu sistema vodozahvata „Bolje Sestre" u basenu Skadarskog jezera (Malo Blato) na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i katastarska parcela 2282/2 KO Grbavci

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 08-322/23-2186/2 od 27.03.2023. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje – dijelu sistema vodozahvata „Bolje Sestre" u basenu Skadarskog jezera (Malo Blato) na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i katastarska parcela 2282/2 KO Grbavci, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da se lokacija vodozahvata „Bolje Sestre" na kojoj se planira izvođenje radova na rekonstrukciji nalazi u Nacionalnom parku Skadarsko jezero.

U opisu Planiranog stanja Nacrta urbanističko-tehničkih uslova daje se opis planiranih radova, međutim ne navode se informacije o količinama vode koje će dodatno zahvatiti iz Malog Blata. Napred navedeno je veoma bitno za ukupni vodni bilans Malog Blata, odnosno biodiverzitet Nacionalnog parka. Imajući u vidu da se lokacija nalazi u zaštićenom području, mišljenja smo da je neophodno sprovesti detaljna hidrološka istraživanja koja bi imala za cilj da pokažu uticaj planiranog vodozahvata na nivo vode u Malom Blatu u različitim periodima hidrološkog ciklusa.

Koristimo priliku da napomenemo da se u Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova navode opšte smjernice i mjere vezane za zaštitu životne sredine dafinisane Prostorno-urbanističkim planom Glavnog grada Podgorica, iako se predmetni urbanističko-tehnički uslovi ne izdaju iz pomenutog plana, već u skladu sa članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020). Shodno tome, ostaje nejasno zašto se se navode mjere koji se ne odnose na lokaciju predmetnog projekta za koju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi. U vezi sa prethodnim, podsećamo na obavezu investitora da se u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode obrati Agenciji za zaštitu životne sredinu i cilju pribavljanja dozvole za izvođenje radnji i aktivnosti u zaštićenom prirodnom dobru.

S poštovanjem,

GENERALNA DIREKTORICA DIREKTORATA ZA ZAŠTITU PRIRODE

Tamara Brajović

Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel. +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: 03 - 212 / 2023 - 2

Cetinje, 21. 04. 2023. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-332/23-2186/2 od 27.03.2023. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-212/2023 od 18.04.2023. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje – dijelu sistema vodozahvata "Bolje sestre" u basenu Skadarskog jezera (Malo blato), na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i katastarska parcela 2282/2 KO Grbavci, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218a Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Primljeno: 26.04.2023.

Org. jed.	Jed. klas. brdk.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-2186	3		

M I Š Lj E Nj E

Uvidom u dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova konstatovano je da se lokacija za izgradnju objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje – dijelu sistema vodozahvata "Bolje sestre" u basenu Skadarskog jezera (Malo blato), planirana na kat. parc. broj 2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i kat. parc. broj 2282/2 KO Grbavci, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica.

Uvidom u dokumentaciju Uprave utvrđeno je da na navedenoj lokaciji nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara.

Napominjemo da nije u potpunosti izvršeno rekognosciranje cijelog područja katastarskih opština Grbavci i Vukovci, te se može opravdano očekivati da se naiđe na arheološki neistražene lokalitete. Shodno tome, nalaže se obavezno poštovanje odredbi čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore" 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradili:
Milan Jovićević, dipl. arhitekta – konzervator
Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:
Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktora

V.D. DIREKTORA
Balša Perović

Dostaviti:
- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- u spise predmeta.

Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Adresa: Rimski trg 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 109

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
26.04.2023
08-332/23-2186/2

Br: 14-332/23-4250/2

24.04.2023.

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, n/r ministarki, g-đi Ani Novaković Đurović

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje-dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre".

Poštovana ,

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, dostavilo je ovom Ministarstvu zahtjev br. 08-332/23-2186/2 od 27.03.2023.godine (naš broj: 14-332/23-4250/1 od 19.04. 2023.), za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje-dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre".

Uvidom u predmetnu dokumentaciju dajemo sljedeće mišljenje:

Na osnovu člana 114 Zakona o vodama („Sl.list RCG", br 27/07, „Sl.list CG",br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18), radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, investitor je dužan da pribavi vodne uslove od nadležnog organa uprave.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je uzeti u obzir Preliminarnu procjenu rizika od poplava za vodno područje Jadranslog sliva, Strategiju upravljanja vodama kao i Plan upravljanja vodama na vodnom području Jadranskog sliva koji sadrži ciljeve i strateške odrednice sprovođenja upravljanja vodama Crne Gore koji se odnose na zaštitu od šetnog dejstva voda, zaštitu od poplava, zaštitu od erozije i bujica.

S poštovanjem,

Vladimir Joković
Ministar

Kontakt: Zorica Đuranović,
načelnica u Direkciji za upravljanje vodama
e-mail: zorica djuranovic@mpsv gov me
tel: 020 482 260

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Primljeno: 24. 03. 2023.
Org. jed.
08-332/23-1146/2

Adresa:
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
G-đa Ana Novaković Đurović
Ministarka

Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Broj: 23-1146/3

Datum: 24.04.2023. godine

Poštovani,

Shodno Vašem dopisu br. 23-1146/2 od 18.04.2023. godine, ovim putem dostavljamo sledeće komentare i sugestije:

1. Dostavljeni U-T uslovi predviđaju samo mobilno postrojenje, dok za „stacionarno" postrojenje, koje je predviđeno u okviru objekta, nisu dostavljeni uslovi;
2. U okviru UT uslova je propisana izrada a elaborata uticaja na životnu sredinu. Nakon analize zakonske regulative, izražavamo rezervu prema ovoj stavci. Naime, u okviru uredbe nismo prepoznali da se objekti ove vrste nalaze u Listi 1 (za koju je obavezna izrada elaborate), ali ni na Listi 2 (za koju se vrši prethodno ocjena o potrebi izrade elaborate). Obije procedure zahtijevaju značajno vrijeme, pa predlažemo da se odluka o potrebi predmetnog postupka prepusti Agenciji za zaštitu životne sredine, tj. da se ne prejudicira potreba izrade istog kroz U-T uslove;
3. U okviru U-T uslova se traži izrada Projekta geo-tehničkih istraživanja i Elaborata o sprovedenim istraživanjima. Imajući u vidu da u slučaju mobilnog postrojenja nema predviđenih iskopa, te da se sve radi nadzemno i montažno-demontažno, to ova aktivnost nema praktičnog smisla i na nju će se izgubiti dodatno vrijeme. U svakom slučaju, ukoliko bi, usljed projektnog rješenja bilo neophodno vršiti iskope, to bi se shodno pravilima struke sprovela predmetna istraživanja. U tom smislu predlažemo da se ne prejudicira potreba za predmetnim istraživanja u okviru U-T uslova;
4. Katastarski podaci u okviru UT uslova se ne slažu sa novoustanovljenim granicama opština Podgorica i Zeta, a o čemu smo dobili izjašnjenje Uprave za katastar (dostavljeno je Ministarstvu). Usljed predmetne situacije bi se u fazi prijave radova mogla stvoriti formalni problem prilikom inspekcijskog nadzora.

Koristimo priliku da napomenemo da su dostavljeni samo nacrt UT uslova, bez posebnih uslova nadležnih organa, te da za izgradnju nasipa u koritu rijeke Morača i „stacionarno" postrojenje još uvijek nisu dostavljeni U-T uslovi.

S poštovanjem,

Rukovodilac tehničkog sektora
Ivan Špadijer

Izvršni direktor
Borislav Ivanković

Dostavljeno: Naslovu,
a/a

Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-3999/2
Podgorica, 28.04.2023.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno: 09. 05. 2023.				
Org. jed.	Ident. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/23	-2186/7		

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

CRNA GORA
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: Regionalni vodovod Crnogorsko primorje d.o.o.– mišljenje

OBJEKAT: Rekonstrukcija objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko Primorje – dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre“

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-332/23 - 2186/2 od 27.03.2023.godine za potrebe Investitora **Regionalni vodovod Crnogorsko primorje d.o.o.**, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-3999/1 od 18.04.2023.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za **Rekonstrukcija objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko Primorje – dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre“**, a shono članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20) konstatuje sljedeće;

Rekonstrukcija objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko Primorje – dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre“ u basenu Skadarskog jezera (Malo blato) na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajna povezanost se ostveruje preko postojećih lokalnih saobraćajnica koje su već priključene na državni put.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova, po pitanju saobraćajne infrastrukture - državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

OBRADILI:
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.
Marko Spahić, građ.teh.

DIREKTOR
Radomir Vuksanović

DOSTAVLJENO;
-Naslovu x2
-U spise predmeta
-Arhivi

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00108-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, kontakt: sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-60
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-0674-15

Broj: UPI- 02-041/23-2557
Podgorica: 28.04.2023

Crna Gora
Ministarstvo ekeologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Primljeno:
Org. jed. | Broj akta | Redni broj | Prilog | Vrijednost

PREDMET: Zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje – u dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre" u basenu Skadarskog jezera (Malo blato), na lokaciji koju čine katastarske parcele br.2950,3087/2,2953/2 KO Vukovci i katastarska parcela 2282/2 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica

Poštovani,

povodom vašeg dopisa od 27.03.2023. kod nas zavedenog pod brojem 2557/1 povodom zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje – u dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre" u basenu Skadarskog jezera (Malo blato), na lokaciji koju čine katastarske parcele br.2950,3087/2,2953/2 KO Vukovci i katastarska parcela 2282/2 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica obavještavamo Vas da naše društvo nema vodovodnih instalacija kao ni vodoizvorišta na ovom području stoga smo saglasni sa nacrtom urbanističko – tehničkih uslova.

Podgorica,
27.04.2023.g.

Zamjenica izvršnog direktora,
Snežana Dabetić dipl.ecc.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VODOVOD I KANALIZACIJA PODGORICA 2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Org. jed.	Skl. kod. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-777

11. maj 2023. godine

ZA: MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Poštovana gospođo Novaković-Đurović,

Dana 18. aprila 2023. godine, ovom Sekretarijatu ste dostavili nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta i cjevovoda regionalnog vodovodonog sistema za crnogorsko primorje – dijelu sistema vodozahvata "Bolje sestre" u basenu Skadarskog jezera (Malo blato), na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i katastarska parcela 2282/2 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

U vezi sa navedenim dostavljamo sljedeće mišljenje i informacije iz nadležnosti rada ovog Sekretarijata:

Uvidom u Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice – grafički prilog "Režimi uređenja prostora na području Glavnog grada" konstatujemo se da se lokacija nalazi u zahvatu dva državna planska dokumenta i to: *Detaljni prostorni plan Autoputa Bar Boljare* ("Službeni list Crne Gore", br. 64/08) i *Prostorni plan posebne namjene "Skadarsko jezero"* (Sl.list RCG br.46/01), koji se nalaze u Registru planske dokumentacije, pa je isto potrebno konstatovati u urbanističko-tehničkim uslovima. Obzirom da se objekat nalazi u okviru NP "Skadarsko jezero", mišljenja smo da je potrebno propisati da je pri izradi tehničke dokumentacije neophodno uzeti u obzir smjernice relevantnih strateških i planskih dokumenata za ovo zaštićeno područje (grafički prilog PUP-a: Smjernice i režimi zaštite životne sredine i kulturne i prirodne baštine)

S obzirom na to da se lokacija nalazi, izvjesno je, u jednom od zaštitnih zona vodoizvorišta Bolje sestre, mišljenja smo da je uslovima neophodno ukazati i na tu činjenicu, kako bi se svi radovi izvodili saglasno važećim pravilnicima koji definišu mjere i uslove izvođenja radova i aktivnosti u odgovarajućoj zoni zaštite.

Takođe, ukazujemo i na činjenicu da je tačkom 4. nacrta UT uslova konstatovano da lokaciju čine katastarske parcele: br. 2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i katastarska parcela 2282/2 KO Grbavci, a da se iste *„nalaze u zahvatu Glavnog grada – Podgorice"*. Uzimajući u obzir navedenu konstataciju, potrebno je izvršiti provjeru da li je tekst nacrta UT uslova dostavljen i Opštini Zeta na mišljenje, obzirom da katastarske parcele iz zahvata KO Vukovci pripadaju ovoj, novoosnovanoj, jedinici lokalne samouprave, saglasno Zakonu o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 54/11, 26/12, 27/13, 62/13, 12/14, 3/16, 31/17, 86/18, 3/20, 92/22). Naime, članom 7 ovog Zakona propisano je da Opština Zeta obuhvata i naselje Vukovci.

Time se može konstatovati da se objekat koji je predmet UT uslova nalazi na teritoriji dvije lokalne samouprave – Glavnog grada Podgorice (u granicama KO Grbavci), i Opštine Zeta (u granicama KO Vukovci), pa smo mišljenja da je nacrt UT uslova potrebno dostaviti i Opštini Zeta, za dio lokacije koji se nalazi u granicama naselja Vukovci.

Katastarska parcela 2282/2 KO Grbavci najvećim dijelom pripada kategorijama namjena površina "obradivo zemljište" i "drugo poljoprivredno zemljište", dok jedan manji segment pripada kategoriji "vodne površine", saglasno važećem Prostorno urbanističkom planu (PUP).

S poštovanjem,

SEKRETAR
Miljan Barović, dipl.prostorni planer

DOSTAVLJENO:
- Imenovanom
- a/a

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
18.05.2023.
08-332 | 23-2186 | 12

Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića 26
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 (0)20 241 804
fax: +382 (0)20 241 855
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/23-UpI-2590/2

16.05.2023. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/23-2186/2 od 27.03.2023.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a., Broj: 30-236/23-UpI-2590/1 dana, 18.04.2023.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje - dijelu sistema vodozahvata "Bolje sestre" u basenu Skadarskog jezera (Malo blato), na lokaciji koje čine katastarske parcele broj: 2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i katastarska parcela broj: 2282/2 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica (»Službeni list Crne Gore – opštinski propisi«, br. 06/14), po podnosiocu zahtjeva JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje"., **Broj: 30-236/23-UpI-2590/2 od 16.05.2023. godine.**

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović

Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/23-U/P I-2590/2

15.05.2023. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PODGORICA

Postupajući po Vašem zahtjevu broj: 08-332/23-2186/2 od 27.03.2023.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje - dijelu sistema vodozahvata "Bolje sestre" u basenu Skadarskog jezera (Malo blato), na lokaciji koje čine katastarske parcele broj: 2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i katastarska parcela broj: 2282/2 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica (»Službeni list Crne Gore – opštinski propisi«, br. 06/14), po podnosiocu zahtjeva JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", nakon pregleda priloženog materijala - Nacrta Urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 218a. Stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18 I 82/20), člana 85, člana 89 i člana 97 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), **daje sledeće:**

M I Š LJ E NJ E

Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje - dijelu sistema vodozahvata "Bolje sestre" u basenu Skadarskog jezera (Malo blato), na lokaciji koje čine katastarske parcele broj: 2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i katastarska parcela broj: 2282/2 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica (»Službeni list Crne Gore – opštinski propisi«, br. 06/14), podnosioca zahtjeva JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje".

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:
Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA
Miodrag Bešović

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Primljeno: 16.05.2023.
Org. jed. | Jed. klasifik. | Redni broj | Prilog | Vrijednost
08-332/23-2186/11

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica,Ul.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul.Ivana Milutinovića br. 12
tel:+382 20 408 308
fax:+382 20 241 012
www.cedis.me
Br.30-20-02-6178
U Podgorici, 12.05 2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

Na osnovu vašeg zahtjeva broj **08-332/23-2186/2** od **27.03.2023.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-5333** od **20.04.2023.godine**), podnijetog na osnovu pokrenutog postupka **„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORIJE" DOO** za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za **rekonstrukciju objekta cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorije – dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre" u basenu Skadarskog jezera (Malo blato), na lokaciji koju čine KP 2950/2, 3087/2 i 2953/2 KO Vukovci i KP 2282/2 KO Grbavci, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica**, obavještavamo vas da CEDIS izdaje pozitivno mišljenje i saglasan je sa dostavljenim nacrtom uranističko-tehničkih uslova, uz sledeće izmjene:

Tačku 17.1. dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova (tačka naziva **„Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu"**) potrebno je dopuniti rečenicom **„Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmiještanje pada na teret Investitora"**.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
Ivana Nedović, dipl.el.ing.

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Primljeno: 16.05.2023.
Org. jed. | Jed. kas. znak | Radni broj | Prilog | Vrijednost
08-332/23-2186 | 10

Crna Gora
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: UPI 02-319/23-99/2

05.05.2023.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 2 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 08-332/23-2186/2 od 27.03.2023. godine (akt primljen 26.04.2023. godine), a u ime Investitora „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje„ d.o.o. Budva, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje – dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre“ u bazenu Skadarskog jezera (Malo blato), na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i katastarska parcela br. 2282/2 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, donosi

RJEŠENJE
o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje„ d.o.o. Budva, vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje – dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre“ u bazenu Skadarskog jezera (Malo blato), na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i katastarska parcela br. 2282/2 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, **pod sljedećim uslovima**:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
   - opšte podatke o projektu;
   - podloge za projektovanje,
   - prostornu definiciju izvorišta;
   - opis postupka prečišćavanja vode do zahtijevanog kvaliteta;
   - osnovne karakteristike rješenja sa hidrauličkim proračunom sistema i funkcionalnim dimenzionisanjem svih objekata, a posebno:
     - Vodozahvat (građevinski dio, hidromašinska oprema, elektro oprema i instalacije, oprema za automatsku kontrolu rada vezano za nivo vode u rezervoaru);
     - Hlorinatorska stanica (položaj, tip i kapacitet);

- Rezervoarski prostor – građevinski, mašinski i elektroprojekat (broj rezervoara, kapacitet, položaj i automatizacija);
- Pumpne stanice - građevinski, mašinski i elektroprojekat (broj i tip pumpi, zapremina rezervoara, snaga pumpi i sistem automatskog upravljanja SCADA);
- Cjevovod – dužina, prečnik, nominalni pritisak, podužni i poprečni profili, hidraulički proračun;
- Potisni cjevovodi - dužina, prečnik, nominalni pritisak, podužni i poprečni profili, hidraulički proračun;

- mjere zaštite na radu;
- mjere zaštite od požara;
- uslove zaštite u eksploataciji;
- predmer i predračun radova;
- specifikaciju cjelokupne predviđene opreme;
- potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
- priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju da sadrže sledeće:
   - izabrati optimalnu varijantu za način i obim zahvatanja voda sa jasno definisanom dinamikom realizacije radova na izvorišnoj lokaciji. Dati prikaz izgradnje objekata snabdijevanja vodom u cjelosti ili sa faznom realizacijom tako da se prikaže opravdanost izgradnje;
   - da se ukaže na neophodne mjere i aktivnosti u vezi odbrane izvorišta i vodnih objekata od štetnog dejstva voda i po potrebi izvrši projektovanje objekata u skladu sa rizikom od plavljenja, odnosno zaštitom od velikih voda;
   - u okviru tehničke dokumentacije predložiti Program praćenja i kontrole karakteristika izvorišta (količine, kvalitet i sl.) sa predlogom mjera u slučaju odstupanja od projektovanih vrijednosti;

   a) Tehničkom dokumentacijom jasno definisati:
   - tehničko rješenje zahvata vode i samih zahvatnih građevina, njihov situacioni položaj u odnosu na postojeće vodne objekte, postojeće stanje, itd;
   - objekte kojima se obezbeđuje funkcionalna sigurnost i pouzdan rad sistema;
   - zavisno od kvaliteta vode, predvidjeti neophodne mere i objekte za sanitarnu kontrolu i održavanje propisanog kvaliteta vode, odnosno predvidjeti postrojenje za prečišavanje vode za piće u skladu sa usvojenom koncepcijom vodosnabdijevanja, koja mora ispunjavati uslove u pogledu zdravstvene ispravnosti;
   - izvršiti identifikaciju svih otpadnih voda na postrojenju za prečišćavanje vode za piće, po količini i kvalitetu za usvojeni projektni period;
   - predvidjeti objekte i kontejnere za prihvat štetnih i opasnih materija nastalih u procesu prečišćavanja, kao i mjesto njihovog konačnog odlaganja;
   - predvidjeti mjerenje količina ispuštenih prečišćenih voda, kao i mjesta za uzorkovanje, za potrebe ispitivanja biohemijskih i mehaničkih parametara kvaliteta otpadnih voda;
   - tehničkom dokumentacijom predvidjeti da trasa i niveleta cjevovoda sa rezervoarima i uređajima koji im pripadaju usklade sa postojećim vodnim i drugim objektima prilikom

ukrštanja s njima, uz istovremeno obezbeđenje od uticaja visokih podzemnih voda i velikih voda;

- da se hidrauličkim proračunima prikaže režim zahvatanja, transporta, prečišćavanja vode za piće i izravnavanje;

4. Ovo rješenje važi godinu dana od dana njegovog izdavanja. U naznačenom roku Investitor je u obavezi podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma zahtjevom broj: 08-332/23-2186/2 od 27.03.2023. godine (akt primljen 26.04.2023. godine), a u ime Investitora „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje„ d.o.o. Budva, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje – dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre" u bazenu Skadarskog jezera (Malo blato), na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i katastarska parcela br. 2282/2 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje – dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre" u bazenu Skadarskog jezera (Malo blato), na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i katastarska parcela br. 2282/2 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi, br. 06/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu i uvida u spise predmeta utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta i ova uprava nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 2 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.

DIREKTORICA

Vesna Bajović

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Regionalni vodovod Crnogorsko primorje"
Budva, Crna Gora
Broj: 24-2281/2
Datum: 20.05. 2024 godine
Limited liability company
„Regional waterworks for the Montenegrin coast"
Budva, Montenegro

Crna Gora
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br:UPI 02-319/24-78/2 20.05.2024.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 2 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Investitora „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje„ d.o.o. Budva, br. 24-2281/1 od 17.05.2024. godine, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje – dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre" u bazenu Skadarskog jezera (Malo blato), na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i katastarska parcela br. 2282/2 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, donosi

RJEŠENJE
o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" d.o.o. Budva, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje – dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre" u bazenu Skadarskog jezera (Malo blato), na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i katastarska parcela br. 2282/2 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
   - opšte podatke o projektu;
   - podloge za projektovanje,
   - prostornu definiciju izvorišta;
   - opis postupka prečišćavanja vode do zahtijevanog kvaliteta;
   - osnovne karakteristike rješenja sa hidrauličkim proračunom sistema i funkcionalnim dimenzionisanjem svih objekata, a posebno:
     - Vodozahvat (građevinski dio, hidromašinska oprema, elektro oprema i instalacije, oprema za automatsku kontrolu rada vezano za nivo vode u rezervoaru);
     - Hlorinatorska stanica (položaj, tip i kapacitet);
     - Rezervoarski prostor – građevinski, mašinski i elektroprojekat (broj rezervoara, kapacitet, položaj i automatizacija);

- Pumpne stanice - građevinski, mašinski i elektroprojekat (broj i tip pumpi, zapremina rezervoara, snaga pumpi i sistem automatskog upravljanja SCADA);
- Cjevovod – dužina, prečnik, nominalni pritisak, podužni i poprečni profili, hidraulički proračun;
- Potisni cjevovodi - dužina, prečnik, nominalni pritisak, podužni i poprečni profili, hidraulički proračun;

- mjere zaštite na radu;
- mjere zaštite od požara;
- uslove zaštite u eksploataciji;
- predmer i predračun radova;
- specifikaciju cjelokupne predviđene opreme;
- potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
- priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju da sadrže sledeće:
   - izabrati optimalnu varijantu za način i obim zahvatanja voda sa jasno definisanom dinamikom realizacije radova na izvorišnoj lokaciji. Dati prikaz izgradnje objekata snabdijevanja vodom u cjelosti ili sa faznom realizacijom tako da se prikaže opravdanost izgradnje;
   - da se ukaže na neophodne mjere i aktivnosti u vezi odbrane izvorišta i vodnih objekata od štetnog dejstva voda i po potrebi izvrši projektovanje objekata u skladu sa rizikom od plavljenja, odnosno zaštitom od velikih voda;
   - u okviru tehničke dokumentacije predložiti Program praćenja i kontrole karakteristika izvorišta (količine, kvalitet i sl.) sa predlogom mjera u slučaju odstupanja od projektovanih vrijednosti;

   a) Tehničkom dokumentacijom jasno definisati:
   - tehničko rješenje zahvata vode i samih zahvatnih građevina, njihov situacioni položaj u odnosu na postojeće vodne objekte, postojeće stanje, itd;
   - objekte kojima se obezbeđuje funkcionalna sigurnost i pouzdan rad sistema;
   - zavisno od kvaliteta vode, predvidjeti neophodne mere i objekte za sanitarnu kontrolu i održavanje propisanog kvaliteta vode, odnosno predvidjeti postrojenje za prečišavanje vode za piće u skladu sa usvojenom koncepcijom vodosnabdijevanja, koja mora ispunjavati uslove u pogledu zdravstvene ispravnosti;
   - izvršiti identifikaciju svih otpadnih voda na postrojenju za prečišćavanje vode za piće, po količini i kvalitetu za usvojeni projektni period;
   - predvidjeti objekte i kontejnere za prihvat štetnih i opasnih materija nastalih u procesu prečišćavanja, kao i mjesto njihovog konačnog odlaganja;
   - predvidjeti mjerenje količina ispuštenih prečišćenih voda, kao i mjesta za uzorkovanje, za potrebe ispitivanja biohemijskih i mehaničkih parametara kvaliteta otpadnih voda;
   - tehničkom dokumentacijom predvidjeti da trasa i niveleta cjevovoda sa rezervoarima i uređajima koji im pripadaju usklade sa postojećim vodnim i drugim objektima prilikom ukrštanja s njima, uz istovremeno obezbeđenje od uticaja visokih podzemnih voda i velikih voda;

- da se hidrauličkim proračunima prikaže režim zahvatanja, transporta, prečišćavanja vode za piće i izravnavanje;

4. Ovo rješenje važi godinu dana od dana njegovog izdavanja. U naznačenom roku Investitor je u obavezi podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za vode obratio se zahtjevom „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje„ d.o.o. Budva, br. 24-2281/1 od 17.05.2024. godine, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje – dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre“ u bazenu Skadarskog jezera (Malo blato), na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i katastarska parcela br. 2282/2 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Uz predmetni zahtjev dostavljeni su Urbanističko – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje – dijelu sistema vodozahvata „Bolje sestre“ u bazenu Skadarskog jezera (Malo blato), na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2950/2, 3087/2, 2953/2 KO Vukovci i katastarska parcela br. 2282/2 KO Grbavci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi, br. 06/14), izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, shodno zaključku Vlade Crne Gore br. 07-011/23-3494/2 od 12.07.2023. godine.

Rješavajući po navedenom zahtjevu i uvida u spise predmeta utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta i ova uprava nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 2 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je dužan platiti administrativnu taksu, u korist Budžeta Crne Gore, u iznosu od 100,00€ po tarifnom broju 44, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG" br. 18/19) na žiro račun 832-3161600-57 (rješenje - vodni uslovi).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

DIREKTORICA

Vesna Bajović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

Obradila: Nataša Rakočević