

UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVCI ROBE
Adaptacija krovne terase na objektu IPC Tehnopolisa
Postupak br. 94752

Nikšić, jul 2025.godine

Ugovorne strane:

Društva sa ograničenom odgovornošću Inovaciono preduzetnički centar „Tehnopolis“
Nikšić, PIB 03009645, sa sjedištem na adresi ul. Radoja Dakića bb, 81400 Nikšić, koje zastupa izvršni direktor Đorđije Malović (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Drašković Gradnja, PIB: 03116891; sa sjedištem na adresi Grebice bb, 81400 Nikšić, koje zastupa izvršni direktor Vladimir Drašković (u daljem tekstu: **Ponuđač**)

OSNOV UGOVORA:

Nakon sprovedenog postupka jednostavne nabavke, na osnovu Zahtjeva za dostavljanje ponuda br. 94752 od 20.06.2025.g i Obavještenja o ishodu br. 392/25 od 09.07.2025. g, ponude ponuđača Drašković Gradnja br. 134213 od 30.06.2025. godine, za nabavku radova - Adaptacija krovne terase na objektu IPC Tehnopolisa, ugovorne strane su se dogovorile sljedeće:

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je nabavka radova - Adaptacija krovne terase na objektu IPC Tehnopolisa, za potrebe **Naručioca**, u svemu prema uslovima definisanim Ugovorom, a shodno dostavljenoj ponudi i zahtjevima predmetne tenderske dokumentacije.

Ponuda **Dobavljača** i zahtjevi **Naručioca** integrisani su u odredbama Ugovora.

II CIJENA, ROK I NAČIN PLAĆANJA

Član 2

Ukupna cijena radova iz člana 1 Ugovora bez PDV-a iznosi **18.811,70 €** (slovima: osamnaest hiljada osam stotina jedanaest eura sedam deset centi).

PDV po obračunskoj stopi 21 % iznosi **3.950,46 €**.

Ukupna cijena radova iz člana 1 Ugovora sa PDV-om iznosi **22.762,16 €** (slovima: dvadeset dvije hiljade sedam stotina šezdeset dva eura šesnaest centi).

U ukupnu cijenu iz stava 1 ovog člana su uračunati troškovi carinjenja, osiguranja i transporta do mjesta preciziranog u članu 4 stav 3 ugovora, kao i eventualni ostali zavisni troškovi.

Član 3

Naručilac se obavezuje da će plaćanje radova iz člana 1 Ugovora izvršiti u roku do 15 dana od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova i ispostavljanja fakture, ovjerene od strane ovlašćenog lica **Naručioca**, na osnovu stvarno izvršenog obima posla.

Dobavljač je dužan ispostaviti **Naručiocu** fakturu potpisanu od ovlašćenog lica, sa naznačenim brojem ugovora i istu dostaviti IPC Tehnopolis d.o.o., ul. Radoja Dakića bb 2, u Nikšiću, n/r Vanja Zorić Šundić.

Način plaćanja je virmanski. Uplate će se vršiti na žiro račun Dobavljača br. 565-2219-26 kod Lovćen banke.

III ROKOVI I MJESTO IZVRŠENJA UGOVORA

Član 4

Rok izvršenja ugovora je 25 kalendarskih dana od dana potpisivanja Ugovora.

Mjesto izvršenja Ugovora: Nikšić.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5

Naručilac se obavezuje da:

- obezbijedi sve potrebne uslove za nesmetano izvođenje radova;
- plati ugovorenu cijenu iz člana 2. ovog ugovora;
- da obrazuje Komisiju za primopredaju radova.

Član 6

Izvođač se obavezuje:

- rukovodi izvođenjem svih radova;
- da u roku od tri dana od dana potpisivanja ovog Ugovora informiše Naručioca o ovlaštenim predstavnicima;
- radove koje su predmet ovog Ugovora izvrši u skladu sa prihvaćenom Ponudom br. 134213 od 30.06.2025. godine;
- da odmah, u roku od 8 sati, pisanim putem, obavijesti Naručioca o okolnostima koje onemogućavaju ili otežavaju izvođenje radova, odnosno o obustavljanju radova, preduzetim mjerama za zaštitu izvedenih radova, kao i o nastavku radova po prestanku smetnji zbog kojih je izvođenje radova prethodno bilo obustavljeno;
- da odgovara za eventualno pričinjenu štetu nastalu njegovom krivicom;
- da o svom trošku obezbijedi prevoz, smještaj i hranu za svoje radnike, kao i da izvrši potrebne medicinske preglede radnika i obuku za bezbjedan rad;
- da primijeni mjere zaštite na radu u skladu sa Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br. 34/14 i 44/18) i drugim propisima kojima je regulisana ova oblast kako ne bi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da do istih dođe odgovoran je po svim osnovama
- da primijeni mjere zaštite životne sredine u skladu sa Zakonom o životnoj sredini ("Sl. list CG" br. 52/16) i drugim propisima kojima je regulisana ova oblast.

V NAČIN KOMUNICIRANJA

Član 7

Zvanična komunikacija u vezi sa pitanjima vezanim za tehnički dio realizacije Ugovora ostvarivaće se slanjem potpisanih i ovjerenih akata putem e-mail-a ili faxes. Osobe zadužene za komunikaciju su:

ZA IZVRŠIOCA

Ime i prezime: Vladimir Drašković
Telefon: 068 442 092
e-mail: draskovicgradnja@gmail.com

ZA NARUČIOCA

Ime i prezime: Vanja Zorić Šundić
Telefon: 020 280 431
e-mail: office@tehnopolis.me

Zvanična komunikacija u vezi sa finansijskim pitanjima u vezi sa realizacijom Ugovora, ostvarivaće se putem elektronske pošte, odnosno e-mail-a. Osobe zadužene za komunikaciju su:

ZA IZVRŠIOCA

Ime i prezime: Vladimir Drašković
Telefon: 068 442 092

ZA NARUČIOCA

Ime i prezime: Vanja Zorić Šundić
Telefon: 020 280 431

VI GARANCIJE

Član 8

Izvođač se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda bezuslovnu i plativu na prvi poziv Garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 940,59 € (devetstotinačetdeseturapedesetdevetcenti), što čini 5% ukupne vrijednosti Ugovora, koja stupa na snagu danom izdavanja i sa rokom važnosti 10 (deset) dana dužim od ugovorenog roka iz člana 4 stav 1 ovog Ugovora.

Član 9

Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na način i pod uslovima iz ovog Ugovora, vrati Izvođaču garancije.

VII RASKID UGOVORA

Član 10

Ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano. Ukoliko ugovorne strane sporazumno raskidaju ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora, Ugovor će se raskinuti pisanim obavještenjem sa otkaznim rokom od 15 (petnaest) dana koje se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U obavještenju mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida. Raskid ugovora stupa na snagu u roku od 15 dana od dana prijema obavještenja o raskidu.

Naručilac će raskinuti ugovor u slučaju nastupanja okolnosti ili razloga utvrđenih članom 150 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG”, br. 74/19, 3/23, 11/23 i 84/24).

Izvođač ima pravo da raskine ugovor ukoliko Naručilac ne izvrši plaćanje u roku i na način predviđen Ugovorom.

VIII OSTALE ODREDBE

Član 11

Ugovorne strane se obavezuju da će preduzimati sve mjere u cilju sprečavanja bilo kakvih koruptivnih radnji u toku realizacije Ugovora, u suprotnom ugovor je ništav.

Član 12

Za sve što nije definisano Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 13

Sve eventualne sporove proistekle iz Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti sporazumno.

U slučaju nemogućnosti takvog rješenja eventualne sporove rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 14

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja i sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjeraka od kojih se, nakon potpisivanja, 1 (jedan) primjerak dostavljaju Izvršiocu, a 1 (jedan) Naručiocu.

NARUČILAC

IZVOĐAČ

**D.o.o. Inovaciono preduzetnički centar
"Tehnopolis" Nikšić**

**Izvršni direktor
Đorđije Malović**

A circular blue stamp with the text "DRUŠTVO ZA INOVACIONO PREDUZETNIČKI CENTAR 'TEHNOPOLIS' NIKŠIĆ" is visible. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

Drašković Gradnja

**Izvršni direktor
Vladimir Drašković**

A circular blue stamp with the text "POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI DRAŠKOVIĆ GRADNJA" is visible. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

Finansijski dio ponude:

Ponuđena cijena bez PDV: 18.811,7 EUR

	Opis	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Odgovor	Količina	Cijena po jedinici
1	PRIPREMNI, ZEMLJANI I RADOVI NA RUŠENJU I DEMONTAŽI	Privremena demontaža postojećih stepenica za izlazak na drugi nivo krova. Stepene su izrađene od kutijastih profila crne bravarije i fiksirane su za postojeće zidane / ab zidove kroz fasadne panele uz izradu opšava oko prodora nosača - ankera kroz sendvič panel. Pozicija uključuje prethodno uklanjanje opšava prodora (fiksirano pop nitnama i zaptivnom masom), a zatim samih stepenica (kačenje na četiri tačke). Stepene je potrebno zaštititi od oštećenja i skladištiti u objektu do ponovne ugradnje na iste pozicije. Uklonjeni materijal / šut (opšavi) je potrebno privremeno odložiti na pogodno mjesto u objektu radi kasnijeg utovara i odvoženja na gradsku deponiju što se posebno obračunava. Obračun po komadu uklonjenih stepenica	PRIPREMNI, ZEMLJANI I RADOVI NA RUŠENJU I DEMONTAŽI Privremena demontaža postojećih stepenica za izlazak na drugi nivo krova. Stepene su izrađene od kutijastih profila crne bravarije i fiksirane su za postojeće zidane / ab zidove kroz fasadne panele uz izradu opšava oko prodora nosača - ankera kroz sendvič panel. Pozicija uključuje prethodno uklanjanje opšava prodora (fiksirano pop nitnama i zaptivnom masom), a zatim samih stepenica (kačenje na četiri tačke). Stepene je potrebno zaštititi od oštećenja i skladištiti u objektu do ponovne ugradnje na iste pozicije. Uklonjeni materijal / šut (opšavi) je potrebno privremeno odložiti na pogodno mjesto u objektu radi kasnijeg utovara i odvoženja na gradsku deponiju što se posebno obračunava. Obračun po komadu uklonjenih stepenica	2 kom	350 EUR
2	PRIPREMNI, ZEMLJANI I RADOVI NA RUŠENJU I DEMONTAŽI	Privremena demontaža postojećih fasadnih termoizolacionih panela d=10cm. Paneli se pažljivo uklanjaju sa potkonstrukcije radi nesmetanog pristupa postojećim zidanim i armirano-betonskim fasadnim zidovima i izrade planiranih slojeva izolacija. Pozicija uključuje prethodno	PRIPREMNI, ZEMLJANI I RADOVI NA RUŠENJU I DEMONTAŽI Privremena demontaža postojećih fasadnih termoizolacionih panela d=10cm. Paneli se pažljivo uklanjaju sa potkonstrukcije radi nesmetanog pristupa postojećim zidanim i armirano-betonskim	1 /	0 EUR

	Opis	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Odgovor	Količina	Cijena po jedinici
		uklanjanje limenih opšava - vertikalnih opšava i soklenih okapnica rš=14cm (okapnice se uklanjaju trajno radi ugradnje novih). Panele je potrebno prethodno označiti i nakon uklanjanja pažljivo klasifikovati i zaštititi od oštećenja radi kasnije ponovne ugradnje na postojeće pozicije. Paneli su postavljeni horizontalno i uklanja se donji red h=1m. Uklonjeni materijal / šut (okapnice) je potrebno privremeno odložiti na pogodno mjesto u objektu radi kasnijeg utovara i odvoženja na gradsku deponiju što se posebno obračunava.	fasadnim zidovima i izrade planiranih slojeva izolacija. Pozicija uključuje prethodno uklanjanje limenih opšava - vertikalnih opšava i soklenih okapnica rš=14cm (okapnice se uklanjaju trajno radi ugradnje novih). Panele je potrebno prethodno označiti i nakon uklanjanja pažljivo klasifikovati i zaštititi od oštećenja radi kasnije ponovne ugradnje na postojeće pozicije. Paneli su postavljeni horizontalno i uklanja se donji red h=1m. Uklonjeni materijal / šut (okapnice) je potrebno privremeno odložiti na pogodno mjesto u objektu radi kasnijeg utovara i odvoženja na gradsku deponiju što se posebno obračunava.		
3	PRIPREMNI, ZEMLJANI I RADOVI NA RUŠENJU I DEMONTAŽI	Obračun po m ² privremeno uklonjenih panela	PRIPREMNI, ZEMLJANI I RADOVI NA RUŠENJU I DEMONTAŽI Obračun po m ² privremeno uklonjenih panela	28,8 m ²	10 EUR
4	PRIPREMNI, ZEMLJANI I RADOVI NA RUŠENJU I DEMONTAŽI	Obračun po m ¹ uklonjenih okapnica	PRIPREMNI, ZEMLJANI I RADOVI NA RUŠENJU I DEMONTAŽI Obračun po m ¹ uklonjenih okapnica	28,8 m ¹	5 EUR
5	PRIPREMNI, ZEMLJANI I RADOVI NA RUŠENJU I DEMONTAŽI	Uklanjanje svih slojeva izolacija i podne obloge sa cjelokupne krovne terase u skladu sa grafičkim prilogom - osnova krova. Pozicija uključuje uklanjanje podne keramike uključujući i soklenu keramiku, cementne	PRIPREMNI, ZEMLJANI I RADOVI NA RUŠENJU I DEMONTAŽI Uklanjanje svih slojeva izolacija i podne obloge sa cjelokupne krovne terase u skladu sa grafičkim prilogom - osnova krova. Pozicija	1 /	0 EUR

	Opis	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Odgovor	Količina	Cijena po jedinici
		košuljice - sloja za pad, kao i svih slojeva termoizolacije i hidroizolacije. Slojevi se uklanjaju vodeći računa da ne dođe do oštećenja ploče - sitnorebraste međuspratne konstrukcije. Uklonjeni materijal / šut je potrebno privremeno odložiti na pogodno mjesto u objektu radi kasnijeg utovara i odvoženja na gradsku deponiju što se posebno obračunava.	uključuje uklanjanje podne keramike uključujući i soklenu keramiku, cementne košuljice - sloja za pad, kao i svih slojeva termoizolacije i hidroizolacije. Slojevi se uklanjaju vodeći računa da ne dođe do oštećenja ploče - sitnorebraste međuspratne konstrukcije. Uklonjeni materijal / šut je potrebno privremeno odložiti na pogodno mjesto u objektu radi kasnijeg utovara i odvoženja na gradsku deponiju što se posebno obračunava.		
6	PRIPREMNI, ZEMLJANI I RADOVI NA RUŠENJU I DEMONTAŽI	Uklanjanje podne keramike sa pripadajućim slojem ljepila, hidroizolacijom i cementnom košuljicom - slojem za pad. Prosječna pretpostavljene debljine svih slojeva iznosi 10cm	PRIPREMNI, ZEMLJANI I RADOVI NA RUŠENJU I DEMONTAŽI Uklanjanje podne keramike sa pripadajućim slojem ljepila, hidroizolacijom i cementnom košuljicom - slojem za pad. Prosječna pretpostavljene debljine svih slojeva iznosi 10cm	88,2 m ²	9 EUR
7	PRIPREMNI, ZEMLJANI I RADOVI NA RUŠENJU I DEMONTAŽI	Uklanjanje termoizolacije (EPS d=10cm)	PRIPREMNI, ZEMLJANI I RADOVI NA RUŠENJU I DEMONTAŽI Uklanjanje termoizolacije (EPS d=10cm)	88,2 m ²	5 EUR
8	PRIPREMNI, ZEMLJANI I RADOVI NA RUŠENJU I DEMONTAŽI	Spuštanje sa objekta, utovar u pogodno transportno sredstvo, odvoz i istovar šuta nastalog prilikom uklanjanja i demontaže na pogodnu gradsku deponiju do 10km udaljenosti. Za obračun se uzima ukupna računska količina šuta	PRIPREMNI, ZEMLJANI I RADOVI NA RUŠENJU I DEMONTAŽI Spuštanje sa objekta, utovar u pogodno transportno sredstvo, odvoz i istovar šuta nastalog prilikom uklanjanja i demontaže na pogodnu gradsku deponiju do 10km	35 m ³	100 EUR

	Opis	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Odgovor	Količina	Cijena po jedinici
		uvećana 2x zbog rastresitosti. Napomena: Prilikom spuštanja materijala i šuta sa krova voditi računa da ne dođe do oštećenja postojećih limenih opšava, fasade i fasadne stolarije. Obračun po m ³ uklonjenog i odvezenog šuta	udaljenosti. Za obračun se uzima ukupna računska količina šuta uvećana 2x zbog rastresitosti. Napomena: Prilikom spuštanja materijala i šuta sa krova voditi računa da ne dođe do oštećenja postojećih limenih opšava, fasade i fasadne stolarije. Obračun po m ³ uklonjenog i odvezenog šuta		
9	ZIDARSKI RADOVI	Nabavka materijala i korigovanje neravnina na postojećoj armirano-betonskoj ploči krovne terase cementnim malterom. Za termoizolaciju je predviđen rezani XPS promjenljive debljine kojim se formiraju padovi prema slivnicima, tako da korigovanje podrazumijeva samo sitne korekcije. Pozicija uključuje sav potreban rad i prateći materijal. Obračun je po m ² korigovanih površina u udjelu od max 30% ukupne površine krovne terase. Korigovanje neravnina na površ. 0,3 x 88,20m ²	ZIDARSKI RADOVI Nabavka materijala i korigovanje neravnina na postojećoj armirano-betonskoj ploči krovne terase cementnim malterom. Za termoizolaciju je predviđen rezani XPS promjenljive debljine kojim se formiraju padovi prema slivnicima, tako da korigovanje podrazumijeva samo sitne korekcije. Pozicija uključuje sav potreban rad i prateći materijal. Obračun je po m ² korigovanih površina u udjelu od max 30% ukupne površine krovne terase. Korigovanje neravnina na površ. 0,3 x 88,20m ²	26,5 m ²	10 EUR
10	ZIDARSKI RADOVI	Nabavka materijala i izvođenje cementne košuljice nakon postavljanja planirane termoizolacije (termoizolacija je posebna stavka predmjera). Košuljica se izvodi u cementnom malteru 1:3 u debljini dmin=4cm sa svim potrebnim	ZIDARSKI RADOVI Nabavka materijala i izvođenje cementne košuljice nakon postavljanja planirane termoizolacije (termoizolacija je posebna stavka predmjera). Košuljica se izvodi u cementnom malteru 1:3 u debljini dmin=4cm sa svim	88,2 m ²	23 EUR

	Opis	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Odgovor	Količina	Cijena po jedinici
		predradnjama i materijalom. Debljina je ista na čitavoj površini krovne terase jer se potrebni padovi obezbeđuju rezanim EPS-om (min. 1,5% površina terase i 2% horizontalna olučna korita). Sav upotrijebljeni materijal mora biti kvalitetan a izrada stručna i mora odgovarati postojećim tehničkim propisima. Pijesak je riječan, oštar, čist i bez organskih primjesa i mulja. Cement portland bez grudvi, propisno uskladišten. Prilikom izvođenja košuljice formirati polja max dimenzija 4x4m (16m ²) radi obezbjeđivanja potrebne dilatacije. Obračun po m ² izvedene košuljice	potrebnim predradnjama i materijalom. Debljina je ista na čitavoj površini krovne terase jer se potrebni padovi obezbeđuju rezanim EPS-om (min. 1,5% površina terase i 2% horizontalna olučna korita). Sav upotrijebljeni materijal mora biti kvalitetan a izrada stručna i mora odgovarati postojećim tehničkim propisima. Pijesak je riječan, oštar, čist i bez organskih primjesa i mulja. Cement portland bez grudvi, propisno uskladišten. Prilikom izvođenja košuljice formirati polja max dimenzija 4x4m (16m ²) radi obezbjeđivanja potrebne dilatacije. Obračun po m ² izvedene košuljice		
11	IZOLATERSKI RADOVI	Nabavka materijala i postavljanje svih slojeva izolacije (termoizolacije i hidroizolacije) ravnog krova - prohodne krovne terase nakon uklanjanja postojećih slojeva do AB ploča - međuspratne sitnorebraste tavanice. Radovi uključuju sledeće faze (gledano od ploče ka vanjskom prostoru): 1. Brušenje postojeće AB monoline ploče terase. Ploča se brusi radi dobijanja ravne, neporozne površine za lijepljenje parne brane, mašinski abrazivnim - brusnim kamenom za beton. Pozicija uključuje	IZOLATERSKI RADOVI Nabavka materijala i postavljanje svih slojeva izolacije (termoizolacije i hidroizolacije) ravnog krova - prohodne krovne terase nakon uklanjanja postojećih slojeva do AB ploča - međuspratne sitnorebraste tavanice. Radovi uključuju sledeće faze (gledano od ploče ka vanjskom prostoru): 1. Brušenje postojeće AB monoline ploče terase. Ploča se brusi radi dobijanja ravne, neporozne površine za lijepljenje parne brane, mašinski abrazivnim - brusnim kamenom za beton.	88,2 m ²	54 EUR

	Opis	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Odgovor	Količina	Cijena po jedinici
		prethodno čišćenje - uklanjanje eventualnih ostataka od prethodno uklonjenih slojeva, kao i detaljno čišćenje i usisavanje površine po završetku brušenja; 2. Izrada holкера perimetrom. Holkeri se izvode cementnim malterom u radijusu cca Ø6cm; 3. Postavljanje parne brane - bitumenske trake sa umetkom od aluminijumske folije tipa "Fragmat Izoflex VAL 3mm" ili ekvivalent. Postavlja se zavarivanjem za prethodno obrušenu betonsku ploču sa preklopima od min. 10cm; 4. Postavljanje termoizolacije - rezani termostabilni EPS 120 (min. 120Kpa, λ=max. 0,035 W/mK), d=8-18,5cm (8cm je debljina u zoni horizontalnog olučnog korita, a 18,5cm je u centralnoj - zoni preloma padova. Padovi su min. 1,5% na terasi i 2% horizontalna olučna korita. EPS je rezan sa formiranim padom od 1% ka slivnicima u skladu sa projektom - osnova krovne terase. Karakteristike koje EPS treba da zadovolji su: - EN 13163 i SRPS G.C7.202; - Klasa gorivosti E, u skladu sa EN 13501-1 ili B1 po DIN 4102 (samougasivi) i EPS - EN 13163-L(3)-W(3)-T(2)-S(5)-P(5)-BS150-CS(10)100-DS(N)5-DS(70); 5.	Pozicija uključuje prethodno čišćenje - uklanjanje eventualnih ostataka od prethodno uklonjenih slojeva, kao i detaljno čišćenje i usisavanje površine po završetku brušenja; 2. Izrada holкера perimetrom. Holkeri se izvode cementnim malterom u radijusu cca Ø6cm; 3. Postavljanje parne brane - bitumenske trake sa umetkom od aluminijumske folije tipa "Fragmat Izoflex VAL 3mm" ili ekvivalent. Postavlja se zavarivanjem za prethodno obrušenu betonsku ploču sa preklopima od min. 10cm; 4. Postavljanje termoizolacije - rezani termostabilni EPS 120 (min. 120Kpa, λ=max. 0,035 W/mK), d=8-18,5cm (8cm je debljina u zoni horizontalnog olučnog korita, a 18,5cm je u centralnoj - zoni preloma padova. Padovi su min. 1,5% na terasi i 2% horizontalna olučna korita. EPS je rezan sa formiranim padom od 1% ka slivnicima u skladu sa projektom - osnova krovne terase. Karakteristike koje EPS treba da zadovolji su: - EN 13163 i SRPS G.C7.202; - Klasa gorivosti E, u skladu sa EN 13501-1 ili B1 po DIN 4102 (samougasivi) i EPS - EN 13163-L(3)-W(3)-T(2)-S(5)-P(5)-BS150-CS(10)100-		

	Opis	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Odgovor	Količina	Cijena po jedinici
		Postavljanje PE (LDPE) folije dmin=0,15mm - razdvajajućeg sloja između TI i cementne košuljice; 6. Izrada cementne košuljice - posebna stavka predmjera u okviru zidarskih radova; 7. Izrada hidroizolacije preko izvedene košuljice. Hidroizolacija je polimer-cementna tipa "Mapelastick Zero" ili ekvivalent. Izvodi se u dva sloja, unakrsnim nanošenjem u debljinama 2mm po sloju "vlažno na vlažno". Polimer - cementna hidroizolacija se izvodi uz podizanje soklenih zona do visine 10cm i 25cm u svemu prema detaljima "D1 - D4". Izrada finalne obrade poda prohodne terase je posebna stavka keramičarskih radova. Obračun po m ² krovne terase sa svim potrebnim radom, pratećim materijalom, obradom slivničkih zona i sl. Napomena: Pozicija uključuje izradu svih detalja horizontalnih olučnih korita, obradu prodora kroz zidove (veza sa vertikalnim olucima), praga na ulaznim vratima, u svemu prema projektu i detaljima "D1 - D4". Obračun po m ² razvijene površine izvedene izolacije prohodne krovne terase	DS(N)5-DS(70); 5. Postavljanje PE (LDPE) folije dmin=0,15mm - razdvajajućeg sloja između TI i cementne košuljice; 6. Izrada cementne košuljice - posebna stavka predmjera u okviru zidarskih radova; 7. Izrada hidroizolacije preko izvedene košuljice. Hidroizolacija je polimer-cementna tipa "Mapelastick Zero" ili ekvivalent. Izvodi se u dva sloja, unakrsnim nanošenjem u debljinama 2mm po sloju "vlažno na vlažno". Polimer - cementna hidroizolacija se izvodi uz podizanje soklenih zona do visine 10cm i 25cm u svemu prema detaljima "D1 - D4". Izrada finalne obrade poda prohodne terase je posebna stavka keramičarskih radova. Obračun po m ² krovne terase sa svim potrebnim radom, pratećim materijalom, obradom slivničkih zona i sl. Napomena: Pozicija uključuje izradu svih detalja horizontalnih olučnih korita, obradu prodora kroz zidove (veza sa vertikalnim olucima), praga na ulaznim vratima, u svemu prema projektu i detaljima "D1 - D4". Obračun po m ² razvijene površine izvedene izolacije prohodne krovne terase		
12	KERAMIČARSKI RADOVI	Nabavka materijala i postavljanje podne keramike na kompletnoj	KERAMIČARSKI RADOVI Nabavka materijala i postavljanje	93,7 m ²	35 EUR

	Opis	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Odgovor	Količina	Cijena po jedinici
		krovnoj terasi u svemu prema projektu. Keramiku postavljati na ljepilu za keramiku (Ceresit CM16 ili ekvivalent za upotrebu sa granito - gres pločicama male poroznosti) sa otvorenim spojnica d=4mm. Pločica je sastava granito-gres I klase, dimenzija 40x40 - 60x60cm u boji / dekoru prema izboru Investitora. Keramika mora imati sledeća obavezujuća svojstva: - otpornost na niske temperature u skladu sa Standardom EN ISO 10545-12; - kisjelootpornost (otpornost na dejstvo kisjelina, baza i rastvarača u komercijalnoj upotrebi) - klasa min. "B" u skladu sa Standardom ISO 10545-13; - protivkliznost u suvom i mokrom stanju - min. Klasa R10 u skladu sa Standardom ISO 10545. Karakteristike se dokazuju tehničkim listom proizvođača i atestnom dokumentacijom. Voditi računa o nivelaciji i ravnosti formirane površine (tolerancija je ±5mm mjereno letvom L=4m). Podovi sa slivnicima se izvode sa padom min. 1%. Nakon postavljanja keramike sačekati da se vezivni materijal i podloga potpuno stegnu, a potom provjeriti dubinu i čvrstoću spojnica,	podne keramike na kompletnoj krovnoj terasi u svemu prema projektu. Keramiku postavljati na ljepilu za keramiku (Ceresit CM16 ili ekvivalent za upotrebu sa granito - gres pločicama male poroznosti) sa otvorenim spojnica d=4mm. Pločica je sastava granito-gres I klase, dimenzija 40x40 - 60x60cm u boji / dekoru prema izboru Investitora. Keramika mora imati sledeća obavezujuća svojstva: - otpornost na niske temperature u skladu sa Standardom EN ISO 10545-12; - kisjelootpornost (otpornost na dejstvo kisjelina, baza i rastvarača u komercijalnoj upotrebi) - klasa min. "B" u skladu sa Standardom ISO 10545-13; - protivkliznost u suvom i mokrom stanju - min. Klasa R10 u skladu sa Standardom ISO 10545. Karakteristike se dokazuju tehničkim listom proizvođača i atestnom dokumentacijom. Voditi računa o nivelaciji i ravnosti formirane površine (tolerancija je ±5mm mjereno letvom L=4m). Podovi sa slivnicima se izvode sa padom min. 1%. Nakon postavljanja keramike sačekati da se vezivni materijal i podloga potpuno stegnu, a potom provjeriti dubinu i		

	Opis	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Odgovor	Količina	Cijena po jedinici
		ukloniti višak ljepila iz spojnica, a spojnice ispuniti odgovarajućom epoksidnom falksibilnom dvokomponentnom masom za fugovanje tipa "Mapei Kerapoxy Easy Design 112" ili ekvivalent, a nakon fugovanja pločice očistiti od viška materijala. Kada se spojnice potpuno osuše, pločice polirati suvom krpom, a zatim oprati vodom, što ulazi u cijenu. Pozicija uključuje postavljanje soklene keramike izrezivanjem iz podne u visinama od 10cm perimetrom i u zoni oluka, kao i u visini od 25cm u zoni oluka ispod fasadne zastakljene stijene. Obračun po m ² razvijene površine postavljene podne keramike	čvrstoću spojnica, ukloniti višak ljepila iz spojnica, a spojnice ispuniti odgovarajućom epoksidnom falksibilnom dvokomponentnom masom za fugovanje tipa "Mapei Kerapoxy Easy Design 112" ili ekvivalent, a nakon fugovanja pločice očistiti od viška materijala. Kada se spojnice potpuno osuše, pločice polirati suvom krpom, a zatim oprati vodom, što ulazi u cijenu. Pozicija uključuje postavljanje soklene keramike izrezivanjem iz podne u visinama od 10cm perimetrom i u zoni oluka, kao i u visini od 25cm u zoni oluka ispod fasadne zastakljene stijene. Obračun po m ² razvijene površine postavljene podne keramike		
13	OSTALI RADOVI	Nabavka materijala, izrada i ugradnja opšava - okapnice soklene zone oko lanterne u svemu prema projektu - Detalj "D3". Okapnica se izrađuje od čeličnog pocinčanog plastificiranog lima d=0,55mm u bijeloj boji (RAL 9003) - u skladu sa bojom postojećih fasadnih sendvič panela. Okapnica se razvijene širine 12cm, savija se u svemu prema detalju, a ugrađuje se prethodnim prerezivanjem postojećeg sloja maltera u dubini od 2cm brusilicom sa reznom	OSTALI RADOVI Nabavka materijala, izrada i ugradnja opšava - okapnice soklene zone oko lanterne u svemu prema projektu - Detalj "D3". Okapnica se izrađuje od čeličnog pocinčanog plastificiranog lima d=0,55mm u bijeloj boji (RAL 9003) - u skladu sa bojom postojećih fasadnih sendvič panela. Okapnica se razvijene širine 12cm, savija se u svemu prema detalju, a ugrađuje se prethodnim prerezivanjem postojećeg sloja maltera u dubini od 2cm	19,6 m ¹	20 EUR

	Opis	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Odgovor	Količina	Cijena po jedinici
		pločom za kamen / beton, d=4mm, otprašivanjem reza i zaptivanjem trajno elastičnom zaptivnom masom. Pozicija uključuje sav prateći rad i materijal. Obračun po m ¹ ugrađenih okapnica	brusilicom sa reznom pločom za kamen / beton, d=4mm, otprašivanjem reza i zaptivanjem trajno elastičnom zaptivnom masom. Pozicija uključuje sav prateći rad i materijal. Obračun po m ¹ ugrađenih okapnica		
14	OSTALI RADOVI	Ugradnja prethodno uklonjenih fasadnih sendvič panela. Paneli se postavljaju prema istoj šemi uz vraćanje vertikalnih prethodno uklonjenih opšava. Pozicija uključuje sav prateći rad i spojna sredstva. Obračun po m ² postavljenih (vraćenih) panela	OSTALI RADOVI Ugradnja prethodno uklonjenih fasadnih sendvič panela. Paneli se postavljaju prema istoj šemi uz vraćanje vertikalnih prethodno uklonjenih opšava. Pozicija uključuje sav prateći rad i spojna sredstva. Obračun po m ² postavljenih (vraćenih) panela	28,8 m ²	10 EUR
15	OSTALI RADOVI	Nabavka materijala, izrada i ugradnja opšava - okapnice fasadnih sendvič panela u soklenoj zoni u svemu prema projektu - Detalj "D1". Okapnica se izrađuje od čeličnog pocinčanog plastificiranog lima d=0,55mm u bijeloj boji (RAL 9003) - u skladu sa bojom postojećih fasadnih sendvič panela. Okapnica se razvijene širine 12cm, savija se u svemu prema detalju, a ugrađuje se na isti način kao i prethodno uklonjena - fiksiranjem pop nitnama uz prethodno zaptivanje gornje zone trajno elastičnom zaptivnom masom. Pozicija uključuje sav prateći rad i materijal. Obračun po m ¹ ugrađenih okapnica	OSTALI RADOVI Nabavka materijala, izrada i ugradnja opšava - okapnice fasadnih sendvič panela u soklenoj zoni u svemu prema projektu - Detalj "D1". Okapnica se izrađuje od čeličnog pocinčanog plastificiranog lima d=0,55mm u bijeloj boji (RAL 9003) - u skladu sa bojom postojećih fasadnih sendvič panela. Okapnica se razvijene širine 12cm, savija se u svemu prema detalju, a ugrađuje se na isti način kao i prethodno uklonjena - fiksiranjem pop nitnama uz prethodno zaptivanje gornje zone trajno elastičnom zaptivnom masom. Pozicija uključuje sav prateći rad	28,8 m ¹	20 EUR

	Opis	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Odgovor	Količina	Cijena po jedinici
			i materijal. Obračun po m ¹ ugrađenih okapnica		
16	OSTALI RADOVI	Vraćanje / ponovna ugradnja prethodno uklonjenih stepenica za izlazak na drugi nivo krova. Stepence su izrađene od kutijastih profila crne bravarije i fiksiraju se na iste pozicije kroz fasadne panele uz izradu opšava oko prodora nosača - ankera kroz sendvič panel. Pozicija uključuje nabavku materijala, izradu i ugradnju opšava prodora (fiksiranje pop nitnama i zaptivnom masom). Pozicija uključuje sav prateći materijal, spojna sredstva, eventualno zavarivanje prerezanih djelova kao i antikorozivnu zaštitu zona na kojima je vršena intervencija. Obračun po komadu postavljenih stepenica	OSTALI RADOVI Vraćanje / ponovna ugradnja prethodno uklonjenih stepenica za izlazak na drugi nivo krova. Stepence su izrađene od kutijastih profila crne bravarije i fiksiraju se na iste pozicije kroz fasadne panele uz izradu opšava oko prodora nosača - ankera kroz sendvič panel. Pozicija uključuje nabavku materijala, izradu i ugradnju opšava prodora (fiksiranje pop nitnama i zaptivnom masom). Pozicija uključuje sav prateći materijal, spojna sredstva, eventualno zavarivanje prerezanih djelova kao i antikorozivnu zaštitu zona na kojima je vršena intervencija. Obračun po komadu postavljenih stepenica	2 kom	500 EUR
17	OSTALI RADOVI	Nabavka materijala i obrada svih prodora / veza horizontalnih i vertikalnih oluka kroz krovne atike. Kanali se obrađuju polimer - cementnom hidroizolacijom u čitavoj površini. Pozicija uključuje provjeru i ispiranje postojećih olučnih vertikalna. Pozicija uključuje sav prateći materijal i spojna sredstva. Obračun po komadu obrađenih prodora i oluka	OSTALI RADOVI Nabavka materijala i obrada svih prodora / veza horizontalnih i vertikalnih oluka kroz krovne atike. Kanali se obrađuju polimer - cementnom hidroizolacijom u čitavoj površini. Pozicija uključuje provjeru i ispiranje postojećih olučnih vertikalna. Pozicija uključuje sav prateći materijal i spojna sredstva. Obračun po komadu obrađenih prodora i oluka	3 kom	51 EUR

	Opis	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Odgovor	Količina	Cijena po jedinici
18	OSTALI RADOVI	Završno grubo i fino čišćenje objekta sa odvoženjem sitnog preostalog šuta na pogodnu deponiju do 10km udaljenosti. Obračun paušalno	OSTALI RADOVI Završno grubo i fino čišćenje objekta sa odvoženjem sitnog preostalog šuta na pogodnu deponiju do 10km udaljenosti. Obračun paušalno	1 kom	200 EUR