

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

JU Gimnazija „Panto Mališić“ sa sjedištem u Beranama, PIB 02076756, broj žiro računa 510-3230-50, Naziv banke: CKB banka, koju zastupa v.d. Direktora Dejan Golubović, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i
"EUROZOX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT sa sjedištem u Danilovgradu, Spuž bb, PIB 02711028, Broj računa 570-1110021497-79, Naziv banke: Zapad banka AD, koga zastupa Izvršni direktor Zoran Drobnjak (u daljem tekstu: **Izvođač**)

OSNOV UGOVORA

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za Radove na rekonstrukciji krova JU Gimnazija "Panto Mališić" Berane (Ponovljeni postupak), broj: 08-426/25-253 od 05.03.2025.godine.

Šifra postupka: #87968

Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 08-426/25-741 od 17.06.2025.godine.

Ponuda ponuđača "EUROZOX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT - Danilovgrad, šifra ponude #124365 dostavljena putem ESJN 20.03.2025.godine u 20:47 časova.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora su Radovi na rekonstrukciji krova JU Gimnazija "Panto Mališić" Berane (Ponovljeni postupak), (šifra postupka #87968 na ESJN) i Odluke o izboru najpovoljnije ponude br. 08-426/25-741 od 17.06.2025.godine i prema ponudi ponuđača dostavljene pod šifrom #124365 od 20.03.2025. godine u 20:47 čaova, koja čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da će Naručiocu izvršiti radove iz člana 1 ovog ugovora, u svemu prema specifikaciji i prihvaćenoj ponudi, šifra ponude #124365 od 20.03.2025.godine.

Član 3

Izvođač se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj specifikaciji Naručioca, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u Crnoj Gori, za vrstu radova koji su predmet ovog ugovora.

Naručilac uvodi izvođača u posao, a na dan uvođenja u posao Izvođač otvara građevinski dnevnik, u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a Izvođač primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju čime su se stekli uslovi da se otpočnu radovi.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 4

Ukupna vrijednost usluga, prema prihvaćenoj ponudi iznosi 256.194,20 € bez uračunatog PDV-a (vrijednost PDV-a 53.800,78€). Ukupna vrijednost Ugovora iznosi 309.994,98€ sa PDV-om.

Član 5

Naručilac se obavezuje da će plaćanje ugovornih obaveza izvršiti virmanski na žiro račun Izvođača 570-1110021497-79, Naziv banke: Zapad banka AD, u roku od 30 dana od dana prijema situacija ovjerenih od strane investitora i Nadzornog organa.

Ugovorne cijene su fiksne i obuhvataju sav potreban rad, materijal, opremu, troškove, ispitivanja i testiranja, kao i druge troškove koje izvođač ima shodno Ugovoru. Utovar, odvoz i odlaganje materijala na deponiju predstavljaju troškove izvođača.

Uslovi plaćanja su da radovi moraju biti izvršeni u skladu sa ponudom i zaključenim ugovorom. Izvođaču će se na žiro račun uplatiti po ovjerenim privremenim situacijama i okončanoj situaciji.

SREDSTVA FINANSIJSKOG OBEZBEĐENJA

Član 6

Izvođač je dužan da uz potpisan Ugovor o nabavci dostavi naručiocu bezuslovnu i na prvi poziv naplativu Garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos 5% od vrijednosti ugovora, kojom garantuje potpuno izvršenje ugovorenih obaveza, sa rokom važenja

trideset dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora, koju će Naručilac aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid Ugovora o javnoj nabavci. Garancija može biti izdata od banke, društva za osiguranje ili druge organizacije koja je na osnovu zakona ovlaštena da daje garancije.

Izvođač je dužan da 10 dana prije isteka Garancije za dobro izvršenje ugovora preda Naručiocu bezuslovnu i plativu na prvi poziv Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, od 5% vrijednosti Ugovora sa uračunatim PDV-om, za slučaj da izabrani ponuđač u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi. Izvođač ima obavezu da datu garanciju obnavlja svake godine, do kraja perioda garantovanja i to najkasnije 10 dana prije isteka prethodne. U slučaju nedostavljanja Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku iz prethodnog stava, Naručilac će aktivirati Garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti Ugovor.

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u iznosu od 100.000,00 eura sa rokom važenja za vrijeme trajanja ugovora, u skladu sa zakonom. U polisi osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se navede da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. Ako Izvođač ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti ili je dostavi u roku koji je manji od traženog roka smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude.

ROK I MJESTO IZVRŠENJA UGOVORA

Član 7

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Rok izvršenja ugovora je 50 radnih dana od dana uvođenja izvođača u posao.

Mjesto izvršenja ugovora je objekat JU Gimnazija „Panto Mališić“ u Beranama.

Član 8

Garantni rok je 2 godine od završetka radova. Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet nabavke, kako je dato u ponudi Izvođača. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora.

Ako se radovi koji su predmet ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice Izvođača, kao i zbog privremene obustavde radova Nadležnog organa, Izvođač je dužan da nastavi sa izvođenjem radova do dobijanja pozitivnog mišljenja Nadzornog organa.

STRUČNI NADZOR

Član 9

Stručni nadzor nad izvođenjem radova vršiće se od strane privrednog društva angažovanog za vršenje nadzora, o čemu će Naručilac obavijestiti Izvođača pisanim putem.

Stručni nadzor je ovlašćen da: kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj specifikaciji koja je sastavni dio zahtjeva za dostavljanje ponuda, vrši provjeru kvaliteta izvođenja radova, da kontrolišu primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, da vrše kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da kontrolišu dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova, kao i da vrše i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 10

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavijestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i iste unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preuzme i sprovede odgovarajuće mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

OBAVEZE UGOVORENIH STRANA

Član 11

Naručilac je dužan da:

- blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvođača o danu početka izvođenja Radova na rekonstrukciji krova JU Gimnazija "Panto Mališić" Berane koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;
- preda Izvodjaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova;
- preda izvođaču rješenje o imenovanju lica koje će vršiti stručni nadzor.

Član 12

Izvodjač je dužan da:

- ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izvode;
- ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tenderske dokumentacije;
- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvodjenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca;
- dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;
- Izvođač dostavlja Naručiocu potrebnu tehničku dokumentaciju o izvršenim ispitivanjima i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme;
- u roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi dinamički plan izvodjenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz Ugovora;
- Organizaciju i priključenje gradilišta na sve mreže instalacija (vodovoda, kanalizacije, elektroinštalacije, telefoni, centralno grijanje), IZVOĐAČ obezbjeđuje sam i o svom trošku;
- u vezi sa izvođenjem radove na rekonstrukciji krova JU Gimnazija "Panto Mališić" Berane koja je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom;
- da nadoknadi eventualne štete nastale trećim licima prilikom izvođenja radova;
- vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom;

Član 13

Izvođač je u obavezi da se u svemu pridržava mjera zaštite na radu i Zakona o zaštiti i zdravlju na radu koristeći ličnu zaštitnu opremu i preuzimajući punu odgovornost za sigurnost angažovanog osoblja.

Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica i sve obaveze po tom osnovu snosi isključivo Naručilac.

Član 14

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu objekta u kome je izvodio radove.

Član 15

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se na licu mjesta, u prisustvu predstavnika Naručioca i Izvođača. Obaveštenje o završetku radova Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Član 16

Ugovorne strane su saglasne da do raskida Ugovora može doći ukoliko Naručilac ili Izvođač ne budu izvršavali svoje ugovorne obaveze, kao i u slučajevima predviđenim Zakonom o javnim nabavkama.

Član 17

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do prekida radova.

Član 18

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale 2‰ (dva promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi radove.

Ako Naručiocu nastane šteta veća od ugovorenih i obrčunatih penala-kazne, Izvođač je dužan da plati Naručiocu pored ugovorne kazne (penala) i iznos naknade štete koja prelazi visinu ugovorne kazne, pa je i pravo Naručioca da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

Član 19

Izvođač se obavezuje da u toku izvođenja radova u svakom momentu posjeduje:

- Licencu projektanta i izvođača radova (izdatu u skladu sa članom 122, 123 i 229a, zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list Crne Gore", br.064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20);
- Licencu ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu u skladu sa članom 122, 123 i 229a, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list Crne Gore" br.064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20).

Član 20

Ukoliko u toku važnosti ovog Ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, prelazi na njegovog pravnog sledbenika.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o javnim nabavkama i drugih pozitivnih propisa.

Član 21

Izvršilac se obavezuje da u toku trajanja ovog Ugovora, kao i po isteku ugovora ne iznose povjerljive informacije u vezi istog, poslova i aktivnosti Naručioca bez njegove prethodne saglasnosti.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog Ugovora rešavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

RASKID UGOVORA

Član 22

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ugovora može doći ako Izvršilac ili Naručilac ne budu izvršavali svoje obaveze na način i u rokovima predviđenim ovim Ugovorom:

- U slučaju kada Naručilac ustanovi da Izvršilac ne pruža usluge i uskadu sa tehničkom specifikacijom i prihvaćenom ponudom.
- U slučaju da se osoblje Izvršioca ne pridržava svojih obaveza, nedolično ponaša tokom obavljanja posla i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla.

IZMJENE UGOVORA

Član 23

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenjanovog postupka javne nabavke:

- kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora;
- kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti.

ANTI-KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 24

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama (Službeni list.CG, 074/19, 03/23, 011/23) ništav je.

PRIMJENA PROPISA

Član 25

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 26

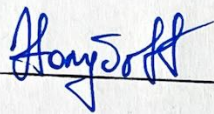
Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog Ugovora rješavaju sporazumom. U suprotnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

PRIMJERC I UGOVORA

Član 27

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih su po 3(tri) primjerka za Naručioca i 3(tri) primjerka za Izvođača.

NARUČILAC
Gimnazija „Panto Mališić“ Berane
VD Direktor-a
Dejan Golubović



IZVOĐAČ
"EUROZOX" DOO Danilovgrad
Izvršni direktor
Zoran Drobniak

