

CRNA GORA
Opština Bijelo Polje
Uprava za logistiku, zaštitu i održavanje
Broj 19-426/25-78/3
Bijelo Polje 22.07.2025.godine

UGOVOR O GRAĐENJU

Zaključen između:

1. Opštine Bijelo Polje, Uprave za logistiku, zaštitu i održavanje, ul.Slobode br.5, pib; 0200354, koga zastupa Mujo Vreva s jedne strane (u daljem tekstu: Naručilac) i
2. HD Build doo iz Podgorice, ul. Novaka Miloševa br.6, (PIB 03726568), koga zastupa Senahid Rovčanin, s druge strane (u daljem tekstu: Izvođač).Osnov Ugovora

Čl. 1.

-Zahtjev za dostavljanje ponuda jednostavne nabavke br.95983 od 09.07.2025 godine za nabavku, adaptacija kancelarija,
-Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke br. 19-426/25-18/7 od 18.07.2025 godine
-Ponuda ponuđača HD Build doo iz Podgorice, dostavljena preko ESJN pod šifrom broj 135660 od 17.07.2025 godine.

Čl. 2.

Naručilac ustupa, a izvođač se obavezuje da za račun naručioca izvede radove na adaptaciji kancelarija, prema zahtjevu za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke broj br. 95983 od 09.07.2025 godine, ponudi ponuđača HD Build doo iz Podgorice, dostavljena preko ESJN pod šifrom broj 135660 od 17.07.2025 godine, i obavještenju o ishodu postupka jednostavne nabavke broj 19-426/25-18/7 od 18.07.2025 godine, po vrstama i obimu definisanim zahtjevom za dostavljanje ponuda jednostavne nabavke.

Čl. 3.

Izvođač se obavezuje, pošto se upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove na adaptaciji kancelarija čl.2.ovog ugovora izvede, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova.

Cijena

Čl. 4.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 20.420,00 eura bez PDV-a a koji iznosi 4.288,20 eura, što ukupno sa uračunatim PDV-om iznosi 24.708,20 eura.

Plaćanje

Čl. 5.

Isplata radova iz čl.2. ovog Ugovora vršiće se u roku do 60 dana nakon ispostavljanja fakture za izvedene radove.

Rok izvođenja radova

Čl. 6.

Izvođač se obavezuje da radove na adaptaciji kancelarija iz čl.2. ovog ugovora izvede sukcesivno u roku 365 dana od dana zaključivanja ugovora, prema dinamici koju odredi investitor nakon zaključivanja ugovora.

Garantni rok na izvedene radove je 2 godine od dana primopredaje izvedenih radova.

Naručilac će zadužiti lice koje će vršiti kontrolu izvršavanja zaključenog ugovora o javnoj nabavci.

Prava i obaveze

Čl.7.

Izvođač garantuje naručiocu za kvalitet izvedenih radova.

Izvođač se obavezuje da u toku izvođenja radova vodi građevinsku knjigu i građevinski dnevnik. Obaveza izvođača radova je iznošenje namještaja iz prostorije koja se adaptira. Namještaj deponovati u okviru objekta. Nakon završene adaptacije namještaj koji je potreban vratiti na prvobitno mjesto. Takođe, obaveza izvođača radova je svakodnevno čišćenje prostorija koje se adaptiraju kao i drugih prostorija koje koristi izvođač tokom izvođenja radova, prikupljanje šuta nastalog prilikom adaptacije, njegov utovar i odvoz na deponiju. Uzorke materijala dostaviti na saglasnost investitoru prije ugradnje Sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Radove izvoditi vikendom i poslije radnog vremena. Radovi ne smiju ometati prohodnost i funkcionisanje institucije. Investitor određuje obim radova i nije u obavezi da iskoristi sve navedene količine. Za sve pozicije se podrazumijeva nabavka svih potrebnih materijala, njihovo unošenje i montaža-ugradnja, nabavka sredstava za zaštitu prostorija kao i sredstava za čišćenje.

Antikorupcijska klauzula

Čl.8.

Ugovorne strane se obavezuju da će preduzimati mjere kojima se sprečava bila koja koruptivna radnja u toku realizacije Ugovora. Ukoliko se utvrdi da bilo koja ugovorna strana preduzima koruptivne radnje Ugovor će se smatrati ništavim (antikorupcijska klauzula).

Čl.9.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Čl.10.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 2 (dva) primjerka za naručioca i izvođača.

ZA IZVOĐAČA

HD Build doo,

Izvršni direktor

Senahid Rovčanin



ZA NARUČIOCA,

Opština Bijelo Polje

Uprava za logistiku, zaštitu i održavanje

Mujo Vreva

