CENTRALNA BANKA CRNE GORE
PODGORICA
Broj 12-3601-15/2025
Podgorica, 02 JUL 2025 20___ god.

D.O.O."RAMEL"
Broj: 93/25
Nikšić, 18.07.2025. god.

Na osnovu Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 15/2025 (12-3601-14/2025) od 19.06.2025. godine,

1. **CENTRALNA BANKA CRNE GORE,** sa sjedištem u Bulevaru Sv. Petra Cetinjskog br. 6, Podgorica, koju po Odluci br. 0102-407-1/2025 od 17.01.2025. godine, zastupa viceguverner dr Nikola Fabris (u daljem tekstu: Naručilac)

i

2. **„RAMEL" d.o.o. Nikšić**, Hercegovački put br. 17, PIB 02142520, koje zastupa izvršni direktor Marinko Radulović (u daljem tekstu: Izvođač) sa podugovaračima:

- **„LD GRADNJA" za izgradnju i promet d.o.o. Nikšić**, ulica Vuka Mićunovića broj 93, PIB 02675188, koje zastupa izvršni direktor Ilija Nikolić (u daljem tekstu: podugovarač),
- **„ENING" d.o.o. Nikšić**, Gudeljska II, Straševina, PIB 02214628, koje zastupa izvršni direktor Novica Matijašević (u daljem tekstu: podugovarač), i
- **„TEHNO-CONTROL" d.o.o. Podgorica**, 4. jula broj 111/3, PIB 02371499, koje zastupa izvršni direktor Zdenko Janković (u daljem tekstu: podugovarač)

zaključuju u Podgorici

U G O V O R

o izradi Glavnog projekta sa izvođenjem radova na dijelu objekta CBCG po sistemu „projektuj i izgradi"

PREDMET

Član 1

Predmet ovog ugovora je izrada Glavnog projekta sa izvođenjem radova na dijelu objekta Naručioca po sistemu „projektuj i izgradi", u svemu u skladu sa Tenderskom dokumentacijom broj 15/2025 (12-3601-3/2025) od 28.04.2025. godine i Ponudom Izvođača broj 12-3601-7/2025 od 30.05.2025. godine, koja čini sastavni dio Ugovora.

Izvođač se obavezuje da materijal koji koristi prilikom izvođenja radova, kao i oprema koju ugrađuje, bude onog kvaliteta koji je dat u Ponudi iz stava 1 ovog člana.

Član 2

Izvođač će dio predmeta ugovora ustupiti podugovaračima, i to:

- podugovaraču **„LD GRADNJA" za izgradnju i promet d.o.o. Nikšić**, u dijelu koji se odnosi na projektovanje i izvođenje građevinske vrste radova bez nabavke materijala i transporta u skladu sa tehničkom specifikacijom predmeta nabavke, sa procentualnim udjelom u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke od 12%. Takođe, ustupljeno je projektovanje i izvođenje arhitektonske vrste radova bez nabavke materijala i transporta u skladu sa tehničkom specifikacijom predmeta nabavke, sa procentualnim udjelom u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke od 10%.
- podugovaraču **„ENING" d.o.o. Nikšić**, u dijelu koji se odnosi na projektovanje i izvođenje mašinske vrste radova bez nabavke materijala i transporta u skladu sa

ŠB

tehničkom specifikacijom predmeta nabavke, sa procentulanim udjelom u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke od 5% i

- podugovaraču **„TEHNO-CONTROL" d.o.o. Podgorica**, u dijelu koji se odnosi na izvođenje radova na poslovima zaštite i zdravlja na radu i izvođenje poslova zaštite od požara u skladu sa tehničkom specifikacijom predmeta nabavke, sa procentulanim udjelom u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke od 1%.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 3

Ukupna vrijednost ugovorenog posla iz člana 1 Ugovora iznosi 745.430,00 €, bez uračunatog PDV-a. PDV iznosi 156.540,30 €. Ukupna cijena sa uračunatim PDV-om iznosi 901.970,30 €.

Član 4

Plaćanje iznosa iz člana 3 Ugovora će se vršiti prema sljedećoj dinamici:

- 50% avansno plaćanje nakon potpisivanja Ugovora i dostavljanja avansne garancije u iznosu ugovorenog avansa;
- 5% ugovorene vrijednosti nakon dobijanja pozitivne revizije Glavnog projekta;
- 45% - preostali iznos putem privremenih mjesečnih situacija i konačnog obračuna (okončana situacija), na osnovu predračuna radova iz revidovanog Glavnog projekta i na osnovu količina odobrenih od strane Stručnog nadzora. Konačni obračun će se obaviti u roku od 15 dana od dana potpisivanja zapisnika o primopredaji objekta Naručiocu. Konačnom situacijom će se zadržati 10% od ukupnog ugovorenog iznosa do završetka kompletne procedure.

Plaćanje će se vršitu u roku od 15 dana od dana dostavljanja faktura, koje, prije plaćanja, moraju biti odobrene od strane odgovornog lica iz Direkcije za bezbjednost, investicije i usluge Naručioca.

ROK I MJESTO IZVRŠENJA UGOVORA

Član 5

Rok izvršenja Ugovora:

1. Rok za izradu Glavnog projekta je 75 kalendarskih dana od dana zaključenja Ugovora.
2. Rok za izvođenje radova je 120 kalendarskih dana od dana uvođenja Izvođača u posao.

Napomena: Kašnjenje u dobijanju pozitivnog izvještaja revizije ne odlaže / prolongira ukupni rok od 195 kalendarskih dana.

Mjesto izvršenja Ugovora je objekat Centralne banke Crne Gore na adresi: Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 6 u Podgorici.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 6

Naručilac se obavezuje da:

- obezbijedi neophodne uslove za izvršenje Ugovora;

492

- da obezbijedi stalni Stručni nadzor (nadzorni organ) i o tome pismeno obavijesti Izvođača;
- odredi i ovlasti odgovorno lice za koordinaciju sa ovlašćenim licem Izvođača, koje će obavještavati o eventualno nastalim problemima.

Izvođač se obavezuje da:
- izradu Glavnog projekta sa izvođenjem radova na dijelu objekta Naručioca po sistemu „projektuj i izgradi" vrši u svemu u skladu sa revidovanom projektnom dokumentacijom i važećim zakonskim propisima i standardima iz ove oblasti;
- za uredno, blagovremeno i kvalitetno izvršenje ugovorenog posla, obezbijedi potrebnu opremu, sredstva za rad i da angažuje stručnu radnu snagu, u skladu sa dostavljenom Ponudom;
- nakon potpisivanja Ugovora, dostavi Naručiocu Rješenje o imenovanju odgovornih lica za izvođenje predmetnih radova, spisak zaposlenih radnika koji će izvoditi radove, radi kontrole ulaska i izlaska iz objekta Naručioca na propisani način;
- izvrši obuku za minimalno četiri lica koja su zaposlena kod Naručioca u trajanju od najmanje dva dana;
- nakon završenog radnog dana, odnosno rada vikendom, ostavi prostor čistim;
- prilikom izvođenja radova izvrši odgovarajuću mehaničku i drugu zaštitu zidnih, podnih i drugih površina;
- sva eventualna oštećenja otkloni o svom trošku, dok će u suprotnom Naručilac angažovati treće lice i o trošku Izvođača izvršiti popravke, a nastali troškovi će biti umanjeni kroz okončanu situaciju;
- da postupi po primjedbama revidenta odnosno Stručnog nadzora, pri čemu otklanjanje primjedbi ne može uticati na ukupni ugovoreni rok;
- izvrši sve ostale obaveze u skladu sa dostavljenom Ponudom.

UVOĐENJE U POSAO

Član 7

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao:

- obavještenje o datumu uvođenja u posao za radove, a najkasnije 7 dana prije uvođenja u posao, i
- Rješenje o imenovanju Stručnog nadzora.

Na dan uvođenja Izvođača u posao, otvara se građevinski dnevnik u kome se konstatuje da je Naručilac uveo Izvođača u posao, a Izvođač primio lokaciju i potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da se otpočne sa realizacijom Ugovora.

Izvođač je dužan da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu, u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

Prije uvođenja Izvođača u posao, Izvođač i Naručilac će konstatovati stanje na terenu / lokacijama, instalacija u zoni gradilišta. Prilikom konstatovanja stanja neophodno je sačiniti pripadajuću foto dokumentaciju (na svakoj lokaciji zasebno).

92

Izvođač je dužan da tokom izvođenja radova vodi urednu gradilišnu i foto dokumentaciju vezanu za sve karakteristične detalje, postojeću i planiranu instalaciju i opremu, te da nakon završetka radova istu dostavi Naručiocu na CD ili drugom elektronskom mediju po folderima sa datumima fotografisanja.

Izvođač je dužan da izvođenje radova upodobi sa režimom funkcionisanja rada objekta u kome se izvode radovi, te da u saradnji sa stručnim osobljem Naručioca usaglasi režim ulazaka i izlazaka iz objekta. Takođe, ukoliko zbog potreba Naručioca u predmetnom prostoru bude potrebe da se kratkotrajno izvode i drugi radovi, neophodno je organizovati visok nivo saradnje direktno ili putem koordinatora imenovanog od strane Naručioca, te omogućiti nesmetano odvijanje i završetak radova.

PRISTUP GRADILIŠTU

Član 8

Izvođač je dužan da dozvoli Stručnom nadzoru i svim licima koja su ovlašćena od strane Stručnog nadzora, pristup svim mjestima na kojima se radovi koji su u vezi sa Ugovorom realizuju ili su planirani da se realizuju.

Izvođač je odgovoran za sprečavanje neovlašćenog pristupa osoba na gradilište.

Ovlašćene osobe ograničavaju se na osoblje Izvođača i osoblje Naručioca, kao i na drugo osoblje koje Naručilac ili Stručni nadzor prijave Izvođaču.

DINAMIČKI PLAN IZVOĐENJA RADOVA

Član 9

Izvođač je dužan da, najkasnije sedam dana prije uvođenja u posao, uradi i dostavi Stručnom nadzoru na odobrenje detaljni dnevni dinamički plan izvođenja radova, po svim fazama radova, sa potpunim tehničkim podacima i osobljem - radnom snagom angažovanom na realizaciji Ugovora i u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova.

Odobrenje dinamičkog plana od strane Stručnog nadzora neće promijenti obaveze Izvođača. Izvođač može da revidira dinamički plan i da ga ponovo dostavi Stručnom nadzoru u bilo koje vrijeme ili po zahtjevu Stručnog nadzora odnosno Naručioca ukoliko se za to ukaže potreba.

Ako Stručni nadzor, tokom izvođenja radova, obavijesti Izvođača da aktuelni dinamički plan nije u skladu sa Ugovorom, tehničkom dokumentacijom i/ili nije u skladu sa stvarnim napredovanjem radova i sa iznesenim namjerama Izvođača, Izvođač je dužan da, u roku od 24h, dostavi pisano izjašnjenje i eventualnu korekciju dinamike usled korigovanja stanja, bez promjene ugovorenog roka iz člana 5 ovog Ugovora.

STRUČNI NAZDOR

Član 10

Naručilac će, shodno važećim zakonskim propisima, vršiti nadzor nad izvođenjem

SB

radova preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti Izvođača.

Ukoliko u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Stručni nadzor je ovlašćen da:

- prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema Ugovoru, čijim sastavnim dijelom se smatraju tehničke specifikacije i predmjer radova iz Tenderske dokumentacije, odnosno tehnička dokumentacija;
- provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom;
- odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik;
- određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova;
- daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u smislu uslova utvrđenih Ugovorom;
- kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova;
- vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost Stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati:

- nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbjeđuju materijali i
- pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, provjere, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.

Izvođač će osoblju Stručnog nadzora omogućiti sprovođenje navedenih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa Izvođača od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Stručni nadzor ima pravo da naloži Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala. Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavijestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova. Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove

kvaliteta, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

Stručni nadzor ima obavezu da podnosi Naručiocu nedeljni Izvještaj o stanju radova na objektu.

OSOBLJE IZVOĐAČA

Član 11

Izvođač će imenovati ovlašćene inženjere navedene u Ponudi, u cilju izvršenja funkcija koje su navedene u Ponudi.

Izvođač ne smije, bez prethodnog pristanka Stručnog nadzora i Naručioca, povući imenovanje ili imenovati zamjenu. Stručni nadzor će, na zahtjev Izvođača, uz prethodnu saglasnost Naručioca, odobriti predložene zamjene, ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinski jednake ili bolje od onih koje su navedene u Ponudi.

Stručni nadzor će predložiti Izvođaču da zamijeni lice koje je član osoblja Izvođača, ili radne snage, uključujući i Glavnog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice: a) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje; b) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti; c) se ne pridržava odredaba Ugovora, ili d) nastavlja sa aktivnostima koje ugrožavaju bezbjednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine. Izvođač će preuzeti obavezu da konkretno lice napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz Ugovora.

BEZBJEDNOST NA GRADILIŠTU

Član 12

Izvođač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini i Naručiocu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač. Izvođač je dužan nadoknaditi Naručiocu svu štetu koju treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu predmetnih radova. Izvođač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima.

KONAČNI OBRAČUN

Član 13

Po obavljenom pregledu i zapisničkoj primopredaji izvedenih radova i otklanjanju eventualno utvrđenih nedostataka, ugovorne strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika, u roku od 15 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Plaćanje ovjerene okončane situacije će se obaviti u roku od najduže 15 dana od dana sačinjavanja Zapisnika o primopredaji i predaje ovjerene okončane situacije.

GARANTNI ROK

Član 14

Izvođač garantuje da je cjelokupna oprema nova i nekorišćena.

Garantni rok za izvedene radove, ugrađenu opremu i materijal iznosi 60 mjeseci od primopredaje ugovorenih radova.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac i to maksimum 3 dana za kvar manjeg obima, odnosno maksimum 7 dana za veće kvarove.

Garantni rok za radove iz stava 3 ovog člana počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka, a Izvođač je dužan da produži rok važenja Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, najkasnije 15 dana prije isteka roka važenja iste.

Ukoliko Izvođač ne otkloni nedostatke, odnosno ne produži važenje garancije, Naručilac ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, koja je na snazi.

Naručilac ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

PRIMOPREDAJA I PUŠTANJE U RAD

Član 15

Primopredaju i puštanje u rad sprovodi Izvođač i Stručni nadzor, u skladu sa projektnom dokumentacijom.

Uslov za primopredaju je pozitivni izvještaj Stručnog nadzora.

Primopredaja i puštanje u rad izvršiće se komisijski, uz sačinjavanje Zapisnika o primopredaji, nakon dostavljanja Zapisnika o funkcionalnoj probi opreme, Zapisnika o obuci korisnika, Atesta, te druge potrebne tehničke i druge dokumentacije, a koju potpisuju / sprovode / kontrolišu Izvođač i Stručni nadzor, u skladu sa tehničkom dokumentacijom.

NAČIN SPROVOĐENJA KVALITETA

Član 16

Način sprovođenja kontrole kvaliteta je razmatranje izvještaja o izvršenom Stručnom nadzoru od strane ovlašćenih lica Naručioca, a Izvođač je dužan da postupi po eventualnim primjedbama.

Ateste obezbjeđuje Izvođač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod Naručioca. Izvođač treba da dostavi svu atestnu dokumentaciju i sertiifikate u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih.

Član 17

Testiranja sprovodi Izvođač, u skladu sa uslovima i normativima iz projektne dokumentacije.

Izvođač dostavlja Naručiocu potrebnu tehničku dokumentaciju o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme u skladu sa tehničkim specifikacijama.

Ponuđač snosi troškove naknade korišćenja patenata i odgovoran je za povredu zaštićenih prava intelektualne svojine trećih lica.

UGOVORNA KAZNA

Član 18

U slučaju kašnjenja u izvođenju radova krivicom Izvođača, isti je dužan da plati Naručiocu na ime ugovorne kazne (penala) iznos od jednog promila od vrijednosti Ugovora za svaki dan zakašnjenja, a najviše do visine od 5% od ukupne vrijednosti radova.

Ugovorne strane ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovornu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovornu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda radove.

Ukoliko Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorne kazne.

AVANSNA GARANCIJA

Član 19

Izvođač je dužan da, u skladu sa uslovima iz Tenderske dokumentacije, uz potpisan Ugovor, dostavi Naručiocu garanciju za avansno plaćanje, u iznosu ugovorenog avansa u iznosu od 50% ukupne ugovorene vrijednosti, sa rokom važenja 120 dana dužim od ugovorenog roka izvršenja Ugovora.

Izvođač je dužan da na zahtjev Naručioca produži rok važenja avanse garancije tj. da održava Garanciju do dobijanja završnog (konačnog) izvještaja Stručnog nadzora i primopredaje radova.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 20

Izvođač je dužan da, u skladu sa uslovima iz Tenderske dokumentacije, uz potpisan Ugovor, dostavi Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 10% od vrijednosti Ugovora sa rokom važenja 120 dana dužim od ugovorenog roka izvršenja Ugovora, koju će Naručilac aktivirati ako raskid Ugovora nastane zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem Izvođača.

Izvođač je dužan da na zahtjev Naručioca produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje ugovora tj. da održava Garanciju do dobijanja završnog (konačnog) izvještaja Stručnog nadzora i primopredaje radova.

POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

Član 21

Izvođač je dužan da, u skladu sa uslovima iz Tenderske dokumentacije, uz potpisan Ugovor, dostavi Naručiocu Polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u iznosu od 800.000,00 €, koja treba da važi 120 dana duže od ugovorenog roka izvršenja Ugovora.

Izvođač je dužan da na zahtjev Naručioca produži rok važenja Polise osiguranja od profesionalne odgovornosti do dobijanja završnog (konačnog) izvještaja Stručnog nadzora i primopredaje radova.

GARANCIJA ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U GARANTNOM ROKU

Član 22

Izvođač je dužan da najkasnije 15 dana prije isteka Garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv, Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za izvedene radove i ugrađenu opremu i materijal, na iznos od 5% od vrijednosti Ugovora sa rokom važenja 8 dana dužim od važenja garantnog roka za izvedene radove i ugrađenu opremu i materijal.

Izvođač se obavezuje da datu garanciju obnavlja svake godine do kraja perioda garantovanja i to najkasnije 30 dana prije isteka prethodne.

Ukoliko Izvođač blagovremeno ne obnovi garanciju u ostavljenom roku, Naručilac će aktivirati garanciju koja je na snazi.

RASKID

Član 23

Naručilac će raskinuti Ugovor naročito ako:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu Ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke. Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je

prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabranog Izvođača ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju Ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist Izvođača na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim Ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen Ugovor, osim u slučaju ako Izvođača nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamijeni u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove ovog ugovora, a izmjene su predviđene Tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona o javnim nabavkama;
- ako Izvođač ne izvršava ugovorene obaveze, i to naročito:

(a) kada izvođač stane sa radom 5 dana, a taj zastoj u poslu nije predviđen dinamičkim planom i nije odobren od strane Naručioca;

(b) kada Stručni nadzor izda nalog Izvođaču da odloži napredovanje radova, a onda ne povuče nalog u roku od 7 dana;

(c) kada Stručni nadzor da obavještenje da je propust Izvođača da ispravi određene manjkavosti bitno kršenje Ugovora, a Izvođač ne uspije da ih ispravi u razumnom roku, određenom od strane Stručnog nadzora;

(e) kada Izvođač ne održava sredstva za finansijsko obezbjeđenje Ugovora;

(f) kada Izvođač kasni sa završetkom radova za broj dana za koji se maksimalni iznos ugovorene kazne može naplatiti.

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama. za obavezno isključenje iz postupka javne nabavke.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora, Izvođač mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvođenja radova, i napustiti ga što je prije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom.

Izvođač ima pravo na jednostrani raskid Ugovora ukoliko Naručilac ne ispunjava ugovorene obaveze, i to naročito ako:

- ne uvede Izvođača u posao u roku od 120 dana od dana zaključenja Ugovora;
- kasni sa plaćanjem Izvođaču više od 60 kalendarskih dana.

Ugovorna strana koja raskida Ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.

Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze. Ukoliko dođe

do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora, odnosno do prekida radova.

NAKNADA ŠTETE

Član 24

U slučaju da Izvođač ne ispuni svoje obaveze iz Ugovora, Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos aktivirane Garancije za dobro izvršenje ugovora i Polise osiguranja od profesionalne odgovornosti.

IZMJENE UGOVORA

Član 25

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka nabavke u slučajevima predviđenim članom 151 Zakona o javnim nabavkama: radi nabavke dodatnih radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, a u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 2 Zakona o javnim nabavkama; i/ili u slučaju kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje Naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama.

Izmjenom ugovora ne smije da se mijenja priroda ugovora, a povećanje vrijednosti ugovora ne smije biti veće od propisanog članom 151 Zakonom o javnim nabavkama.

PRAĆENJE REALIZACIJE UGOVORA

Član 26

Za praćenje realizacije ovog ugovora na strani Naručioca zadužena je Direkcija za bezbjednost, investicije i usluge.

Za zvaničnu komunikaciju u vezi sa svim pitanjima vezanim za realizaciju ovog ugovora, ugovorne strane određuju sljedeće kontakt osobe:

Za Naručioca:
Ime i prezime: Vojislav Roganović
e-mail: vojislav.roganovic@cbcg.me
mob. tel.: 069-329-950

Za Izvođača:
Ime i prezime: Maja Šapurić
e-mail:maja.sapuric@ramel.me
mob. tel.: 067 221 902

POVJERLJIVOST

Član 27

Sve informacije ili podatke koje ugovorne strane saopšte jedna drugoj, a vezane su za izvršenje ovog ugovora, ili se odnose na poslovanje Naručioca, ili za njih Izvođač na bilo koji način sazna u toku izvršenja Ugovora, smatraju se poslovnom tajnom.

YSZ

Svako neovlašćeno saopštavanje podataka i informacija iz stava 1 ovog člana povlači krivičnu i materijalnu odgovornost.

Obaveza čuvanja poslovne tajne iz stava 1 ovog člana traje i nakon izvršenja Ugovora.

OSTALE ODREDBE

Član 28

Predmet ovog ugovora je izrada Glavnog projekta sa izvođenjem radova na dijelu objekta Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

Član 29

Sve nesporazume koji eventualno proisteknu iz ovog ugovora ugovorne strane će rješavati dogovorno, a ako to nije moguće ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok, kvalitet i obavezu završetka ugovorenih radova.

Član 30

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG", br. 74/19, 3/23 i 84/24), ništav je.

Član 31

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

NARUČILAC | **IZVOĐAČ**

"RAMEL"