

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Tuzi ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 033/19, 034/20) i člana 92 stav 1 i člana 99 stav 1 tačka 16 Statuta Opštine Tuzi ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 024/19, 05/20, 051/22 i 055/22), Predsjednik Opštine Tuzi donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa –mosta na rijeci Cijevni na dielovima katastarskih parcela br. 3492/2 ,3492/3, 131 , KO Tuzi, i 1354, 2897 KO Dinoša u zahvatu PUP-a "PODGORICA", u naselju Dinoša.

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju mosta na rijeci CIJEVNI, na dielovima katastarskih parcela br. 3492/2 ,3492/3, 131 , KO Tuzi, i 1354, 2897 KO Dinoša u zahvatu PUP-a "PODGORICA", u naselju Dinoša.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat za izgradnju mosta na rijeci CIJEVNI, na dielovima katastarskih parcela br. 3492/2 ,3492/3, 131 , KO Tuzi, i 1354, 2897 KO Dinoša u zahvatu PUP-a "PODGORICA", u naselju Dinoša, opština Tuzi, uraditi u skladu sa grafičkim prilogom "Situaciono rješenje" koji čini sastavni dio ove Odluke.

Glavni projekat mosta na rijeci Cijevni na katastarskim parcelama 3492/2 ,3492/3, 131 , KO Tuzi, i 1354, 2897 KO Dinoša upisane u posjedovni list broj **483-Prepis,482-prepis i Listove nepokretnosti 682- Prepis i 151 -Prepis**, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Sama lokacija, po svojim prirodnim osobinama - živopisni kanjon Cijevne, predstavlja značajnu ambijentalnu vrijednost, o čemu treba voditi računa u postupku izrade projektne dokumentacije .

Na planiranoj lokaciji postoji pješački propust dužine cca 3.00 - 4.00 m, širine 2.0 m , AB konstrukcije , koju sačinjava puna ploča debljine 20 cm , obostrano prosto oslonjena

na stijene kanjona. Propust je neophodno srušiti i na istoj lokaciji predvidjeti novi Most. Niveletu mosta treba izdići iznad nivoa visokih voda kako bi se most mogao koristiti i u kišnim periodima godine i povezati sa regionalnom i lokalnom saobraćajnicom.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Planirani objekat na rijeci Cijevni - most na na dielovima katastarskih parcela br. 3492/2, 3492/3, 131, KO Tuzi, i 1354, 2897 KO Dinoša, upisane u posjedovni list 483-Prepis, 482-prepis i Listove nepokretnosti 682- Prepis i 151 -Prepis u zahvatu PUP-a "PODGORICA", u naselju Dinoša, prepoznat je kao objekat od opšteg interesa.

Uvidom u Posjedovni list broj 483-Prepis od 24.10.2024. utvrđeno je da su katastarske parcele broj 3492/2 i 3492/3 u svojini opštunarodna imovina vode sopstvenik-posjednik obim prava 1/1.

Katastarska parcela broj 131 KO Tuzi upisana je u Posjedovni list broj 482-Prepis od 24.10.2024.godine u svojini Države Crne Gore - posjednik obim prava 1/1, raspolaganje Vlada Crne Gore.

Katastarska parcela broj 1354 KO Dinoša upisana je u List Nepokretnosti broj 682-Prepis od 24.10.2024.godine u svojini Države Crne Gore - posjednik obim prava 1/1, raspolaganje Vlada Crne Gore.

Katastarska parcela broj 2897 KO Dinoša upisana je u List Nepokretnosti broj 151-Prepis od 24.10.2024.godine u svojini Države Crne Gore - posjednik obim prava 1/1, raspolaganje Glavni grad Podgorica.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Planirani objekat - Most se nalazi u zahvatu PUP-a "PODGORICA", na prostoru za koji nije urađen plan detaljne razrade.

Glavnim projektom izgradnje mosta treba obuhvatiti izgradnju mosta kao i povezivanje sa kontaktnom saobraćajnom mrežom. Projektom predložiti najracionalniji profil i cjelokupno tehničko rješenje koje će omogućiti odvijanje dvosmjernog koloskopskog saobraćaja sa dvije saobraćajne trake.

Izvršiti ispitivanje tla kojima će se definisati svi potrebni projektni parametri tla i seizmički parametri.

Niveletu mosta i saobraćajnice prilagoditi postojećem terenu naspramnim saobraćajnicama i nivou visokih voda.

Dužinu mosta prilagoditi usvojenoj koti nivelete i usvojenom konstruktivnom rješenju.

Širinu kolovoza mosta projektovati 5,5m sa obostranim trotoarom širine 1,0m i zaštitnom ogradom visine cca 1,2m.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, te uzdužni profil saobraćainice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda.
Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati za očekivani saobraćaj adekvatnim zastorom.

Odvodnjavanje kolovoznih površina riješiti odvođenjem atmosferskih voda u okolni teren.

Konstrukciju mosta zaštititi hidroizolacijom od savremenih materijala. Na mostu predvidjeti prostor za prolaz instalacionih vodova.
Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Prilikom izrade projektne dokumentacije obezbijediti odgovarajuće geodetske podloge sa podacima o vlasništvu kako bi se prilikom izrade projektne dokumentacije vodilo računa o imovinsko — pravnim odnosima.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa Odlukom i ovim uslovima, uslova nadležnih javnih preduzeća, vodnih uslova, uslova zaštitne životne sredine, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.044/18 I br. 43/19).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove Odluke su grafički prilozi "Situaciono rješenje", kopija zahtjeva podnosioca, posjedovni list i kupoprodajni ugovor.

Broj: 01 - 332/24 - 7450/3
Tuzi 31.10.2024.godine

PREDSJEDNIK,

Gjela Lindon



O b r a z l o ž e n j e:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju objekta od opšteg interesa –Most na rijeci Cijevni na djelovima katastarskih parcela br. 3492/2, 3492/3, 131 KO Tuzi i 1354, 2897 KO Dinoša, u naselju Dinoša., Opština Tuzi, nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Osnovni elementi za izgradnju predmetnog objekta određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana Generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje; rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)". Članom 3 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Tuzi („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 033/19, 34/20), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; vodovodna i kanalizaciona infrastruktura; podzemni i nadzemni prolazi; ulice u naseljima i trgovima; javne i zelene površine i gradski parkovi; javni parking prostori; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje; rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.

Situaciono rješenje

