D.O.O. "NOVI UZOR" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT – IMPORT
Podgorica, 11.07.2025 god

Broj: 844/25

Na osnovu sprovedenog otvorenog postupka javne nabavke u skladu sa članom 54 Zakona O javnim nabavkama, sa ponuđačem koji je jedini dostavio ponudu u postupku javne nabavke, prije izvršnosti Odluke o izboru najpovoljnije ponude, saglasno članu 146 stav 2 tačka 1 Zakona O javnim nabavkama, a u skladu sa članom 149 Zakona O javnim nabavkama ("Službeni list CG", broj 74/19, 3/23, 11/23 i 84/24), zaključuje se:

Црна Гора - Општина Котор
ЈУ Основна школа "ИВО ВИСИН"
Број 379
Дана 11.07.2025 год.

UGOVOR O IZVODENJU RADOVA
NA REKONSTRUKCIJI KROVA ŠKOLE: JU OSNOVNA ŠKOLA "IVO VISIN"PRČANJ

Ovaj Ugovor zaključen je između:

1. JU OSNOVNA ŠKOLA "IVO VISIN" sa sjedištem u Prčnju bb , PIB: 02012987
Broj racuna: 535-12096-69, Naziv banke: Prva Banka a.d. Podgorica, koga zastupa Petra Ćetković, direktorica, (u daljem tekstu: NARUCILAC)

1

2. DOO "NOVI UZOR"" PODGORICA, sa sjedišterm u ulica Martinička br.7 Podgorica, PIB: 03628566, Broj racuna: 555-9004086489-79, Naziv banke: Addiko banka a.d. Podgorica, kontakt telefon: (+382) 68792477, e-mail: office.uzor@gmail.com, koga zastupa Jovan Marković direktor (u daljem tekstu: IZVOĐAČ)

Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, izvede radove u svemu prema tehničkoj specifikaciji Tenderske dokumentacije za otvoreni postupak javne nabavke broj 285 od 20.05.2025. godine (šifra postupka #92700), za izbor najpovoljnije ponude - Rekonstrukcija krova škole, objavljene na ESJN Direktorata za politiku javnih nabavki 20.05.2025. godine, a sve prema ponudi ponuđača DOO"Novi Uzor" (šifra130639)

.

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz čl. 1. ovog ugovora izvede prema predmjeru radova, stručno i kvalitetno, držeći se Zakona, tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za ugovorene vrste radova.

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao: tehničku dokumentaciju po kojoj će izvoditi radovi; Obavještenje o datumu uvođenja u posao, najkasnije 7 dana prije uvođenja u posao, Rješenje o imenovanju Stručnog nadzora i Dokaz da je nadležnom organu prijavio radove u skladu sa zakonom.
Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da se otpočne sa realizacijom ugovora.
Izvođač radova dužan je da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.
Prije uvođenja Izvođača u posao Izvođač i Naručilac će zapisnički konstatovati nađeno stanje puta i terena, instalacija i objekata u zoni gradilišta.
Mjesto izvodenja radova je Prčanj bb, JU OSNOVNA ŠKOLA "IVO VISIN"
Rok izvođenja radova je 60 kalendarskih dana. Rok počinje teći od dana uvođenja IZVOĐAČA u posao. Rok za uvodenje IZVOĐAČA u posao je do 7 dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Član 3.

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od: **208.470,658 €** sa PDV-om. Ugovorena ukupna cijena bez PDV-a iznosi **172.289,80 €**, a iznos PDV-a je **36.180,858 €.**

Član 4.

Isplata radova iz člana 1 ovog Ugovora vršiće se virmanski, uplatom na račun u roku od 30 kalendarskih dana od dana prijema privremene i okončane situacija ovjerenih od strane NARUČIOCA i nadzomog organa, na žiro racun IZVOĐAČA. Radovi će biti izvršeni u skladu sa datom ponudom i zaključenim ugovorom, a faktura će biti uredna, odnosno u skladu sa izvršenim radovima, ponudom i zaključenim ugovorom.
Način obračuna troškova izvedenih radova: po izvedenim količinama radova i jediničnim cijenama.

Član 5

Izvođač radova je dužan da prije uvođenja u posao dostavi Naručiocu Rješenje o imenovanju ovlašćenih inženjera u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.
Izvođač radova sa kojim bude zaključen ugovor je dužan da imenovanje ovlašćenog inženjera koji će rukovoditi građenjem objekta u cjelini i ovlašćenih inženjera za svaku vrstu radova koje izvodi, izvrši u skladu sa dostavljenom Ponudom.
Izvođač radova ne smije, bez prethodnog pristanka Stručnog nadzora i Naručioca, povući imenovanje ili imenovati zamjenu.
Do promjene ovlašćenih inženjera u odnosu na imenovanja dostavljena u ponudi može doći samo za slučaj nastupanja objektivnih okolnosti na koje Izvođač radova nije mogao da utiče.
Stručni nadzor će, na zahtjev Izvođača radova, uz prethodnu saglasnost Naručioca, odobriti predložene zamjene ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi.
Stručni nadzor će predložiti Izvođaču radova da zamjeni lice koje je član osoblja Izvođača radova ili radne snage, uključujući i Glavnog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice: a) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje, b) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti, c) se ne pridržava odredaba Ugovora ili d) nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbijednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine
Izvođač radova će preuzeti obavezu da lice napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz ugovora.

Član 6

Izvođač radova će dozvoliti Stručnom nadzoru i svim licima koja su ovlaštena od strane nadzornog organa, pristup svim mjestima na kojima se radovi koji su u vezi sa ugovorom realizuju ili su planirani da se realizuju. Izvođač radova je odgovoran za sprečavanje neovlašćenog pristupa osoba na Gradilište. Ovlašćene osobe ograničavaju se na Osoblje Izvođača radova i Osoblje Naručioca kao i na drugo osoblje koje Naručilac ili Stručni nadzor prijave Izvođaču radova kao ovlašćeno osoblje drugih Izvođača radova Naručioca na Gradilištu.

Član 7

Izvođač radova će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvodjenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini i Naručiocu.
Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač radova.
Izvođač radova je dužan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od naručioca po osnovu predmetnog rada. Izvođač radova je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima.

Član 8

Naručilac će, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti Izvođača radova. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora odnosno Revizora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača radova.
Stručni nadzor je ovlašćen da:

- prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema Ugovoru čijim sastavnim dijelom se smatraju Tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije, odnosno tehnička dokumentacija;
- provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom;
- odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik;
- određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova;
- daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom;
- kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova;
- kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor ima pravo da naloži Izvođača radova da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala. Ako Izvođač radova, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač radova preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova. Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta Izvođač radova mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor

Član 9

Izvođač radova je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 10

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:
1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke; Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;
- ako Izvođač radova ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom, i to naročito: (a) kada izvođač stane sa radom 5 dana a taj zastoj u poslu nije predviđen Dinamičkim planom i nije odobren od strane Naručioca; (b) kada Stručni nadzor izda nalog izvođaču da odloži napredovanje radova, a onda ne povuče nalog u roku od 7 dana; (c) kada Stručni nadzor da obavještenje da je propust Izvođača da ispravi određene manjkavosti bitno kršenje ugovora, a izvođač ne uspije da je ispravi u razumnom roku, određenom od strane nadzornog organa; (e) kada Izvođač ne održava sredstva za finansijskoa obezbjeđenje ugovora; (f) kada Izvođač kasni sa završetkom radova za broj dana za koji se maksimalni iznos ugovorene kazne može naplatiti

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ovog zakona ili iz člana 110 Zakona o javnim nabavkama koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.
Ukoliko dođe do raskida ugovora, IZVOĐAČ RADOVA mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvođenja radova i napustiti ga najprije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom.
Izvođač ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko Naručilac ne ispunjava ugovorene obaveze, i to naročito: ne uvede Izvođača u posao u roku od 120 dana od dana zaključenja ugovora.
Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.
Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.
Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze.
Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.
Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

Član 11

Izvođač radova će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvodjenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini i Naručiocu.
Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač radova.
Izvođač radova je dužan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od naručioca po osnovu predmetnog rada. Izvođač radova je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima.

Član 12

Izvođač je dužan da 10 dana prije isteka garancije za dobro izvršenje ugovora preda Naručiocu bezuslovnu i plativu na prvi poziv Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, od 5% vrijednosti Ugovora

sa uračunatim PDV-om, za slučaj da izabrani ponuđač u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi. Izvođač ima obavezu da datu garanciju obnavlja svake godine, do kraja perioda garantovanja i to najkasnije10 dana prije isteka prethodne. U slučaju nedostavljanja Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku iz prethodnog stava, Naručilac će aktivirati Garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti Ugovor

Član 13

NARUCILAC i IZVODAC su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:
- tehnička dokumentacija - predmjer radova;
- projektna dokumentacija;
- ponuda IZVOĐAČA šifra ponude: # 130639 od 10.06.2025. godine;
- garancija za dobro izvršenje ugovora;
- garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku;
- polisa osiguranja od profesionalne odgovomosti.

Član 14

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.
Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.
Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 15

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38,39,40,41,42 i 43 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", broj 016/23, 020/23, 036/23, 114/23,049/24)ništavan je.

Član 16

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) primjerka za NARUČIOCA i 3 (tri) primjerka za IZVOĐAČA

Član 17

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih zakonskih zastupnika ugovorenih strana.

za IZVOĐAČA | **za NARUČIOCA**

DOO za proizvodnju, promet i usluge, export-import "NOVI UZOR" PODGORICA

Crna Gora - Opština Kotor, JU Osnovna škola "IVO VISIN" PRČANJ