

Izmjena postupka

OSNOVNI PODACI

Opis predmeta javne nabavke:

Usluga procjene vrijednosti nepokretnosti

Vrsta predmeta:

Usluge

Vrsta postupka:

Jednostavna nabavka

PODACI O NARUČIOCU

Naziv:

FOND ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE

PIB:

02010810

Uslovi prije izmjena

Opis	Tip uslova
Ponuđač je dužan da posjeduje: minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora. Minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora: - Minimum 1 stručno lice/ovlašćeni procjenjivač sa važećom licencom za obavljane procjene vrijednosti . Navedeno se dokazuje: dokazom o angažovanju radne snage sa odgovarajućim sertifikatom, i to: - dokaz o angažovanju radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom), kao i dokazom o stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije), i to: - licenca za obavljanje procjene vrijednosti izdate od strane nadležnog Ministarstva ili organizacije /pravnog lica koje je Član Savjeta za međunarodne standarde procjene vrijednosti (IVSC) ili Evropskog udruženja procjenjivača TEGOVA.	Stručna i tehnička sposobnost
Izjava ponuđača o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa, elektronski potpisana od strane ovlašćenog lica, koja se preuzima na posebnom aplikativnom dijelu elektronskog sistema javnih nabavki. - Obrazac 2.	Obrazac 2
30 dana od dana potpisivanja ugovora.	Rok izvršenja ugovora
30 dana od dana dostavljanja fakture za izvršene usluge.	Rok plaćanja
Virmanski.	Način plaćanja
Izabrani ponuđač je dužan da procjenu vrijednosti nepokretnosti Naručioca, vrši istinito, objektivno i tačno, u skladu sa Međunarodnim standardima za procjenu vrijednosti i Evropskim standardima za procjenu vrijednosti.	Drugi uslovi
U ponuđenu cijenu je potrebno uračunati sve troškove koje Ponuđač može imati u vezi sa izvršenjem predmetnih usluga (obilazak lokacije na kojoj se nepokretnost nalazi i slično).	Drugi uslovi

Izabrani ponuđač je dužan da po završenom poslu, Naručiocu dostavi Izvještaj o procjeni imovine koji sadrži sve elemente propisane Pravilnikom o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine ("Službeni list CG" br. 126/22).	Drugi uslovi
Procjena imovine Fonda vrši se u skladu sa članom 43 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br. 21/09, 40/11, 23/25).	Drugi uslovi

Uslovi nakon izmjena

Opis	Tip uslova
Ponuđač je dužan da posjeduje: minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora. Minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora: - Minimum 1 stručno lice/ovlašćeni procjenjivač sa važećom licencom iz oblasti procjene nepokretnosti. Navedeno se dokazuje: dokazom o angažovanju radne snage sa odgovarajućim sertifikatom, i to: - dokaz o angažovanju radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom), kao i dokazom o stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije), i to: - licenca iz oblasti procjene nepokretnosti izdate od strane nadležnog Ministarstva ili organizacije /pravnog lica koje je Član Savjeta za međunarodne standarde procjene vrijednosti (IVSC) ili Evropskog udruženja procjenjivača TEGOVA.	Stručna i tehnička sposobnost
Izjava ponuđača o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa, elektronski potpisana od strane ovlašćenog lica, koja se preuzima na posebnom aplikativnom dijelu elektronskog sistema javnih nabavki. - Obrazac 2.	Obrazac 2
30 dana od dana potpisivanja ugovora.	Rok izvršenja ugovora
30 dana od dana dostavljanja fakture za izvršene usluge.	Rok plaćanja
Virmanski.	Način plaćanja

Izabrani ponuđač je dužan da procjenu vrijednosti nepokretnosti Naručioca, vrši istinito, objektivno i tačno, u skladu sa Međunarodnim standardima za procjenu vrijednosti i Evropskim standardima za procjenu vrijednosti.	Drugi uslovi
U ponuđenu cijenu je potrebno uračunati sve troškove koje Ponuđač može imati u vezi sa izvršenjem predmetnih usluga (obilazak lokacije na kojoj se nepokretnost nalazi i slično).	Drugi uslovi
Izabrani ponuđač je dužan da po završenom poslu, Naručiocu dostavi Izvještaj o procjeni imovine koji sadrži sve elemente propisane Pravilnikom o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine ("Službeni list CG" br. 126/22).	Drugi uslovi
Procjena imovine Fonda vrši se u skladu sa članom 43 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br. 21/09, 40/11, 23/25).	Drugi uslovi

Kriterijumi prije izmjena

Opis	Očekivani odgovor ponuđača	Metod bodovanja
Cijena	-	-

Kriterijumi nakon izmjena

Opis	Očekivani odgovor ponuđača	Metod bodovanja
Cijena	-	-

Tehnička specifikacija prije izmjena

Procijenjena vrijednost bez PDV	Redni broj predmeta nabavke	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina	Jedinica mjere
5500.00	1	Procjena vrijednosti nepokretnosti	1.Područna jedinica: Rožaje; List nepokretnosti: 222; Imovina: Poslovni prostor u vanprivredi; Površina: 64.5 m².	1.00	Komplet

2.Područna jedinica: Plav; List
nepokretnosti: 1824; Imovina: Poslovni
prostor; Površina: 25 m².

3.Područna jedinica: Podgorica II; List
nepokretnosti: 2483; Imovina: Zemljište;
Površina: 2945 m².

4.Područna jedinica: Bijelo Polje; List
nepokretnosti: 381; Imovina: Poslovni
prostor- građenje; Površina: 403.5 m².

5.Područna jedinica: Podgorica II; List
nepokretnosti: 5731; Imovina: Poslovni
prostor u vanprivredi; Površina: 2079 m².

6.Područna jedinica: Pljevlja; List
nepokretnosti: 2408; Imovina: Poslovni
prostor u privredi; Površina: 708 m².

7.Područna jedinica: Rožaje; List
nepokretnosti: 1639; Imovina: Poslovni
prostor u privredi; Površina: 134 m².

8.Područna jedinica: Novi Bar; List
nepokretnosti: 2309; Imovina: Poslovni
prostor u vanprivredi; Površina: 294 m².

9.Područna jedinica: Berane; List
nepokretnosti: 309; Imovina: Poslovni
prostor; Površina: 245 m².

10.Područna jedinica: Podgorica III; List
nepokretnosti: 6332; Imovina: Stambeni
prostor; Površina: 33 m².

11.Područna jedinica: Kotor I; List
nepokretnosti: 13; Imovina: Poslovni prostor
u privredi; Površina: 460 m².

12.Područna jedinica: Podgorica III; List
nepokretnosti: 6178; Imovina: Stambeni
prostor; Površina: 44 m².

13.Područna jedinica: Podgorica III; List
nepokretnosti: 7019; Imovina: Stambeni
prostor; Površina: 64 m².

14.Područna jedinica: Budva; List
nepokretnosti: 1864; Imovina: Stambeni
prostor; Površina: 23 m².

		15.Područna jedinica: Podgorica III; List nepokretnosti: 3217; Imovina: Stambeni prostor; Površina: 40 m². 16.Područna jedinica: Podgorica III; List nepokretnosti: 3217; Imovina: Stambeni prostor; Površina: 40 m². 17.Područna jedinica: Plužine; List nepokretnosti: 53; Imovina: Stambeni prostor; Površina: 60 m². 18.Područna jedinica: Kolašin; List nepokretnosti: 589; Imovina: Stambeni prostor; Površina: 36 m². 19.Područna jedinica: Kolašin; List nepokretnosti: 589; Imovina: Stambeni prostor; Površina: 69 m². 20.Područna jedinica: Kolašin; List nepokretnosti: 589; Imovina: Nestambeni prostor; Površina: 7 m². 21.Područna jedinica: Kolašin; List nepokretnosti: 589; Imovina: Nestambeni prostor; Površina: 27 m². 22.Područna jedinica: Ulcinj; List nepokretnosti: 605; Imovina: Poslovni prostor u vanprivredi; Površina: 210 m².		
--	--	---	--	--

Tehnička specifikacija nakon izmjena

Procijenjena vrijednost bez PDV	Redni broj predmeta nabavke	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina	Jedinica mjere
5500.00	1	Procjena vrijednosti nepokretnosti	1.Područna jedinica: Rožaje; List nepokretnosti: 222; Imovina: Poslovni prostor u vanprivredi; Površina: 64.5 m². 2.Područna jedinica: Plav; List nepokretnosti: 1824; Imovina: Poslovni prostor; Površina: 25 m². 3.Područna jedinica: Podgorica II; List nepokretnosti: 2483; Imovina: Zemljište;	1.00	Komplet

Površina: 2945 m².

4.Područna jedinica: Bijelo Polje; List nepokretnosti: 381; Imovina: Poslovni prostor- građenje; Površina: 403.5 m².

5.Područna jedinica: Podgorica II; List nepokretnosti: 5731; Imovina: Poslovni prostor u vanprivredi; Površina: 2079 m².

6.Područna jedinica: Pljevlja; List nepokretnosti: 2408; Imovina: Poslovni prostor u privredi; Površina: 708 m².

7.Područna jedinica: Rožaje; List nepokretnosti: 1639; Imovina: Poslovni prostor u privredi; Površina: 134 m².

8.Područna jedinica: Novi Bar; List nepokretnosti: 2309; Imovina: Poslovni prostor u vanprivredi; Površina: 294 m².

9.Područna jedinica: Berane; List nepokretnosti: 309; Imovina: Poslovni prostor; Površina: 245 m².

10.Područna jedinica: Podgorica III; List nepokretnosti: 6332; Imovina: Stambeni prostor; Površina: 33 m².

11.Područna jedinica: Kotor I; List nepokretnosti: 13; Imovina: Poslovni prostor u privredi; Površina: 460 m².

12.Područna jedinica: Podgorica III; List nepokretnosti: 6178; Imovina: Stambeni prostor; Površina: 44 m².

13.Područna jedinica: Podgorica III; List nepokretnosti: 7019; Imovina: Stambeni prostor; Površina: 64 m².

14.Područna jedinica: Budva; List nepokretnosti: 1864; Imovina: Stambeni prostor; Površina: 23 m².

15.Područna jedinica: Podgorica III; List nepokretnosti: 3217; Imovina: Stambeni prostor; Površina: 40 m².

16.Područna jedinica: Podgorica III; List nepokretnosti: 3217; Imovina: Stambeni prostor; Površina: 40 m².

			17.Područna jedinica: Plužine; List nepokretnosti: 53; Imovina: Stambeni prostor; Površina: 60 m².		
--	--	--	--	--	--

			18.Područna jedinica: Kolašin; List nepokretnosti: 589; Imovina: Stambeni prostor; Površina: 36 m².		
--	--	--	---	--	--

			19.Područna jedinica: Kolašin; List nepokretnosti: 589; Imovina: Stambeni prostor; Površina: 69 m².		
--	--	--	---	--	--

			20.Područna jedinica: Kolašin; List nepokretnosti: 589; Imovina: Nestambeni prostor; Površina: 7 m².		
--	--	--	--	--	--

			21.Područna jedinica: Kolašin; List nepokretnosti: 589; Imovina: Nestambeni prostor; Površina: 27 m².		
--	--	--	---	--	--

			22.Područna jedinica: Ulcinj; List nepokretnosti: 605; Imovina: Poslovni prostor u vanprivredi; Površina: 210 m².		
--	--	--	---	--	--