

ZA ZAJNTERESOVANA LICA

Predmet: Odgovor na Zahtjev za pojašnjenje – broj postupka 92465

Dana 10.07.2025.god. od strane zainteresovanog lica dobili smo zahtjev za pojašnjenje u postupku 92465 sledeće sadržine: "Poštovani/a, Shodno članu 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list CG", br.16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 49/24, 114/24), a u vezi sa postupkom jednostavne nabavke broj 92465 od 09.07.2025.godine za nabavku usluge procjene vrijednosti nepokretnosti, obraćamo vam se sa zahtjevom za dodatno pojašnjenje dijela dokumentacije. U tački 6 "Uslovi za učešće u postupku i zahtjevi u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke" navedeno je da ponuđač mora imati "minimum jedno stručno lice/ovlašćenog procjenjivača sa važećom licencom za obavljanje procjene vrijednosti", uz naznaku da se ta licenca mora izdati od strane nadležnog Ministarstva ili organizacije/pravnog lica koje je član IVSC ili TEGOVA. Međutim, nije decidno navedeno iz koje konkretne oblasti procjene vrijednosti navedeni ovlašćeni procjenjivač mora posjedovati licencu. S obzirom na to da u praksi postoje različite oblasti licenciranja (npr. nepokretnosti, postrojenja i opreme, nematerijalna imovina, kapitala, i sl.), a predmet ove nabavke je procjena vrijednosti nepokretnosti, molim vas da precizirate: Da li je neophodno da ovlašćeni procjenjivač posjeduje licencu isključivo iz oblasti procjene nepokretnosti, ili se mogu prihvatiti i druge vrste licenci iz oblasti procjene vrijednost?"

Na navedeni zahtjev za pojašnjenje shodno članu 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list CG", br.16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 49/24, 114/24) dajemo sledeći odgovor:

Neophodno je da ovlašćeni procjenjivač posjeduje licencu isključivo iz oblasti procjene nepokretnosti. Vršiti se izmjena zahtjeva za dostavljanje ponuda na način što u "USLOVI ZA UČEŠĆE U POSTUPKU I ZAHTJEVI U POGLEDU NAČINA IZVRŠAVANJA PREDMETA NABAVKE" umjesto "Ponuđač je dužan da posjeduje: minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora. Minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora: - Minimum 1 stručno lice/ovlašćeni procjenjivač sa važećom licencom za obavljanje procjene vrijednosti . Navedeno se dokazuje: dokazom o angažovanju radne snage sa odgovarajućim sertifikatom, i to: - dokaz o angažovanju radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom), kao i dokazom o stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije), i to: - licenca za obavljanje procjene vrijednosti izdate od strane nadležnog Ministarstva ili organizacije /pravnog lica koje je Član Savjeta za međunarodne standarde procjene vrijednosti (IVSC) ili Evropskog udruženja procjenjivača TEGOVA. " treba da stoji " Ponuđač je dužan da posjeduje: minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora.

Minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora: - Minimum 1 stručno lice/ovlašćeni procjenjivač sa važećom licencom iz oblasti procjene nepokretnosti. Navedeno se dokazuje: dokazom o angažovanju radne snage sa odgovarajućim sertifikatom, i to: - dokaz o angažovanju radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom), kao i dokazom o stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije), i to: - licenca iz oblasti procjene nepokretnosti izdate od strane nadležnog Ministarstva ili organizacije /pravnog lica koje je Član Savjeta za međunarodne standarde procjene vrijednosti (IVSC) ili Evropskog udruženja procjenjivača TEGOVA.

Službenik za javne nabavke
Gordana Gagović

