

UGOVOR
o
JAVNOJ NABAVCI SOFTVERA ZA EVIDENCIJU OPŠTINSKE IMOVINE I EVIDENCIJE
UPRAVNIKA ZGRADA

Zaključen u Podgorici, dana 10. 07. 2025. godine između:

1. **Zajednice opština Crne Gore** sa sjedištem u Podgorici, Ulica Avda Međedovića 138, PIB 02018772, žr.br. 530-1367-83 kod NLB banka AD Podgorica, koju zastupa **Mišela Manojlović**, generalna sekretarka (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

2. **„B-ONE“ DOO** Podgorica, Ulica Serdara Jola Piletića br. 28, PIB 03017087, žr. br. 520-30661-48 kod Hipotekarna banka AD, koje zastupa **Petar Dimić**, izvršni direktor (u daljem tekstu: Izvršilac).

Izvršilac je nosilac ponude konzorcijuma sa „MapSoft“ DOO Beograd, Ulica ustanička br.64/VII, PIB 101736840, žr.br. 1050000002933525-70, koje zastupa Dragan Mihajlović, izvršni direktor, u skladu sa čl. 4 st. 1 al. 6 Ugovora o konzorcijumu - zajedničkom učešću u postupku javne nabavke od 13.12.2024. godine

OSNOV UGOVORA

Tenderska dokumentacija u otvorenom postupku javne nabavke **Nabavka softvera za evidenciju opštinske imovine i softvera evidencije upravnika stambenih zgrada** br. 03-1974/24 od 21.11.2024. godine, objavljena na portalu CEJN dana 21.11.2024. godine (šifra postupka: 82851), Odluka o ishodu postupka javne nabavke br. 03-598/25 od 11.4.2025. godine, zajedničke ponude izvršioca „B-ONE“ DOO i „MapSoft“ DOO, šifra ponude 118745 od 17.12.2024. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je usluga izrade dva softvera za potrebe opština kao krajnjih korisnika i to: softvera za evidenciju opštinske imovine i softvera za evidenciju upravnika

stambenih zgrada u svemu u skladu sa tenderskom dokumentacijom i projektnim zadatkom, nabavka i instalacija hardvera za rad oba softvera i njihovo održavanje za period utvrđen ovim ugovorom.

PRAVA I OBAVEZE IZVRŠILACA

Član 2

Izvršilac se obavezuje da u skladu sa zakonom i pravilima struke:

1) Izvrši analizu poslovnih procesa u opštinama u vezi sa predmetnim softverima u skladu sa projektnim zadatkom i dostavi je Naručiocu na saglasnost.

2) Izradi i implementira predmetne softvere (informacione sisteme) kao web orijentisano rješenje (web aplikacije), u skladu sa ponudom i projektnim zadatkom koji su sastavni dio tenderske dokumentacije, sa primjenom RESTful arhitekture, centralizovanom relacionom bazom podataka sa podrškom za transakcije i primjenu ACID principa. Informacioni sistemi moraju sadržati: autentifikaciju korisnika, administraciju prava pristupa, logovanje aktivnosti (transakcioni logovi), višeslojnu arhitekturu i API sloj razvijen u Java programskom jeziku ili ekvivalentnim tehnologijama.

3) Za račun Naručioca nabavi, isporuči i instalira računar-server u prostorijama Službe za informacioni sistem Glavnog grada sa minimalnim karakteristikama: procesor(CPU) Intel min. 16 jezgara, memorija(RAM) 32 GB, skladište (HDD): 2x960GB SSD, ethernet 2x10G, forma kućišta Rack mont 1U, napajanje redundantno (duplo), uz saglasnost te Službe koja je sastavni dio ovog ugovora.

4) U toku izvršavanja obaveza iz tačke 2 i 3 ovog stava postupa u svemu u skladu sa primjedbama lica imenovanog od strane Naručioca za nadzor nad izradom softvera i nabavkom servera.

5) Sprovede obuke zaposlenih u opštinama neposredno nakon izrade predmetnih softvera i to:

Obuka za korišćenje softvera za imovinu: min. 40 radnih sati u prostorijama Izvršioca ili drugim odgovarajućim prostorijama;

Obuka za korišćenje softvera za evidenciju upravnika stambenih zgrada: min. 40 radnih sati u prostorijama Izvršioca ili drugim odgovarajućim prostorijama;

6) Dostavi Naručiocu izvještaje o realizovanim obukama sa podacima o datumu i mjestu njihovog održavanja, realizatoru obuke, polaznicima obuka (ime i prezime, pozicija, opština), broju radnih sati obuke, svojeručnim potpisima polaznika, primjedbama polaznika u vezi softvera, u roku od tri dana od dana njihovog održavanja.

7) Dostavi korisnička uputstva sa svim funkcionalnostima Naručiocu i zaposlenim u opštinama kao krajnjim korisnicima.

8) Iz reda svojih zaposlenih imenuje kontakt osobu za podršku koja će putem telefona/mail-a biti dostupna zaposlenim u opštinama kao krajnjim korisnicima tokom trajanja ugovora.

9) Testira predmetne softvere u roku od 60 dana od sprovedenih obuka njihovom neposrednom primjenom od strane zaposlenih u opštinama kao krajnjim korisnicima i postupi po njihovim pisanim primjedbama bez odlaganja kao i da tokom prve godine njihovog korišćenja vrši potrebna prilagođavanja softvera prema naknadnim primjedbama i potrebama Korisnika, te da o rezultatima testiranja i svim izvršenim prilagođavanjima pisano obavijesti Naručioca i ovlašćeno lice za nadzor nad izradom softvera i nabavku servera.

10) Izvrši zapisničku primopredaju predmetnih softvera i opreme iz stava 2 i 3 ovog člana sa Naručiocem u roku od sedam dana od isteka roka za njihovo testiranje iz tačke 9 ovog člana.

11) Održava softvere u periodu od 2 godine od dana primopredaje.

12) Po isteku roka održavanja softvera iz stava 10 ovog člana Izvršilac je dužan da Naručiocu dostavi pisanu garanciju da ne postoje nikakve tehničke i druge smetnje za njihovo dalje održavanje i da se može nesmetano sprovesti tenderska procedura za nabavku usluge održavanja u narednom periodu uključujući i tehničku dokumentaciju, bazu podataka, korisnička uputstva, konfiguraciju servera, logove aktivnosti i sve što je neophodno za nastavak održavanja bez tehničkih prepreka. Ako i pored date garancije vještak informacionih tehnologija koga angažuje Naručilac utvrdi da postoje tehničke ili druge smetnje koje onemogućavaju dalje nesmetano održavanje, Izvršilac odgovara za naknadu stvarne štete i izgubljene dobiti opština kao krajnjih korisnika i trećih lica sa kojima je, po okončanoj tenderskoj proceduri, zaključen ugovor o održavanju.

PRAVA I OBAVEZE NARUČIOCA

Član 3

Naručilac ima pravo da:

- Imenuje osobu za nadzor nad izradom predmetnih softvera i nabavkom servera i
- U slučaju uočavanja propusta u izradi i funkcionisanju softvera, pisanim putem pozove Izvršioca da zajednički konstatuju njihov uzrok, obim i rok za otklanjanje.

Naručilac je dužan da Izvršiocu plati cijenu za izvršene usluge na način kako je predviđeno ovim Ugovorom.

Član 4

Softveri iz predmeta ovog ugovora, server, planovi, specifikacije, projekti, izvještaji, izvorni kodovi, kredencijali i ostala dokumentacija su vlasništvo Naručioca sa svim imovinskim autorskim pravima, bez prostornog i vremenskog ograničenja.

Izvršilac garantuje da softverska rješenja ne povređuju prava intelektualne svojine trećih lica i snosi punu odgovornost za eventualne zahtjeve koji mogu proizaći iz povrede autorskih prava, patenata ili drugih prava intelektualne svojine.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5

Cijena usluga iz člana 1 ovog ugovora bez PDV-a iznosi 84.000,00 €. PDV iznosi 17.640,00 €. Cijena sa PDV-om iznosi 101.640,00 €.

Naručilac će platiti cijenu iz stava 1 ovog člana i to:

- 20% u roku od 10 dana od dana davanja saglasnosti Naručioca na analizu iz člana 2 tačka 1 ovog ugovora i
- 80% po završetku izrade predmetnih softvera i puštanja u rad nakon perioda testiranja i primopredaje predmetnih softvera i servera.

Plaćanje će se vršiti virmanski na žiro-račun Izvršioca broj 520-30661-48, kod Hipotekarne banke AD.

IZVORNI KODOVI I PRISTUPNI PODACI

Član 6

Izvršilac je dužan da preda Naručiocu izvorne (source) kodove i pristupne podatke (kredencijale) u roku od 7 dana od potpisivanja zapisnika o primopredaji.

U slučaju bilo kakve izmjene izvornog (source) koda i/ili pristupnih podataka (kredencijala), Izvršilac se obavezuje da Naručiocu dostavi izmijenjeni izvorni kod i/ili nove kredencijale najkasnije u roku od 7 dana od dana izmjene, uz potpisivanje zapisnika o primopredaji.

ODRŽAVANJE SOFTVERA

Član 7

Održavanje iz člana 2 tačka 11 ovog ugovora obuhvata:

- 1)Kontinuirano praćenje rada sistema i otklanjanje tehničkih nedostataka uočenih tokom korišćenja;
- 2)Otklanjanje grešaka u radu aplikacije, baze podataka i izvještajnih modula;

- 3) Obezbjedjivanje stalne funkcionalnosti svih komponenti sistema;
- 4) Usklađivanje softvera sa izmjenama zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na djelokrug rada opština kao krajnjih korisnika;
- 5) Pružanje tehničke podrške krajnjim korisnicima (uputstva, pomoć u radu, edukacija);
- 6) Dodavanje novih korisnika i konfiguracija dodatnih naloga po potrebi.

Održavanje uključuje i pravovremeno reagovanje na prijave kvarova, u skladu sa sljedećim prioritetima:

- 1) Kritični problemi (prekid rada sistema ili ključne funkcije): odziv u roku od 2 sata, otklanjanje u roku od 12 sati;
- 2) Visoki prioritet (greške koje značajno utiču na rad): odziv u roku od 8 sati, otklanjanje u roku od 48 sati;
- 3) Niski prioritet (manje funkcionalne ili vizuelne greške): odziv u roku od 24 sata, otklanjanje u roku od 10 radnih dana.

Prilagođavanje softvera iz člana 2 tačka 9 ovog ugovora obuhvata:

- 1) Izmjene korisničkog interfejsa i menija;
- 2) Dodavanje i uređivanje kolona, formi i prikaza;
- 3) Izradu, prilagođavanje i doradu izvještaja;
- 4) Sve druge izmjene koje doprinose poboljšanju upotrebljivosti sistema bez izmjene njegove suštine.

Izvršilac vodi evidenciju svih prijavljenih i otklonjenih problema, kao i svih izvršenih prilagođavanja softvera, te na zahtjev Naručioca dostavlja periodične (najmanje kvartalne) izvještaje o realizaciji održavanja.

ROK IZVRŠENJA UGOVORA

Član 8

Obaveze iz člana 2 tačka 1 -10 ovog ugovora Izvršilac je dužan da realizuje u roku od 180 dana od dana zaključivanja ugovora.

Održavanje predmetnih softvera iz člana 2 tačka 11 ovog ugovora Izvršilac će vršiti u roku od dvije godine od isteka roka iz stava 1 ovog člana.

Ako se krivicom Izvršioca ne realizuju ugovorene obaveze u roku iz stava 1 i 2 ovog člana, Izvršilac je dužan da na ime ugovorne kazne Naručiocu plati penale u visini od 2,0 promila od ugovorene cijene za svaki dan kašnjenja, gdje ukupna visina ugovorne kazne ne može preći 5% ugovorene cijene.

Ako do probijanja rokova iz stava 1 i 2 ovog člana dođe iz razloga koje je skrivio Naručilac ili zbog objektivnih okolnosti (izmjena propisa na osnovu kojih se rade predmetni softveri, nemogućnost smještaja servera u skladu sa članom 2 tačka 3 ovog ugovora i sl.), rokovi se produžavaju za onoliko vremena koliko su trajale okolnosti koje su dovele do odlaganja, što će ugovorne strane konstatovati zajednički i u pisanoj formi.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Član 9

Izvrilac se obavezuje da Naručiocu, danom potpisivanja ovog Ugovora, preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos 10% od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 3 (tri) dana dužim od ugovorenog roka iz člana 7 ovog Ugovora i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

Naručilac se obavezuje da vrati Izvršiocu garanciju nakon ispunjenja ugovorenih obaveza na način i pod uslovima iz ovog ugovora.

RASKID UGOVORA

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog ugovora može doći ako:

- Izvršilac ne realizuje svoje obaveze u roku i na način predviđen ugovorom,
- softveri nisu urađeni u skladu sa projektnim zadatkom i pravilima struke pa ne zadovoljavaju potrebe opština kao krajnjih korisnika, odnosno krajnji korisnici ih ne mogu koristiti samostalno na jednostavan i efikasan način ni nakon izvršenih prilagođavanja od strane Izvršioca, što se utvrđuje izjavom više od polovine opština kao krajnjih korisnika koje se dostavljaju Naručiocu i izjavom ovlašćenog lica Naručioca za nadzor nad izradom softvera i nabavkom servera,
- u fazi izrade i testiranja softvera, odnosno nabavke opreme ne postupi bez odlaganja po primjedbama zaposlenih u opštinama kao krajnjim korisnicima i lica imenovanog za nadzor nad izradom softvera i nabavkom servera,
- ako Naručilac ne plati ugovorenu cijenu u skladu sa ovim ugovorom.

Raskid ugovora vrši se pisanom izjavom koju jedna ugovorna strana upućuje drugoj, po prethodnoj opomeni i ostavljanju naknadnog primjerenog roka za izvršenje ugovora.

U slučaju iz al.1, 2 i 3 ovog stava, Naručilac će vratiti Izvršiocu sve što mu je u izvršenju ovog ugovora predao a Izvršilac je dužan da vrati Naručiocu kompletan iznos isplaćene cijene, sa zakonskim zateznim kamatama počev od dana isplate od strane Naručioca pa do dana vraćanja i da izmiri troškove Naručioca zbog angažovanja drugog Izvršioca.

ANTI KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 11

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama („Sl.list CG“, br. 74/19, 3/23, 11/23 i 084/24) ništav je.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 12

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

Član 13

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove iz ovog ugovora rješavaju sporazumom. Ukoliko to nije moguće, za rješavanje spora određuje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 14

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

Za IZVRŠIOCA
Izvršni direktor
„B-ONE“ DOO
Petar Đimić



Za NARUČIOCA
Generalna sekretarka
Mišela Manojlović

