

PREGLED POSTUPKA #92465

1 PODACI O NARUČIOCU

Naziv naručioca	FOND ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE
PIB	02010810
E-mail	kabinet@rfzcg.co.me
Telefon	020/404-101
Internet adresa	fzocg.me
Fax	020/665-315
Adresa	Vaka Đurovića bb
Grad	Podgorica
Poštanski broj	81000

2 OSNOVNI PODACI

Opis predmeta javne nabavke	Usluga procjene vrijednosti nepokretnosti
Status	U toku
Vrsta predmeta	Usluge
Vrsta postupka	Jednostavna nabavka
Službenik za javne nabavke	Gordana Gagović
Kontakt	020/404-186
Datum objave	09.07.2025. 15:50
Napomena	-

3 FAZE U POSTUPKU

Vrsta faze	Opis	Početak podnošenja	Kraj podnošenja	Datum otvaranja	Status
Zahtjev za podnošenje ponuda	Usluga procjene vrijednosti nepokretnosti	09.07.2025 15:50	16.07.2025 15:50	16.07.2025 15:50	U toku

4 DODATNE INFORMACIJE

Predmet javne nabavke se nabavlja	kao cjelina
Posebni oblici javne nabavke	
Okvirni sporazum	Ne
Dinamički sistem nabavki	Ne
Elektronska aukcija	Ne
Elektronski katalog	Ne
Nabavka se sprovodi kao	
Zajednička nabavka	Ne
Centralizovana nabavka	Ne
Nabavka je	
Zelena	Ne
Društveno odgovorna	Ne

5 STAVKE PLANA

Ne postoje definisane stavke plana

6 USLOVI ZA UČEŠĆE U POSTUPKU I ZAHTJEVI U POGLEDU NAČINA IZVRŠAVANJA PREDMETA NABAVKE

Opis	Tip uslova / zahtjeva
Ponuđač je dužan da posjeduje: minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora. Minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora: - Minimum 1 stručno lice/ovlašćeni procjenjivač sa važećom licencom za obavljane procjene vrijednosti . Navedeno se dokazuje: dokazom o angažovanju radne snage sa odgovarajućim sertifikatom, i to: - dokaz o angažovanju radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom), kao i dokazom o stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije), i to: - licenca za obavljanje procjene vrijednosti izdate od strane nadležnog Ministarstva ili organizacije /pravnog lica koje je Član Savjeta za međunarodne standarde procjene vrijednosti (IVSC) ili Evropskog udruženja procjenjivača TEGOVA.	Stručna i tehnička sposobnost
Izjava ponuđača o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa, elektronski potpisana od strane ovlašćenog lica, koja se preuzima na posebnom aplikativnom dijelu elektronskog sistema javnih nabavki. - Obrazac 2.	Obrazac 2
30 dana od dana potpisivanja ugovora.	Rok izvršenja ugovora
30 dana od dana dostavljanja fakture za izvršene usluge.	Rok plaćanja
Virmanski.	Način plaćanja
Izabrani ponuđač je dužan da procjenu vrijednosti nepokretnosti Naručioca, vrši istinito, objektivno i tačno, u skladu sa Međunarodnim standardima za procjenu vrijednosti i Evropskim standardima za procjenu vrijednosti.	Drugi uslovi
U ponuđenu cijenu je potrebno uračunati sve troškove koje Ponuđač može imati u vezi sa izvršenjem predmetnih usluga (obilazak lokacije na kojoj se nepokretnost nalazi i slično).	Drugi uslovi

Izabrani ponuđač je dužan da po završenom poslu, Naručiocu dostavi Izvještaj o procjeni imovine koji sadrži sve elemente propisane Pravilnikom o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine ("Službeni list CG" br. 126/22).	Drugi uslovi
Procjena imovine Fonda vrši se u skladu sa članom 43 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br. 21/09, 40/11, 23/25).	Drugi uslovi

7 KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Opis
Cijena

8 PREDMET NABAVKE

Procijenjena vrijednost nabavke: 5.500,00 EUR

TEHNIČKA SPECIFIKACIJA PREDMETA NABAVKE

	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina
		1.Područna jedinica: Rožaje; List nepokretnosti: 222; Imovina: Poslovni prostor u vanprivredi; Površina: 64.5 m².	
		2.Područna jedinica: Plav; List nepokretnosti: 1824; Imovina: Poslovni prostor; Površina: 25 m².	
		3.Područna jedinica: Podgorica II; List nepokretnosti: 2483; Imovina: Zemljište; Površina: 2945 m².	
		4.Područna jedinica: Bijelo Polje; List nepokretnosti: 381; Imovina: Poslovni prostor- građenje; Površina: 403.5 m².	
		5.Područna jedinica: Podgorica II; List nepokretnosti: 5731; Imovina: Poslovni prostor u vanprivredi; Površina: 2079 m².	
		6.Područna jedinica: Pljevlja; List nepokretnosti: 2408; Imovina: Poslovni prostor u privredi; Površina: 708 m².	
		7.Područna jedinica: Rožaje; List nepokretnosti: 1639; Imovina: Poslovni prostor u privredi; Površina: 134 m².	
		8.Područna jedinica: Novi Bar; List nepokretnosti: 2309;	

1	Procjena vrijednosti nepokretnosti	Imovina: Poslovni prostor u vanprivredi; Površina: 294 m². 9.Područna jedinica: Berane; List nepokretnosti: 309; Imovina: Poslovni prostor; Površina: 245 m². 10.Područna jedinica: Podgorica III; List nepokretnosti: 6332; Imovina: Stambeni prostor; Površina: 33 m². 11.Područna jedinica: Kotor I; List nepokretnosti: 13; Imovina: Poslovni prostor u privredi; Površina: 460 m². 12.Područna jedinica: Podgorica III; List nepokretnosti: 6178; Imovina: Stambeni prostor; Površina: 44 m². 13.Područna jedinica: Podgorica III; List nepokretnosti: 7019; Imovina: Stambeni prostor; Površina: 64 m². 14.Područna jedinica: Budva; List nepokretnosti: 1864; Imovina: Stambeni prostor; Površina: 23 m². 15.Područna jedinica: Podgorica III; List nepokretnosti: 3217; Imovina: Stambeni prostor; Površina: 40 m². 16.Područna jedinica: Podgorica III; List nepokretnosti: 3217; Imovina: Stambeni prostor; Površina: 40 m². 17.Područna jedinica: Plužine; List nepokretnosti: 53; Imovina: Stambeni prostor; Površina: 60 m². 18.Područna jedinica: Kolašin; List nepokretnosti: 589; Imovina: Stambeni prostor; Površina: 36 m².	1,00 Komplet
---	------------------------------------	---	--------------

19.Područna jedinica: Kolašin; List nepokretnosti: 589;
Imovina: Stambeni prostor; Površina: 69 m².

20.Područna jedinica: Kolašin; List nepokretnosti: 589;
Imovina: Nestambeni prostor; Površina: 7 m².

21.Područna jedinica: Kolašin; List nepokretnosti: 589;
Imovina: Nestambeni prostor; Površina: 27 m².

22.Područna jedinica: Ulcinj; List nepokretnosti: 605; Imovina:
Poslovni prostor u vanprivredi; Površina: 210 m².