"KOTO" D.O.O. BEOGRAD
Dio stranog društva "KOTO" PODGORICA
Broj 2606-1
Podgorica, 26.06. 2025. god.

OPŠTINA HERCEG NOVI
Broj: 01-1-018-1242/25
Herceg Novi, 1.7.'25.

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

zaključen između:

1. Naručioca: Opštine Herceg Novi sa sjedištem u Herceg Novom, Trg maršala Tita br. 2, matični broj: 02008459, koga zastupa predsjednik opštine Stevan Katić, (u daljem tekstu: NARUČILAC)
i

2. Ponuđača: Konzorcijum privredno društvo za izgradnju, obnavljanje i rekonstrukciju građevinskih objekata "Koto" d.o.o. Beograd, privredno društvo za izgradnju, obnavljanje i rekonstrukciju građevinskih objekata Koto d.o.o. Beograd, dio stranog društva Koto – Podgorica i d.o.o. Restart Ing koga zastupa izvršni direktor nosioca zajedničke ponude Slobodan Radovanović (u daljem tekstu: IZVOĐAČ) sa članovima:
- privredno društvo za izgradnju, obnavljanje i rekonstrukciju građevinskih objekata "Koto" d.o.o. Beograd, Vojvode Stepe 466, PIB: 101735058, koga zastupa izvršni direktor Đorđe Tomić;
- privredno društvo za izgradnju, obnavljanje i rekonstrukciju građevinskih objekata Koto d.o.o. Beograd, dio stranog društva Koto – Podgorica, Karađorđeva 6/1, Podgorica, PIB: 02921120, koga zastupa izvršni direktor Zlatan Tomić;
- d.o.o. Restart Ing, Proleterskih brigada br.9, Budva, PIB: 03260470 koga zastupa izvršna direktorica Gordana Ražnatović.

Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da izvrši radove na sanaciji objekta Potkovičasta (zapadna) kula-I faza, u skladu sa specifikacijom datom u Zahtjevu za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke br. 93841 od 10.06.2025. godine i ponudom IZVOĐAČA br. 132779 od 17.06.2025. godine.

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

Radovi se vrše prema konzervatorskom projektu -hitne sanacione mjere u sklopu faze 1, izrađenom od strane d.o.o. Đokić group.

Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od : 32.195,00€ bez PDV-a, 6.760,95 € PDV i 38.955,95€ ukupno. U ukupnu cijenu su uračunati svi troškovi vezani za realizaciju predmetne nabavke.

Član 4

Plaćanje će biti izvršeno na žiro račun člana zajedničke ponude privredno društvo za izgradnju, obnavljanje i rekonstrukciju građevinskih objekata Koto d.o.o. Beograd, dio stranog društva Koto – Podgorica br. 530-28450-23 kod NLB banke po završenom poslu i dostavljanju fakture i okonačne situacije ovjerene od strane stručnog nadzora.

Član 5

Rok za završetak radova je 45 kalendarskih dana od dana uvođenja IZVOĐAČA u posao.
IZVOĐAČ ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane NARUČIOCA bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. IZVOĐAČ ne može zahtijevati produženje roka zbog posebnih uslova koji su nastupili po isteku roka za izvođenje radova.

NARUČILAC nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga IZVOĐAČ u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje vremena na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene vremena za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane NARUČIOCA.

Član 6

Garantni rok za kvalitet ugrađenog materijala i izvedenih radova koji su predmet ovog postupka u roku od 10 godina. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora i primopredaje izvršenih radova.
IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima.

Član 7

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog ugovora.

Član 8

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, kao i susjednih objekata, opreme, instalacija, radnika, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini. Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ.

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu gradilišta na kojem je izvodio radove.

Član 9

NARUČILAC ima pravo, da preko lica koje on odredi, traži ispitivanja kvaliteta ugrađenog materijala. Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da materijal i/ili poluproizvod ne odgovara propisanim uslovima IZVOĐAČ je dužan da isti ukloni sa gradilišta i zamijeni odgovarajućim. Troškove uzimanja uzoraka i ovih ispitivanja snosi IZVOĐAČ. Sav materijal koji IZVOĐAČ donese na gradilište i ugradi mora imati odgovarajuće ateste o kvalitetu.

Član 10

IZVRŠILAC se obavezuje da će izvršiti raspodjelu posla, u skladu sa dostavljenom ponudom, kako slijedi:

-Zaduženja nosioca zajedničke ponude privredno društvo za izgradnju, obnavljanje i rekonstrukciju građevinskih objekata "Koto" d.o.o. Beograd: Objedinjuje i predaje ponudu, vodi pregovore neophodne za realizaciju Projekta: Nabavka i transport cjevaste skele (deo pozicije 1), Upravlja Projektom u celini i vrši primopredaju radova; Ostvaruje direktne kontakte u ime Članova zajedničke ponude sa Naručiocem i nadležnim organima i organizacijama vezano za dobijanje instrukcija za izvođenje radova iz Konkursne dokumentacije; Podnosi eventualni zahtev za zaštitu prava ponuđača: Zaključuje Ugovor sa Naručiocem, na osnovu prihvaćene zajedničke ponude; Podnosi sredstva finansijskog obezbeđenja, kako u fazi nuđenja, tako i u momentu zaključenja eventualnog Ugovora sa Naručiocem u skladu sa zahtevima iz konkursne i ugovorne dokumentacije sa Naručiocem; Obezbeđuje resurse za izvođenje i učestvuje u

organizaciji resursa za izvođenje radova i u organizaciji gradilišta; Odgovoran je za rokove i kvalitet radova, isporuku i ugradnju opreme i materijala, organizaciju resursa za izvođenje radova, organizaciji gradilišta i izvođenja radova, izradu i sprovođenje dinamičkih termina planova izvođenja; Snosi sve direktne i indirektne troškove koji mogu nastati tokom izvođenja ugovorenih pozicija radova, sprovodi i obezbeđuje internu kontrolu kvaliteta na gradilištu, sprovođenja mera i aktivnosti vezano za bezbednost zdravlje na radu, kao i zaštite životne sredine. Procenat učešća u javnoj nabavci 14,91%

-Zaduženja člana zajedničke ponude privredno društvo za izgradnju, obnavljanje i rekonstrukciju građevinskih objekata Koto d.o.o. Beograd, dio stranog društva Koto- Podgorica: Učestvuje kao partner u zajedničkom nastupu prema Naručiocu; Izvodi radove i to: Montaža i demontaža skele, Ojačanje otvora- bravarski radovi, čišćenje unutrašnjih zidova, Sanacija pukotina, injektiranje (deo pozicije 1 i cjelokupne pozicije 2,3,4,5) Izdaje račun (privremene i okončanu situaciju) Naručiocu; Obezbeđuje polisu osiguranja od odgovornosti za štet prema imovini i trećim licima tokom izvođenja radova kao i polisu osiguranja od uobičajenih rizika za radove, radnike zaposlene na radovima, opremu i materijal; Obezbeđuje resurse za izvođenje i učestvuje u organizaciji resursa za izvođenje radova i u organizaciji gradilišta.
Procenat učešća u javnoj nabavci 79,50%

-Zaduženja člana zajedničke ponude d.o.o. Restart Ing: -Učestvuje kao partner u zajedničkom nastupu prema Naručiocu; Izrada projekta izvedenog stanja (cjelokupna pozicija 6).
Procenat učešća u javnoj nabavci 5,59%

Član 11

IZVOĐAČ je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu: garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 30 dana dužim od roka za izvođenje radova, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza. Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora; Izvođač je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do završene primopredaje radova. Ukoliko tokom trajanja ovog Ugovora dođe do izmjene cijene ugovora, Izvođač je dužan da saglasno izmjeni Ugovora, u roku od osam dana, smanji odnosno poveća vrijednost Garancije.

Član 12

Nadzor nad izvedenim radovima će se regulisati naknadnim rješenjem predsjednika opštine.

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj specifikaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih

ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 13

NARUČILAC će raskinuti ugovor ako IZVOĐAČ prekrši bilo koju svoju ugovornu obavezu. U slučaju raskida Ugovora iz prethodnog stava NARUČILAC će o tome pismenim putem obavjestiti IZVOĐAČA.

IZVOĐAČ može zatražiti raskid ugovora ukoliko NARUČILAC ne ispunjava ugovorene obaveze, i to: ne obezbijedi Stručni nadzor u roku od 30 dana od zaključenja ugovora; ne plaća IZVOĐAČU u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.

NARUČILAC i IZVOĐAČ će sporazumno raskinuti ugovor ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na predmetnom objektu.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

Član 14

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10 % od ugovorene cijene radova. Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVOĐAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVOĐAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVOĐAČA. Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda Radove. Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada NARUČILAC ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 15

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38 Zakona o javnim nabavkama ("Sl.list CG" br. 74/19, 3/23, 11/23 i 84/24) ništavan je.

Član 16

Sve eventualne sporove koji nastanu iz, ili povodom, ovog ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.
Ukoliko sporovi između NARUČIOCA i IZVOĐAČA ne budu riješeni sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 17

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

N A R U Č I L A C
OPŠTINA HERCEG NOVI
Stevan Katić, predsjednik

I Z V O Đ A Č
D.O.O. "KOTO"
Slobodan Radovanović ,izvršni direktor