

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Usluge fizičkog obezbjeđenja i nadzora zgrade tehničkih fakulteta sa toplanom u
Podgorici, Arhitektonskog i Biotehničkog fakulteta u Podgorici
partija 2

Ovaj Ugovor zaključen je između:

UNIVERZITETA CRNE GORE - REKTORAT, sa sjedištem u Podgorici, ulica Cetinjska broj 2, PIB 02016702, broj računa 510-14656-13/510-279-76, naziv banke: Crnogorska komercijalna banka AD, koga zastupa prof. dr Vladimir Božović, rektor (u daljem tekstu: Naručilac),

i

„GUARD F.T.O.“ d.o.o. sa sjedištem u Budvi, Prva proleterska, broj 2 85310, PIB 02726467, broj računa 510-22516-04, naziv banke: Crnogorska komercijalna banka AD, koga zastupa Nenad Krstajić, izvršni direktor (u daljem tekstu: Izvršilac).

OSNOV UGOVORA

Tenderska dokumentacija, broj 01/14- 65/2 , objavljenom na ESJN-u 11.3.2025., šifra postupka #87925, za nabavku usluge fizičkog obezbjeđenja objekata i nadzora zgrade tehničkih fakulteta sa toplanom u Podgorici, Arhitektonskog i Biotehničkog fakulteta u Podgorici: Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude, broj 01/14-65/ 8 od 23.04.2025. godine; Samostalna ponuda ponuđača "Guard F.T.O." d.o.o. Budva, šifra ponude #125258 od 27.3.2025.g.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je nabavka usluga fizičkog obezbjeđenja zgrade tehničkih fakulteta sa toplanom u Podgorici, Arhitektonskog i Biotehničkog fakulteta u Podgorici u svemu prema ponudi Izvršioca, tehničkoj specifikaciji, zahtjevima iz tenderske dokumentacije broj 01/14-65/2 i Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 01/14-65/ 8 od 23.04.2024. godine.

Usluge fizičkog obezbjeđenja i zgrade tehničkih fakulteta sa toplanom u Podgorici, kao i obilazak pripadajućeg zemljišta univerzitetskog kampusa izvršavaće se po dinamici koju odredi Naručilac, odnosno radnim danom od 22:00 časova do 06:00 časova narednog dana, a subotom, nedeljom, vjerskim i državnim praznikom i za vrijeme kolektivnog godišnjeg odmora permanentno i neprekidno 24 časa dnevno sa po jednim izvršiocom u objektu u toku smjene. Odziv na poziv Naručioca u roku do 10 minuta tokom 24h. Ukupan broj radnih sati u noćnoj smjeni je 2920. Ukupan broj radnih sati u dnevnoj smjeni je 2304.

Nabavka usluge fizičkog obezbjeđenja i nadzora zgrade Arhitektonskog i Biotehničkog fakulteta u Podgorici. Usluge fizičkog obezbjeđenja i nadzora zgrade fakultetske jedinice, kao i obilazak pripadajućeg zemljišta univerzitetskog kampusa izvršavaće se po dinamici koju odredi Naručilac, odnosno radnim danom od 22:00 časova do 06:00 časova narednog dana, a

subotom, nedeljom, vjerskim i državnim praznikom i za vrijeme kolektivnog godišnjeg odmora permanentno i neprekidno 24 časa dnevno sa po jednim izvršiocem u objektu u toku smjene. Odziv na poziv Naručioca u roku do 10 minuta tokom 24h. Ukupan broj radnih sati u noćnoj smjeni je 2920. Ukupan broj radnih sati u dnevnoj smjeni je 2304.

Djelatnost zaštite obuhvata poslove obezbjeđenja imovine i objekta od uništavanja, oštećenja, krađe i drugih oblika štetnog djelovanja, u skadu sa Zakonom o zaštiti lica i imovine („Službeni list Crne Gore“ broj 43/2018).

OBAVEZE IZVRŠIOCA NA PREDMETNIM POSLOVIMA KAO UGOVORNE STRANE

Član 2.

Izvršilac se obavezuje:

- 1) Obezbeđuje se objekat kompletno sa unutrašnje i spoljašnje strane - fasada i imovina. Posebna pažnja se odnosi na provjere sistema protivpožarne zaštite i slučaju potrebe preuzeti određene radnje uz obavješćavanje o zapaženim promjenama nadležnih lica u javnoj ustanovi i vatrogasne jedinice;
- 2) Vršenje usluge ažurno i kvalitetno, u skladu sa važećim zakonima i propisima iz ove oblasti, profesionalnim standardima, normativima struke za ovu vrstu usluge i dobrim poslovnim običajima;
- 3) Rukovođenje izvršenjem usluga, obezbjeđivanje kontinuiteta posla i pridržavanje propisanih mjera zaštite na radu, kako ne bi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da do istih dođe, Izvršilac je odgovoran po svim osnovama;
- 4) Za vrijeme pružanja usluge koje je predviđeno tehničkom specifikacijom tenderske dokumentacije, jedan izvršilac nalazi se u objektu (zgradi) i dužan je u toku smjene periodično obilaziti objekat spolja i pripadajuće zemljište univerzitetskog kampusa i sagledati stanje fasade i prozora na prizemnim kancelarijama;
- 5) Kontrola ulaska u objekat i izlaska iz objekta;
- 6) Odziv na poziv Naručioca u roku do 10 minuta tokom 24h;
- 7) Ukoliko okolnosti to budu zahtijevale, obezbjeđivanje jednog dodatnog izvršioca, u periodu dok potreba traje;
- 8) Za sva oštećenja koja nastanu za vrijeme smjene: na fasadi (pisanje grafita i sl.), na unutrašnjosti, kao i za oštećenja zidova ili imovine, utvrđuje se odgovornost Izvršioca i obaveza da nadoknadi štetu Naručiocu u roku od 24 sata od vremena nastanka iste.

OBAVEZE NARUČIOCA KAO UGOVORNE STRANE

Član 3.

Naručilac je dužan da Izvršiocu stavi na raspolaganje odgovarajuće prostorije potrebne za vršenje usluga. Te prostorije moraju biti podesne (osvetljene, zagrijane, itd.), odnosno takve da se može vršiti usluga u skladu sa Ugovorom.

Naručilac će usluge koje su predmet javne nabavke plaćati mjesečno, po završetku usluge odnosno realizovanih broja radnih sati, u roku koji ne može biti kraći od 30 (trideset) dana od dana prijema ispravnog računa sa analitikom.

ODGOVORNOST OSOBLJA IZVRŠIOCA

Član 4.

Obezbjedenje vrše angažovana lica, obučena i opremljena za ovu vrstu posla. Angažovana lica za vrijeme rada trebaju da nose kompletnu službenu jednoobraznu uniformu prilagođenu vrsti usluge koju vrše, sa vidno istaknutim obilježjem svoje firme.

Radnik obezbjeđenja nema ovlašćenja da odobri ili omogući ulazak i izlazak bilo kom licu u periodu dežurstva, bez posebnog odobrenja ovlašćenog lica.

Radnik obezbjeđenja nema odobrenje da ulazi u službene prostorije van radnog vremena, izuzev vanrednih prilika, preduzimanja protivpožarnih radnji ili drugih vanrednih potreba i o istim dužan je odmah obavjestiti nadležna lica u javnoj ustanovi.

Radnik obezbjeđenja nema pravo da koristi službene fiksne telefone za privatne pozive.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 5.

U tehničkoj specifikaciji predmetne tenderske dokumentacije iskazana je planirana količina radnih sati (max.10748h), a plaćanje će biti izvršeno na osnovu realizovanog broja radnih sati.

Ovaj ugovor se zaključuje na iznos od 57.456,8 EUR bez PDV-a. Pripadajući PDV iznosi 12.065,93 EUR. Ukupna vrijednost ugovora sa PDV-om iznosi 69.522,73 EUR.

Član 6.

Naručilac će cijenu izvršenih usluga plaćati Izvršiocu mjesečno za prethodni mjesec u roku od 30 dana od prijema ispravne fakture Izvršioca, potpisane od strane ovlašćenog lica. Izvršilac je dužan da račune za izvršene usluge dostavi Naručiocu na adresu: Rektorat Univerziteta Crne Gore u Podgorici, ul. Cetinjska br. 2.

Izvršilac se obavezuje da na svakom računu unese broj pod kojim je Ugovor zaveden kod Naručioca.

Plaćanje se vrši uplatom na račun Izvršioca broj 510-22516-04 koji se vodi kod Crnogorske komercijalne banke AD.

ROK I MJESTO IZVRŠENJA UGOVORA

Član 7.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to na period od 12 (dvanaest) mjeseci, počev od 23.07.2025. godine.

Usluge fizičkog obezbjeđenja vršiće se na lokaciji objekta, zgrade tehničkih fakulteta sa toplanom u Podgorici, Arhitektonskog i Biotehničkog fakulteta u Podgorici.

KVALITET IZVRŠENJA UGOVORENIH USLUGA

Član 8.

Izvršilac je dužan da garantuje kvalitetno i pouzdano izvršenje ugovorene obaveze. Kontrolu obima i kvaliteta predmetnih usluga i provjeru da li su iste izvršene u skladu sa

karakteristikama u tehničkoj specifikaciji i zahtjevima u tenderskoj dokumentaciji, izvršiće lice ovlašćeno od strane Naručioca.

U slučaju da se utvrdi da stvarno stanje ne odgovara obimu i kvalitetu, lice ovlašćeno od strane Naručioca je dužno da reklamaciju zapisnički konstatuje i istu dostavi Izvršiocu u roku od jednog dana.

S tim u vezi, radnici obezbjeđenja kod kojih se uoče nepravilnosti u radu od strane lica ovlašćenog od strane Naručioca (alkoholisanost, spavanje na radnom mjestu, nepažnja na radu, nepridržavanje predviđenih uputstava, itd.) više ne mogu biti angažovani na obezbjeđenju objekta Naručioca i moraju biti zamjenjeni.

Izvršilac je dužan da u roku od jednog dana od dana dostavljanja reklamacionog zapisnika otkloni sve nepravilnosti i propuste, ustanovljene od strane Naručioca.

Izvršilac nema pravo da zahtijeva pokrivanje dodatnih troškova koji proističu ili su u vezi sa premještanjem i zamjenom radnika.

I nakon postupanja Izvršioca po reklamaciji Naručioca, ako je usluga koju je Izvršilac pružio Naručiocu neadekvatna odnosno ne odgovara nekom od elemenata sadržanom u tenderskoj dokumentaciji i prihvaćenoj ponudi, Izvršilac odgovara po svim ugovornim odredbama o odgovornosti za neispunjenje obaveze.

SREDSTVO FINANSIJSKOG OBEZBJEĐENJA

Član 9.

Izvršilac je dužan da u trenutku zaključenja ugovora, preda Naručiocu kao sredstvo finansijskog obezbjeđenja, bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora, u iznosu od 6.952,27 EUR, sa rokom važnosti 420 dana od dana izdavanja iste.

Podnjeta bankarska garancija je bezuslovna, neopoziva i plativa na prvi poziv i sastavni je dio ugovora.

Naručilac će aktivirati sredstvo finansijskog obezbjeđenja u slučaju neispunjenja ugovornih obaveza, nerješavanja primljene pisane reklamacije odnosno jednostranog raskida ugovora.

RASKID UGOVORA

Član 10.

Svaka od ugovornih strana ima pravo na raskid ugovora u slučaju nepridržavanja ugovornih obaveza druge ugovorne strane.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći:

- 1) u slučaju neizvršavanja ili neblagovremenog izvršavanja ugovornih obaveza i nakon dostavljanja reklamacionog zapisnika sa naznačenim nepravilnostima i propustima u radu, te nepostupanja Izvršioca usluge po istom, jednostranom izjavom volje Naručioca, datom u pisanoj formi, sa otkaznim rokom od 15 dana od dana dostavljanja pisanog obavještenja;
- 2) u slučaju da Naručilac ne plati vrijednost usluge u roku i na način predviđen Ugovorom, jednostranom izjavom volje Izvršioca, datom u pisanoj formi, sa otkaznim rokom od 15 dana od dana dostavljanja pisanog obavještenja.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Naručilac je dužan da raskine ugovor o javnoj nabavci naročito ako nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke i neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama.

Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen, ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova: izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora; izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom; izmjenom se značajno povećava obim ugovora; promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama ("Sl. list CG", br. 74/2019, 003/23, 011/2023); ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom.

U slučaju raskida ugovora Naručilac će obavještenje o raskidu ugovora objaviti na ESJN u roku od deset dana od dana raskida ugovora.

POVJERLJIVOST PODATAKA

Član 11.

Izvršilac nema pravo da bez prethodno pribavljene pisane saglasnosti Naručioca učini dostupnim trećim licima bilo koji podatak, informaciju ili dokumentaciju dobijenu od Naručioca radi realizacije Ugovora i da iste koriste u bilo koje druge svrhe, osim u svrhu izvršenja ugovornih obaveza.

Obaveza povjerljivosti ostaće na snazi u periodu od 2 (dvije) godine od dana izvršenja Ugovora.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 12.

Sve eventualne sporove i nesporazume koji bi mogli nastati iz ovog Ugovora i povodom ovog Ugovora, strane će pokušati da riješe sporazumno. U suprotnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

PRIMJENA PROPISA

Član 13.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 14.

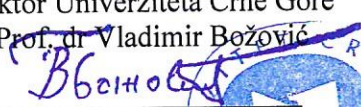
Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br. 074/19 od 30.12.2019. godine, 003/23 od 10.01.2023., 011/23 od 27.01.2023.godine).

PRIMJERC I UGOVORA

Član 15.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) primjerka od kojih po potpisivanju svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC
Rektor Univerziteta Crne Gore
Prof. dr. Vladimir Božović



IZVRŠILAC
Izvršni direktor
Nenad Krstajić

