"AĐI INVEST" D.O.O.
Broj 05/25
Nikšić, 23.06 2025 god.

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Broj 02-031-1813
20. VI 25

Nakon sprovedenog otvorenog postupka javne nabavke u skladu sa članom 54 Zakona o javnim nabavkama, a nakon izvršnosti Odluke o izboru najpovoljnije ponude, saglasno članu 146 stav 1 tačka 1, Zakona o javnim nabavkama, a u skladu sa članom 149 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", broj 74/19, 3/23 i 11/23), zaključuje se:

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA
IZGRADNJA KOŠARKAŠKOG IGRALIŠTA U RUDOM POLJU

Ovaj Ugovor zaključen je između:
1. Opštine Nikšić sa sjedištem u Nikšiću, ulica Njegoševa br 18, PIB: 02021633, Broj računa: 530-5276-93, Naziv banke: NLB Banka, koga zastupa **Predsjednik Marko Kovačević,** (u daljem tekstu: Naručilac)
i
2.Ponuđača DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ,TRGOVINU, PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT AĐI INVEST NIKŠIĆ sa sjedištem u Nikšiću, ulica IV CRNOGORSKE bb/ ŠKOLSKA 91, PIB 02977982, Broj računa: 565-1607-19, Naziv banke: Lovćen banka AD, koga zastupa **Izvršni direktor Đorđije Miković,** (u daljem tekstu: IZVOĐAČ)

sa podugovaračima
2.1. **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I GEODETSKE USLUGE „GEOPLAN INŽENJERING" D.O.O NIKŠIĆ** sa sjedištem u Nikšiću, ulica II DALMATINSKE br.3, PIB 03207579, koga zastupa **Izvršni direktor Milomir Jakić**
2.2. **REFLEKSING D.O.O.** sa sjedištem u Podgorici, ulica 4. JUL 109 br.39, PIB 02416301, koga zastupa **Izvršni direktor Aleksandar Vučinić.**

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke broj 06/25 od 21.03.2025. godine (šifra postupka #88949) za izbor najpovoljnije ponude - Izgradnja košarkaškog igrališta u Rudom Polju, objavljene na ESJN Direktorata za politiku javnih nabavk 21.3.2025 16:00i;

Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 02-031-890/7 od 04.06.2025.godine, objavljene na ESJN 5.6.2025 14:20 i samostalne ponude sa podugovaračima ponuđača DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ,TRGOVINU, PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT AĐI INVEST NIKŠIĆ, broj #125354 podnesena putem ESJN dana 06.04.2025. 23:20, sa predmjerom i predračunom radova, koja čini sastavni dio ovog Ugovora (u daljem tekstu Ponuda).

Član 1

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

Radovi će se izvoditi prema tehničkoj specifikaciji datoj predmetnim zahtjevom, a stvarne količine radova i utrošenog materijala utvrdiće nadzorni organ na licu mjesta.

Rok izvršenja ugovora je 30 radnih dana od dana uvođenja IZVOĐAČA u posao. NARUČILAC se obavezuje da IZVOĐAČA radova uvede u posao u roku od 10 dana od dana zaključivanja ugovora.

Član 2

Dio predmeta nabavke, odnosno dio ugovora se ustupa podugovaraču DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I GEODETSKE USLUGE „GEOPLAN INŽENJERING" D.O.O NIKŠIĆ, PIB: 03207579, SAOBRAĆAJ - PRIPREMNI RADOVI - Obilježavanje elemenata trase i detaljnih tačaka prije početka građenja (tačke treba osigurati i obnavljati tokom rada). Obračun po m1 obilježene trase Stavka iz finansijskog dijela ponude broj 1.

Procentualni udio u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke 1,00%.

Dio predmeta nabavke, odnosno dio ugovora se ustupa podugovaraču REFLEKSING D.O.O., PIB: 02416301,Rukovođenje izvođenjem elektrotehničkih radova Stavke iz finansijskog dijela ponude od 30 zaključno sa 40 bez nabavke materijala i opreme

Procentualni udio u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke 2,00%.

IZVOĐAČ je odgovoran za radove i propuste podugovarača, njegovog predstavnika ili radnika, kao da su to radovi i propusti samog IZVOĐAČA.

Član 3

IZVOĐAČ može tokom izvršenja ugovora uz saglasnost NARUČIOCA, da:

1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;

2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;

3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem.

Uz zahtjev za saglasnost, IZVOĐAČ dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača.

NARUČILAC neće dati saglasnost IZVOĐAČU ako:

1) novi podugovarač ne ispunjava zahtijevane obavezne uslove,

2) ponuđač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

Član 4

Ukupna cijena za izvođenje radova iz ovog Ugovora bez PDV-a iznosi **45.531,20 €.**
PDV 21% u iznosu od 9.561,55 € .

Ukupna cijena za izvođenje radova iz ovog Ugovora sa PDV-om iznosi **55.092,75 €**, po jediničnim cijenama iz ponude koje su nepromjenjive.

Član 5

Jedinične cijene svih radova obuhvataju nabavku opisanog materijala i opreme, izradu i ugradnju u svemu prema opisima iz predmjera. Predmjerom je obuhvaćena nabavka, transport, izrada i montaža svog navedenog materijala i opreme, uključujući i sav sitan montažni i potrošni materijal koji je neophodan za stavljanje stavke u funkcionalno stanje, kao i ispitivanje i puštanje instalacija u rad i pribavljanje atestne dokumentacije. Sav ugrađeni materijal i oprema moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanom tenderskom dokumentacijom i ponudom.

Jedinične cijene svih pozicija radova, uključuju sav ručni utovar i istovar materijala i opreme, kao i sav transport (horizontalni i vertikalni) bez obzira na razdaljinu od mjesta utovara do mjesta istovara u motorno vozilo.

Jedinične cijene svih pozicija radova bez posebne napomene, uključuju sve radove na upravljanju otpadom prema važećoj zakonskoj regulativi.

Član 6

Isplata radova iz člana 1 ovog Ugovora vršiće se virmanski, uplatom na račun u roku od 30 dana od dana ovjere privremenih i okončane situacije za izvedene radove, ovjerenih od strane stručnog nadzora NARUČIOCA, na žiro račun IZVOĐAČA broj 565-1607-19, Naziv banke: Lovćen banka AD.

Količinu izvršenih radova utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu stručnog nadzora i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Način obračuna troškova izvedenih radova:po izvedenim količinama radova i jediničnim cijenama

IZVOĐAČ će situaciju dostavljati stručnom nadzoru uz građevinsku knjigu. Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Ukoliko stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verfikaciju NARUČIOCU.

Član 7

Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao ako mu je predao:

- Rješenje o postavljanju rukovodioca nadzora i stručnog nadzora;

IZVOĐAČ se obavezuje da će radove izvoditi na osnovu zahtjeva Naručioca.

Član 8

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova iz člana 1 ovog Ugovora , tada NARUČILAC ima pravo da jednostrano raskinuti ugovor.

IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog člana.

Član 9

IZVOĐAČ ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane NARUČIOCA bio spriječen da izvodi radove.Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno lose vrijeme koje je neubičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.);mjere predviđene aktima nadležnih organa;izmjena revidovanog glavnog projekta u smislu člana 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neuredno ispunjenje obaveze NARUČICA kod isplate po privremenim situacijama, obezbjeđenja stručnog nadzora i pristupa gradilištu.

NARUČILAC nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga IZVOĐAČ u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje

roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane NARUČIOCA.

IZVOĐAČ ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

IZVOĐAČ ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

Član 10

Stručni nadzor nad realizacijom ugovora NARUČILAC će vršiti preko stručnog nadzora uz korišćenje usluga firme ovlašćene za ispitivanje kontrole kvaliteta.

NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVOĐAČA pismeno obavijestiti ko će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene stručnog nadzora, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Stručni nadzor ovlašćen je da se stara i kontroliše realizaciju ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Član 11

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od NARUČIOCA.

Saglasnost na izmjene i dopune tehničke specifikacije na osnovu koje je ugovoreno izvođenje radova daje NARUČILAC na predlog stručnog nadzora.

Postojanje stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

IZVOĐAČ radova je u obavezi da svakodnevno vodi građevinski dnevnik o radovima, koji potpisuje stručni nadzor.

Količinu izvršenih radova nakon završetka radova utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu stručnog nadzora i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVOĐAČ će okončanu situaciju dostavljati stručnom nadzoru uz priloženu građevinsku knjigu i građevinski dnevnik, najkasnije do poslednjeg dana kada su izvršeni radovi. Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verfikaciju NARUČIOCU.

Član 12

Stručni nadzor ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakterstikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i stručnog nadzor

obezbjeđuje izvođenje radova skladu sa opisima, bitnim karakterstikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ako se između stručnog nadzor i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi stručni nadzor.

Član 13

IZVOĐAČ je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi NARUČIOCU bezuslovnu i plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5 % od vrijednosti ugovora sa uračunatim PDV-om, ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem izabranog ponuđača , sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužem od ugovorenog roka za izvršenje Ugovora.

Ukoliko Izvođač radova ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude.

Član 14

Garancije kvaliteta: Dokaz odnosno sertifikat, koje izdaju akreditovana sertifikaciona tijela o ispunjavanju uslova kvaliteta predmeta nabavke: Ateste obezbjeđuje IZVOĐAČ i sastavni su dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod NARUČIOCA. IZVOĐAČ treba da dostavi svu atestnu dokumentaciju i sertiifikate u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: preko Stručnog nadzora uz korišćenje usluga firme ovlašćene za ispitivanje kontrole kvaliteta.

Izvještaj o testiranju, potvrde i drugi načini dokazivanja Atesti za materijale koji se namjeravaju ugraditi. Kvalitet materijala koji se ugrađuje i kvalitet izvedenih radova moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova, IZVOĐAČ mora da dokaže atestima za materijale koji se namjeravaju ugraditi. Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala snosi IZVOĐAČ. Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog IZVOĐAČU da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim sve o trošku IZVOĐAČA.

Ako IZVOĐAČ i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa da otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Nadzorni organ će postupiti u smislu člana 12 stava 2 ovog Ugovora.

Član 15

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji je predmet ovog Ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog Ugovora.

IZVOĐAČ je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti NARUČIOCA o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi radovima u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovodjenje gradjenjem objekta, IZVOĐAČ je dužan da o tome odmah obavijesti NARUČIOCA.

Član 16

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog Ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 17

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim Ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašćen da ih naplati – odbije na teret izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog Ugovora ili od bilo kojeg drugog izvođačevog potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati – odbijanju, dužan obavjestiti IZVOĐAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobada IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi ugovorene radove.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala – kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 18

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ .

IZVOĐAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

NARUČILAC neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

Član 19

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog Ugovora u roku od 60 mjeseci.

Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora i primopredaje radova.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima. IZVOĐAČ je

dužan da u roku od dva dana od dana dostavljanja zahtjeva o otklanjanju nedostataka od strane NARUČIOCA otkloni nedostatke.

Član 20

IZVOĐAČ je dužan da 8 dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi Naručiocu: garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 5 % od ugovorene vrijednosti izvedenih radova, sa rokom važenja do isteka garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

U slučaju nedostavljanja Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku iz prethodnog stava, NARUČILAC će aktivirati Garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti Ugovor.

Član 21

Izabrani ponuđač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane NARUČIOCU i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja do dobijanja završnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta.

Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

U slučaju da izabrani ponuđač uz potpisan ugovor o javnoj nabavci ne dostavi NARUČIOCU ovu polisu ili je dostavi u roku koji je manji od traženog roka biće aktivirana garancija ponude.

U slučaju da IZVOĐAČ ne ispuni svoje obaveze iz ugovora, NARUČILAC ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 22

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove), poštujući ekološke propise i standarde tokom cijelog perioda izvršenja radova.

Član 23

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi naručiocu preko Stručnog nadzora.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 15 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Uslove za primopredaju: pozitivni izveštaji stručnog nadzora.

Član 24

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:
- tehnička dokumentacija – predmjer radova;
- ponuda IZVOĐAČA broj #125354 od 06.04.2025.godine;
- garanacija za dobro izvršenje ugovora;
- garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku;
- polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 25

NARUČILAC je dužan da raskine ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke;

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ovog zakona ili iz člana 110 ovog zakona, koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Bitnom izmjenom ugovora iz stava 1 tačka 1 ovog člana smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

1) izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;

2) izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;

3) izmjenom se značajno povećava obim ugovora;

4) promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 ovog zakona;

5) ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom.

U slučaju raskida ugovora NARUČILAC je dužan da obavještenje o raskidu ugovora objavi na ESJN u roku od deset dana od dana raskida ugovora.

Ukoliko dođe do raskida ugovora, IZVOĐAČ mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvodjenja radova, i napustiti ga najprije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom.

Član 26

IZVOĐAČ ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko NARUČILAC ne izvršava svoje obaveze predviđene ovim Ugovorom.

Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.

Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze.

Član 27

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 28

Nastali sporovi koji se ne riješi sporazumno, rješavaće se kod nadležnog suda u Crnoj Gori.

Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 29

Ugovor o javnoj nabavci je ništav ukoliko je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila, u skladu sa odredbama člana 38 ZJN („Sl. list CG" br. 74/19, 3/23 i 11/23).

Član 30

IZVOĐAČ je dužan da potpiše ovaj Ugovor u roku od 15 dana, od dana dostavljanja ugovora, i u istom roku vrati NARUČIOCU potpisan ugovor sa bankovnom Garancijom iz člana 13 i Polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti iz člana 21 ovog Ugovora.

Član 31

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za NARUČIOCA i 2 (dva) primjerka za IZVOĐAČA.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih zakonskih zastupnika ugovorenih strana.

IZVOĐAČ
AĐI INVEST DOO Nikšić
Izvršni direktor
Đorđije Miković

NARUČILAC
Opština Nikšić
Predsjednik
Marko Kovačević

LOVĆEN BANKA

Lovćen banka AD
Bulevar knjaza Danila Petrovića – 13/32 (I sprat)
81000 Podgorica, Crna Gora

T: +382 19 993
E: kontakt@lovcenbanka.me
www.lovcenbanka.me

Garant: LOVĆEN BANKA AD PODGORICA
Nalogodavac: AĐI INVEST DOO NIKŠIĆ
Korisnik garancije: OPŠTINA NIKŠIĆ

Broj: 565-4440000007078-12
Datum: 24.06.2025. godine

Garancija za dobro izvršenje ugovora

Upoznati smo da je privredno društvo **AĐI INVEST DOO NIKŠIĆ**, adresa IV Crnogorske bb, 81400 Nikšić, PIB: 02977982 (u daljem tekstu: Izvođač) podnijelo zahtjev za izdavanje garancije za dobro izvršenje ugovora prema **Opštini Nikšić** (u daljem tekstu: Naručilac) u pogledu realizacije Ugovora o izvođenju radova - Izgradnja košarkaškog igrališta u Rudom Polju, ukupne vrijednosti sa PDV-om 45.531,20 EUR (slovima: četrdesetpethiljada petstotinatridesetjedan euro i 20/100), zaključen shodno Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj: 02-031-890/7, od 04.06.2025. godine.
S obzirom na to da se Izvođač obavezao da Naručiocu dostavi neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju banke, s tim da će cio garantni iznos biti isplaćen Naručiocu, na njegov prvi poziv i bez sudske odluke, u slučaju da Izvođač ne izvrši svoje ugovorene obaveze.

Mi, Lovćen banka AD Podgorica (u daljem tekstu: Garant) neopozivo i bezuslovno garantujemo da ćemo izvršiti plaćanje iznosa najviše do EUR **2.754,64** (slovima: dvijehiljade sedamstotinapedesetčetiri eura i 64/100) u korist Naručioca.

S obzirom na to da se Ponuđač obavezao da Naručiocu dostaviti neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju banke, za dobro izvršenje posla, s tim da će cio garantni iznos biti isplaćen Naručiocu, na njegov prvi poziv i bez sudske odluke, u slučaju da Ponuđač ne izvrši svoje ugovorene obaveze.

Garant prihvata da nikakva promjena rokova, izmjene ili dodavanje uslova u ugovoru, specifikacija ili ostalih dokumenata koji su sastavni dio Ugovora, neće uticati na njegovu obavezu po ovoj garanciji.

Ova garancija važi do **28.08.2025. godine**.

Garancija je izdata direktno vama i nije prenosiva na treće lice. Ova garancija je u skladu i podliježe zakonima Crne Gore.

Garancija je potpisana od oponumoćenih predstavnika Garanta, u svemu prema ovlašćenju organa Garanta. Ova garancija je validna ukoliko je perforirana, numerisana, parafirana i pečatirana od strane ponuđača (odnosno klijenta naše Banke, po čijem zahtjevu je izdata garancija), a saglasno zahtjevima iz tenderske dokumentacije.

Za Banku: