

PREGLED POSTUPKA #94752

1 PODACI O NARUČIOCU

Naziv naručioca	DOO INOVACIONO PREDUZETNIČKI CENTAR TEHNOPOLIS NIKŠIĆ
PIB	03009645
E-mail	office@tehnopolis.me
Telefon	020/280-431
Internet adresa	www.tehnopolis.me
Fax	--
Adresa	Radoja Dakića bb
Grad	Nikšić
Poštanski broj	81400

2 OSNOVNI PODACI

Opis predmeta javne nabavke	Adaptacija krovne terase na objektu IPC Tehnopolisa
Status	U toku
Vrsta predmeta	Radovi
Vrsta postupka	Jednostavna nabavka
Službenik za javne nabavke	Vanja Zorić Šundić
Kontakt	040 280 431
Datum objave	20.06.2025. 16:35
Napomena	-

3 FAZE U POSTUPKU

Vrsta faze	Opis	Početak podnošenja	Kraj podnošenja	Datum otvaranja	Status
Zahtjev za podnošenje ponuda	Adaptacija krovne terase na objektu IPC Tehnopolisa	20.06.2025 16:35	30.06.2025 12:00	30.06.2025 12:00	U toku

4 DODATNE INFORMACIJE

Predmet javne nabavke se nabavlja	kao cjelina
Posebni oblici javne nabavke	
Okvirni sporazum	Ne
Dinamički sistem nabavki	Ne
Elektronska aukcija	Ne
Elektronski katalog	Ne
Nabavka se sprovodi kao	
Zajednička nabavka	Ne
Centralizovana nabavka	Ne
Nabavka je	
Zelena	Ne
Društveno odgovorna	Ne

5 STAVKE PLANA

Godina	Opis	Vrijednost nabavke	Vrijednost PDV	Okvirni sporazum	Vrijednost OS	Vrijednost PDV OS	Vrsta postupka
2025	DOO INOVACIONO PREDUZETNIČKI CENTAR TEHNOPOLIS NIKŠIĆ Sanacija objekta / hidroizolacija 45261420 - Radovi na hidroizolaciji	22.310,00 EUR	4.685,10 EUR	-	-	-	Jednostavna nabavka

6 USLOVI ZA UČEŠĆE U POSTUPKU I ZAHTJEVI U POGLEDU NAČINA IZVRŠAVANJA PREDMETA NABAVKE

Opis	Tip uslova / zahtjeva
Način plaćanja: na žiro račun izvođača	Način plaćanja
Rok plaćanja: U roku do 15 dana od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova	Rok plaćanja
Rok izvršenja ugovora je: Rok izvršenja ugovora je 25 kalendarskih dana od dana potpisivanja Ugovora	Rok izvršenja ugovora
Mjesto izvršenja Ugovora: Nikšić	Mjesto izvršenja ugovora
Ponuđač u ponudi dostavlja potpisanu izjavu kojom potvrđuje da u potpunosti ispunjava sve uslove utvrđene zahtjevom za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke (Obrazac 2).	Obrazac 2
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo ponuđač koji ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti građenja objekta iz člana 84 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025). Ponuđač u ponudi dostavlja -Licencu Projektanta i izvođača radova u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025 od 4.3.2025.);	Uslovi za obavljanje djelatnosti
U postupku jednostavne nabavke može da učestvuje samo ponuđač koji ima stručne i kadrovske kapacitete koji su potrebni za izvršenje ugovora, i to: licenciranog inženjera građevinske ili arhitektonske struke koji ispunjava uslov iz člana 85 Zakona o izgradnji objekata. Ponuđač u ponudi dostavlja: 1) odgovarajuću licencu u skladu sa Zakonom; 2) dokaz o načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom)	Stručna i tehnička sposobnost
Rok važenja ponude je 60 dana od dana otvaranja ponuda.	Rok važenja ponude
Cijena se upisuje samo za pozicije u kojima su navedene i jedinica mjere i količina. Za pozicije u kojima je navedena jedinica mjere “/”, u rubrici cijena upisuje se 0.	Drugi uslovi

7 KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Opis
Cijena

8 PREDMET NABAVKE

Procijenjena vrijednost nabavke: 22.310,00 EUR

TEHNIČKA SPECIFIKACIJA PREDMETA NABAVKE

	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina
1	PRIPREMNI, ZEMLJANI I RADOVI NA RUŠENJU I DEMONTAŽI	Privremena demontaža postojećih stepenica za izlazak na drugi nivo krova. Stepenice su izrađene od kutijastih profila crne bravarije i fiksirane su za postojeće zidane / ab zidove kroz fasadne panele uz izradu opšava oko prodora nosača - ankera kroz sendvič panel. Pozicija uključuje prethodno uklanjanje opšava prodora (fiksirano pop nitnama i zaptivnom masom), a zatim samih stepenica (kačenje na četiri tačke). Stepenice je potrebno zaštititi od oštećenja i skladištiti u objektu do ponovne ugradnje na iste pozicije. Uklonjeni materijal / šut (opšavi) je potrebno privremeno odložiti na pogodno mjesto u objektu radi kasnijeg utovara i odvoženja na gradsku deponiju što se posebno obračunava. Obračun po komadu uklonjenih stepenica	2,00 kom

2	PRIPREMNI, ZEMLJANI I RADOVI NA RUŠENJU I DEMONTAŽI	Privremena demontaža postojećih fasadnih termoizolacionih panela d=10cm. Paneli se pažljivo uklanjaju sa potkonstrukcije radi nesmetanog pristupa postojećim zidanim i armirano-betonskim fasadnim zidovima i izrade planiranih slojeva izolacija. Pozicija uključuje prethodno uklanjanje limenih opšava - vertikalnih opšava i soklenih okapnica rš=14cm (okapnice se uklanjaju trajno radi ugradnje novih). Panele je potrebno prethodno označiti i nakon uklanjanja pažljivo klasifikovati i zaštititi od oštećenja radi kasnije ponovne ugradnje na postojeće pozicije. Paneli su postavljeni horizontalno i uklanja se donji red h=1m. Uklonjeni materijal / šut (okapnice) je potrebno privremeno odložiti na pogodno mjesto u objektu radi kasnijeg utovara i odvoženja na gradsku deponiju što se posebno obračunava.	1,00 /
3	PRIPREMNI, ZEMLJANI I RADOVI NA RUŠENJU I DEMONTAŽI	Obračun po m ² privremeno uklonjenih panela	28,80 m ²
4	PRIPREMNI, ZEMLJANI I RADOVI NA RUŠENJU I DEMONTAŽI	Obračun po m ¹ uklonjenih okapnica	28,80 m ¹
5	PRIPREMNI, ZEMLJANI I RADOVI NA RUŠENJU I DEMONTAŽI	Uklanjanje svih slojeva izolacija i podne obloge sa cjelokupne krovne terase u skladu sa grafičkim prilogom - osnova krova. Pozicija uključuje uklanjanje podne keramike uključujući i soklenu keramiku, cementne košuljice - sloja za pad, kao i svih slojeva termoizolacije i hidroizolacije. Slojevi se uklanjaju vodeći računa da ne dođe do oštećenja ploče - sitnorebraste međuspratne konstrukcije. Uklonjeni materijal / šut je potrebno privremeno odložiti na pogodno mjesto u objektu radi kasnijeg utovara i odvoženja na gradsku deponiju što se posebno obračunava.	1,00 /

6	PRIPREMNI, ZEMLJANI I RADOVI NA RUŠENJU I DEMONTAŽI	Uklanjanje podne keramike sa pripadajućim slojem ljepila, hidroizolacijom i cementnom košuljicom - slojem za pad. Prosječna pretpostavljene debljine svih slojeva iznosi 10cm	88,20 m ²
7	PRIPREMNI, ZEMLJANI I RADOVI NA RUŠENJU I DEMONTAŽI	Uklanjanje termoizolacije (EPS d=10cm)	88,20 m ²
8	PRIPREMNI, ZEMLJANI I RADOVI NA RUŠENJU I DEMONTAŽI	Spuštanje sa objekta, utovar u pogodno transportno sredstvo, odvoz i istovar šuta nastalog prilikom uklanjanja i demontaže na pogodnu gradsku deponiju do 10km udaljenosti. Za obračun se uzima ukupna računska količina šuta uvećana 2x zbog rastresitosti. Napomena: Prilikom spuštanja materijala i šuta sa krova voditi računa da ne dođe do oštećenja postojećih limenih opšava, fasade i fasadne stolarije. Obračun po m ³ uklonjenog i odvezenog šuta	35,00 m ³
9	ZIDARSKI RADOVI	Nabavka materijala i korigovanje neravnina na postojećoj armirano-betonskoj ploči krovne terase cementnim malterom. Za termoizolaciju je predviđen rezani XPS promjenljive debljine kojim se formiraju padovi prema slivnicima, tako da korigovanje podrazumijeva samo sitne korekcije. Pozicija uključuje sav potreban rad i prateći materijal. Obračun je po m ² korigovanih površina u udjelu od max 30% ukupne površine krovne terase. Korigovanje neravnina na površ. 0,3 x 88,20m ²	26,50 m ²

10	ZIDARSKI RADOVI	Nabavka materijala i izvođenje cementne košuljice nakon postavljanja planirane termoizolacije (termoizolacija je posebna stavka predmjera). Košuljica se izvodi u cementnom malteru 1:3 u debljini $d_{min}=4\text{cm}$ sa svim potrebnim predradnjama i materijalom. Debljina je ista na čitavoj površini krovne terase jer se potrebni padovi obezbeđuju rezanim EPS-om (min. 1,5% površina terase i 2% horizontalna olučna korita). Sav upotrijebljeni materijal mora biti kvalitetan a izrada stručna i mora odgovarati postojećim tehničkim propisima. Pijesak je riječan, oštar, čist i bez organskih primjesa i mulja. Cement portland bez grudvi, propisno uskladišten. Prilikom izvođenja košuljice formirati polja max dimenzija 4x4m (16m^2) radi obezbjeđivanja potrebne dilatacije. Obračun po m^2 izvedene košuljice	88,20 m^2
		Nabavka materijala i postavljanje svih slojeva izolacije (termoizolacije i hidroizolacije) ravnog krova - prohodne krovne terase nakon uklanjanja postojećih slojeva do AB ploča - međuspratne sitnorebraste tavanice. Radovi uključuju sledeće faze (gledano od ploče ka vanjskom prostoru): 1. Brušenje postojeće AB monoline ploče terase. Ploča se brusi radi dobijanja ravne, neporozne površine za lijepljenje parne brane, mašinski abrazivnim - brusnim kamenom za beton. Pozicija uključuje prethodno čišćenje - uklanjanje eventualnih ostataka od prethodno uklonjenih slojeva, kao i detaljno čišćenje i usisavanje površine po završetku brušenja; 2. Izrada holkeri perimetrom. Holkeri se izvode cementnim malterom u radijusu cca $\varnothing 6\text{cm}$; 3. Postavljanje parne brane - bitumenske trake sa umetkom od aluminijumske folije tipa "Fragmat Izoflex VAL 3mm" ili ekvivalent. Postavlja se zavarivanjem za prethodno obrušenu	

11	IZOLATERSKI RADOVI	betonsku ploču sa preklopima od min. 10cm; 4. Postavljanje termoizolacije - rezani termostabilni EPS 120 (min. 120Kpa, λ=max. 0,035 W/mK), d=8-18,5cm (8cm je debljina u zoni horizontalnog olučnog korita, a 18,5cm je u centralnoj - zoni preloma padova. Padovi su min. 1,5% na terasi i 2% horizontalna olučna korita. EPS je rezan sa formiranim padom od 1% ka slivnicima u skladu sa projektom - osnova krovne terase. Karakteristike koje EPS treba da zadovolji su: - EN 13163 i SRPS G.C7.202; - Klasa gorivosti E, u skladu sa EN 13501-1 ili B1 po DIN 4102 (samougasivi) i EPS - EN 13163-L(3)-W(3)-T(2)-S(5)-P(5)-BS150-CS(10)100-DS(N)5-DS(70); 5. Postavljanje PE (LDPE) folije $d_{min}=0,15mm$ - razdvajajućeg sloja između TI i cementne košuljice; 6. Izrada cementne košuljice - posebna stavka predmjera u okviru zidarskih radova; 7. Izrada hidroizolacije preko izvedene košuljice. Hidroizolacija je polimer-cementna tipa "Mapelastic Zero" ili ekvivalent. Izvodi se u dva sloja, unakrsnim nanošenjem u debljinama 2mm po sloju "vlažno na vlažno". Polimer - cementna hidroizolacija se izvodi uz podizanje soklenih zona do visine 10cm i 25cm u svemu prema detaljima "D1 - D4". Izrada finalne obrade poda prohodne terase je posebna stavka keramičarskih radova. Obračun po m^2 krovne terase sa svim potrebnim radom, pratećim materijalom, obradom slivničkih zona i sl. Napomena: Pozicija uključuje izradu svih detalja horizontalnih olučnih korita, obradu prodora kroz zidove (veza sa vertikalnim olucima), praga na ulaznim vratima, u svemu prema projektu i detaljima "D1 - D4". Obračun po m^2	88,20 m^2
----	--------------------	--	-------------

		razvijene površine izvedene izolacije prohodne krovne terase	
12	KERAMIČARSKI RADOVI	Nabavka materijala i postavljanje podne keramike na kompletnoj krovnoj terasi u svemu prema projektu. Keramiku postavljati na ljepilu za keramiku (Ceresit CM16 ili ekvivalent za upotrebu sa granito - gres pločicama male poroznosti) sa otvorenim spojnica d=4mm. Pločica je sastava granito-gres I klase, dimenzija 40x40 - 60x60cm u boji / dekoru prema izboru Investitora. Keramika mora imati sledeća obavezujuća svojstva: - otpornost na niske temperature u skladu sa Standardom EN ISO 10545-12; - kisjelootpornost (otpornost na dejstvo kisjelina, baza i rastvarača u komercijalnoj upotrebi) - klasa min. "B" u skladu sa Standardom ISO 10545-13; - protivkliznost u suvom i mokrom stanju - min. Klasa R10 u skladu sa Standardom ISO 10545. Karakteristike se dokazuju tehničkim listom proizvođača i atestnom dokumentacijom. Voditi računa o nivelaciji i ravnosti formirane površine (tolerancija je ±5mm mjereno letvom L=4m). Podovi sa slivnicima se izvode sa padom min. 1%. Nakon postavljanja keramike sačekati da se vezivni materijal i podloga potpuno stegnu, a potom provjeriti dubinu i čvrstoću spojnica, ukloniti višak ljepila iz spojnica, a spojnice ispuniti odgovarajućom epoksidnom falksibilnom dvokomponentnom masom za fugovanje tipa "Mapei Kerapoxy Easy Design 112" ili ekvivalent, a nakon fugovanja pločice očistiti od viška materijala. Kada se spojnice potpuno osuše, pločice polirati suvom krpom, a zatim oprati vodom, što ulazi u cijenu. Pozicija uključuje postavljanje soklene keramike izrezivanjem iz podne u visinama od 10cm perimetrom i u zoni oluka, kao i u visini od 25cm u zoni oluka ispod fasadne zastakljene stijene.	93,70 m²

		Obračun po m ² razvijene površine postavljene podne keramike	
13	OSTALI RADOVI	Nabavka materijala, izrada i ugradnja opšava - okapnice soklene zone oko lanterne u svemu prema projektu - Detalj "D3". Okapnica se izrađuje od čeličnog pocinčanog plastificiranog lima d=0,55mm u bijeloj boji (RAL 9003) - u skladu sa bojom postojećih fasadnih sendvič panela. Okapnica se razvijene širine 12cm, savija se u svemu prema detalju, a ugrađuje se prethodnim prorezivanjem postojećeg sloja maltera u dubini od 2cm brusilicom sa reznom pločom za kamen / beton, d=4mm, otprašivanjem reza i zaptivanjem trajno elastičnom zaptivnom masom. Pozicija uključuje sav prateći rad i materijal.Obračun po m ¹ ugrađenih okapnica	19,60 m ¹
14	OSTALI RADOVI	Ugradnja prethodno uklonjenih fasadnih sendvič panela. Paneli se postavljaju prema istoj šemi uz vraćanje vertikalnih prethodno uklonjenih opšava. Pozicija uključuje sav prateći rad i spojna sredstva.Obračun po m ² postavljenih (vraćenih) panela	28,80 m ²
15	OSTALI RADOVI	Nabavka materijala, izrada i ugradnja opšava - okapnice fasadnih sendvič panela u soklenoj zoni u svemu prema projektu - Detalj "D1". Okapnica se izrađuje od čeličnog pocinčanog plastificiranog lima d=0,55mm u bijeloj boji (RAL 9003) - u skladu sa bojom postojećih fasadnih sendvič panela. Okapnica se razvijene širine 12cm, savija se u svemu prema detalju, a ugrađuje se na isti način kao i prethodno uklonjena - fiksiranjem pop nitnama uz prethodno zaptivanje gornje zone trajno elastičnom zaptivnom masom. Pozicija uključuje sav prateći rad i materijal. Obračun po m ¹ ugrađenih okapnica	28,80 m ¹

16	OSTALI RADOVI	Vraćanje / ponovna ugradnja prethodno uklonjenih stepenica za izlazak na drugi nivo krova. Stepene su izrađene od kutijastih profila crne bravarije i fiksiraju se na iste pozicije kroz fasadne panele uz izradu opšava oko prodora nosača - ankera kroz sendvič panel. Pozicija uključuje nabavku materijala, izradu i ugradnju opšava prodora (fiksiranje pop nitnama i zaptivnom masom). Pozicija uključuje sav prateći materijal, spojna sredstva, eventualno zavarivanje prerezanih djelova kao i antikorozivnu zaštitu zona na kojima je vršena intervencija. Obračun po komadu postavljenih stepenica	2,00 kom
17	OSTALI RADOVI	Nabavka materijala i obrada svih prodora / veza horizontalnih i vertikalnih oluka kroz krovne atike. Kanali se obrađuju polimer - cementnom hidroizolacijom u čitavoj površini. Pozicija uključuje provjeru i ispiranje postojećih olučnih vertikalna. Pozicija uključuje sav prateći materijal i spojna sredstva. Obračun po komadu obrađenih prodora i oluka	3,00 kom
18	OSTALI RADOVI	Završno grubo i fino čišćenje objekta sa odvoženjem sitnog preostalog šuta na pogodnu deponiju do 10km udaljenosti. Obračun paušalno	1,00 kom