



"AKROPOLIS"
Broj 1206-25/01
Nikšić, 12.06.2025. god.

Crna Gora
Opština Plužine
Predsjednik

Broj: 01-426- 543

Mjesto i datum: Plužine, 03.06. .2025.godine

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

Ovaj ugovor je zaključen između :

Opština Plužine sa sjedištem u Plužinama, Plužine bb, PIB: 02027925, koju zastupa predsjednik, Slobodan Delić, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

" AKROPOLIS " D.O.O. ZA PROIZVODNJU GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE sa sjedištem u Nikšiću, ul. Maksima Bačovića br. 17, PIB: 02308479, broj računa: 510-18933-83 kod CKB banke, koga zastupa Ranko Bjeletić, izvršni direktor, (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA

Član 1.

Tenderska dokumentacija za - **Asfaltiranje prilaza stambenim objektima i javnim površinama u naselju** - pod brojem : 01-426-341/1 od 11.04.2025. godine, **šifra postupka (90121)**

Ponuda ponuđača pod brojem: **127900** od 29.04.2025. godine

Odluka o izboru najpovoljnije ponude: **01-426-341/5** od 20.05.2025.godine

PREDMET UGOVORA

Član 2.

Predmet ovog Ugovora je asfaltiranje prilaza stambenim objektima i javnim površinama u naselju prema Tenderskoj dokumentaciji broj: **01-426-341/1 od 11.04.2025.** godine, a u svemu prema prihvaćenoj ponudi Ponuđača br: **127900 od 29.04.2025.** godine.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 3.

Ukupna vrijednost ovog Ugovora prema prihvaćenoj ponudi Izvođača iznosi **45.750,00 €** bez uračunatog pdv-a, pdv iznosi **9.607,5 €** , dok ukupna ugovorena vrijednost radova sa uračunatim pdv-om iznosi **55.357,5 €**.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da će Naručilac isplatiti ugovorenu cijenu virmanski, na žiro račun Izvođača radova u roku od 30 dana od dana ovjere privremene odnosno okončane situacije od strane Naručioca.

MJESTO I ROK IZVRŠENJA

Član 5.

Mjesto izvršenja ugovora je Plužine

Član 6.

Rok izvršenja ugovora je 7 dana od dana uvođenja Izvođača u posao. Naručilac je dužan uvesti izvođača u posao u roku 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao tehničku dokumentaciju po kojoj će izvoditi radove kao i obavještenje o datumu uvođenja u posao.

Član 7.

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova.

Član 8.

Naručilac nije dužan da uzme u obzir situacije vezane za produženje roka za izvođenje radova ukoliko ga Izvođač nije obavijestio u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovih situacija ili čim je to praktično bilo moguće, pisanim putem sa potpunim detaljima za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo.

Promjene za produženje roka moraju biti odobrene, pisanim putem, od strane Naručioca. Produženje roka zbog izmijenjenih okolnosti Izvođač ne može tražiti nakon isteka roka za izvođenje radova.

OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 9.

Izvođač se obavezuje :

- da pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima shodno Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno zakonu o putevima, zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima, zakonu o izgradnji objekata, zakonu o građevinskom proizvodu, zakona o zaštiti prirode, propisima iz oblasti zaštite na radu, zaštite životne sredine, da ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku, a u skladu sa tehničkom dokumentacijom.;

- da odmah, po nastupanju okolnosti koje onemogućavaju ili otežavaju obavljanje radova, kao i obustavljanju radova obavijesti pisanim putem Naručioca kao i o nastavku radu, kad se otklone smetnje ;
- da rukovodi izvršenjem svih radova ;
- da odmah po zahtjevu ovlaštenog predstavnika Naručioca pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla ,
- da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.
- spriječi neovlašćeni pristup osoba ;

Izvođač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti u toku izvođenja radova, sigurnosti susjednih objekata i radova, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi svu štetu koju izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i naručiocu

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 10.

Naručilac se obavezuje:

- da izabere lice koje će biti zaduženo da u toku izvođenja radova vrši nadzor i prati realizaciju Ugovora i o tome obavijesti Izvođača ;
- da Izvođaču uredno plati vrijednost izvršenih radova, na način kako je to predviđeno zahtjevom za dostavljanje ponuda i Ugovora ;
- da uvede Izvođača u posao.

KONTROLA KVALITETA

Član 11.

Kontrola kvaliteta izvedenih radova vršiće se preko lica koje je u radnom odnosu kod Naručioca, u pogledu izvođenja radova, vremenskog trajanja obavljanja radova prema uslovima rada, usaglašenosti izvedenih radova i cijene iz ponude izabranog ponuđača. U slučaju konstatovanja nedostataka i uočavanja grešaka nakon provjere, na osnovu dopisa, naručilac ponuđaču nalaže pisanim putem i isti se obavezuje da bez odlaganja o svom trošku izvrši ispravke

GARANTNI ROK

Član 12.

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora u roku od 2 godine. Garantni rok počinje teći od dana primopredaje radova. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima, u roku koji odredi Naručilac.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE

Član 13.

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5 % od vrijednosti ugovora sa uračunatim PDV-om, sa rokom važnosti 10 (deset) dana dužim od ugovorenog roka za izvođenje radova, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno

izvršenje ugovorenih obaveza. Izvođač je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do završene primopredaje radova. Ukoliko tokom trajanja ovog Ugovora dođe do izmjene cijene ugovora, Izvođač je dužan da saglasno izmjeni Ugovora, u roku od osam dana, smanji odnosno poveća vrijednost Garancije.

IZMJENA UGOVORA

Član 14.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 2 i 3 Zakona o javnim nabavkama:

- radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.
- kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

Član 15.

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika

UGOVORENA KAZNA

Član 16.

Ako Izvođač radova bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0% (dva promila) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavjestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda ugovorene radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

RASKID UGOVORA

Član 17.

Ugovorene strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći:

- ukoliko Izvođač ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom;
- u slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet izvršenih radova, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvođača;
- u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvođača i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. , i pokušaju ga sporazumno otkloniti. Ukoliko se ne dogovore sporazumno u vezi otklanjanja utvrđenih propusta, ili se Izvođač ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac ima pravo jednostrano raskinuti ugovor.

Član 18.

Izvođač ima pravo da jednostavno raskine ugovor ako Naručilac ne plaća u rokovima i na način predviđen Ugovorom. Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Član 19.

Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

Ugovorna strana na čijoj strani je krivica zbog raskida ugovora, dužna je da nadoknadi štetu drugoj strani, koja je pričinjena zbog neispunjenja obaveza.

PRIMJENA PROPISA

Član 20.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 21.

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, u slučaju spora rješavaće nadležni sud u Crnoj Gori..

Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 22.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je u skladu sa odredbom člana 38 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", br.74/2019, 3/2023 i 11/2023).

PRIMJERC I UGOVORA

Član 23.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka. Od kojih 3 (tri) primjerka za Naručioca i 3 (tri) za Izvođača.

NARUČILAC

Opština Plužine



Slobodan Delić, predsjednik

IZVOĐAČ

" AKROPOLIS " d.o.o.



Ranko Bjeletić, izvršni direktor