

OPŠTINA BUDVA**Broj: 01-426/25-743/13****Budva, 19. 06. 2025. godine**

Na osnovu člana 192 stav 3 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", br. 74/19 i 3/23, 11/23 i 84/24), a u vezi sa članom 126 stav 8 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG 56/14,20/15,40/16,37/17) ovlašćeno lice OPŠTINE BUDVA, postupajući po Rješenju Komisije za zaštitu prava u postupcima javnih nabavki broj UP.0903-150/2025 od 06.06.2025.godine u postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji broj 01-426/24-743/4 od 08.04.2025. godine, na prijedlog Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke, donosi

**ODLUKU
O PONIŠTENJU POSTUPKA JAVNE NABAVKE**

Poništava se postupak javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji „Nabavka usluga procjene nepokretnosti za potrebe Sekretarijata za zaštitu imovine“ broj 01-426/24-743/4 od 08.04.2025. godine, iz razloga što nije podnijeta nijedna ispravna ponuda (član 140 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama).

OBRAZLOŽENJE

Podaci o postupku javne nabavke

Naziv naručioca	Opština Budva
Sjedište	Budva
Adresa	Treg Sunca 3
Broj i datum tenderske dokumentacije	01-426/24-743/4 od 08.04.2025. godine
Vrsta postupka	otvoreni
Vrsta predmeta	usluge
Šifra postupka	89887
Opis predmeta nabavke	Nabavka usluga procjene nepokretnosti za potrebe Sekretarijata za zaštitu imovine
CPV šifra	70300000 - Usluge agencija u poslovanju nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru 71330000 - Razne usluge inženjeringa

Predmet javne nabavke se nabavlja	kao cjelina
Procijenjena vrijednost javne nabavke u cjelini / po partijama	70 000,00 €

Razlozi za poništenje postupka

Ponudač **"ADRIATIC APPRAISAL MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA**, podnio je samostalnu ponudu, putem ESJN pod šifrom 127437 dana 28.04.2025.godine u 09:57h.

Ponudač **"ADRIATIC APPRAISAL MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA** isključuje se iz postupka javne nabavke u skladu sa članom 108 stav 1 tačka 7 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 03/23, 11/2 i 84/24) iz sledećeg razloga:

Predmetnim javnim pozivom naručilac je na stranici 5 tenedrske domentacije zahtjevao:
9. NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PONUDA I OTVARANJA PONUDA
 Ponude se podnose preko ESJN-a zaključno sa danom 28.04.2025. godine do 10:00 sati.

Otvaranje ponuda održaće se dana 28.04.2025. godine u 10:00 sati.

Ako ponudač ne može da garanciju ponude podnese u elektronskom obliku, dužan je da putem ESJN dostavi kopiju garancije ponude, a da original garancije ponude dostavi, odnosno uruči naručiocu neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom najkasnije prije roka za podnošenje ponuda.

U slučaju iz prethodnog stava, original garancije ponude u pisanom obliku dostavlja se u koverti, na kojoj se navodi: naziv i sjedište naručioca, broj tenderske dokumentacije za koju se podnosi garancija, naziv, sjedište i adresa ponuđača i naznake "garancija ponude" i "ne otvaraj prije roka za otvaranje ponuda".

Dio ponude koji se ne dostavlja preko ESJN-a, a odnosi se na Garanciju ponude dostavlja se:

neposrednom predajom na arhivi naručioca na adresi Opština Budva, Trg Sunca br. 3, Budva, Građanski biro; preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresi Opština Budva, Trg Sunca br. 3, Budva, radnim danima od 08:30 do 14:00 sati, zaključno sa danom 28.04.2025. godine do 10:00 sati.

Uvidom u dostavljene ponude Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je utvrdila da ponudač „Adriatic pprasisal Montenegro“ doo, Podgorica, koji je dostavio ponudu putem ESJN-a dana 28.04.2025.godine u 9:57 časova, nije dostavio Garanciju ponude kako je to naručilac zahtjevao predmetnom tenderskom dokumetacijom, što se može utvrditi iz potvrde o prijemu garancije ponude, broj 16-426/25-95/1 od 28.04.2025.godine.

Kako je članom 108 stav 1 tačka 7 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 03/23, 11/23, 84/24) predviđeno da će Naručilac isključiti privrednog subjekta iz postupka javne nabavke ako utvrdi da nije dostavio garanciju ponude, odlučeno je kao u dispozitivu.

Ponudač **„DRUŠTVO ZA REVIZIJU, KONTROLING I KONSALTING "HLB MONT AUDIT" D.O.O - PODGORICA**, podnio je samostalnu ponudu, putem ESJN pod šifrom 127841 dana 28.04.2025.godine u 09:56h.

Ponudač **DRUŠTVO ZA REVIZIJU, KONTROLING I KONSALTING "HLB MONT AUDIT" D.O.O - PODGORICA** isključuje se iz postupka javne nabavke u skladu sa članom 133 stav 1 i 2 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 03/23, 11/23 i 84/24) iz sledećeg razloga:

Naručilac je u postupku javne nabavke, shodno članu 87 stav 7 Zakona o javnim nabavkama zbog specifičnosti predmeta nabavke isti odredio po jedinici mjere. U objavljenom javnom pozivu predviđeno je da se ugovor potpisuje na procenjenju vrijednost dok je u tehničkoj specifikaciji javne nabavke tabelarno prikazana jedinica mjere za 20 stavki, a izmjenom tenderske dokumentacije broj 01-426/24-743/6 od 11.04.2025.godine, dodatno je izvršeno pojašnjenje da se ponuda daje po jedinici mjere i da će naručilac u skladu sa svojim potrebama, u odnosu na ponuđene jedinične cijene zahtijevati od izabranog ponuđača usluge procjene.

DRUŠTVO ZA REVIZIJU, KONTROLING I KONSALTING "HLB MONT AUDIT" D.O.O, PODGORICA je u finansijskom dijelu ponude iskazao ponudu po svim predviđenim stavkama u odnosu na količinu 1 i ukupnu ponuđenu cijenu u iznosu od 69.731,00 eura bez PDV. Na navedeni način ponuđač nije dao ponudu po jedinici mjere, te je isključio mogućnost sukcesivne nabavke koja je tražena predmetnom tenderskom dokumentacijom.

U konkretnom, posebno napominjemo da je naručilac u tehničkoj specifikaciji procjene odredio da se ponuda daje za komad zemljišta, određene površine i svrhe procjene.

Precizirano je da je rok za izvršenje ugovora godinu dana, a da je rok izvršenja pojedinačnog zahtjeva za procjenu minimalno 8 dana, a maksimalno 20 dana od dana pisanog podnošenja zahtjeva, iz čega je nesporno da je predmet javne nabavke sukcesivna isporuka procjena koja se vrši prema zahtjevu nadležnog organa Opštine Budva.

Na osnovu dokaza pribavljenih u toku tenderskog postupka jasno je da je ovlašćeno lice u pravnom licu Društvo za reviziju, kontroling i konsalting "HLB Mont Audit" d.o.o. Podgorica bilo upoznato sa tehničkom specifikacijom predmetne javne nabavke, iz razloga što je ista dodatno pojašnjena izmjenom tenderske dokumentacije, broj 01-426/24-743/6 od 11.04.2025.godine, a posebno imajući u vidu da je predmetne poslove do sada i obavljao za račun Opštine Budva - Sekretarijata za zaštitu imovine u skladu sa Sporazumom o poslovnoj saradnji KPCG sa članstvom-ovlašćenim procjeniteljem broj 52-005/2017 od 31.03.2017.godine.

Kako je članom 133 stav 1 tačka 2 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 03/23, 11/23, 84/24) predviđeno da je ponuda neispravna ako nije data u skladu sa tehničkom specifikacijom ili su zahtjevi za predmet nabavke nejasni, a ti nedostaci se ne mogu otkloniti pojašnjenjem ponude iz člana 134 stav 3 ovog zakona odlučeno je kao u dispozitivu.

Ponudač **„CENTAR ZA FINANSIJSKE PROCJENE I KONSALTING“ DOO, PODGORICA**, podnio je samostalnu ponudu, putem ESJN pod šifrom 128417 dana 28.04.2025.godine u 09:54h.

Ponudač **„CENTAR ZA FINANSIJSKE PROCJENE I KONSALTING“ DOO, PODGORICA** isključuje se iz postupka javne nabavke u skladu sa članom 108 stav 1 tačka 5 i 7 Zakona

o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 03/23, 11/23 i 84/24) iz sledećeg razloga:

Predmetnim javnim pozivom naručilac je na stranici 5 tenderske dokumentacije zahtevao: 9. NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PONUDA I OTVARANJA PONUDA. Ponude se podnose preko ESJN-a zaključno sa danom 28.04.2025. godine do 10:00 sati.

Otvaranje ponuda održaće se dana 28.04.2025. godine u 10:00 sati.

Ako ponuđač ne može da garanciju ponude podnese u elektronskom obliku, dužan je da putem ESJN dostavi kopiju garancije ponude, a da original garancije ponude dostavi, odnosno uruči naručiocu neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom najkasnije prije roka za podnošenje ponuda.

U slučaju iz prethodnog stava, original garancije ponude u pisanom obliku dostavlja se u koverti, na kojoj se navodi: naziv i sjedište naručioca, broj tenderske dokumentacije za koju se podnosi garancija, naziv, sjedište i adresa ponuđača i naznake "garancija ponude" i "ne otvaraj prije roka za otvaranje ponuda".

Dio ponude koji se ne dostavlja preko ESJN-a, a odnosi se na Garanciju ponude dostavlja se:

neposrednom predajom na arhivi naručioca na adresi Opština Budva, Trg Sunca br. 3, Budva, Građanski biro; preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresi Opština Budva, Trg Sunca br. 3, Budva, radnim danima od 08:30 do 14:00 sati, zaključno sa danom 28.04.2025. godine do 10:00 sati.

Uvidom u dostavljene ponude Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je utvrdila da ponuđač „Centar za finansijske procjene i konsalting“ doo, Podgorica koji je dostavio ponudu putem ESJN-a dana 28.04.2025.godine u 9:57 časova, nije dostavio Garanciju ponude i kako je to naručilac zahtevao predmetnom tenderskom dokumentacijom.

Na stranici 6 tenderske dokumentacije navedeno je

12. UPUTSTVO ZA SAČINJAVANJE PONUDE

Ponude se sačinjava u ESJN u skladu sa tenderskom dokumentacijom i važećim Pravilnikom o sadržaju ponude i uputstvu za sačinjavanje i podnošenje ponude. Ispunjenost uslova za učešće u postupku javne nabavke dokazuje se izjavom privrednog subjekta, koja se sačinjava na obrascu datom u Pravilniku o obrascu izjave privrednog subjekta. Ponuđač je dužan da tačno, potpuno, pravilno i nedvosmisleno popuni Izjavu privrednog subjekta u skladu sa zahtjevima iz tenderske dokumentacije.

Uvidom u dostavljene ponude Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je utvrdila da ponuđač „Centar za finansijske procjene i konsalting“ doo, Podgorica koji je dostavio ponudu putem ESJN-a dana 28.04.2025.godine u 9:57 časova, nije dostavio Izjavu privrednog subjekta na način kako je predviđeno Pravilnikom o obrascu izjave privrednog subjekta.

Kako je članom 108 stav 1 tačka 5 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 03/23, 11/23, 84/24) predviđeno da će Naručilac isključiti privrednog subjekta iz postupka javne nabavke ako utvrdi da nije dostavio nije dostavio garanciju ponude, odlučeno je kao u dispozitivu.

U skladu sa članom 111 stav 2 Zakona o javnim nabavkama ponuđač je dužan u izjavi privrednog subjekta da navede potpune, jasne i tačne podatke, dalje u skladu sa članom 120 tačka 17 Zakona o javnim nabavkama, nakon isteka roka za podnošenje ponude, ne smiju se mijenjati i/ili dopunjavati, između ostalog, (3) izjava privrednog subjekta, stoga Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke konstatuje da je shodno članu 133 stav 1 tačka 1 i 2 Zakona o javnim nabavkama prispjele ponude su neispravne, jer nisu sačinjene na način utvrđen tenderskom dokumentacijom u skladu sa ovim zakonom.

Uputstvo o pravnoj zaštiti

Kandidat/ponuđač može izjaviti žalbu protiv ove odluke Komisiji za zaštitu prava u roku od 10 dana od dana objavljivanja odluke.

Žalba se podnosi preko naručioca, i to do uspostavljanja ESJN, neposredno ili putem preporučene pošte u pisanom obliku a nakon uspostavljanja ESJN elektronskim putem na ESJN.

Žalba koja nije podnesena na naprijed predviđeni način biće odbijena kao nedozvoljena.

Podnosilac žalbe je dužan da uz žalbu priloži dokaz o uplati naknade za vođenje postupka u iznosu od 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, a najviše 20.000,00 eura, na žiro račun Komisije za zaštitu prava broj 530-20240-15 kod NLB Montenegro banke A.D.

Iznos uplate iz prethodnog stava je iznos koji je prispio na račun Komisije za zaštitu prava.

Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te /tih partije/a.

Instrukcije za plaćanje naknade za vođenje postupka od strane žililaca iz inostranstva nalaze se na internet stranici Komisije za zaštitu prava <http://www.kontrola-nabavki.me/>.

OVLAŠĆENO LICE NARUČIOCA

M.P. 

