

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Izgradnja vodovodne mreže – ruralna područja (Pikalje, Priftne i Lovka)

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca - "Vodovod i kanalizacija" doo Tuzi, sa sjedištem u Tuzima, Ulica br.3, br.93, PIB: 03399702, Broj računa: 520-44497-56 kod Hipotekarne banke AD, koga zastupa VD izvršni direktor Ilir Camaj, (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponuđača "Tuzmont Construction" doo Tuzi, sa sjedištem u Tuzima, Tuzi, PIB: 03296296; Broj računa: 560-2288-44, Naziv banke: Universal Capital Banka AD, koga zastupa Pjetro Dushaj, izvršni direktor (u daljem tekstu: Izvođač).

-Člana zajedničke ponude "E3 Consulting" doo Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Serdara Jola Piletića 24, PIB: 02735814, koga zastupa Milica Daković, izvršna direktorica.

OSNOV UGOVORA:

Član 1

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku radova – Izgradnja vodovodne mreže – ruralna područja (Pikalje, Priftne i Lovka), broj: 824/25 od 05.05.2025.godine;

Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude, broj: 1060/25 od 06.06.2025.godine;

Ponuda ponuđača "Tuzmont Construction" doo Tuzi, šifra ponude broj #130490 od 23.05.2025.godine.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezima koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede prema predmjeru radova i projektnoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za izvođenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog Ugovora.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 3

Ukupna vrijednost prema prihvaćenoj ponudi broj #130490 od 23.05.2025.godine, iznosi

- Bez PDV-a: 103.212,26 €
- PDV: 21.674,57 €
- UKUPNO SA PDV-om: 124.886,83 €

Član 4

Ugovorena vrijednost radova podrazumijeva izgradnju vodovodne mreže – ruralna područja (Pikalje, Priftne i Lovka).

U cijenu je uključeno i otklanjanje svog nastalog otpada sa lokacije na kojoj se vrše radovi.

Član 5

Rok izvršenja ugovora je: max 90 kalendarskih dana od dana uvođenja izvođača u posao.

Naručilac je obavezan da izvođača radova uvede u posao najkasnije 15 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje izvođač nije mogao objektivno da utiče.

Način plaćanja: Virmanski, na osnovu privremenih mjesečnih situacija i konačnog obračuna za izvedene radove ovjerene od strane stručnog nadzora.

Rok plaćanja: 30 dana od dana predaje ovjerene privremene mjesečne situacije, odnosno konačnog obračuna za izvedene radove.

Mjesto izvršenja ugovora: Mjesto izvršenja je Opština Tuzi (Pikalje, Priftne i Lovka)

Isplata se vrši sa računa „Vodovod i kanalizacija” doo Tuzi.

Sve uplate se vrše u korist žiro računa ponuđača “Tuzmont Construction” doo, kod Universal Capital Banke AD, broj žiro računa 560-2288-44.

Garantni rok: 36 mjeseci od dana primopredaje izvednih radova.

ROK I ZAVRŠETAK UGOVORENIH RADOVA

Član 6

Rok za izvođenje radova je max 90 kalendarskih dana od dana uvođenja izvođača u posao.

Član 7

Izvođač ima pravo na produženje ugovornog roka ako je u izvršenju radova u tom roku bio spriječen vanrednim događajima koji se nijesu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja ugovora.

Vanrednim događajima smatraju se naročito:

- prirodni događaji koji se smatraju višom silom (poplave, zemljotresi i drugo);
- mjere državnih organa;
- izmjene investiciono - tehničke dokumentacije,
- neriješeni imovinsko - pravni odnosi.

OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 8

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na izgradnji vodovodne mreže – Pikalje, Priftne i Lovka, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog Ugovora.

Član 9

Izvođač je dužan da:

- ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izvode;
- ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz Tenderske dokumentacije i Projektne dokumentacije.
- vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 10

Ako Izvođač svojom krivicom, bez krivice Naručioca ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne 0,1% od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Za slučaj prekoračenja ugovorenog roka završetka radova dužem od 30 dana, Naručilac će da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 11

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa mjesta na kom su se izvodili radovi svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti put od otpadaka koje je napravio.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 12

Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu:

Garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 30 dana dužim od roka izvršenja ugovora, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora.

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 13

Naručilac je obavezan da izvođača radova uvede u posao najkasnije 15 dana od dana potpisivanja Ugovora. Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao: tehničku dokumentaciju po kojoj će izvoditi radovi; Obavještenje o datumu uvođenja u posao, Rješenje o imenovanju Stručnog nadzora i Dokaz da je nadležnom organu prijavio radove u skladu sa zakonom.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da se otpočne sa realizacijom ugovora.

Izvođač radova dužan je da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

NADZORNI ORGAN

Član 14

Stručni nadzor: Naručilac će, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti Izvođača; Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora odnosno Revizora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Stručni nadzor je ovlašten da: prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema Ugovoru čijim sastavnim dijelom se smatraju Tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije odnosno tehnička dokumentacija; provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom; odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik; određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova; daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom; kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova; kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od Naručioca.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati: a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbjeđuju prirodni materijali i b) pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, provjere, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.

Izvođač će osoblju Stručnog nadzora omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa Izvođača od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Stručni nadzor ima pravo da naloži Izvođaču da ukloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala. Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne ukloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavijestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik; Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova; Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

Osoblje Izvođača: Izvođač će imenovati ovlaštene inženjere iz ponude, u cilju izvršenja funkcija koje su navedene. Izvođač ne smije, bez prethodnog pristanka Stručnog nadzora i Naručioca, povući imenovanje ili imenovati zamjenu; Stručni nadzor će, na zahtjev Izvođača, uz prethodnu saglasnost Naručioca, odobriti predložene zamjene ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi.

RASKID UGOVORA

Član 15

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Ponuđač ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada Naručilac ustanovi da radovi, odstupaju od ponuđenog iz ponude Ponuđača, Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Ponuđača i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Ponuđač ne odazove u roku od 24h od dostavljanja poziva, naručilac ima pravo da raskine ugovor i aktivira garanciju za dobro izvršenje ugovora.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 16

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

ANTI KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 17

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19, 03/23, 11/23 i 84/24).

PRIMJENA PROPISA

Član 18

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 19

Nastali sporovi koji se ne riješi sporazumno, rješavaće se kod nadležnog suda u Crnoj Gori. Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

PRIMJERC I UGOVORA

Član 20

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC

“Vodovod i kanalizacija” doo Tuzi

Ilir Camaj, vd izvršni direktor



IZVOĐAČ

“Tuzmont Construction” doo Tuzi

Pjetro Dushaj, izvršni direktor

