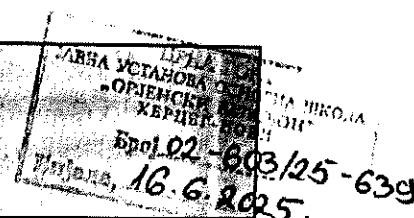


JU Osnovna škola „ORJENSKI BATALJON “ Bijela, Herceg Novi

Br:

Mjesti i datum: Bijela

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI



Naručioca, JU Osnovna škola " Orjenski bataljon " Bijela, Herceg Novi, Prva bijeljanska 13, PIB: 02012383 , broj računa: 535-12109-30 , Prva banka, koga zastupa , direktor, Nataša Franić, (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponudača : "VALM 5" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA, Lička br. 89, Podgorica PIB 03671348 , broj žiro računa: Hipotekarna banka, 520-50181-76 , email: aleksandar.lopivic23@gmail.com, tel:067305252, koga zastupa , izvršni direktor, Aleksandar Lopičić (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA

- Jednostavna nabavka radova : izvođenje građevinskih radova na reanoviranju školske ograde,

ESJN 91588 od 05.05.2025.g,

- obavještenje o ishodu jednostavne nabavke radova: 02-603/25-610 od 09.05.2025.g

- ponuda ponuđača : ESJN br 129162 od 08.05.2025.g , „ Valm 5“ d.o.o Podgorica, samostalna ponuda sa podugovaračem „Oliver-ing“ d.o.o. Budva, PIB 02915987 ,

su sastavni dio ugovora

Član 1.

NARUČILAC ustupa, a IZVODJAC se obavezuje da za račun NARUČIOCA, izvede radove: izvođenje građevinskih radova na reanoviranju školske ograde, prema - Jednostavna nabavka radova : izvođenje građevinskih radova na reanoviranje školske ograde, ESJN 91588 od 05.05.2025.g,

- obavještenje o ishodu jednostavne nabavke radova: 02-603/25-610 od 09.05.2025.g

- ponuda ponuđača : ESJN br 129162 od 08.05.2025.g , „ Valm 5“ d.o.o Podgorica, samostalna ponuda sa podugovaračem „Oliver-ing“ d.o.o. Budva, PIB 02915987 ,

Podugovaraču se povjerava izvođenje građevinske vrste radova 5% od ukupne vrijednosti ponude, bez nabavke materijala i opreme.

Izvođač garantuje da će posao izvesti po pravilima struke i Zakonima koji pokrivaju oblast predmetne javne nabavke i da neće imati mana i nedostataka koji ometaju korišćenje i obavljanje djelatnosti naručioca.

Član 2.

IZVODJAC se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVODJAC ima u vezi sa izvršenjem radova koji su predmet ovog ugovora i definisani su članom 1 Ugovora, izvršiti u svemu prema tehničkoj specifikaciji i prihvaćenoj ponudi Izvođača radova .

Član 3.

IZVODJAC se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od: bez PDV-a: 24 020€

PDV: 5 044,20€

Ukupno vrijednost ugovora sa PDV-om : 29 064,20 €

Slovima: dvadesetdevethiljadašezdesetčetireura i 20/100

Isplata sredstava iz čl.3. ovog Ugovora izvršiće se na sljedeći način: Uplata će biti izvršena u roku od 7 dana, nakon Zapisnika o primopredaji posla, ovjerenog od obje strane, a sa strane Naručioca je od ovlaštene Komisije za primopredaju posla.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije utvrđuje IZVODJAČ radova u prisustvu stručnog nadzora imenovan od strane Naručioca.

Član 6.

Mjesto izvršenja ugovora : JUOŠ » Orjenski bataljon, Bijela , Herceg Novi

IZVODJAČ će sve radove izvesti stručno i precizno, u svemu prema nacrtima, propisima, uputstvima Naručioca i stručnog nadzora.

Ako materijal koji se koristi za realizaciju ugovora, nije propisne vrste i kvaliteta ili ako rad nije propisno izveden, Izvodjač je dužan na zahtjev stručnog organa sve nedostatke otkloniti o svom trošku.

Mjere i obračun izvedenih radova vrši se prema važećim Zakonima, propisima, predmetnih poslova, prosječnim normama u građevinarstvu, a sve po stavkama iz tehničke specifikacije, zahtjevu za dostavljanje ponuda i na način kako je Ugovorom definisano.

Ako IZVODJAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok izvršenja Ugovora i završetak radova iz čl.1. ovog ugovora, tada NARUČILAC ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme IZVODJAČU i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvodjenje drugom izvodjaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi IZVODJAČ, potpisnik ovog Ugovora.

Pored obaveze iz predhodnog stava IZVODJAČ je dužan da NARUČIOCU naknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog člana ugovora.

Član 7.

-Način sprovođenja kontrole kvaliteta: razmatranje izvještaja od stručnog Nadzora, a

izvođač je dužan da postupi po eventualnim primjedbama. Gradilišna dokumentacija ostaje kod Naručioca.

Član 8.

Stručni nadzor ovlašten je da se stara i kontroliše realizaciju ovog ugovora u skladu sa Zakonima koji pokrivaju ovu oblast.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi IZVODJAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlaštenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja IZVODJAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvodjenje radova.

Član 9.

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVODJAČU da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim predmetnom tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Ako IZVODJAČ i pored upozorenja i zahtjeva stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVODJAC preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalogu nadležne inspekcije i stručnog nadzora obezbjeđuje izvođenje radova skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom. Ako se između stručnog nadzora i IZVODJACA pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVODJAC koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara standardima iz ove oblasti, bitnim karakteristikama, IZVODJAC mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi stručni nadzor.

Član 10.

Garancije kvaliteta: sav ugrađeni materijal mora odgovarati standardima koji vaze za predmetne radove.

Sertifikat, koje izdaju akreditovana sertifikaciona tijela o ispunjavanju uslova kvaliteta predmeta nabavke: Ateste obezbjeđuje izvođač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod naručioca. Izvođač će da dostavi svu atestnu dokumentaciju i sertifikate u toku izvođenja radova, u skladu sa zahtjevima Naručioca.

Član 11.

IZVODJAC je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti NARUČIOCA o imenovanju ovlašćenog lica, pisanim putem, koje će rukovoditi radovima u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Član 12.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje izvođenjem radova, IZVODJAC je dužan da o tome odmah obavijesti NARUČIOCA.

Član 13.

Ako IZVODJAC bez krivice NARUČIOCA ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVODJACU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVODJAC dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČIOCIĆ ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVODJACEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVODJACEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVODJACA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVODJACA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVODJAC dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 14.

Garantni rok: Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora u roku od 24 mjeseca. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora i Zapisnika o primopredaji radova.

Izvođač je dužan da u trenutku potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova preda Naručiocu bezuslovnu i plativu na prvi poziv Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku od 10% vrijednosti Ugovora, sa uračunatim PDV-om, kojom garantuje potpuno izvršenje ugovornih obaveza za vrijeme trajanja ugovorenog garantnog roka za izvedene radove sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužem od ugovorenog garantnog roka.

Izvođač je dužan da o svom trošku ukloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren. Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka, a Izvođač je dužan da produži rok važenja Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku najkasnije 10 dana prije isteka roka važenja garancije. Ukoliko Izvođač ne ukloni nedostatke, odnosno ne produži važenje garancije Naručilac ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku koja je na snazi. Naručilac ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

Član 16.

Obaveze Naručioca

NARUČILAC se obavezuje:

- da prati izvođenje radova stručni nadzor, za kontrolu u toku izvođenja radova i primopredaju radova.
- Blagovremeno izvrši uplatu

Obaveze Izvođača sa kojim se zaključuje predmetni ugovor
IZVODJAČ se obavezuje da:

- organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, neometano funkcionisanje i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
- obezbijedi dokaze o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih materijala po zahtjevu stručnog nadzora, izdate od strane ovlaštene organizacije tj, ateste, sertifikate i sl.)
- radove koji su predmet ovog Ugovora izvede na način i u roku preciziranim ovim ugovorom,
- o svom trošku ukloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom NARUČIOCU i trećim licima;
- po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad, očisti gradilište i uredi i očisti okolinu gdje su se izvodili radovi,
- radove vrši svakodnevno,
- radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tenderske dokumentacije i Zakonima koji se odnose na predmetnu oblast,
- vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 17.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVODJAČ podnosi NARUČIOCU preko stručnog nadzora.

Član 18.

Primopredaja posla: zaključuje se Zapisnik o primopreaji posla.

Uslovi za primopredaju: pozitivni izveštaji stručnog nadzora.

Član 19.

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 20.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora:

Ako su poslije zaključenja Ugovora nastupile okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak.

Ugovor se raskida Sporazumnim raskidom ugovora koji se dostavlja drugoj ugovornoj strani.

U sporazumnom raskidu ugovora mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

Član 21.

NARUČILAC može jednostrano raskinuti Ugovor u slučaju:

- ukoliko izvođač sa kojim je zaključen ugovor ne otkloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi Ovlašćeno lice NARUČIOCA I nadzorni organ
- ukoliko izvođač sa kojim je zaključen ugovor radove ne izvede u ugovorenom roku
- NARUČILAC je dužan da prije raskida Ugovora u pismenoj formi opomene izvođač sa kojim je zaključen ugovor o postojanju razloga za jednostrani raskid ugovora, i ostavi mu rok od 3 do 10 dana za otklanjanje raskidnog razloga, a ugovor se ima smatrati raskinutim danom dostavljanja izjave o jednostranom raskidu ugovora.

Ukoliko dodje do raskida ugovora i prekida radova IZVODJAC je dužan da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 22.

Ugovorone strane mogu odložiti početak radova ili bilo koje aktivnosti u sklopu radova, kao i produžiti datum završetka radova, ukoliko za to postoje opravdani razlozi (vremenske prilike, nepredviđene situacije, zabrana gradnje) bez dodatnih troškova.

Rok za izvođenje radova je mjesec dana od dana potpisivanja ugovora.

NARUČILAC će, u zavisnosti od opravdanosti razloga za podnošenje zahtjeva za produženje roka, odlučiti o produženju datuma završetka radova odmah po donošenju pismenog zahtjeva IZVOĐAČA sa kojim bude zaključen ugovor sa obrazloženjem.

Ako izvođač sa kojim je zaključen ugovor ne podnese zahtjev produženja roka za izvođenje radova ili ga ne podnese blagovremeno, predviđeni datum završetka radova neće se mijenjati.

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana će se produžiti za vreme trajanja više sile.

Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nijesu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza, izvođenja radova) i sl.

Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze..

Član 23.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu 25stav 4, Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki (»Službeni list CG 016/23 od 10.02.2023., 020/23 od 22.02.2023.g, 036/23 od 29.03.2023.g, 114/23, 049/24 od 29.05.2024.g.

Član 24.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora se ugovara nadležni suda u Podgorici. Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok izvršenja ugovora.

Član 25.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

NARUČILAC

JUOŠ "Orjenski bataljon" Bijela

Herceg Novi
Direktor

Nataša Frankić

N. Frankić



IZVOĐAČ RADOVA

„Valm 5“ D.o.o

Podgorica
Izvršni direktor

Aleksandar Lopčić

Lopčić ALEKSANDAR

