Crna Gora
Opština Tivat
Broj 07-426/25-199/5
Tivat, 11-06-2025

UGOVOR
O IZVOĐENJU RADOVA

zaključen između:

1. Opštine Tivat, sa sjedištem u Tivtu, na adresi Trg magnolija br.1, PIB: 02008599, koju zastupa Predsjednik Željko Komnenović s jedne strane (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

2. „Ad astra consulting" d.o.o., sa sjedištem u Tivtu, na adresi palih boraca 10, PIB: 03526607, koga zastupa izvršni direktor Ilija Bajović, s druge strane (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavnu nabavku **radova na sanaciji krova terase na zgradi Opštine sa krečenjem** broj: 07-426/25-199 od 20.05.2025.godine.
Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka nabavke male vrijednosti: 07-426/25-199/3 od 03.06.2025.godine.
Ponuda izvođača "Ad astra consulting" d.o.o. ESJN br.130609 od 28.05.2025.godine.

PREDMET NABAVKE

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca izvrši izvođenje **radova na sanaciji terase na zgradi Opštine Tivat sa krečenjem** u skladu sa ugovornim dokumentima i u svemu prema ponudi ESJN br.1130609 od 28.05.2025.godine, koja je sastavni dio ovog ugovora. Jedinične cijene iz ponude su nepromjenjive.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem ovog ugovora da radove izvede stručno i kvalitetno, u skladu sa predmjerom radova, Zakonom o planiranju i izgradnji, posebnim propisima i pravilima struke.

Izvođač je odgovoran za radove i propuste svakog radnika, kao da su to radovi i propusti samog Izvođača.

Član 3

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od **21.400,00 € (bez PDV-a)**, Iznos **pdv-a je 4.494,00€** odnosno za ukupnu cijenu u iznosu od **25.894,00 € (sa uračunatim PDV-om).**

Ugovorene cijene su fiksne i obuhvataju sav potreban rad, materijal i opremu i sve druge troškove koje Izvođač ima shodno ovom Ugovoru do isteka garantnog roka.
Troškove za navedene radove ponuđač je dužan rasporediti i obuhvatiti jediničnim cijenama pozicija iz predmjera radova.

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog Ugovora vršiće se u roku od 30 dana od dana dostavljanja okončane situacije potpisane i ovjerene od strane nadzornog organa.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije, utvrđuje Izvođač u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.
Izvođač će privremenu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika, a Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe, Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Član 5

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao:
- Rješenje/ugovor o imenovanju Nadzornog organa.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.
Izvođač je dužan dostaviti Naručiocu detaljan dinamički plan izvođenja radova.

ROK IZVRŠENJA

Član 6

Ugovor se zaključuje na odredjeno vrijeme.
Izvođač se obavezuje da radove navedene u članu 1 ovog Ugovora, pruži **u roku od 30 dana** računajući od dana zaključenja ugovora, odnosno uvođenja Izvođača u posao.

Član 7

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova iz člana 1 ovog ugovora u roku iz člana 6, prema detaljnom dinamičkom planu izvođenja radova, dužan je da Naručiocu nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora.

Član 8

Utovar, odvoz i odlaganje materijala na deponiju predstavlja trošak izvođača.

Član 9

Garantni rok za kvalitet izvedenih radova je dvije godine računajući od dana primopredaje radova.

Član 10

Saglasnost na izmjene i dopune predmjera radova na osnovu kojih je ugovoreno izvođenje radova daje Naručilac isključivo preko građevinskog dnevnika.

Član 11

Stručni nadzor nad izvođenjem radova, Naručilac će vršiti preko svojih radnika – ovlašćenih stručnih lica ili preko privrednog društva koje je registrovano u CRPS za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu objekta, o čemu će pismeno obavjestiti Izvođača.
Naručilac će danom potpisivanja ugovora Izvođaču pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).
Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Član 12

Nadzorni organ je ovlašćen i vrši naročito: kontrolu izvođenja radova prema predmjeru radova, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata i posebnim propisima; kontrolu usklađenosti radova; provjeru kvaliteta izvođenja radova; kontrolu kvaliteta materijala, instalacija i uređaja koji se ugrađuju; provjeru da li materijali, instalacije i uređaji koji se ugrađuju imaju propisanu dokumentaciju neophodnu za njihovo stavljanje u upotrebu; redovno praćenje dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova; kontrolu primjene mjera koje je naložio izvođaču radova da preduzme u cilju otklanjanja nedostataka pri izvođenju radova; kontrolu radova koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati; kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine; definisanje faza za koje je neophodno sačiniti izvještaj; davanje tehnoloških i organizacionih upustava izvođaču radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta; saradnju sa projektantom radi obezbjeđenja detalja za nesmetano izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora, ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 13

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između Nadzornog organa i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.
Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili standardima, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 14

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima predviđenim predmjerom radova po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa da otkloni uočene nedostatke u vezi kvaliteta materijala i izvedenih radova, nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Nadzorni organ će postupiti u smislu stava 2 člana 13 ovog Ugovora.

Član 15

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora.

Izvođač je dužan da obavjesti Naručioca o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi izvođenjem radova.
Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje radova na adaptaciji objekta, Izvođač je dužan da o tome odmah obavijesti Naručioca.

Član 16

Izvođač je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 17

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova opreme, uređenje instalacija, radnika, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini.
Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.
Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1 ovog člana.

Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurani od strane Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.
Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi izvođača, podizvođača kao i nadzorni organ Naručioca.
Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakvu povredu osiguranih lica.

Član 18

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti objekat na kome je izvodio radove.

Član 19

Primopredaja izvedenih radova vrši se od strane investitora i izvođača nakon prijema konačnog izvještaja stručnog nadzora i konačnog obračuna vrijednosti izvedenih radova.

Član 20

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:
-Dokumentacija po predmetnom Zahtjevu za dostavljanje ponuda;
-Predmjer radova;

-Ponuda izvođača broj ESJN br.130609;
-Dinamički plan izvođenja radova.

Član 21

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strane ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.
Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

Član 22

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 23

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 24

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjeniće se odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list CG“ br. 047/08, 004/11, 022/17).

Član 25

Ugovor koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila je ništav.

Član 26

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno, u protivnom određuje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.
Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 27

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka zadržavaju Naručilac i Izvođač.

Naručilac,
Opština Tivat
Predsjednik
Željko Komnenović

Izvođač,
“Ad astra consulting” d.o.o.
Izvršni direktor
Ilija Bajović

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "AD ASTRA CONSULTING" TIVAT