

УГОВОР О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ

Ovaj ugovor zaključen je između:

Општина Шавник са сједиштем у **Шавнику**, улица **Шавничка III број 5**, **PIB: 02023938**, Број рачуна: **535-1141-51**, Назив банке: **Prva banka CG**, кога заступа **Predsjednik mr Jugoslav Jakić**, (у даљем тексту: **NARUČILAC**)

i

Ponuđača Tehno-gradnja d.o.o са сједиштем у **Плјевљима**, улица **37 Divizije bb-Плјевља**, **PIB 02458845**, Број рачуна: **555-9000546159-54**, Назив банке: **Addiko banka**, кога заступа **Mirko Bjeković**, извршни директор, (у даљем тексту: **IZVOĐAČ**).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje Izvođenje radova na adaptaciji stambenog objekta na K.P. 147 K.O. Savnik, broj: 04/21 od 27.08.2021,

Број и датум одлуке о избору најповољније понуде: **03-01-426/21-2700/30** од **29.09.2021. године**

Ponuda ponuđača Tehno-gradnja d.o.o Плјевља број 9639 од 15.09.2021. године

Član 1

NARUČILAC уступа, а **IZVOĐAČ** се обавезује да за рачун **NARUČIOCA изведе радове на адаптацији стамбеног објекта на К.П. 147 К.О. Шавник**, које је извођач дужан извести у складу са Уговорним документима, пројектном документацијом и понудом **IZVOĐAČА** бр. **9639 од 15.09.2021. године**, а по врстама и обиму дефинисаним тендерском документацијом.

Član 2

IZVODJAČ се обавезује, пошто се претходно упознао са свим условима, правима и обавезама које као **IZVODJAČ** има у вези са извршењем свих послова који су предмет овог уговора и за које је дао своју понуду, да послове из чл.1. овог уговора изведи стручно и квалитетно, држећи се техничких прописа, правила и стандарда који важе у грађевинарству за градjenje.

Član 3

Извођач се обавезује да све радове из чл.1. овог Уговора изведе за укупну цијену у износу од:

Укупна цијена уговорених радова, без урачунатог PDV-а, износи: **55.047,87 €**

Износ PDV-а: **11.560,05€**

Вриједност уговорених радова са урачунатим PDV-ом износи : **66.607,92€**

Član 4

Исплата средстава из члана 3. овог Уговора извршиће се на слjedeћи начин:

Način plaćanja: Plaćanje će se vršiti virmanski putem privremenih situacija i konačnog obračuna izvedenih radova u zavisnosti od stepena gotovosti posla. Izvođač će privremenu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Rok plaćanja: Rok plaćanja je 10 (deset) dana od dana ovjere i potpisivanja privremene i okončane situacije, od strane nadzornog organa i NARUČIOCA.

IZVOĐAČ će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec u kojem su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Član 5

Rok izvršenja ugovora: 60 dana od dana uvođenja izvođača u posao.

Mjesto izvršenja ugovora je: Opština Šavnik

Član 6

IZVOĐAČ je dužan da prije potpisivanja ugovora dostavi detaljni dinamički plan izvodjenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova iz člana 5. ovog Ugovora i da isti dostavi NARUČIOCU na davanje saglasnosti.

Član 7

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, IZVODJAČ obezbeđuje sam i o svom trošku.

Član 8

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Kontrolu kvaliteta vrši Stručni nadzor sačinjavanjem Izvještaja o stručnom nadzoru.

Stručni nadzor nad realizacijom ugovora NARUČILAC će vršiti preko privrednog društva za vršenje poslova nadzora, o čemu će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA.

NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVOĐAČU pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni nadzor nad izvodjenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvodjenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVODJAČA

Član 9

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše realizaciju ovog ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVODJAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja IZVODJAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvodjenje radova.

Član 10

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVODJAČU da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Ako IZVODJAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u gradjevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVODJAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje izvođenje radova skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ako se izmedju Nadzornog organa i IZVODJAČA pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVODJAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, IZVODJAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 11

Garancije kvaliteta: sav ugrađeni materijal moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom i prilikom realizacije ugovora izvođač dostavlja naručiocu ateste o izvršenim ispitivanjima materijala i kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme definisani Tenderskom dokumentacijom i Ponudom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi IZVODJAČ.

Član 12

IZVODJAČ je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti NARUČIOCA o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi građenjem u cjelini, kao i ovlašćene lica po pojedinim fazama kako je to predviđeno tenderskom dokumentacijom i Ponudom ponuđača a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje gradjenjem objekta u cjelini, IZVODJAČ je dužan da o tome odmah obavijesti NARUČIOCA.

Član 13

IZVODJAČ je dužan da, u vezi sa gradjenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 14

U skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17), IZVOĐAČ je dužan je da u roku od 10 dana od dana potpisivanja Ugovora zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane NARUČIOCU i trećim licima tokom izvođenja predmetnog posla i da NARUČIOCU preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos od minimum 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana izdavanja polise do isteka ugovorenog garantnog roka za izvedene radove. U polisi osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se navede da se odnosi na predmetnu javnu nabavku i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Ako IZVOĐAČ ne preda NARUČIOCU polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja je u skladu sa zahtjevima iz prethodna dva stava ovog člana, NARUČILAC će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti Ugovor.

Član 15

Ako IZVODJAČ bez krivice NARUČIOCA ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVODJAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVODJAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČIOC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVODJAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVODJAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVODJAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVODJAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVODJAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 16

IZVODJAČ je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi NARUČIOCU bezuslovnu i plativu na prvi poziv Garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 5% vrijednosti Ugovora sa uračunatim PDV-om, kojom garantuje potpuno izvršenje ugovornih obaveza, sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužem od ugovorenog roka za izvršenje Ugovora.

Ukoliko IZVOĐAČ ne preda NARUČIOCU Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju NARUČILAC će aktivirati Garanciju ponude i jednostrano raskinuti Ugovor.

Ukoliko IZVOĐAČ i Komisija za primopredaju radova ne potpišu Zapisnik o primopredaji radova najkasnije 15 (petnaest) dana prije isteka važnosti Garancije za dobro izvršenje ugovora, IZVOĐAČ je dužan da produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje ugovora za period od 30 (trideset) dana dužim od produženog roka za izvođenje radova. U slučaju da rok važenja Garancije za dobro izvršenje ugovora ne bude produžen, NARUČILAC će aktivirati Garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ovaj Ugovor.

IZVOĐAČ je dužan da u trenutku potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova preda NARUČIOCU безусловnu i plativu na prvi poziv Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku od 10% vrijednosti Ugovora sa uračunatim PDV-om, kojom garantuje potpuno izvršenje ugovornih obaveza za vrijeme trajanja ugovorenog garantnog roka za izvedene radove sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužem od ugovorenog garantnog roka.

U slučaju nedostavljanja Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku iz prethodnog stava, NARUČILAC će aktivirati Garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti Ugovor.

Član 17

IZVODJAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova 24 mjeseca a rok počinje teći od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova.

IZVODJAČ je dužan da o svom trošku ukloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima.

Član 18

IZVODJAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu gradjevine i samu gradjevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 19

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVODJAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

Član 20

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrdjenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 60 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova. Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u Crnoj Gori.

Član 21

NARUČILAC i IZVODJAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine Ugoovrna dokumenta:

- ponuda IZVOĐAČA,

- dinamički plan izvođenja radova,
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora i
- polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 22

NARUČILAC ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da Izvođač:

- a) prilikom realizacije ugovora ne dostavi NARUČIOCU tehničku dokumentaciju traženu kao garanciju kvaliteta kojom će dokazati da kvalitet ponuđenog materijala i opreme odgovara uslovima/standardima zahtijevanim tenderskom dokumentacijom;
- b) napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
- c) ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako NARUČILAC ne plaća IZVOĐAČU u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 23

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu 3 Zakonom o javnim nabavkama.

Član 24

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 25

Za sve što nije definisano Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 26

Ugovorene strane su pročitale tekst ugovora i isti kao izraz svoje slobodno izražene volje svojeručno potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjeraka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

NARUČILAC:
Opština Šavnik
Predsjednik
mr. Jugoslav Jakić



IZVOĐAČ:
"Tehno-gradnja" d.o.o Pljevlja
Izvršni direktor
Mirko Bjeković

