

**UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVCI RADOVA - ADAPTACIJA TOALETA U ZGRADI  
PRAVNOG FAKULTETA**

Ovaj ugovor zaključen je između:

UNIVERZITET CRNE GORE - REKTORAT sa sjedištem u Podgorici, ulica Cetinjska broj 2, PIB 02016702, broj računa 510-279-76, naziv banke: Crnogorska komercijalna banka AD, koga zastupa prof. dr Vladimir Božović, (u daljem tekstu: Naručilac),

i

VENA D.O.O. PODGORICA sa sjedištem u Podgorici, Ul. Dr. Ante Gvozdencic bb, PIB 03567362, broj računa 510-174201-73, naziv banke: Crnogorska komercijalna banka AD koga zastupa Marija Radunović, ovlašćeni zastupnik (u daljem tekstu: Izvođač radova).

**OSNOV UGOVORA**

Postupak jednostavne nabavke za nabavku radova na adaptaciji toaleta u zgradi Pravnog fakulteta, broj 92345 od 15.05.2025. godine;

Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 01/14-162/2 od 30.05.2025. godine;

Ponuda ponuđača VENA D.O.O. PODGORICA broj 130316 od 20.05.2025. godine.

**I PREDMET UGOVORA**

**Član 1.**

Predmet ovog ugovora je izvođenje radova na adaptaciji toaleta u zgradi Pravnog fakulteta, u svemu prema postupku jednostavne nabavke broj 92345 od 15.05.2025. godine, Obavještenju o ishodu postupka jednostavne nabavke, broj 01/14-162/2 od 30.05.2025. godine i ponudi Izvođača radova broj 130316 od 20.05.2025. godine.

Finansijski dio Ponude sa predmjerom radova sastavni je dio Ugovora.

**II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

**Član 2.**

Ukupna cijena za izvođenje radova iz ovog Ugovora iznosi 29.891,20 EUR bez uračunatog PDV-a, iznos PDV-a iznosi 6.277,15 EUR, dok ukupan iznos sa PDV-om iznosi 36.168,35 EUR.

U cijenu je uračunat sav potreban materijal i oprema koja je potrebna za demontažu postojećih i montažu novih elemenata u kupatilu objekta.

### Član 3.

Naručilac se obavezuje da izvrši plaćanje na žiro-račun Izvođača 510-174201-73 kod Crnogorske komercijalne banke AD u roku od 30 dana od dana uredno ispostavljene okončane situacije, ovjerene i potpisane od strane lica koja su ovlašćena za praćenje i kontrolu realizacije Ugovora iz člana 8 ovog ugovora.

## ANGAŽOVANJE PODUGOVARAČA

### Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da će, shodno Ponudi Izvođača radova, dio nabavke koja je predmet Ugovora, a koja čini 40% od ukupno ugovorene vrijednosti, izvršiti podugovarač **"Raing" d.o.o. Podgorica**, Žarka Zrenjanina br. 36, PIB 02970759, žiro-račun: 510-80674-33 koji se vodi kod Crnogorske komercijalne banke AD banke, telefon: +38267500301, e-mail: [INFO@RAING.ME](mailto:INFO@RAING.ME), koga zastupa Vlatko Radović, izvršni direktor.

Podugovarač "Raing" d.o.o. Podgorica će dio ovog ugovora izvršiti, shodno ponudi Izvođača radova, u obimu poslova kako slijedi: za građevinske vrste radova od stavke 1 do stavke 31.

## III ROK IZVOĐENJA RADOVA

### Član 5.

Rok za izvođenje i završetak radova je 30 dana od dana uvođenja Izvođača u posao od strane lica koja su ovlašćena za praćenje i kontrolu realizacije Ugovora. Pod uvođenjem u posao smatra se obezbjeđenje uslova za izvođenje radova.

Lica koja su ovlašćena za praćenje i kontrolu realizacije Ugovora uvode Izvođača u posao najkasnije 5 dana od dana zaključivanja Ugovora, predaju odgovarajuću dokumentaciju ukoliko je potrebna, Izvođač prima lokaciju čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

## IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

### Član 6.

Izvođač se obavezuje:

- 1) da ugovorene radove i pripremne radnje izvede prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, standardima i pravilima struke;
- 2) da radove izvede sa stručnim radnicima koji raspolažu iskustvom na izvođenju predmetnih radova;
- 3) da obezbijede u slučaju havarijskih stanja i vanrednih situacija, izlazak ekipe na lice mjesta u roku od 24 časa od zahtjeva (pisanog ili usmenog) Naručioca;
- 4) da pri izvođenju radova čuva od oštećenja objekte trećih lica i odgovara za eventualno pričinjenu štetu nastalu njegovom krivicom;
- 5) da primijeni mjere zaštite na radu propisane zakonom;
- 6) da izvrši nabavku i dostavu na gradilište svog potrebnog materijala;
- 7) da izvrši čišćenje radnog mjesta po završenom ili prekinutom poslu i odnošenje šuta van gradilišta, ako za datu poziciju nije posebno predviđeno (misli se na šut koji nastaje normalnim radom, kada su u pitanju radovi na demontaži, odvoz šuta);

- 8) obezbijedi potpunu zaštitu od oštećenja svih zatečenih ili ranije vršenih radova, instalacija;
- 9) da izvrši premjeravanja, snimanja i kalkulacije za potrebe obračuna koje Naručilac može zahtijevati u bilo kojoj fazi radova;
- 10) da obezbijedi njegovanje ugrađenog i skladištenog materijala u ekstremnim vremenskim uslovima;
- 11) da kontinuirano vrši odvoz šuta i čišćenje radnog mjesta, a dužan je da isto izvrši odmah po izdatom nalogu od strane nadzora. Ovakav nalog može uslijediti u bilo koje vrijeme u cilju sprečavanja gomilanja šuta u objektu, zaprečavanja gradilišta ili zaštite ranijih radova;
- 12) sav materijal, radove i cijelo gradilište, dužan je da čuva Izvođač o svom trošku, sve do predaje objekta.

#### **Član 7.**

Naručilac se obavezuje:

- 1) da obezbijedi Izvođaču pravo pristupa mjestu izvođenja radova (predaja gradilišta);
- 2) da izvrši plaćanja prema Izvođaču prema načinu i uslovima kako je to utvrđeno odredbama ovog Ugovora;

#### **Član 8.**

Naručilac i Izvođač radova se obavezuju da po zaključivanju Ugovora, razmijene obavještenja sa podacima o licima koja će biti ovlašćena za praćenje, kontrolu realizacije Ugovora, pregled i primopredaju izvedenih radova (u daljem tekstu Komisija Naručioca) kao i da o svakoj promjeni, bez odlaganja, u pisanoj formi, obavijeste drugu ugovornu stranu.

#### **Član 9.**

Izvođač će postupiti po primjedbama Komisije Naručioca, ukoliko takve primjedbe ne predstavljaju promjenu ugovorenog obima posla.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u izvršenju posla pisanim putem pozove Izvođača i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

### **V GARANCIJE KVALITETA I GARANTNI ROK**

#### **Član 10.**

Sav ugrađeni materijal i izvedeni radovi moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tehničkim specifikacijama i Ponudom.

Ako Izvođač izvjesne radove obavi kvalitetom ili materijalom koji ne zadovoljava, dužan je da na zahtjev Komisije Naručioca izvrši popravke, o svom trošku, u naloženom roku.

Ako su radovi izvedeni poboljšanim kvalitetom, Naručilac nije obavezan da nadoknadi cijenu, ako ova nije regulisana ranije.

Komisija Naručioca ima pravo da zahtjeva sve vrste provjere radova i materijala, ako se sumnja u kvalitet, i to u bilo kojoj fazi radova. Eventualne naknadne i nepredviđene radove

ili izmjene u radu i materijalu, Izvođač mora najaviti. Sve izmjene Izvođač je obavezan da podnese na odobrenje projektantu ili licima koja su ovlašćena za praćenje i kontrolu realizacije Ugovora.

Radovi, koje Izvođač obavi mimo tehničke dokumentacije, neće mu biti obračunati i isplaćeni, ako prethodno nije dobijena pisana saglasnost Komisije Naručioca za izvođenje tih radova.

#### **Član 11.**

Garantni rok za izvedene radove je 24 mjeseca, a garantni rok za ugrađeni materijal je 12 mjeseci.

Garantni rokovi iz stava 1 ovog člana počinju teći od dana primopredaje radova, odnosno prijema pozitivnog izvještaja sa tehničkog pregleda.

Izvođač radova je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokazuju u toku garantnog roka u roku od 5 dana od dana dostavljanja zahtjeva o otklanjanju nedostataka od strane Naručioca.

### **V GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA**

#### **Član 12.**

Izvođač radova je dužan da na dan zaključenja ugovora preda Naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 4.442,11 EUR, sa rokom važnosti 7 (slovima: sedam) dana dužim od roka za izvođenje radova, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje ugovora sastavni je dio Ugovora.

### **VI PRIMOPREDAJA**

#### **Član 13.**

Uslovi za primopredaju je pozitivan izvještaj Komisije naručioca iz člana 8 ovog ugovora da su radovi izvedeni u skladu sa bitnim karakteristikama i obimom definisanim tehničkom specifikacijom i Ponudom.

Strane ugovora su u obavezi da organizuju pregled i primopredaju izvedenih radova.

Izvođač radova je dužan da postupi po primjedbama Komisije naručioca i to u roku koji mu odredi Komisija.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

### **VII VIŠA SILA**

#### **Član 14.**

Ukoliko nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja obaveza iz ovog Ugovora, obaveze ugovornih strana miruju dok viša sila traje i nijedna

ugovorna strana nema pravo na bilo kakvu naknadu zbog neizvršenja obaveze druge strane po ovom osnovu.

Ugovorna strana pogođena višom silom dužna je odmah, pisanim putem, obavijestiti drugu stranu o nastanku, kao i prestanku više sile. U slučaju trajanja više sile duže od 30 (trideset) dana, svaka ugovorna strana ima pravo da raskine Ugovor.

Ugovorne strane se ne mogu pozivati na višu silu zbog okolnosti koje su im bile poznate u momentu zaključenja Ugovora i preuzimanju ugovornih obaveza.

## **VIII RASKID UGOVORA**

### **Član 15.**

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvođač ne bude izvršavao svoje obaveze predviđene u članu 6, u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- 1) u slučaju kada Komisija Naručioca ustanovi, u toku izvršenja ugovornih obaveza, da kvalitet isporučenog materijala i izvedenih radova odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvođača;
- 2) u slučaju da se Izvođač ne pridržava dogovorene dinamike izvršenja posla;
- 3) ukoliko Izvođač ne izvrši korekciju propusta u realizaciji svojih ugovornih obaveza u roku od 3 (tri) dana od dana prijema zvaničnog upozorenja Naručioca, ili u bilo kom daljem periodu koji je Naručilac nakon toga pisano odobrio.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

## **IX OSTALE ODREDBE**

### **Član 16.**

Ukoliko u toku važnosti ovog Ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njegovog sljedbenika.

### **Član 17.**

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

### **Član 18.**

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Zakona o obligacionim odnosima.

### **Član 19.**

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno. U slučaju nemogućnosti takvog rješenja eventualne sporove rješavaće Privredni sud u Podgorici.

#### Član 20.

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, član 25 stav 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list Crne Gore", br. 016/23 od 10.02.2023, 020/23 od 22.02.2023, 036/23 od 29.03.2023, 114/23 od 19.12.2023. godine).

#### Član 21.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih se, nakon potpisivanja, 2 primjerka dostavljaju Izvođaču, a 2 primjerka Naručiocu.

#### NARUČILAC

Univerzitet Crne Gore

Prof. dr Vladimir Božović, rektor



A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to Prof. dr Vladimir Božović.

#### IZVOĐAČ

Vena d.o.o. Podgorica

Marija Radunović, ovlašćeni zastupnik

