



"ENING" D.O.O.

Broj 01-881/25

Nikšić, 28.05.2025. god.

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca- JU "SREDNJA STRUČNA ŠKOLA" ROŽAJE, sa sjedištem u Rožajama, ulica „Omladinska“ bb. Rožaje, PIB: 02086697, koga zastupa direktor Esad Sutović, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponudāja- „ENING“ DOO iz Nikšića, sa sjedištem „Straševina“ B.B., Nikšić, PIB 02214628, koga zastupa Novica Matijašević, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke radova- Adaptacija centralnog grijanja, broj 01/25 od 04.04.2025.godine, objavljena u ESJN šifra #89632 u 15:15 h. Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj: 02-426/25-659 od 16.05.2025.godine. Ponuda ponudāja "ENING" d.o.o. Nikšić, dostavljena putem ESJN dana 21.04.2025.godine u 10.30 h, šifra ponude #127103.

Član 1.

Naručilac ustupa, a **Izvođač** se obavezuje da za račun **Naručioca**, izvede radove na adaptaciji centralnog grijanja, koje je izvođač dužan izvesti u skladu sa predmjerom radova koji je sastavni dio tenderske dokumentacije, Ugovornim dokumentima i ponudom **IZVOĐAČA** dostavljena putem ESJN dana 21.04.2025.godine, šifra ponude #127103, a po vrstama i obimu definisanim ovom tenderskom dokumentacijom.

Član 2.

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama datim u zahtjevu za dostavljanje ponuda da izvrši ugovorene obaveze shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o građevinskom proizvodu, Zakonu o zaštiti prirode, propisima iz oblasti zaštite na radu, zaštite životne sredine, da ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku, a u skladu sa tehničkom dokumentacijom, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od: 86.843,03 € bez PDV-a, 18.237,03 € iznos PDV-a, **105.080,06 €** sa PDV-om.

Član 4.

Rok plaćanja je do 30 dana računajući od dana prihvatanja ovjerene situacije.
Način plaćanje je : virmanski.

Uslovi plaćanja su : Izvođaču će se na žiro račun plaćati po ovjerenim privremenim situacijama, i okončanoj situaciji. Potpisanim i prihvaćenim od strane nadzornog Organa.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe, Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Član 5.

Rok izvršenja ugovora je: 80 (osamdeset) radnih dana, od dana uvođenja Izvođača u posao. Do produžetka roka može doći usljed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje Izvođač nije mogao objektivno da utiče.

Mjesto izvršenja ugovora je: objekat JU Srednja stručna škola Rožaje.

Član 6.

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao: tehničku dokumentaciju po kojoj će se izvoditi radovi, Obavještenje o datumu uvođenja u posao, najkasnije 7 dana prije uvođenja u posao, Rješenje o imenovanju Stručnog nadzora .

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da se otpočne sa realizacijom ugovora.

Izvođač radova dužan je da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

Član 7.

Garantni rok: Izvodjač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora u roku od 24 (dvadesetčetiri) mjeseca. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja, stručnog nadzora i primopredaje radova.

Član 8.

Izvođač je dužan uz potpisan ugovor da preda Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 60 dana dužim od roka za izvođenje radova, kojom^o bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza. Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju. Izvođač je dužan da osigura da je garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do završene primopredaje radova.

Član 9.

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci u slučaju da:

- 1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke,
- 2) Ako Izvođač ne izvršava ugovorene obaveze, i to naročito:
 - (a) kada izvođač stane sa radom 5 dana, a taj zastoj u poslu nije predviđen tekućim programom i nije odobren od strane Naručioca;
 - (b) kada Stručni nadzor izda nalog izvođaču da odloži napredovanje radova, a onda ne povuče nalog u roku od 7 dana
 - (c) kada Stručni nadzor da obavještenje da je propust u ispravci određene manjkavosti bitno kršenje ugovora i izvođač ne uspije da je ispravi u roku razumnog perioda koji određuje nadzorni organ
 - (f) kada Izvođač kasni sa završetkom radova za broj dana za koji se maksimalni iznos ugovorene kazne može naplatiti.

3) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama, za obavezno isključenje iz postupka javne nabavke.

Ukoliko dođe do raskida ugovora, izvođač mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvođenja radova, i napustiti ga najprije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom. Izvođač ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko Naručilac ne ispunjava ugovorene obaveze, i to:

- ne obezbijedi Stručni nadzor u roku od 30 dana od zaključenja ugovora;
- kasni sa uvođenjem u posao više od 30 dana.
- ne vrši plaćanje u roku koji je utvrđen u čl. 4. Ugovora

Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.

Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

Član 10.

Uslovi za primopredaju su pozitivni izvještaj stručnog nadzora da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkom specifikacijom.

Član 11.

Ugovor o javnoj nabavci zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o/ javnim nabavkama, ništav je („Službeni list Crne Gore“, br.074/19 od 30.12.2019,003/23 od 10.01.2023,011/23 od 27.01.2023) .

Član 12.

IZVODJAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 14.

Za sve što nije definisano Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15.

Ugovorene strane su pročitale tekst ugovora i isti kao izraz svoje slobodno izražene volje svojeručno potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjeraka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

NARUČILAC

Ejad Jukanović



IZVOĐAČ

