broj: 01-018/25-1459
BAR: 30.05. 2025 godine

koto
Vojvode Stepe 466, Beograd
Broj: 632/25 Datum: 30.05.25.

UGOVOR
ZA
IZVOĐENJE RADOVA NA REKONSTRUKCIJI DVORCA KRALJA NIKOLE U BARU KROZ IZMJENE I DOPUNE GLAVNOG REVIDOVANOG PROJEKTA SA UREĐENJEM ENTERIJERA, PO PARTIJAMA
Partija 1. Izvođenje radova na rekonstrukciji dvorca kralja Nikole u Baru kroz izmjene i dopune Glavnog revidovanog projekta

Ovaj ugovor zaključen je između:
OPŠTINE BAR, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: Naručilac)
i
Ponuđača zajedničke ponude "KOTO" DOO BEOGRAD, kao nosioca zajedničke ponude, i članova "Termoinženjering" DOO Podgorica, "MMK Control" DOO Bar, "Koto" DOO Beograd, DSD Podgorica i "Elkon" DOO Podgorica, sa sjedištem u Beogradu, adresa: Vojvode Stepe 466, PIB: 101735058, Broj računa: 530-28450-23 Naziv banke: NLB banka, koga zastupa zastupnik, Đorđe Tomić (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija, po otvorenom postupku, šifra: #85547, za Izvođenje radova na rekonstrukciji dvorca kralja Nikole u Baru kroz izmjene i dopune Glavnog revidovanog projekta sa uređenjem enterijera, po partijama i to Partija 1. Izvođenje radova na rekonstrukciji dvorca kralja Nikole u Baru kroz izmjene i dopune Glavnog revidovanog projekta i Partija 2. Uređenje enterijera dvorca kralja Nikole sa laboratorijom, broj: 01-018/24-4837/2 od 31.12.2024.godine.
Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01- 018/25-1661/2 od 26.05.2025. godine;
Elektronska zajednička ponuda ponuđača "Koto" DOO Beograd, "Termoinženjering" DOO Podgorica, "MMK Control" DOO Bar, "Koto" DOO Beograd, DSD Podgorica i "Elkon" DOO Podgorica, broj: 123001 od 04.03.2025.godine.

PREDMET UGOVORA
Član 1.

Predmet ovog ugovora je Partija 1. Izvođenje radova na rekonstrukciji dvorca kralja Nikole u Baru kroz izmjene i dopune Glavnog revidovanog projekta, prema Pozivu za dostavljanje ponuda u otvorenom postupku javne nabavke za izbor najpovoljnije ponude, Odluka o izboru najpovoljnije ponude: 01- 018/25-1661/2 od 26.05.2025. godine i Ponudi broj 123001 od 04.03.2025.godine.

Član 2.

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, izvede radove na rekonstrukciji dvorca kralja Nikole u Baru kroz izmjene i dopune Glavnog revidovanog projekta, u skladu sa tenderskom dokumentacijom br. 01-018/24-4837/2 od 31.12.2024.godine i ponudom Izvođača.

Član 3.

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama datim u tenderskoj dokumentaciji, koje kao Izvođač ima u vezi sa izvođenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, i da radove iz člana 1. ovog ugovora izvede prema predmjeru radova, stručno i kvalitetno.

Član 4.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 750.186,766 eura bez PDV-a, PDV: 157.539,22 eura, odnosno **907.725,986 eura** sa uračunatim PDV-om.

Član 5.

Isplata radova iz člana 1.ovog Ugovora vršiće se u roku od 30 dana od dana ovjere privremenih, odnosno okončane situacije, od strane Nadzora i Naručioca.
Uslovi plaćanja su: prihvatanje dostavljene privremene i okončane situacije ovjerene od strane Nadzornog organa.
Način plaćanja je: Virmanski.

Član 6.

Rok za izvođenje radova je 6 mjeseci počev od dana uvođenja izvođača u posao.
Naručilac je obavezan da izvođača radova uvede u posao,u roku od 15 dana od dana prijave građenja nadležnom Ministarstvu.
Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje izvođač nije mogao objektivno da utiče.
Izvođač je dužan da u roku od 30 kalendarskih dana od dana završetka radova dostavi Naručiocu okončanu situaciju, ovjerenu od strane ovlašćenih lica kako ponuđača tako i Nadzornog organa.
Mjesto izvršenja ugovora je Bar.

Član 7.

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog posebnih uslova koji su nastupili po isteku roka za izvođenje radova.

Član 8.

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje vremena na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene vremena za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane naručioca.

Član 9.

Nosilac zajedničke ponude: „Koto“ DOO Beograd
Adresa i sjedište: Vojvode Stepe 466, Beograd, 11221, Srbija
PIB: 101735058
Ovlašćeno lice privrednog subjekta: Đorđe Tomić, izvršni direktor
Opis dijela predmeta nabavke: Izvođenje radova na rekonstrukciji dvorca kralja Nikole u Baru kroz izmjene i dopune Glavnog revidovanog projekta: • Izolaterski radovi - nabavka i transport materijala • Stolarski radovi – izrada drvenih profilisanih podnih lajsni, izrada novih unutrašnjih vrata, izrada štokova bez vrata, izdara dekorativnih elemenata iznad vrata i transport svega navedenog • Podopolagaki radovi – nabavka hrastovog parketa, nabavka intarzijskog parketa, nabavka podne i zidne keramike i transport svega navedenog • Fasaderski radovi – nabavka termoizolacionih premaza i transport • Razni radovi – nabavka i transport stepenišne koso podizne električne platforme za prevoz osoba umanjene-otežane pokretljivosti • Hidrotehnički radovi – nabavka i transport celokupnog materijala • Jugozapadna kula stražara - KERAMIČARSKI

RADOVI – nabavka i transport keramičkih pločica za podove i zidove • Jugozapadna kula stražara - KROVOPOKRIVAČKI RADOVI– nabavka i transport ćeramide • Jugozapadna kula stražara - STOLARSKI RADOVI – izrada i transport novih prozora i vrata • Jugozapadna kula stražara - FASADERSKI RADOVI – nabavka termoizolacionih premaza i transport • Jugozapadna kula stražara – sanitarni radovi – nabavka i transport cjelokupnog materijala • Kula stražara STOLARSKI RADOVI - izrada i transport novih spoljašnjih prozora i vrata • Kula stražara FASADERSKI RADOVI – nabavka termoizolacionih premaza i transport.
Procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti: 30,55 %;

Član zajedničke ponude: „Koto" DOO Beograd, DSD Koto-Podgorica
Adresa i sjedište: Karađorđeva 6/1, Podgorica, 81000
PIB: 02921120
Ovlašćeno lice privrednog subjekta: Tomić Zlatan, izvršni direktor
Opis dijela predmeta nabavke: Izvođenje radova na rekonstrukciji dvorca kralja Nikole u Baru kroz izmjene i dopune Glavnog revidovanog projekta • Cjelokupni pripremni radovi • Cjelokupni demontažni radovi • Cjelokupni zidarski radovi • Cjelokupni izolaterski radovi, bez nabavke i transporta materijala • Podopolagački radovi – postavljanje, hoblovanje i lakiranje hrastovog parketa u potkrovlju, postavljanje, hoblovanje i lakiranje intarzijskog parketa u balskoj dvorani i na spratu dvorca, postavljanje keramike na podu i zidovima toaleta, izrada dekorativnog epoxy mikrocementnog poda • Cjelokupni konzervatorski radovi • Cjelokupni molersko-farbarski radovi, sem izrade spuštenih plafona od vatrootpornog gips kartona u balskoj dvorani • Fasaderski radovi – premazivanje fasadnih zidova fasadnim termoizolacionim premazima • Izvođenje cjelokupnih raznih radova, sem nabavke i transporta stepenišne koso podizne električne platforme za prevoz osoba umanjene-otežane pokretljivosti • Cjelokupni hidrotehnički radovi sem nabavke i transporta celokupnog materijala i nabavke, transporta i montaže protivpožarnog hidranta opremljenog sa ventilom Ø50, crijevom Ø50 dužine 15m • Jugozapadna kula stražara - Cjelokupni pripremni radovi • Jugozapadna kula stražara – Cjelokupni demontažni radovi • Jugozapadna kula stražara - Cjelokupni zemljani radovi • Jugozapadna kula stražara - Cjelokupni betonski radovi • Jugozapadna kula stražara - Cjelokupni zidarski radovi • Jugozapadna kula stražara - Cjelokupni izolaterski radovi • Jugozapadna kula stražara - keramičarski radovi – oblaganje zidova i podova keramičkim pločicama (sve sem nabavke i transporta pločica) • Jugozapadna kula stražara - Cjelokupni tesarski radovi • Jugozapadna kula stražara - krovopokrivački radovi– postavljanje ćeramide • Jugozapadna kula stražara - Cjelokupni konzervatorski radovi • Jugozapadna kula stražara - stolarski radovi – ugradnja prozora i vrata (sve sem izrade i transporta) • Jugozapadna kula stražara – Cjelokupni molerski radovi • Jugozapadna kula stražara - fasaderski radovi – premazivanje fasadnih zidova fasadnim termoizolacionim premazima • Jugozapadna kula stražara - suvomontažni radovi • Jugozapadna kula stražara - Vodovod – cjelokupni radovi • Jugozapadna kula stražara - Kanalizacija – cjelokupni radovi • Jugozapadna kula stražara - Unutrašnji razvod – cjelokupni montažni radovi • Jugozapadna kula stražara – sanitarni radovi – ugradnja cjelokupnog materijala • Kula stražara – Cjelokupni pripremni radovi • Kula stražara – Cjelokupni demontažni radovi • Kula stražara – Cjelokupni zidarski radovi • Kula stražara – Cjelokupni izolaterski radovi • Kula stražara - stolarski radovi - ugradnja novih spoljašnjih prozora i vrata • Kula stražara – Cjelokupni konzervatorski radovi • Kula stražara – Cjelokupni molersko-farbarski radovi • Kula stražara - fasaderski radovi – premazivanje fasadnih zidova fasadnim termoizolacionim premazima i demontaža postojećih, nabavka i ugradnja novih vertikalnih oluka fi 110mm od pocinkovanog lima sa svim potrebnim dodacima • Jugozapadna kula stražara instalacije slabe struje - izrada telekomunikacionog kablovskog okna uz provjeru uslova za priključenje nadležnog operatera) unutrašnjih dimenzija 70x70x100cm, iskop kablovskog rova dubine 0,8 m i širine 0,4 m, nabavka materijala i izrada kablovske kanalizacije
Procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti: 49,90 %;

Član zajedničke ponude: „Termoinženjering" DOO Podgorica
Adresa i sjedište: Sava Čelebića 8, Podgorica, 81000
PIB: 02077256
Ovlašćeno lice privrednog subjekta: Filipović Marina, izvršni direktor
Opis dijela predmeta nabavke: Cjelokupne mašinske instalacije a sve u skladu sa zakonom, tenderskom dokumentacijom i predmetnim postupkom. da obezbijedi i Prvom članu zajedničke ponude prije podnošenja ponude dostavi dokaze da ovaj član Konzorcijuma ispunjava obavezne uslove i uslove za obavljanje djelatnosti, koje je predmetnom javnom nabavkom propisao Naručilac; • da obezbijedi i dostavi originale ili ovjerene kopije dokaza Prvom članu zajedničke ponude kojim će se dokazati da ovai član Konzorcijuma ispunjava tenderskom dokumentacilom tražene uslove u pogledu stručnih i kadrovskih kapaciteta koji je potreban za izvrienje dijela predmeta nabavke za koji je zadužen; • da izvrši svoj deo radova, tj. radove koji su mu opredeljeni i navedeni u članu 5 Ugovora o konzorcijumu; • da u toku realizacije Ugovora o javnoj nabavci prilikom izvođenja radova za koje je zadužen prati plan i dinamiku radova kako bude usaglašeno sa Naručiocem; • da u toku realizacije Ugovora blagovremeno, u skladu sa dinamičkim planom za svoj dio radova ispostavlja fakture Drugom članu Konzorciuma, kako bi Drugi član Konzorciiuma blagovremeno sačinio i Naručiocu ispostavio privremene i/ili okončanu situaciju/e.
Procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti: 1,02 %;

Član zajedničke ponude: „Elkon" DOO Podgorica
Adresa i sjedište: Mitra Bakića, Podgorica, 81000
PIB: 02705001
Ovlašćeno lice privrednog subjekta: Šolaja Nebojša, izvršni direktor
Opis dijela predmeta nabavke: Cjelokupne električne instalacije jake i slabe struje • Jugozapadna kula stražara - cjelokupne instalacije slabe struje, sem izrade telekomunikacionog kablovskog okna uz provjeru uslova za priključenje nadležnog operatera) unutrašnjih dimenzija 70x70x100cm, iskopa kablovskog rova dubine 0,8 m i širine 0,4 m i nabavke materijala i izrade kablovske kanalizacije • Jugozapadna kula stražara - cjelokupne instalacije jake struje a sve u skladu sa zakonom, tenderskom dokumentacijom i predmetnim postupkom. • da obezbijedi i Prvom članu zajedničke ponude prije podnošenja ponude dostavi dokaze da ovaj član Konzorcijuma ispunjava obavezne uslove i uslove za obavljanje djelatnosti, koje je predmetnom javnom nabavkom propisao Naručilac; • da obezbijedi i dostavi originale ili ovjerene kopije dokaza Prvom članu zajedničke ponude kojim će se dokazati da ovai član Konzorcijuma ispunjava tenderskom dokumentacilom tražene uslove u pogledu stručnih i kadrovskih kapaciteta koji je potreban za izvršenje dijela predmeta nabavke za koji je zadužen; • da izvrši svoj deo radova, tj. radove koji su mu opredeljeni i navedeni u članu 5 Ugovora o konzorcijumu; • da u toku realizacije Ugovora o javnoj nabavci prilikom izvođenja radova za koje je zadužen prati plan i dinamiku radova kako bude usaglašeno sa Naručiocem; • da u toku realizacije Ugovora blagovremeno, u skladu sa dinamičkim planom za svoj dio radova ispostavlja fakture Drugom članu Konzorciuma, kako bi Drugi član Konzorciiuma blagovremeno sačinio i Naručiocu ispostavio privremene i/ili okončanu situaciju/e
Procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti: 17,46 %;

Član zajedničke ponude: „MMK Control" DOO Bar
Adresa i sjedište: Rista Lekića C-1, 85000, Bar
PIB: 02418541
Ovlašćeno lice privrednog subjekta: Jaredić Miroslav, izvršni direktor
Opis dijela predmeta nabavke: Izvođenje radova na rekonstrukciji dvorca kralja Nikole u Baru kroz izmjene i dopune Glavnog revidovanog projekta - Molersko farbarski radovi - Izrada spuštenih plafona od vatrootpornog gips kartona u balskoj dvorani - Hidrotehnički radovi - Nabavka, transport i montaža protivpožarnog hidranta opremljenog sa ventilom Ø50, crijevom Ø50 dužine 15m a sve

u skladu sa zakonom, tenderskom dokumentacijom i predmetnim postupkom. da obezbijedi i Prvom članu zajedničke ponude prije podnošenja ponude dostavi dokaze da ovaj član Konzorcijuma ispunjava obavezne uslove i uslove za obavljanje djelatnosti, koje je predmetnom javnom nabavkom propisao Naručilac; • da obezbijedi i dostavi originale ili ovjerene kopije dokaza Prvom članu zajedničke ponude kojim će se dokazati da ovai član Konzorcijuma ispunjava tenderskom dokumentacilom tražene uslove u pogledu stručnih i kadrovskih kapaciteta koji je potreban za izvrienje dijela predmeta nabavke za koji je zadužen; • da izvrši svoj deo radova, tj. radove koji su mu opredeljeni i navedeni u članu 5 Ugovora o konzorcijumu; • da u toku realizacije Ugovora o javnoj nabavci prilikom izvođenja radova za koje je zadužen prati plan i dinamiku radova kako bude usaglašeno sa Naručiocem; • da u toku realizacije Ugovora blagovremeno, u skladu sa dinamičkim planom za svoj dio radova ispostavlja fakture Drugom članu Konzorciuma, kako bi Drugi član Konzorciiuma blagovremeno sačinio i Naručiocu ispostavio privremene i/ili okončanu situaciju/e

Procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti: 1,07 %;

Član 10.

Dinamički plan izvođenja radova: Izvođač je dužan da, u roku od 3 dana od dana uvođenja u posao uradi i dostavi Stručnom i konzervatorskom nadzoru detaljni dinamički plan izvođenja radova (paralelni plan »gantogram«) usklađen sa ugovorenim rokom završetka radova. Odobrenje dinamičkog plana od strane nadzornog organa neće promijeniti obaveze Izvođača. Izvođač može da revidira dinamički plan i da ga ponovo dostavi nadzornom organu u bilo koje vrijeme. Revidirani program će pokazati efekte odstupanja. Ako Stručni odnosno konzervatorski nadzor, u bilo koje doba, obavijesti Izvođača da aktuelni plan nije u skladu s Ugovorom ili nije u skladu s stvarnim napredovanjem radova i s iznesenim namjerama Izvođača, tada će Izvođač u skladu sa zahtjevom dostaviti Stručnom i konzervatorskom nadzoru revidirani plan.

Član 11.

Garancija kvaliteta: Sav ugrađeni materijal mora odgovarati opisu i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom i prilikom realizacije ugovora izvođač dostavlja naručiocu ateste o izvršenim ispitivanjima materijala i kojima se dokazuju opisi materijala i opreme definisani Tenderskom dokumentacijom i Ponudom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi Izvodjač.

Prilikom realizacije ugovora izvođač dostavlja naručiocu ateste o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme a sve troškove ispitivanja i kompletiranje atestne dokumentacije snosi izvođač.

Član 12.

Garantni rok je : 3 (tri) od dana dostavljanja konačnog izvještaja nadzornog organa.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren. Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka a Izvođač je dužan da produži rok važenja garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u suprotnom Naručilac ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Naručilac ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

Član 13.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Stručni i konzervatorski nadzor nad realizacijom ugovora naručilac će vršiti preko privrednog društva za vršenje poslova nadzora, o čemu će pismeno obavijestiti izvođača.

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao Obavještenje o datumu uvođenja u posao, Rješenje o imenovanju Stručnog i konzervatorskog nadzora i Dokaz da je nadležnom organu prijavio radove.
Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.
Izvođač radova dužan je da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

Član 14.

Stručni i konzervatorski nadzor će biti ovlašćeni da prate i kontrolišu da li Izvođač izvodi radove prema ovom Ugovoru čiji sastavni dio su i Tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije; provjeravaju da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom; odobravaju odnosno zabranjujuju izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik; određuju način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova; daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom; kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova; kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Član 15.

Stručni odnosno konzervatorski nadzor će u svako doba imati: a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali, i b)pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, inspekciju, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima. Izvođač će osoblju Naručioca omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa Izvođača od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Član 16.

Stručni odnosno konzervatorski nadzor ima pravo da naloži Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala. Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni odnosno konzervatorski nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.
Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog odnosno konzervatorskiog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.
Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni odnosno konzervatorski nadzor.

Član 17.

Izvođač će imenovati osoblje iz ponude, u cilju izvršenja funkcija koje su navedene. Izvođač ne smije, bez prethodnog pristanka Stručnog odnosno konzervatorskog nadzora i Naručioca, povući imenovanje ili imenovati zamjenu; Nadzor će, na zahtjev Izvođača, uz prethodnu saglasnost Naručioca, odobriti predložene zamjene ključnog osoblja ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi; nadzor će predložiti Izvođaču da zamjeni lice koje je član osoblja Izvođača, ili radne snage, uključujući i Glavnog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice: a) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje, b) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti, c) se ne pridržava odredaba Ugovora, ili d) nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine; Izvođač će preuzeti obavezu da lice napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz ugovora.

Član 18.

Stručni i/ili konzervatorski nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.
Postojanje Stručnog odnosno konzervatorskog nadzora i njegovi propusti u vršenju nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.
Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog odnosno konzervatorskog nadzora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača

Član 19.

Jedinične cijene svih pozicija radova, uključuju sav ručni utovar i istovar materijala i opreme, kao i sav transport (horizontalni i vertikalni) bez obzira na razdaljinu od mjesta utovara do mjesta istovara u motorno vozilo. Jedinične cijene svih pozicija radova bez posebne napomene, uključuju sve radove na upravljanju otpadom prema važećoj zakonskoj regulativi. Nakon izvršenja ugovora, izvođač je obavezan da sa lokaliteta ukloni sopstvenu mehanizaciju, opremu i ljudstvo, kao i da izvrši čišćenje lokacije na kojoj je bilo organizovano gradilište, poštujući ekološke propise i standarde tokom cijelog perioda izvršenja radova. Izvođač je u obavezi da uskladi dinamiku izvođenja radova sa dinamikom radova na rekonstrukciji cijelog objekta i da vodi računa o već izvedenim radovima, a sva oštećenja koja prouzrokuje sopstvenom nepažnjom, obavezan je da otkloni odmah i o svom trošku.

Član 20.

Izvođač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvodjenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini i naruciocu.
Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač. Izvođač je dužan naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od naručioca po osnovu predmetnog rada. Izvođač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima; Izvođač je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrednosti propisane važećim zakonima.
Izvođač radova je u toku izvođenja radova na gradilištu dužan da obezbijedi napajanje električnom energijom i vodom.

Član 21.

Izvođač je dužan da, uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj raskida ugovora nastalog zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 30 dana dužim od roka za izvođenje radova. Ukoliko Izvođač ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude.
U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvodjač radova je dužan da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.
Ako Izvođač ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, Naručilac će aktivirati važeću garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 22.

Izvođač je dužan da dostavi Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti, sa rokom važenja do isteka garantnog perioda; Suma osiguranja ne može biti manja od 100.000,00 eura. Ovo osiguranje mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi mora tačno biti navedena predmetna javna nabavka.

Izvođač je dužan da najkasnije deset dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka. Ako ponuđač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 23.

Izvođač je dužan da najkasnije deset dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, a kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka. Ako ponuđač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 24.

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova; Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača; Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda Radove; Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 25.

Nakon izvršenja ugovora, izvođač je obavezan da sa lokaliteta ukloni sopstvenu mehanizaciju, opremu i ljudstvo, kao i da izvrši čišćenje lokacije na kojoj je bilo organizovano gradilište, poštujući ekološke propise i standarde tokom cijelog perioda izvršenja radova. Izvođač je u obavezi da uskladi dinamiku izvođenja radova sa dinamikom radova na rekonstrukciji cijelog objekta i da vodi računa o već izvedenim radovima, a sva oštećenja koja prouzrokuje sopstvenom nepažnjom, obavezan je da otkloni odmah i o svom trošku.

Član 26.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Stručnog nadzora.
Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 15 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 27.

Naručilac i Izvodjač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:
- ponuda Izvođača,
- garancija za dobro izvršenje ugovora za slučaj povrede ugovorenih obaveza
- polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti.

RASKID UGOVORA
Član 28.

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da:
1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke,
1.1) izmjenom se značajno povećava obim ugovora
1.2) ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze kvalitetno i u roku
2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ovog zakona ili iz člana 110 ovog zakona, koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.
Izvođač će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Član 29.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:
- Radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

Član 30.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 31.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa članom 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list CG" br. 074/19, 003/23 i 11/23).

Član 32.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.
Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 33.

Na izvršenje i odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obaveza iz predmetnog ugovora shodno se primjenjuju odredbe zakona kojima se uređuju obligacioni odnosi.

Član 34.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka zadržavaju Naručilac i Izvođač .

OPŠTINA BAR

Predsjednik
Dušan Raičević

NOSILAC ZAJEDNIČKE PONUDE
»KOTO" DOO BEOGRAD
Izvršni direktor
Đorđe Tomić