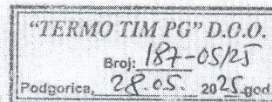


Црна Гора - Општина Зета
ЈУ Основна школа "Нико Мараш" Бијело Поље

Број 151

Бијело Поље-Зета, 28. 5. 2025 год.



UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Zaključen je između:

Naručioca: JU OŠ „NIKO MARAŠ“ – Zeta, Ul. Školska bb, PIB: 02016940, koga zastupa direktorica Milena Davidović

i

Izvođača: TERMO TIM PG D.O.O. PODGORICA, Ul.Avda Mededovića br.80, PIB: 02837471, koga zastupa izvršni direktor Zoran Marjanović.

OSNOV UGOVORA

-Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova - **Radovi adaptacije termotehničkih instalacija - grijanje**, br.104 od 07.04.2025.godine;

-Odluka o izboru najpovoljnije ponude br.146 od 26.05.2025.godine;

-Ponuda ponuđača TERMO TIM PG D.O.O PODGORICA, broj 128351 od 28.04.2025.godine.

Član 1.

Naručilac ustupa a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca izvede, na osnovu predate ponude broj 128351 od 28.04.2025.godine, po Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke radova **Radovi adaptacije termotehničkih instalacija – grijanje**, broj: 104 od 07.04.2025.godine objavljenom na portalu Direktorata za upravljanje javnim investicijama i politiku javnih nabavki – Ministarstvo finansija dana 07.04.2025.godine i Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 146 od 26.05.2025.godine, izvede predmetne radove, u svemu prema zahtjevima Naručioca, ponudi broj 128351 od 28.04.2025.godine i uslovima poziva za javno nadmetanje (#89232), koji čine sastavni dio ovog ugovora.

Član 2.

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1. ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u Crnoj Gori, za vrstu radova koji su predmet ovog ugovora.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1. ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

-Ukupna cijena sa PDV-om: **88.076,90 €**

-Ukupna cijena bez PDV-a: **72.790,83 €**;

-Iznos PDV-a: **15.286,07 €**.

Član 4.

Isplata za izvedene radove iz člana 1. ovog ugovora izvršiće se na žiro račun Izvođača broj: 510-203110-64 virtumanski i to: po ovjerenim privremenim situacijama i okončanoj situaciji.

Rok plaćanja: u roku od 30 (trideset) dana od dana ovjere privremene odnosno okončane situacije za izvedene radove, ovjerene od strane nadzornog organa.

Član 5.

Rok za izvođenje radova iz člana 1. ovog ugovora je 60 dana od dana uvođenja Izvođača u posao. O početku radova Izvođač će biti blagovremeno obaviješten od strane Naručioca.

Mjesto izvršenja ugovora je objekat JU OŠ „NIKO MARAŠ“, na adresi: Školska bb, Zeta.

Član 6.

Izvođač je dužan da:

- ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izvode;
- ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, u skladu sa tehničkom specifikacijom iz tenderske dokumentacije i glavnom projektu adaptacije termotehničkih instalacija;
- ugovorene radove vrši preko ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica navednim ponudom, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca;
- dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;
- u roku od 5 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz ugovora;
- organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, kao i sve potrebne radnje i opremu neophodne za nesmetano izvođenje radova Izvođač obezbjeđuje sam i o svom trošku;
- u vezi sa radovima koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu dokumentaciju-građevinski dnevnik i građevinske knjige;
- vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 7.

Naručilac je dužan da:

-blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvođača o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke;

-preda Izvođaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova;

-blagovremeno ovjeri dostavljene privremene situacije i okončanu sistuaciju i po istim izvrši plaćanje u ugovorenom roku.

Član 8.

Naručilac će obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova.

Stručni nadzor nad izvođenjem predmetnih radova Naručilac će vršiti preko privrednog društva, odnosno organizacije, koja je upisana u sudski registar za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu radova, te koja posjeduje odobrenje/licencu za pomenute poslove propisanu Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br.19/25) o čemu će u pisanoj formi obavjestiti Izvođača.

Naručilac će u roku od 7 dana od dana potpisivanja ugovora, u pisanoj formi, informisati Izvođača o licu iz stava 1. ovog člana, koje će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome pismeno obavjestiti Izvođača.

Član 9.

Nadzorni organ je ovlašćen i vrši naročito: kontrolu izvođenja radova prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine, kontrolu mjera zaštite na radu, poštovanje ugovorenih rokova, davanje uputstava izvođaču radova.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje nadzornog organa i njegovi eventualni propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 10.

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da ukloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne ukloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između Nadzornog organa i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, Nadzorni organ obavještava Naručioca, koji može zahtijevati ispitivanje materijala.

Naručilac ispitivanje materijala može zatražiti isključivo pisanim putem od Izvođača.

Ispitivanje materijala će se obaviti preko privrednog društva ovlašćenog za kontrolu kvaliteta.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili standardima, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 11.

Garantni rok iznosi za ugrađenu opremu i izvedene radove je 24 mjeseca od dana primopredaje izvedenih radova.

Za materijale ugrađene prilikom izvođenja radova garantni rok je onaj propisan od strane proizvođača materijala ili opreme koja se ugrađuje.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima predviđenim tehničkom dokumentacijom, po kojoj se izvode radovi koji su predmet ovog Ugovora.

Garantni rok počinje teći od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova od strane Izvođača, lica ovlašćenog za vršenje poslova stručnog nadzora i lica zaposlenog kod Naručioca koje je ovlašćeno za potpisivanje predmetnog zapisnika (u daljem tekstu: Komisija za prijem radova).

Član 12.

Obaveza Izvođača je da sve materijale i opremu ugradi u potpunosti u skladu sa tehničkim preporukama proizvođača materijala.

Ukoliko usljed nestručne ugradnje materijala odnosno opreme nastane šteta na objektu na kome se izvode radovi, Naručilac može zahtijevati nadoknadu štete i ponovnu ugradnju materijala odnosno opreme, pisanim putem od Izvođača.

Ukoliko Izvođač ne postupi u skladu sa članom 13 stav 2 Ugovora, Naručilac može tražiti naknadu štete primjenom sredstava finansijskog obezbjeđenja.

Član 13.

Ukoliko je Izvođač u okviru svoje ponude naveo robni znak, patent, tip ili proizvođač, za neki materijal ili opremu, prije ugradnje Nadzornom organu na uvid mora predložiti dokaz da se ugrađuje navedeni proizvod.

Sve dostavljene dokaze Nadzorni organ upisuje u građevinski dnevnik.

Član 14.

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilištu dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, na način kako je to naveo u dinamičkom planu dostavljenom u skladu sa članom 7. ovog ugovora.

Član 15.

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, lica na gradilištu, susjednih objekata, radova i opreme, uređenje instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurani od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Izvođača.

Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakvu povredu osiguranih lica, ili štete na imovini trećih lica.

Član 16.

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale 5‰ (pet promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi radove iz člana 1. ovog ugovora.

Član 17.

Izvođač je dužan da prilikom zaključivanja ovog ugovora preda Naručiocu neopozivu i безусловnu plativu na prvi poziv garanciju na iznos od 5% ugovorene vrijednosti sa uračunatim PDV-om ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača.

Garancija za dobro izvršenje ugovora je sastavni dio Ugovora i traje 60 (šezdeset) dana duže od ugovorenog roka za izvođenje radova. Garancija treba biti izdata od poslovne banke koja se

nalazi u Crnoj Gori ili strane banke preko korespodentne banke koja se nalazi u Crnoj Gori uz saglasnost Naručioca.

Ukoliko Izvođač ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama člana 17. smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude i jednostrano raskinuti Ugovor.

Član 18.

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u iznosu od 100.000,00 eura sa rokom važenja za vrijeme trajanja ugovora, u skladu sa zakonom. U polisi osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se navede da ista pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Ako Izvođač ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti ili je dostavi u roku koji je manji od traženog roka smatra se da je odustao od ponude. U ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude.

Član 19.

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio predmetne radove) o svom trošku.

Član 20.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vrši se putem tehničkog pregleda koji obuhvata: kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Član 21.

Izvođač je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi Komisija.

Član 22.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi Naručilac.

Član 23.

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

-dokumentacija po predmetnom pozivu,

- glavni projekat adaptacije termotehničkih instalacija;
- predmjer radova,
- ponuda izvođača,
- dinamički plan izvođenja radova,
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora,
- polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 24.

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pisanom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

Član 25.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 26.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od nastanka štete. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno prekida radova.

Član 27.

Na sve ono što nije regulisano ovim Ugovorom primijeniće se odredbe Zakona važeće za ovu vrstu Ugovora i Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br.19/25).

Član 28.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“ br.074/19, 003/23, 011/23 i 084/24) ništav je.

Član 29.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom Ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 30.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 2 (dva) primjerka zadržavaju Naručilac i Izvođač.

NARUČILAC

IZVOĐAČ

JU OŠ „NIKO MARAŠ“ Zeta

Milena Davidović, direktorica



TERMO TIM PG D.O.O. PODGORICA

Zoran Marjanović, izvršni direktor

