

CRNA GORA
MALI IZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br./Nr.: 01- 041/21 - 1462
Ulcinj / Ulqin, 11. 10. 2021.g./v.

U G O V O R

zaključen između:

1. **OPŠTINE ULCINJ** koju zastupa Predsjednik Opštine **Aleksandar Dabović**
(u daljem tekstu : **Naručilac**) i
2. **DOO »BAJROVIĆ«** iz Bara, koje zastupa izvršni direktor **Adnan Bajrović**
(u daljem tekstu: **Izvođač**), PIB 02429551, ž.r.br. 535-10398-22 – Prva Banka

Ovaj ugovor zaključuje se na osnovu člana 149. Zakona o javnim nabavkama (Sl.list CG br.74/19) sa ponuđačem čija je ponuda vrijednovana kao najpovoljnija, nakon sprovedenog postupka Jednostavne javne nabavke po tenderu, broj 11/21 objavljenog na internet portalu Uprave za javne nabavke www.ujn.gov.me, na osnovu čega je Predsjednik Opštine donio Odluku o izboru najpovoljnije ponude, broj 01-426/21-1324/5 od 23.09.2021.godine.

Predmet ugovora: Izgradnja potpornog zida na obodu potoka Bratica.

Član 1.

Naručilac naručuje, a Izvođač se obavezuje da za potrebe Naručioca izvede radove na izgradnji potpornog zida na obodu potoka Bratica duž urbanističkih parcela broj 133 i 278 DUP-a Ulcinj grad za Lokalitet Totoši u svemu prema ponudi Izvođača podnijetoj pod šifom 8452 od 14.09.2021. godine. Ponuda predstavlja sastavni dio ovog ugovora.

Član 2.

Vrijednost radova iz člana 1. ugovora iznosi:
7.440,00 € bez obračunatog PDV-a 21%, plus
1.562,40 € obračunati PDV, odnosno
9.002,40 € (devet hiljad i 40 centi) sa obračunatim PDV-om.

Ugovorne strane su saglasne da cijene usporivača i radova ostaju nepromjenjene.
Plaćanje će se izvršiti virmentski nakon izvođenja radova u roku od 30 dana od dostavljanja, potpisane, ovjerene situacije od strane nadzornog organa.

Ukoliko nadzorni organ na ispostavljenu fakturu ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni.

Ukoliko Izvođač u roku od tri dana ne otkloni primjedbe nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Član 3.

Izvođač je dužan da započne sa radovima iz člana 1. ugovora u roku od tri dana od potpisivanja ovog ugovora i da ugovoreni posao izvrši savjesno i kvalitetno u roku od 20 (dvadeset) dana računajući od dana uvođenja u posao.

Ako Izvođač ne započne sa radovima u roku iz prethodnog stava, Naručilac će mu ostaviti naknadni primjereni rok za izvršenje ugovorenih obaveza, koji neće biti duži od 5 (pet) dana.

Ako Izvođač ni u naknadnom roku ne započne sa izvođenjem radova, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahtjeva od Izvršioca naknadu štete.

Član 4.

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač, ima shodno ovom Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno Zakonu

o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o životnoj sredini, da obaveze iz Ugovora izvršava stručno, kvalitetno i na vrijeme, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za obavljanje poslova koji su predmet ugovora.

Izvodjač se obavezuje da održava kontinuitet i dinamiku izvršenja svojih obaveza, kako bi se radovi završili u roku određenim ovim Ugovorom.

Izvodjač je obavezan da danom uvođenja u posao dostavi dinamički plan izvođenja radova.

Član 5.

Stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova vršiće Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja. Ukoliko Naručilac bude angažovao drugu ovlašćenu organizaciju za vršenje stručnog nadzora o tome će Izvodjač biti blagovremeno obaviješten.

Nadzorni organ zastupa Naručioca i u njegovo ime i za njegov račun može da preduzme sve radnje u vezi sa ugovorenim poslom.

Izvodjač je dužan da omogući vršenje stručnog nadzora i rad nadzornog organa.

Član 6.

Izvodjač je dužan da postupi po opravdanim primjedbama i zahtjevima Nadzornog organa i da otkloni nedostatke na izvedenim radovima u pogledu kojih su stavljene primjedbe i to o svom trošku.

Pod opravdanim primjedbama u smislu odredbe prethodnog stava smatraju se primjedbe učinjene u cilju ispunjenja ugovorenih obaveza.

Eventualni naknadni i viškovi radova izvodjeće se isključivo po nalogu Naručioca i obračunavaće se saglasno analizi cijena koju daje Izvodjač, a saglasnost na istu daje Naručilac, uz zaključivanje aneksa ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se izmjene i dopune ovog Ugovora mogu vršiti samo uz prethodno pismeni sporazum strana ugovora, nakon čega se zaključuje aneks ovog Ugovora.

Član 8.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako budu nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Član 9.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu Ugovor, sporazumom o raskidu Ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida Ugovora.

Član 10.

Izvodjač je obavezan da na dan potpisivanja ugovora, preda Naručiocu neopozivu i безусловno plativu na prvi poziv **garanciju banke na iznos od 10% od ugovorene cijene**, kojom безусловno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvođenje ugovorenih obaveza za vrijeme do konačnog obračuna izvedenih radova.

Garancija za dobro izvršenje i originalna ili ovjerena dokumentacija je sastavni dio ovog ugovora i predstavlja uslov za punovažnost ugovora.

Član 11.

Izvodjač radova garantuje Naručiocu za kvalitetno izvođenje svih ugovorenih radova. Garantni rok za radove koji utiču na stabilnost objekata za ostale radove je **2 godine**.

Izvodjač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac.

Ukoliko Izvodjač ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na teret Izvršioca iz ovog ugovora otkloni nedostatke angažovanjem drugog Izvršioca.

Član 12.

Izvodjač je obavezan da 24 sata prije isticanja roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu neopozivu i безусловno plativu na prvi poziv **garanciju banke na iznos od 10% od ugovorene cijene**, kojom безусловno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku traje do isticanja garantnog roka.

Član 13.

Sva obavještenja i druge komunikacije u vezi ovog Ugovora moraju biti pismena i poslata lično ili putem faksa ili preporučene pošte sa prijemom na sledećoj adresi:

Za Naručioca:

Ime i prezime: Gazmond Kalezic

Adresa prijema: Sekretarijat za Komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Opštine Ulcinj.

Broj tel/faks: +382 30/412-956

E-mail: gazmond.kalezic@ul-gov.me

Za Izvodjača:

Ime i prezime: Adnan Bajrović,

Adresa prijema: Zaljevo b.b

Broj tel/Fax: +382 30/ 340 050

E-mail: bajrovicdoo@t-com.me

Stranke mogu komunicirati međusobno i putem e-mail što se smatra važećim uz odgovarajući dokaz.

Član 14.

Naručilac i Izvodjač su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- tehnička dokumentacija,
- ponuda Izvršioca, zaveden kod Opštine Ulcinj pod šifrom 5834 od 14.09.2021. godine,
- dinamički plan izvodjenja radova,
- garancija banke za dobro izvršenje Ugovora.

Član 14.

Ugovorne strane se obavezuju da će preduzimati mjere kojima se sprečavabilo koja koruptivna radnja u toku realizacije ugovora. Ukoliko se utvrdi da bilo koja ugovorna strana preduzima koruptivne radnje ugovor će se smatrati ništavim anrikorupcijska klauzula (čl.38 Zakona o javnim nabavkama)

Član 15.

Ugovorene strane su saglasne da osim odredaba ovog ugovora sastavni dio ugovora za Izvršioca su i obavezujući uslovi iz teksta objavljenog javnog poziva, na osnovu kojeg se zaključuje ovaj ugovor.

Član 16.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora, neposredno će se primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima, posebnih Uzansi o građenju i drugi važećipropisi koji regulišu ovu oblast.

Član 17.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 18.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Član 19.

Ugovor je sačinjen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 6 (šest) za Naručioca i 3 (tri) za Izvođača.

Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja orginal i proizvodi jednako pravno dejstvo.

za NARUČIOCA

Predsjednik

Aleksandar Dabović



za IZVOĐAČA

izv. direktor

Adnan Bajrović

