

**UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI RADOVA NA ADAPTACIJI OBJEKTA FILOZOFSKOG FAKULTETA I
FILOLOŠKOG FAKULTETA UNIVERZITETA CRNE GORE U NIKŠIĆU**

Ovaj ugovor zaključen je između:

MINISTARSTVO JAVNIH RADOVA, sa sjedištem u Podgorici, ulica Arsenije Boljević 2A, City Mall, III sprat, PIB: 11044620, koje zastupa Majda Adžović, ministarka, (u daljem tekstu: „Naručilac“),
i

„ROAMING MONTENEGRO“ d.o.o., sa sjedištem na adresi Trg Slobode broj 27, 81000 Nikšić, PIB 02451336, broj računa: 540-1330-35, otvoren kod Erste banka AD, kojeg zastupa Dalibor Milović, izvršni direktor (u daljem tekstu: „Izvođač“),

Naručilac i Izvođač, u daljem tekstu, pojedinačno su označeni kao "ugovorna strana", a zajednički kao "ugovorne strane".

OSNOV UGOVORA

Ugovorne strane konstatuju:

- 1) da je Naručilac u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br. 074/19 od 30.12.2019. godine, 003/23 od 10.01.2023. godine, 011/23 od 27.01.2023. godine) i setom podzakonske regulative sproveo javnu nabavku radova na adaptaciji objekta Filozofskog fakulteta i Filološkog fakulteta Univerziteta Crne Gore u Nikšiću, šifra postupka 85264.
- 2) Na osnovu člana 132 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br. 074/19 od 30.12.2019. godine, 003/23 od 10.01.2023. godine, 011/23 od 27.01.2023. godine), Naručilac je utvrdio da ponuda Ponuđača, dostavljena dana 26.02.2025. godine i evidentirana na Elektronskom sistemu javnih nabavki pod šifrom 122582, ispunjava sve propisane uslove za učešće i zahtjeve u pogledu načina izvršenja predmeta nabavke i ocijenjena je kao ekonomski najpovoljnija. Imajući u vidu da žalba nije izjavljena u zakonskom roku, u skladu sa članom 146 stav 1 tačka 1 Zakona o javnim nabavkama, odluka o izboru najpovoljnije ponude postala je izvršna. Odlukom broj 01-426/25-86/2 od 25.04.2025. godine, ponuda je proglašena ispravnom i najpovoljnijom, čime su se stekli svi zakonski uslovi za zaključenje ovog ugovora.
- 3) finansijsko-komercijalni dio samostalne ponude sa podugovaračima pod šifrom 122582 je sastavni dio ovog ugovora.
- 4) da Naručilac ovaj ugovor zaključuje na osnovu člana 149 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br. 074/19 od 30.12.2019. godine, 003/23 od 10.01.2023. godine, 011/23 od 27.01.2023. godine).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je nabavka radova na adaptaciji objekta Filozofskog fakulteta i Filološkog fakulteta Univerziteta Crne Gore u Nikšiću, šifra postupka 85264, u svemu prema tehničkoj specifikaciji i zahtjevima u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke iz tenderske dokumentacije broj 01-426/24-7410 od 26.12.2024. godine, Izmjeni broj 1 tenderske dokumentacije broj 01-426/24-7410/2 dana 05.01.2025. godine, Izmjeni broj 2 tenderske dokumentacije broj 01-426/24-7410/3 dana 15.01.2025. godine, Izmjeni broj 3 tenderske dokumentacije broj 01-426/25-177/2 dana 21.01.2025. godine, Izmjeni broj 4 tenderske dokumentacije broj 01-426/25-177/3 dana 23.01.2025. godine, Izmjeni broj 5 tenderske dokumentacije broj 01-426/25-177/6 dana 31.01.2025. godine i Izmjeni i dopuni broj 6 tenderske dokumentacije broj 01-426/25-606/2 dana

10.02.2025. godine, Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 01-426/25-86/2 od 25.04.2025. godine i Ponudi ponuđača od 26.02.2025. godine evidentiranoj na Elektronskom sistemu javnih nabavki pod šifrom 122582.

Član 2.

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da, u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 019/25 od 04.03.2025. godine), za račun Naručioca izvede radove na adaptaciji objekta Filozofskog i Filološkog fakulteta Univerziteta Crne Gore u Nikšiću.

Radovi iz prethodnog stava obuhvataju sve aktivnosti definisane tehničkom dokumentacijom i predmjerom radova, koje čine sastavni dio tenderske dokumentacije broj 01-426/24-7410 od 26.12.2024. godine, uključujući sve njene naknadne izmjene i dopune.

Izvođač je dužan da predmetne radove izvede u skladu sa ponudom dostavljenom putem Elektronskog sistema javnih nabavki, evidentiranom pod šifrom 122582 od 26.02.2025. godine, kao i sa Odlukom o izboru najpovoljnije ponude broj 01-426/25-86/2 od 25.04.2025. godine, poštujući sve tehničke, ugovorne i zakonske uslove i standarde koji se odnose na izvođenje radova.

Izvođač garantuje da će realizaciju predmetnih radova izvršiti u potpunosti, u rokovima, obimu i kvalitetu predviđenim navedenom dokumentacijom, i saglasno svim važećim propisima i normama koji regulišu oblast građenja, uključujući podzakonske akte i tehničke regulative koje proizilaze iz Zakona o izgradnji objekata.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da ugovorene radove izvede stručno, savjesno, kvalitetno i u ugovorenim rokovima, u skladu sa tehničkom dokumentacijom, važećim tehničkim propisima, pravilima i standardima koji se primjenjuju u oblasti građevinarstva za izvođenje ove vrste radova.

Izvođač potvrđuje da je, prije zaključenja ovog Ugovora, imao pun uvid u sve tehničke, pravne i ugovorne aspekte realizacije predmetnih radova, te da će njihovo izvođenje uskladiti sa pozitivnim propisima, a naročito sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 019/25 od 04.03.2025), Zakonom o građevinskim proizvodima („Službeni list Crne Gore“, br. 018/14 i 051/17), Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list Crne Gore“, br. 054/16 i 018/19), kao i sa svim važećim propisima iz oblasti zaštite na radu i zaštite životne sredine.

UGOVORNE OBAVEZE

Član 4.

Izvođač se obavezuje da radove koji su predmet ovog Ugovora izvede stručno, savjesno, kvalitetno i u potpunosti u skladu sa tehničkom dokumentacijom, ponudom dostavljenom putem Elektronskog sistema javnih nabavki, važećim zakonima, pravilima struke i standardima građenja koji važe za ovu vrstu radova.

Smatra se da je Izvođač, podnošenjem ponude, imao pun uvid u tehničku dokumentaciju, uslove lokacije, sve okolnosti koje su od značaja za izvođenje radova, kao i u mogućnosti i ograničenja prostora u kojem se radovi izvode. Izvođač ne može isticati prigovore koji bi se zasnivali na navodnoj nepoznatosti projektnih rješenja, tehničkih uslova, lokacije ili obima radova, budući da je imao pravo i mogućnost uvida u sve elemente postupka prije zaključenja ovog Ugovora.



Izvođač se obavezuje da radove izvodi isključivo sa stručnim i kvalifikovanim osobljem, da koristi materijale, proizvode i opremu koja ispunjava zakonom propisane tehničke uslove i posjeduje odgovarajuće sertifikate i dokaze o usaglašenosti, kao i da u toku radova dosljedno postupi prema instrukcijama i zahtjevima nadzornog organa.

U slučaju da nadzorni organ utvrdi odstupanja od ugovorene specifikacije, tehničkih normi ili projektovanih rješenja, Izvođač je dužan da u roku koji mu odredi nadzor izvrši potrebne korekcije, bez prava na dodatnu naknadu, ukoliko su takva odstupanja posljedica njegovog propusta ili nepravilnog postupanja.

Tokom izvođenja radova, Izvođač je dužan da primjenjuje sve važeće mjere zaštite na radu, bezbjednosti objekata i ljudi, kao i mjere zaštite životne sredine. Posebnu pažnju dužan je posvetiti zaštiti ljudi i imovine u prostoru u kojem se radovi izvode, imajući u vidu da se radovi izvode u aktivnom univerzitetskom objektu sa prisustvom studenata i zaposlenih.

Po završetku radova, Izvođač je obavezan da ukloni svu mehanizaciju, privremene instalacije i otpadni materijal, te da objekat i njegovu okolinu dovede u stanje koje odgovara tehničkim, higijenskim i ekološkim uslovima.

Izvođač je dužan da sve instalirane sisteme, uređaje i opremu isporuči sa potpunom tehničkom dokumentacijom, uključujući ateste, deklaracije o usaglašenosti, uputstva za korišćenje i održavanje, zapisnike o izvršenim probama i ispitivanjima, kao i sve druge dokumente neophodne za tehnički prijem i korišćenje objekta. Takođe, dužan je da izradi i dostavi projekat izvedenog stanja u elektronskoj i štampanoj formi, u sadržaju i broju primjeraka koji će biti precizirani od strane Naručioca ili nadzora.

Izvođač je obavezan da u toku izvođenja radova obezbijedi nesmetan pristup licima koja koriste objekat, kao i da organizuje izvođenje na način koji ne ometa nastavni proces i svakodnevno funkcionisanje fakulteta. Za vrijeme izvođenja, Izvođač je dužan da obezbijedi gradilište i uvede potrebne mjere sigurnosti u skladu sa važećim propisima, kako bi se spriječile nezgode i neovlašćen pristup trećih lica.

Izvođač je dužan da, po okončanju radova, izvrši čišćenje i tehničko uređenje prostora i okoline gradilišta, ukloni privremene objekte i instalacije, te obezbijedi da sve površine i instalacije koje nijesu bile predmet zahvata budu zaštićene i očuvane od oštećenja. U slučaju nastanka štete na postojećim instalacijama, objektima ili površinama, Izvođač snosi troškove sanacije u cjelosti.

Izvođač je dalje dužan da:

- 1) vodi gradilišnu dokumentaciju (građevinski dnevnik, knjigu, situacije) u skladu sa važećim propisima i da je redovno ovjerava i dostavlja nadzoru;
- 2) postupi u skladu sa dinamičkim planom izvođenja radova i, u slučaju izmjena, prethodno pribavi saglasnost Naručioca;
- 3) sarađuje sa nadzornim organom, te obezbijedi pristup gradilištu i svim relevantnim podacima u vezi sa izvođenjem;
- 4) ne vrši izmjene projektnih rješenja bez pismene saglasnosti Naručioca i nadzornog organa;
- 5) obezbijedi profesionalno ponašanje svih lica angažovanih na gradilištu, kao i poštovanje kućnog reda i bezbjednosnih pravila objekta u kojem se radovi izvode.



Član 5.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču omogući uredno i nesmetano izvođenje radova u skladu sa ovim Ugovorom, a posebno da:

- 1) Preda Izvođaču gradilište slobodno za izvođenje radova, uvede ga u posao na osnovu zapisnika, te mu omogući pristup svim površinama, prostorijama i instalacijama neophodnim za izvođenje radova u obimu i dinamici predviđenoj projektom;
- 2) Obezbjedi tehničku dokumentaciju – uključujući Glavni projekat, reviziju projekta i druge materijale koji su potrebni za nesmetano izvođenje i kontrolu radova;
- 3) Sarađuje sa Izvođačem i nadzornim organom u vezi sa davanjem zakonitih i tehnički zasnovanih razjašnjenja i tumačenja elemenata tehničke dokumentacije, u mjeri u kojoj ta razjašnjenja ne predstavljaju izmjenu projektnih rješenja, osim ako su takve izmjene izrađene od strane ovlašćenih lica i odobrene u skladu sa propisima;
- 4) Izvrši plaćanje ugovorene cijene, po ovjerenim privremenim i/ili okončanim situacijama, u rokovima predviđenim ovim Ugovorom, uz zadržavanje prava da umanji iznose za nesporne štete ili penale u skladu sa ugovorom;
- 5) Obezbjedi imenovanje nadzornog organa koji će biti ovlašćen da postupa u ime Naručioca tokom izvođenja radova i da potpisuje građevinsku dokumentaciju u cilju tehničkog prijema i praćenja realizacije.

UVOĐENJE U POSAO

Član 6.

Smatra se da je Naručilac ispunio obavezu uvođenja Izvođača u posao kada mu je predao:

- 1) tehničku dokumentaciju po kojoj će se izvoditi radovi;
- 2) obavještenje o datumu uvođenja u posao, dostavljeno najkasnije 7 (slovima: sedam) dana unaprijed;
- 3) rješenje o imenovanju stručnog nadzora, i
- 4) dokaz o prijavi radova adaptacije nadležnom organu, u skladu sa važećim zakonom.

Uvođenje u posao vrši se sačinjavanjem zapisnika koji potpisuju ovlašćeni predstavnici Naručioca, Izvođača i nadzornog organa. Na dan uvođenja u posao otvara se građevinski dnevnik u kojem se konstatuje da je Izvođač uveden u posao, da mu je predat prostor i dokumentacija, čime se smatra da su stvoreni uslovi za početak realizacije ugovora.

Izvođač je dužan da od dana uvođenja u posao vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige, te da ih uredno ovjerava kod nadzora.

Prije uvođenja u posao, Izvođač i Naručilac su dužni da zapisnički konstatuju postojeće stanje terena, instalacija, postojećih objekata i infrastrukturnih elemenata u zoni izvođenja radova. Zapisnik mora biti sačinjen u pisanom obliku i potkrijepljen foto-dokumentacijom koja se prilaže uz građevinski dnevnik.

DINAMIČKI PLAN IZVOĐENJA RADOVA

Član 7.

Izvođač je dužan da, u roku od 7 (slovima: sedam) dana od dana stupanja na snagu Ugovora, izradi i dostavi nadzornom organu na odobrenje detaljni dinamički plan izvođenja radova, koji mora sadržati:

- 1) vremenski raspored radova po fazama i vrstama;
- 2) tehničke podatke o planiranom redosljedu i trajanju aktivnosti;
- 3) broj i strukturu angažovanog osoblja i radne snage;
- 4) plan organizacije gradilišta, i
- 5) usklađenost sa ugovorenim rokom završetka radova.

Odobrenje dinamičkog plana od strane nadzornog organa ne oslobađa Izvođača obaveze da radove izvede u roku i na način predviđen Ugovorom, niti predstavlja izmjenu ugovornih rokova i obaveza.

Izvođač ima pravo da u toku izvođenja revidira dinamički plan i dostavi nadzoru ažuriranu verziju, pri čemu svaka revizija mora jasno prikazivati efekte odstupanja i predložene korektivne mjere.

Ukoliko nadzorni organ u bilo kom trenutku ocijeni da aktuelni dinamički plan:

- 1) ne odražava stvarno stanje na gradilištu;
- 2) nije u skladu sa ugovorenim dinamikom ili
- 3) ne odgovara tehničkim i organizacionim zahtjevima,

dužan je da o tome obavijesti Izvođača, koji je obavezan da, bez odlaganja i u roku koji odredi nadzor, izradi i dostavi novi revidovani plan izvođenja radova.

Neprihvatanje zahtjeva nadzora ili propuštanje dostave novog plana u predviđenom roku, predstavlja povredu ugovornih obaveza.

OSOBLJE IZVOĐAČA

Član 8.

Izvođač je dužan da, prije uvođenja u posao, dostavi Naručiocu rješenje o imenovanju odgovornog inženjera koji rukovodi građenjem objekta u cjelini, kao i odgovornih inženjera za svaku vrstu radova, u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 019/25 od 04.03.2025), i u skladu sa kadrovskim rješenjima navedenim u ponudi.

Bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca i stručnog nadzora, Izvođač ne smije povući, zamijeniti ili imenovati drugo lice na mjesto odgovornog inženjera ili bilo kojeg ovlašćenog člana osoblja angažovanog na realizaciji ugovora.

Do izmjene imenovanih lica može doći isključivo u slučaju nastupanja objektivnih i opravdanih razloga (npr. prestanak radnog odnosa, bolest, gubitak licence), uz obavezu Izvođača da dostavi:

- 1) pisani zahtjev za zamjenu,
- 2) obrazloženje razloga, i
- 3) podatke o predloženom novom licu čije su stručne kvalifikacije najmanje jednake onima lica koje se zamjenjuje.

Stručni nadzor, uz saglasnost Naručioca, može zatražiti zamjenu člana osoblja Izvođača, uključujući i odgovornog inženjera, ako se utvrdi da to lice:

- 1) uporno ispoljava nemar ili loše ponašanje,
- 2) ne pokazuje neophodni nivo stručnosti ili profesionalnosti,
- 3) ne poštuje odredbe ugovora, ili
- 4) svojim radom ugrožava bezbjednost, zdravlje ljudi ili zaštitu životne sredine.



Izvođač je u takvom slučaju obavezan da bez odlaganja udalji to lice sa gradilišta i obezbijedi zamjenu u skladu sa zakonom i ovim ugovorom. Lice koje je povučeno po zahtjevu nadzora ne može biti ponovo angažovano na predmetnim radovima.

PRISTUP GRADILIŠTU

Član 9.

Izvođač je dužan da omogući nesmetan pristup gradilištu stručnom nadzoru, predstavnicima Naručioca i svim drugim licima koje Naručilac ili stručni nadzor ovlaste, a koja imaju opravdan interes u vezi sa realizacijom ugovorenih radova.

Pristup se mora omogućiti:

- 1) u svim fazama izvođenja radova,
- 2) na svim lokacijama i mjestima gdje se radovi izvode,
- 3) uključujući i pripremne, pomoćne i privremene prostore koji su funkcionalno povezani sa izvođenjem ugovorenih radova.

Izvođač je dužan da spriječi pristup neovlašćenim licima gradilištu i da preduzme sve potrebne mjere fizičke i tehničke zaštite, u skladu sa važećim propisima o bezbjednosti i zaštiti zdravlja na radu.

Ovlašćene osobe na gradilištu, pored zaposlenih kod Izvođača i podizvođača, uključuju isključivo:

- 1) ovlašćeno osoblje Naručioca i nadzornog organa,
- 2) lica koja su u pisanoj formi prijavljena od strane Naručioca kao ovlašćeni predstavnici drugih izvođača angažovanih od strane Naručioca na istoj lokaciji.

Izvođač zadržava pravo da, radi očuvanja bezbjednosti i radne discipline, od ovlašćenih osoba zahtijeva evidentiranje njihovog ulaska i izlaska sa gradilišta, kao i nošenje identifikacionih oznaka.

Svaki pokušaj neovlašćenog ulaska ili prisustva lica na gradilištu bez saglasnosti Izvođača, a koji nije prijavljen od strane Naručioca ili nadzora, može se smatrati povredom režima gradilišta i biće odmah prijavljen Naručiocu.

BEZBJEDNOST NA GRADILIŠTU

Član 10.

Izvođač je isključivo odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, kao i za zaštitu:

- 1) lica koja učestvuju u izvođenju radova,
- 2) trećih lica koja se nalaze u ili u blizini gradilišta,
- 3) već izvedenih radova i djelova objekta,
- 4) susjednih objekata, infrastrukture i imovine,
- 5) opreme, instalacija i privremenih objekata,
- 6) kao i okoline i životne sredine u zoni izvođenja radova.

Izvođač snosi punu odgovornost za svaku štetu koju prićini trećim licima, Naručiocu ili njihovoj imovini tokom izvođenja radova, i dužan je u cjelosti nadoknaditi štetu, neposredno ili po osnovu eventualnih zahtjeva trećih lica koji se podnesu protiv Naručioca u vezi sa izvršenjem ugovora.

Troškove sprovođenja mjera zaštite i bezbjednosti (uključujući fizičku zaštitu gradilišta, signalizaciju, ograđivanje, protivpožarne mjere, zaštitu od pada i sl.) snosi u cjelosti Izvođač.



Izvođač je dužan da:

- 1) preduzme sve mjere tehničke i organizacione zaštite u skladu sa važećim zakonima i propisima o zaštiti na radu i bezbjednosti objekata,
- 2) obezbijedi primjenu internih procedura za kontrolu pristupa, ponašanja i sigurnosti lica na gradilištu,
- 3) osigura obuku radnika iz oblasti zaštite i upotrebu odgovarajuće zaštitne opreme.

Izvođač je posebno dužan da preduzme sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, kako na gradilištu, tako i u njegovoj neposrednoj okolini, i da ograniči svako zagađenje, buku, vibracije, prosipanje materijala, otpadne vode ili prašinu, te da svede na najmanju moguću mjeru ometanje trećih lica i imovine koje bi moglo nastati kao posljedica njegovih aktivnosti.

Nepoštovanje ovog člana predstavlja tešku povredu ugovornih obaveza, a svaka šteta ili incident koji proističe iz propusta Izvođača neće oslobađati Izvođača od naknade štete, niti od eventualnih postupaka koji mogu proisteći iz zakonske odgovornosti.

STRUČNI NADZOR

Član 11.

Naručilac obezbjeđuje vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova, u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 019/25 od 04.03.2025. godine). O imenovanju stručnog nadzora, kao i o svakoj njegovoj promjeni tokom realizacije Ugovora, Naručilac je dužan da pisanim putem obavijesti Izvođača.

Stručni nadzor ima pravo i obavezu da:

- 1) prati i kontroliše usklađenost izvođenja radova sa Ugovorom, glavnim projektom, tehničkom dokumentacijom i tehničkom specifikacijom;
- 2) odobrava ili zabranjuje izvođenje pojedinih faza radova putem upisa u građevinski dnevnik;
- 3) provjerava kvalitet materijala, opreme i ugrađenih elemenata;
- 4) daje tumačenja projektne dokumentacije u mjeri u kojoj su potrebna za nesmetano izvođenje radova;
- 5) nalaže otklanjanje nepravilnosti i nedostataka u rokovima koje odredi;
- 6) kontroliše poštovanje dinamičkog plana i ugovorenog roka završetka radova;
- 7) sprovodi i sve druge aktivnosti u skladu sa zakonom i ovim Ugovorom.

Stručni nadzor nema pravo da izmijeni obaveze Izvođača, niti da ga oslobodi odgovornosti iz Ugovora, osim uz prethodnu pisanu saglasnost Naručioca.

Izvođač je dužan da stručnom nadzoru omogućiti:

- 1) nesmetan pristup gradilištu, objektima, dokumentaciji i materijalima,
- 2) sprovođenje pregleda, uzorkovanja, mjerenja i testiranja kvaliteta.

Izvođač je dužan da obezbijedi potrebne uslove, opremu i zaštitna sredstva za obavljanje poslova stručnog nadzora. Nijedna aktivnost stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača njegove pune ugovorne i zakonske odgovornosti.

Ukoliko Izvođač, uprkos upozorenju, ne postupi po nalogu stručnog nadzora, nadzor je ovlašten da obustavi dalji tok radova, o čemu bez odlaganja obavještava Naručioca i nadležnu inspekciju.

Materijal koji ne ispunjava propisane tehničke i kvalitativne uslove Izvođač je dužan, o svom trošku, ukloniti sa gradilišta u roku koji odredi stručni nadzor.

UGOVORENA VRIJEDNOST

Član 12.

Ugovorena vrijednost za izvođenje radova koji su predmet ovog ugovora iznosi 1.827.794,23 EUR (slovima: jedan milion osamstotina dvadeset sedam hiljada sedamsto devedeset četiri eura i dvadeset tri centa), bez uračunatog poreza na dodatu vrijednost (PDV).

Na ovu vrijednost se obračunava PDV po stopi od 21%, u iznosu od 383.836,79 EUR (slovima: trista osamdeset tri hiljade osamsto trideset šest eura i sedamdeset devet centi).

Ukupna vrijednost ugovora sa uračunatim PDV-om iznosi 2.211.631,02 EUR (slovima: dva miliona dvesta jedanaest hiljada šeststo trideset jedan euro i dva centa).

Ugovorena vrijednost je fiksna i nepromjenljiva i obuhvata sve troškove potrebne za kvalitetno i potpuno izvršenje ugovora, uključujući: izvođenje radova, nabavku i ugradnju materijala i opreme, radnu snagu, transport, pripremne i završne radove, zaštitu prostora i ljudi, izradu dokumentacije, tehničke preglede, kao i sve druge direktne i indirektno troškove i rizike koje Izvođač preuzima.

Ugovorena vrijednost zasniva se na prihvaćenoj ponudi Izvođača broj 122582 od 26.02.2025. godine, dostavljenoj putem Elektronskog sistema javnih nabavki (ESJN), koja čini sastavni dio ovog ugovora.

USLOVI, ROK I NAČIN PLAĆANJA

Član 13.

Plaćanje po ovom ugovoru vršiće se u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana dostavljanja odgovarajuće avansne garancije i ovjerene avansne situacije, odnosno 30 dana od dana ovjere privremene situacije za izvršene radove, kao i od ovjere privremene i okončane situacije za izvedene radove.

Način plaćanja obuhvata avansnu, mjesečne privremene i okončanu situaciju, a uplata se vrši na žiro račun Izvođača radova naveden u ovom Ugovoru.

Avansno plaćanje iznosi 442.326,20 EUR (slovima: četiri stotine četrdeset dvije hiljade trista dvadeset šest eura i dvadeset centi), što predstavlja 20% od ukupne ugovorene vrijednosti sa PDV-om. Avans se realizuje po dostavljanju odgovarajuće avansne bankarske garancije i nakon ovjere avansne situacije.

Isplaćeni avans se postepeno umanjuje kroz procentualne odbitke u iznosu od 20% vrijednosti svake privremene situacije, počev od prve, dok se eventualni preostali iznos reguliše odbitkom kroz okončanu situaciju.

ROK IZVRŠENJA UGOVORA

Član 14.

Izvođač radova se obavezuje da ugovorene radove izvede u roku od 180 (slovima: sto osamdeset) dana, računajući od dana kada bude zvanično uveden u posao, u skladu sa procedurom propisanom ovim ugovorom i važećim zakonom.



Dan uvođenja u posao smatraće se danom kada je sačinjen zapisnik o uvođenju u posao, kojim se potvrđuje da su ispunjeni svi uslovi za početak izvođenja radova, uključujući primopredaju lokacije, predaju tehničke dokumentacije i imenovanje stručnog nadzora.

Rok završetka radova uključuje sve faze izvođenja, ispitivanja, tehničke pripreme, isporuke i montaže opreme, eventualne korekcije i pripremu za tehnički prijem, i završava se potpunim okončanjem svih ugovorenih radova u skladu sa tehničkom dokumentacijom i ovjerom od strane stručnog nadzora.

MJESTO IZVRŠENJA UGOVORA

Član 15.

Mjesto izvršenja ugovora je Filozofski fakultet i Filološki fakultet Univerziteta Crne Gore, ulica Danila Bojovića bb, Nikšić.

GARANTNI ROK I OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U GARANTNOM ROKU

Član 16.

Garantni rok za izvedene radove iznosi 60 (slovima: šezdeset) mjeseci i počinje da teče od dana podnošenja završnog izvještaja nadzornog organa i primopredaje izvedenih radova, čime se potvrđuje tehnički prijem u cjelini.

U garantnom roku, Izvođač je dužan da, bez ikakve naknade, o svom trošku i u primjerenom roku koji mu odredi Naručilac, otkloni sve nedostatke i oštećenja koja nastanu kao posljedica nesolidne izrade, loših materijala, nepravilne ugradnje ili tehničkih propusta. U slučaju da se nedostaci ponove, za taj dio radova garantni rok počinje da teče iznova od dana kada su nedostaci otklonjeni.

Za opremu koja se ugrađuje, a koju Izvođač ne proizvodi, važi garantni rok naveden u garantnom listu proizvođača, osim u slučaju kada je nepravilnom ili nepažljivom montažom Izvođača došlo do njenog oštećenja ili nefunkcionalnosti, u kom slučaju Izvođač snosi punu odgovornost.

Izvođač je obavezan da najkasnije 8 (slovima: osam) dana prije isteka važenja garancije za otklanjanje nedostataka produži njen rok ukoliko su u toku ili nisu završene intervencije na uočenim nedostacima. Ukoliko Izvođač ne postupi po ovoj obavezi, Naručilac zadržava pravo da aktivira važeću garanciju za otklanjanje nedostataka.

Pored toga, Naručilac zadržava pravo da potražuje naknadu štete u iznosu koji premašuje iznos obezbijeđen garancijom, ukoliko šteta proistekla iz nedostataka premašuje garantovani iznos.

NAČIN SPROVOĐENJA KONTROLE KVALITETA

Član 17.

Nadzorni organ će u ime Naručioca vršiti stalan stručni nadzor nad izvođenjem radova, uključujući kontrolu kvaliteta i količine ugrađenih materijala, kao i usklađenost radova sa projektom, tehničkom dokumentacijom i važećim normativima. Izvođač je dužan da postupi po svim osnovanim primjedbama i nalogima nadzornog organa, i da u roku koji mu nadzor odredi, o svom trošku, otkloni uočene nedostatke ili nepravilnosti.

Svi radovi moraju biti izvedeni u skladu sa projektom, tehničkim opisima i stavkama koje proizilaze iz važećih normativa. Ukoliko Izvođač izvede radove upotrebom materijala ili na način koji ne



zadovoljava propisane standarde, dužan je da ih, na zahtjev Naručioca, popravi ili ukloni, bez prava na dodatnu naknadu i o svom trošku.

Ako Naručilac utvrdi da je kvalitet izvedenih radova poboljšán u odnosu na zahtijevani, on nije obavezan da za to plati više od ugovorene cijene. U slučaju sumnje u kvalitet radova ili materijala, Naručilac, posredstvom nadzornog organa, ima pravo da zahtijeva bilo koju vrstu provjere, bez obzira na fazu izvođenja radova. U tim slučajevima biće formirana komisija sastavljena od predstavnika obje ugovorne strane, uz mogućnost uključivanja neutralnih stručnih lica ili specijalizovane organizacije. Ako se sumnje pokažu osnovanim, troškove kontrole snosi Izvođač; u protivnom, iste snosi Naručilac.

Izvođač je obavezan da unaprijed najavi sve eventualne nepredviđene i naknadne radove, prije njihovog izvršenja. U tim slučajevima dužan je da dostavi dopunske ponude, a na zahtjev Naručioca i analize cijena koje moraju biti zasnovane na važećim normama. Sve izmjene u izvođenju radova koje se odnose na odstupanje od tehničke dokumentacije, Izvođač mora prethodno podnijeti na odobrenje projektantu i Naručiocu, odnosno nadzornom organu.

Radovi koje Izvođač izvede mimo projektne i tehničke dokumentacije, bez prethodno pribavljene pisane saglasnosti Naručioca i nadzora, neće mu biti priznati niti obračunati.

KONAČNI OBRAČUN

Član 18.

Po završetku radova, nakon izvršenog pregleda i tehničke primopredaje objekta, te nakon što Izvođač otkloni sve eventualno utvrđene nedostatke u rokovima koje odredi Naručilac, ugovorne strane će putem svojih ovlašćenih predstavnika, u roku od 30 (slovima: trideset) dana, pristupiti izradi i potvrđivanju konačnog obračuna izvedenih radova.

Konačni obračun predstavlja konačnu finansijsku obavezu Naručioca prema Izvođaču, u skladu sa stvarno izvedenim, prihvaćenim i dokumentovanim radovima u okviru ovog ugovora.

KONAČNI OBRAČUN

Član 19.

Izvođač radova je dužan da po završetku svih ugovorenih radova, bez posebnog poziva, izvrši povlačenje svog osoblja sa gradilišta, ukloni sav preostali građevinski materijal, sredstva i opremu za rad, privremene objekte, instalacije i druge pomoćne elemente koje je koristio tokom izvođenja radova.

Obaveza Izvođača obuhvata i potpuno čišćenje gradilišta od građevinskog i drugog otpada, kao i uređenje i dovođenje u uredno stanje neposredne okoline objekta i samog objekta na kome su radovi izvođeni, u skladu sa tehničkim, higijenskim i ekološkim uslovima. Izvođač snosi sve troškove vezane za ove radnje.

UGOVORNA KAZNA

Član 20.

U slučaju kašnjenja u izvršenju ugovorenih obaveza bez opravdanog razloga, Izvođač radova je dužan da plati ugovornu kaznu u iznosu od 0,5 promila (‰) dnevno od ukupne vrijednosti ugovorenih radova, a najviše do visine od 5% (pet procenata) ukupne ugovorene vrijednosti. Ispunjenje ove



obaveze ne uskraćuje pravo Naručioca da zahtijeva naknadu štete koja premašuje iznos ugovorne kazne, kao ni pravo da naplati sredstva iz garancije za dobro izvršenje ugovora.

Štetu koju Izvođač pričinu tokom izvođenja radova, uključujući i štetu koja nastane zbog kašnjenja, Izvođač snosi u cjelosti i o svom trošku.

Ugovorne strane saglasno isključuju primjenu pravnog pravila prema kojem je Naručilac dužan posebno obavijestiti Izvođača o zadržavanju prava na naplatu ugovorne kazne. Smatra se da je Izvođač, samim padanjem u docnju, dužan platiti ugovorenu kaznu bez dodatne opomene Naručioca, koji zadržava pravo da iznos ugovorne kazne naplati putem odbitka sa iznosa privremenih ili konačnih situacija, odnosno iz bilo kojeg drugog potraživanja koje Izvođač ima prema Naručiocu, o čemu je Naručilac dužan pismeno obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti i u skladu sa ugovorom završi i preda ugovorene radove.

ANGAŽOVANJE PODUGOVARAČA

Član 21.

Izvođač radova „ROAMING MONTENEGRO” d.o.o. ustupa izvođenje dijela ugovorenih radova podugovaračima za specijalizovane grupe radova, i to kako slijedi:

- 1) Dio predmeta nabavke koji se odnosi na izvođenje cjelokupnih elektrotehničkih radova na objektu, povjeren je podugovaraču „RMA INŽENJERING” d.o.o. Nikšić, uz precizirano procentualno učešće od 3% ukupne vrijednosti ugovora. Izvođač „ROAMING MONTENEGRO” d.o.o. ostaje u potpunosti odgovoran za nabavku, transport i isporuku svog materijala i opreme potrebne za realizaciju ovog dijela radova.
- 2) Dio predmeta nabavke koji se odnosi na izvođenje cjelokupnih mašinskih radova na objektu, povjeren je podugovaraču „ENERGY TEAM” d.o.o. Podgorica, sa procentualnim učešćem od 11% ukupne vrijednosti ugovora. I za ove radove, Izvođač preuzima obavezu nabavke, transporta i isporuke kompletne potrebne opreme i materijala.

Podugovarač „RMA INŽENJERING” d.o.o. ima sjedište u ulici Štrosmajerova bb, 81400 Nikšić, Crna Gora, poreski identifikacioni broj 03197174, broj računa 540-10147-65, a ovlašteno lice je Zoran Krivokapić.

Podugovarač „ENERGY TEAM” d.o.o. Podgorica ima sjedište u ulici Bulevar Miloša Rašovića broj 6/73, 81000 Podgorica, Crna Gora, poreski identifikacioni broj 02979292, broj računa 510-205193-23, a ovlašteno lice je Aleksandar Strugar.

Izvođač je u potpunosti odgovoran Naručiocu za realizaciju radova koje izvode podugovarači, kao i za poštovanje svih ugovornih obaveza, uključujući standarde kvaliteta, rokove i usklađenost sa tehničkom dokumentacijom.

Izvođač može tokom izvršenja ugovora o javnoj nabavci Naručiocu podnijeti zahtjev za davanje saglasnosti, radi:

- 1) zamjene podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;
- 2) angažovanja jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može da bude veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;



3) preuzimanja izvršenja dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem.

Uz zahtjev za saglasnost, Izvođač je dužan da dostavi dokaze o ispunjavanju uslova iz stava 3 člana 128 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br. 074/19 od 30.12.2019. godine, 003/23 od 10.01.2023. godine, 011/23 od 27.01.2023. godine) za novog podugovarača, odnosno za sebe, u skladu sa ovim zakonom.

Naručilac je dužan da, u roku od osam dana od dana prijema urednog zahtjeva, odluči o zahtjevu.

PRODUŽETAK ROKA IZVRŠENJA RADOVA

Član 22.

Izvođač radova ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju kada, bez sopstvene krivice, usljed promijenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza od strane Naručioca, nije bio u mogućnosti da izvodi radove. Produženje roka odobrava se srazmjerno trajanju spriječenosti, uključujući i dodatno vrijeme koje je objektivno potrebno za ponovno uspostavljanje gradilišta i nastavak radova, kao i eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba.

Situacije koje mogu predstavljati osnov za produženje roka uključuju, između ostalog: prirodne nepogode poput požara, poplava, zemljotresa, kao i vremenske uslove koji su izuzetno nepovoljni i neubičajeni za godišnje doba i lokaciju izvođenja; zabrane i mjere nadležnih organa; izmjene revidovanog glavnog projekta u smislu članova 47 i 48 Zakona o izgradnji objekata; kašnjenje Naručioca u isplati avansa ili situacija; neobezbjedjivanje stručnog nadzora; kao i onemogućen pristup gradilištu.

Izvođač je dužan da o postojanju navedenih okolnosti obavijesti Naručioca bez odlaganja, najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) dana od dana kada su okolnosti nastupile ili kada je za njih mogao saznati, uz detaljno obrazloženje zahtjeva za produženje roka, kako bi Naručilac mogao blagovremeno provjeriti osnovanost navoda i donijeti odluku.

Svako produženje roka za izvođenje radova mora biti odobreno od strane Naručioca u pisanoj formi. Bez takvog odobrenja, nijedno produženje se ne smatra važećim.

Izvođač nema pravo na produženje roka zbog okolnosti koje su nastupile nakon isteka ugovorenog roka za završetak radova. U slučaju postojanja više okolnosti koje se preklapaju u vremenu, produženje se priznaje samo za najdužu pojedinačnu spriječenost.

VIŠA SILA

Član 23.

Ukoliko nakon zaključenja ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi za izvršenje obaveza ugovornih strana produžavaju se za vrijeme trajanja više sile, uz mogućnost dodatnog prilagođavanja u zavisnosti od konkretnih posljedica koje su nastupile.

Viša sila podrazumijeva izuzetne i vanredne događaje koji nijesu mogli biti predviđeni, izbjegnuti ili otklonjeni, a koji su nastupili nezavisno od volje i kontrole ugovornih strana. U takve okolnosti spadaju, između ostalog: poplave, zemljotresi, požari, oružani sukobi, neredi, masovni štrajkovi,



zabrane od strane nadležnih organa, kao i drugi događaji koji objektivno onemogućavaju ili bitno otežavaju izvršenje ugovornih obaveza.

Strana pogođena višom silom obavezna je da bez odlaganja, najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) dana od dana saznanja, pismeno obavijesti drugu stranu o nastanku okolnosti više sile, uz dostavljanje odgovarajućih dokaza. U protivnom, neće moći da se poziva na okolnosti više sile kao osnov za oslobađanje od odgovornosti.

NAKNADA ŠTETE

Član 24.

U slučaju da Izvođač ne ispuni, djelimično ispuni ili neuredno ispuni svoje obaveze iz ovog ugovora, Naručilac ima pravo da zahtijeva punu naknadu štete koju je zbog toga pretrpio. Ovo pravo se odnosi na štetu koja prevazilazi iznos aktivirane garancije za dobro izvršenje ugovora, kao i štetu koja nije pokrivena polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti Izvođača.

Izvođač odgovara za svu direktnu i indirektnu štetu, uključujući i štetu nastalu usljed kašnjenja, lošeg kvaliteta, nepravilnog izvođenja radova ili propuštanja obaveza predviđenih ugovorom, bez obzira da li se šteta odnosi na Naručioca ili treća lica. Pravo na naknadu štete ne isključuje istovremeno pravo Naručioca da koristi druga sredstva obezbjeđenja predviđena ugovorom ili zakonom.

OPSEG I SADRŽAJ JEDINIČNIH CIJENA RADOVA

Član 25.

Jedinične cijene svih radova obuhvataju kompletnu nabavku opisanog materijala, njegovu izradu, isporuku i ugradnju, u svemu prema opisima iz predmjera, tehničke dokumentacije i važećih standarda. Opšti opis pozicije smatra se sastavnim dijelom pojedinačnih opisa svake pozicije radova. Sav ugrađeni materijal i oprema moraju biti kvalitetni, odgovarati tehničkim opisima, važećim propisima, normativima i standardima građenja.

Predmjer radova podrazumijeva da su u jedinične cijene uključeni svi troškovi nabavke, transporta, izrade i montaže navedenog materijala, uključujući sav montažni i potrošni materijal, bez obzira na to da li je eksplicitno naveden, a koji je neophodan za funkcionalnu i tehnički ispravnu izvedbu svake stavke. Troškovi ispitivanja i pribavljanja atestne dokumentacije za sav ugrađeni materijal i opremu padaju isključivo na teret Izvođača, koji je dužan da istu dostavi Naručiocu u toku realizacije ugovora.

Jedinične cijene uključuju sve oblike horizontalnog i vertikalnog transporta, sav ručni utovar i istovar, kao i upravljanje otpadom u skladu sa važećom zakonskom regulativom, bez potrebe za dodatnim napomenama u opisu radova. Takođe, uključeni su svi pripremni, pomoćni i završni radovi, razmjeravanja, snimanja, zaštita postojećih objekata, instalacija i okruženja, njegovanje materijala u ekstremnim uslovima, te čišćenje radnog prostora i odvoz šuta van gradilišta.

Izvođač je dužan da tokom izvođenja radova vodi računa o zaštiti ljudi i imovine u zoni izvođenja, naročito s obzirom da se radovi izvode u aktivnom objektu. Obavezan je da obezbijedi siguran i nesmetan pristup studentima i zaposlenima, kao i da odmah i o svom trošku sanira eventualne štete koje nastanu tokom izvođenja. Posebnu pažnju mora posvetiti zaštiti prethodno izvedenih radova i postojećih instalacija, sve do konačne primopredaje radova.

Po završetku ugovora, Izvođač je obavezan da ukloni svu svoju mehanizaciju, opremu i osoblje, kao i da očisti i uredi gradilište i okolinu objekta u skladu sa važećim ekološkim propisima i standardima.

SREDSTVA FINANSIJSKOG OBEZBJEĐENJA

Član 26.

Izvođač radova se obavezuje da na dan zaključenja ugovora preda Naručiocu bankarsku garanciju za povraćaj avansnog plaćanja, sa klauzulama: безусловna, neopoziva i plativa na prvi poziv, u iznosu od 442.326,20 EUR (slovima: četiri stotine četrdeset dvije hiljade trista dvadeset šest eura i dvadeset centi), što predstavlja 20% od ugovorene vrijednosti sa PDV-om. Garancija važi do konačnog povraćaja avansnih sredstava u cjelosti, a iznos garancije se sukcesivno smanjuje proporcionalno pravdanju avansa kroz privremene situacije.

Ukoliko tokom realizacije ugovora dođe do izmjene rokova, Izvođač je dužan da produži rok važenja ove garancije u skladu sa novim rokovima.

Izvođač je takođe dužan da istog dana preda bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora, sa identičnim klauzulama, u iznosu od 221.163,10 EUR (slovima: dvesta dvadeset jedna hiljada sto šezdeset tri eura i deset centi), što čini 10% od ugovorene vrijednosti sa PDV-om. Rok važenja ove garancije mora biti najmanje 210 dana (180 dana izvršenja radova + 30 dana dodatnog važenja), a u slučaju produžetka roka za završetak radova, produžava se i garancija za isti broj dana. U slučaju da garancija ne bude blagovremeno dostavljena, Naručilac zadržava pravo da aktivira garanciju ponude br. 5400099028 od 25.02.2025. godine.

Najkasnije 8 (slovima: osam) dana prije isteka roka važenja garancije za dobro izvršenje, Izvođač je dužan da preda garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u istom iznosu od 221.163,10 EUR, sa rokom važenja do isteka garantnog roka od 60 mjeseci. I ova garancija mora biti безусловna, neopoziva i plativa na prvi poziv. Ukoliko se ne dostavi u predviđenom roku, Naručilac zadržava pravo da aktivira garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Izvođač je obavezan da uz potpisani ugovor preda i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: sto hiljada eura), sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dana primopredaje objekta i dostavljanja konačnog izvještaja nadzora. Polisa mora pokrivati štetu prema trećim licima, štetu na objektu i eventualni finansijski gubitak, i mora se jasno odnositi na javnu nabavku pod nazivom „Adaptacija objekta Filozofskog fakulteta i Filološkog fakulteta u Nikšiću“, šifra postupka 85264. U slučaju da polisa ne bude blagovremeno dostavljena, Naručilac zadržava pravo da aktivira garanciju ponude br. 5400099028 od 25.02.2025. godine.

IZMJENA UGOVORA O JAVNOJ NABAVCI

Član 27.

Ugovor o javnoj nabavci se može izmijeniti bez sprovođenja novog postupka javne nabavke, u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br. 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023. godine), pod sljedećim uslovima:

Ugovor se može izmijeniti:

- 1) radi nabavke dodatnih radova, koji su postali neophodni, a nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor, ako promjena izvođača nije moguća iz tehničkih ili ekonomskih razloga (npr. zbog zahtjeva kompatibilnosti sa već izvršenim radovima), i ako bi takva promjena prouzrokovala značajne poteškoće ili povećane troškove za Naručioca, s tim da ukupno povećanje vrijednosti ugovora ne može biti veće od 20% ukupne vrijednosti prvobitnog ugovora;
- 2) kada potreba za izmjenom ugovora nastane zbog okolnosti koje Naručilac u vrijeme zaključenja ugovora nije mogao da predvidi, pod uslovom da izmjenom ne dolazi do promjene prirode ugovora, i da vrijednost izmjene ne prelazi 20% ukupne vrijednosti ugovora;

- 3) kada se vrši smanjenje ugovorene vrijednosti, uz uslov da se ne mijenja priroda ugovora;
- 4) u slučaju zamjene podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 Zakona o javnim nabavkama;
- 5) u slučaju zamjene izvođača, odnosno kada nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, pravni sljedbenik u potpunosti ili djelimično preuzima prava i obaveze iz ugovora, pod uslovom da ispunjava uslove koji su bili propisani za prvobitnog izvođača i da izmjena ne sadrži druge bitne elemente koji bi predstavljali novi ugovor, u smislu člana 150 stav 2 navedenog zakona.

RASKID UGOVORA

Član 28.

Naručilac može raskinuti ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, naročito u sljedećim slučajevima:

- 1) Ako nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora, koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke. Bitnom izmjenom smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na prvobitno zaključen ugovor, i to naročito ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:
 - 1a) izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
 - 2a) izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
 - 3a) izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
 - 4a) promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;
 - 5a) ako Izvođač radova ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom, i to naročito: (a) kada Izvođač stane sa radom 5 (slovima: pet) dana, a taj zastoј u poslu nije predviđen Dinamičkim planom i nije odobren od strane Naručioca; (b) kada Stručni nadzor izda nalog Izvođaču da odloži napredovanje radova, a onda ne povuče nalog u roku od 7 (slovima: sedam) dana; (c) kada Stručni nadzor da obavještenje da je propust Izvođača da ispravi određene manjkavosti bitno kršenje ugovora, a Izvođač ne uspije da je ispravi u razumnom roku, određenom od strane Nadzornog organa; (e) kada Izvođač ne održava sredstva za finansijsko obezbjeđenje ugovora; (f) kada Izvođač kasni sa završetkom radova za broj dana za koji se maksimalni iznos ugovorene kazne može naplatiti.
- 6a) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

U slučaju raskida, Izvođač je dužan da bez odlaganja obustavi radove, osigura gradilište i napusti mjesto izvođenja radova u razumnom roku. Obavezan je da sarađuje sa Naručiocem u cilju zaštite i očuvanja izvedenih radova do momenta njihove procjene i eventualnog nastavka od strane drugog izvođača.

Izvođač radova ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko Naručilac ne ispuni ugovorene obaveze, naročito:

- 1) ako ne uvede Izvođača u posao u predviđenom roku;
- 2) ako kasni sa plaćanjem više od 30 (slovima: trideset) kalendarskih dana od dana dospijeca plaćanja.



Strana koja raskida ugovor dužna je da o svojoj namjeri bez odlaganja obavijesti drugu ugovornu stranu. Ugovor se može raskinuti i bez ostavljanja naknadnog roka za ispunjenje ako iz ponašanja druge strane proizilazi da ona neće ispuniti svoju obavezu ni u dodatnom roku.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovornih obaveza.

U slučaju raskida, obje strane su dužne da zajednički preduzmu sve mjere za zaštitu i očuvanje izvedenih radova od propadanja. Troškove zaštite snosi ona strana čijim propustom ili krivicom je do raskida došlo.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 29.

Sporovi koji nastaju u vezi sa izvršenjem obaveza, ugovorne strane će prvenstveno rješavati sporazumno, u dobroj namjeri i radi zaštite zajedničkih interesa i iznalaziti rešenja koja će zadovoljavati sve ugovorne strane.

U tom cilju, ugovorne strane se obavezuju, da se odmah po nastupanju okolnosti koje mogu dovesti do spora međusobno obavještavaju i predlažu način prevazilaženja problema.

U slučaju da ugovorne strane spor ne mogu riješiti sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

PRIMJENA PROPISA

Član 30.

Na izvršenje i odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obaveza iz ugovora o javnoj nabavci shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuju obligacioni odnosi i drugi pozitivni propisi.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 31.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019. godine, 003/23 od 10.01.2023. godine, 011/23 od 27.01.2023. godine).

PRIMJERCI UGOVORA

Član 32.

Ovaj ugovor je pravno valjan i sačinjen u 6 (slovima: šest) primjeraka istovjetnog teksta od kojih po potpisivanju Naručilac zadržava 4 (slovima: četiri), a Dobavljač 2 (slovima: dva).

ZA NARUČIOCA
MINISTARSTVO JAVNIH RADOVA

Ministarka
Majda Adžović

ZA IZVOĐAČA
"ROAMING MONTENEGRO" d.o.o.

Izvršni direktor
Dalibor Milović