

Датум пријема акта: 16.05.2025				
Орг. јед.	Клас. знак	Ред. бр.	Прилог	Вриједност
018-571/25-01				

DOO "NIKOS COP" !

Broj: 14-9/25

Datum 16.5.2025 god.

UGOVOR

o javnoj nabavci- adaptacija igrališta za sport i rekreaciju

Ovaj ugovor zaključen je između:

NARUČIOCA- Opštine Andrijevice, sa sjedištem u Andrijevici, ulica „Branka Deletića” bb
PIB: 02076934, broj računa: 535-18116-51, naziv banke: Prva banka, koju zastupa predsjednik
Opštine Čulafić Željko (u daljem tekstu: Naručilac) i

PONUĐAČA- DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „NIKOS COP”, sa
sjedištem u Beranama, ul. Vinicka bb, PIB 03356191, broj računa: 520 - 40370-21, Hipotekarna
banka, koga zastupa Slobodan Saičić, izvršni direktor (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA

-Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova- adaptacija
igrališta za sport i rekreaciju, broj 018-1277/2024-01 od 28.11.2024. godine.

-Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude 018-326/25-01/1 od 24.03.2025. godine.

-Ponuda ponuđača DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NIKOS COP", šifra
ponude #120589, od 29.01.2025. godine.

PREDMET

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da izvrši radove za račun Naručioca, na osnovu predate
ponude i prihvaćene ponude- šifra 120589, predate preko ESJN- a, od 29.01.2025. godine, po
tenderskoj dokumentaciji broj 018-1277/2024-1 od 28.11.2024. godine, a u postupku izbora
najpovoljnijeg ponuđača za izvođenje radova- adaptacija igrališta za sport i rekreaciju,
objavljenom na ESJN-u dana 28.11.2024. godine i Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj
ponude 018-326/25-01/1 od 24.03.2025. godine.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje
kao Izvođač ima shodno Ugovoru, pozitivnom pravu, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji
objekata, Zakonu o građevinskom proizvodu, Zakonu o zaštiti prirode, Zakonu o zaštiti i zdravlja
na radu, zaštite životne sredine i opštinskih propisa koji regulišu predmetnu oblast, da ugovorene
radove izvede stručno, kvalitetno i u roku, a u skladu sa tehničkom dokumentacijom i ugovorom.

NADZOR

Član 3

Nadzornog organa imenuje Naručioc. Nadzorni organ ovlašten je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, a u skladu sa tehničkom dokumentacijom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na rekonstrukciji puta, kao i da vrši druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od NARUČIOCA.

CIJENA

Član 4

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede za cijenu u iznosu od 195.177,28 eura bez uračunatog PDV-a. PDV iznosi – 40.987,22 EUR.

Cijena sa PDV-om iznosi 236.164,50€.

PLAĆANJE

Član 5

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora izvršiće se na žiro račun Izvođača broj 520-40370-21, Hipotekarna Banka, u roku od 30 dana od dana ispostavljanja fakture a na osnovu ispostavljenje privremene ili okončane situacije ovjerne od strane nadzornog organa.

ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA

Član 6

Izvođač se obavezuje da će radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovršiti i predati Naručiocu na upotrebu u roku od 30 dana od dana uvođenja izvođača u posao.

Izvođača u posao uvodi nadzorni organ. Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao a Izvođač primio lokacije.

OBAVEZE IZVOĐAČA RADOVA

Član 7

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto je prethodno upoznat sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova.

Izvođač se obavezuje:

- Da radove koji su predmet ovog ugovora izvodi u skladu sa važećim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu radova;
- Da radove izvede stručnim radnicima koji raspolažu iskustvom na izvođenju predmetnih radova;
- Da rukovodi izvršenjem svih radova;
- Da na radilištu obezbijedi uredno vođenje građevinskog dnevnika i ostale dokumentacije predviđene važećim propisima za ovu vrstu radova;
- Da nabavku i ugradnju materijala i opreme vrši u skladu sa pravilima i standardima;
- Da obezbijedi primjenu mjera i sredstava za zaštitu na radu propisanih zakonom, da ne bi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da do istih dođe odgovoran je po svim osnovama.

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 8

Obavezuje se NARUČILAC da po dogovorenom terminu i planu Izvođača uvede u posao.

- Da obezbijedi stručno vršenje nadzora nad izvršenjem radova, odnosno da prati realizaciju izvršenja radova i prisustvuje primopredaji radova.

Član 9

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca.

O primopredaji ugovorenih radova sastavlja se Zapisnik koji mora da sadrži sve bitne elemente vezane za primopredaju, odnosno da utvrdi da li je Izvođač izvršio svoje ugovorene obaveze, izvršio radove prema odredbama ugovora, propisima i pravilima struke.

Ako se Zapisnikom o primopredaji konstatuju eventualni nedostaci i propusti, izvođač je dužan da ih otkloni o svom trošku u dogovorenom roku.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 10

Izvođač se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju banke za dobro izvršenje ugovora na iznos od 5% od ukupne vrijednosti ugovora, sa rokom važnosti 30 dana dužim od ugovorenog roka iz člana 6 ovog Ugovora i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

Garancija treba biti izdata od poslovne banke koja se nalazi u Crnoj Gori ili strane banke preko korespodentne banke koja se nalazi u Crnoj Gori uz saglasnost Naručioca.

Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na način i pod uslovima iz ovog ugovora, vrati Izvođaču garanciju.

POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

Član 11

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u iznosu od 100.000,00 eura sa rokom važenja za vrijeme trajanja ugovora, u skladu sa zakonom. U polisi osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se navede da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

PRIJEM RADOVA

Član 12

Nakon što svi radovi budu završeni, Izvođač je dužan pripremiti sva obračunska dokumenta i o tome pisano obavijestiti Naručioca kako bi se izvršila primopredaja po važećim zakonskim propisima Crne Gore.

Član 13

Izvođač za izvedene radove koji su predmet ovog ugovora daje Garantni rok od 7 godina, dok za ugrađenu metalnu konstrukciju garantni rok iznosi 30 godina.

U toku garantnog roka izvođač će o svom trošku otkloniti sve nedostatke koji bi se pojavili usled lošeg kvaliteta izvedenih radova i upotrijebljenih materijala. Naručilac je obavezan da u slučaju pojave nedostatka pisanim putem pozove izvođača i da putem zapisnika zajednički konstatuju uzrok.

Ukoliko se Izvođač ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac može angažovati treće lice na teret Izvođača, bez gubitka prava na garantni rok. Garantni rok miruje za vrijeme otklanjanja nedostataka.

POSEBNE ODREDBE

Član 14

Ugovorne strane su saglasne da se ugovor može raskinuti i prije roka i to ako se ugovorne strane ne pridržavaju u svemu odredbi ugovora.

Izmjena Ugovora

Član 15

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke: 1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora, 2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za Naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora, 3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje Naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora, te povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora, 4) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje Naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti.

OSTALE ODREDBE

Član 16

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno. U slučaju nemogućnosti takvog rješenja, eventualne sporove rješavaće Privredni sud Crne Gore u Podgorici. Lice koje su dužno za praćene realizacije ugovora je Miloš Čukić.

Član 17

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa odredbama člana 15 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, broj 074/19,003/23, 11/23 i 84/24).

Član 18

Ovaj ugovor stupa na snagu danom zaključivanja.

Član 19

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Naručilac, 2 (dva) primjerka Izvođač a 1 (jedan) primjerak dostavlja se Upravi za javne nabavke.

NARUČILAC

OPŠTINA ANDRIJEVCA

Predsjednik,

Ćulafić Željko



IZVOĐAČ

DOO "NIKOS COP"

Izvršni direktor,

Saičić Slobodan

