

OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-426/25-743/8

Budva, 13.05 2025. godine

Na osnovu člana 144 stav 2 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", br. 74/19 i 3/23, 11/23 i 84/24), ovlašteno lice OPŠTINE BUDVA, u postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji broj 01-426/24-743/4 od 08.04.2025. godine, na prijedlog Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke, donosi

**ODLUKU
O PONIŠTENJU POSTUPKA JAVNE NABAVKE**

Poništava se postupak javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji „Nabavka usluga procjene nepokretnosti za potrebe Sekretarijata za zaštitu imovine“ broj 01-426/24-743/4 od 08.04.2025. godine, iz razloga što nije podnijeta nijedna ispravna ponuda (član 140 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama).

OBRAZLOŽENJE

Podaci o postupku javne nabavke

Naziv naručioca	Opština Budva
Sjedište	Budva
Adresa	Treg Sunca 3
Broj i datum tenderske dokumentacije	01-426/24-743/4 od 08.04.2025. godine
Vrsta postupka	otvoreni
Vrsta predmeta	usluge
Šifra postupka	89887
Opis predmeta nabavke	Nabavka usluga procjene nepokretnosti za potrebe Sekretarijata za zaštitu imovine
CPV šifra	70300000 - Usluge agencija u poslovanju nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru 71330000 - Razne usluge inženjeringa
Predmet javne nabavke se nabavlja	kao cjelina

Procijenjena vrijednost javne nabavke u cjelini / po partijama	70 000,00 €
---	-------------

Razlozi za poništenje postupka

Ponudač **"ADRIATIC APPRAISAL MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA**, podnio je samostalnu ponudu, putem ESJN pod šifrom 127437 dana 28.04.2025.godine u 09:57h.

Ponudač **"ADRIATIC APPRAISAL MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA** isključuje se iz postupka javne nabavke u skladu sa članom 108 stav 1 tačka 7 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 03/23, 11/2 i 84/24) iz sledećeg razloga:

Predmetnim javnim pozivom naručilac je na stranici 5 tenedrske domentacije zahtjevao: 9. NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PONUDA I OTVARANJA PONUDA Ponude se podnose preko ESJN-a zaključno sa danom 28.04.2025. godine do 10:00 sati.

Otvaranje ponuda održaće se dana 28.04.2025. godine u 10:00 sati.

Ako ponudač ne može da garanciju ponude podnese u elektronskom obliku, dužan je da putem ESJN dostavi kopiju garancije ponude, a da original garancije ponude dostavi, odnosno uruči naručiocu neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom najkasnije prije roka za podnošenje ponuda.

U slučaju iz prethodnog stava, original garancije ponude u pisanom obliku dostavlja se u koverti, na kojoj se navodi: naziv i sjedište naručioca, broj tenderske dokumentacije za koju se podnosi garancija, naziv, sjedište i adresa ponuđača i naznake "garancija ponude" i "ne otvaraj prije roka za otvaranje ponuda".

Dio ponude koji se ne dostavlja preko ESJN-a, a odnosi se na Garanciju ponude dostavlja se:

neposrednom predajom na arhivi naručioca na adresi Opština Budva, Trg Sunca br. 3, Budva, Građanski biro; preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresi Opština Budva, Trg Sunca br. 3, Budva, radnim danima od 08:30 do 14:00 sati, zaključno sa danom 28.04.2025. godine do 10:00 sati.

Uvidom u dostavljene ponude Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je utvrdila da ponuđač „Adriatic pprasisal Montenegro“ doo, Podgorica, koji je dostavio ponudu putem ESJN-a dana 28.04.2025.godine u 9:57 časova, nije dostavio Garanciju ponude kako je to naručilac zahtjevao predmetnom tenderskom dokumetacijom, što se može utvrditi iz potvrde o prijemu garancije ponude, broj 16-426/25-95/1 od 28.04.2025.godine.

Kako je članom 108 stav 1 tačka 7 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 03/23, 11/23, 84/24) predviđeno da će Naručilac isključiti privrednog subjekta iz postupka javne nabavke ako utvrdi da nije dostavio garanciju ponude, odlučeno je kao u dispozitivu.

Ponudač **„DRUŠTVO ZA REVIZIJU, KONTROLING I KONSALTING "HLB MONT AUDIT" D.O.O - PODGORICA**, podnio je samostalnu ponudu, putem ESJN pod šifrom 127841 dana 28.04.2025.godine u 09:56h.

Ponudač **DRUŠTVO ZA REVIZIJU, KONTROLING I KONSALTING "HLB MONT AUDIT" D.O.O - PODGORICA** isključuje se iz postupka javne nabavke u skladu sa članom

108 stav 1 tačka 5 i tačka 8 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 03/23, 11/23 i 84/24) iz sledećeg razloga:

Na stranici 6 tenderske dokumentacije navedeno je

12. UPUTSTVO ZA SAČINJAVANJE PONUDE

Ponude se sačinjava u ESJN u skladu sa tenderskom dokumentacijom i važećim Pravilnikom o sadržaju ponude i uputstvu za sačinjavanje i podnošenje ponude. Ispunjenost uslova za učešće u postupku javne nabavke dokazuje se izjavom privrednog subjekta, koja se sačinjava na obrascu datom u Pravilniku o obrascu izjave privrednog subjekta. Ponuđač je dužan da tačno, potpuno, pravilno i nedvosmisleno popuni Izjavu privrednog subjekta u skladu sa zahtjevima iz tenderske dokumentacije.

Uvidom u dostavljene ponude Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je utvrdila da ponuđač Društvo za reviziju, kontroling i konsalting „HLB Mont audit“ doo, Podgorica, koji je dostavio ponudu putem ESJN-a dana 28.04.2025.godine u 9:57 časova, nije dostavio Izjavu privrednog subjekta kako je to naručilac zahtevao predmetnom tenderskom dokumentacijom.

Tako je na pitanje:

„Da li privredni subjekat posjeduje ovlašćenja (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt) za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke u skladu sa zakonom?“ , izjavio da ponuđač posjeduje:

„Rješenje o izdavanju dozvole za rad društvu za reviziju, Rješenje o izdavanju dozvole za rad društvu za reviziju, broj 05-15755/2 od 8.12.2015. godine, izdato od strane Ministarstva finansija Crne Gore“.

Kako navedene dozvole i rješenja nisu u vezi predmete nabavke Naručilac je utvrdio da Izjava privrednog subjekta nije pravilno sačinjana.

Naručilac je zahtijevao: „Privredni subjekat je dužan da posjeduje stručne i kadrovske kapacitete koji su potrebni za izvršenje ugovora i to: minimum jedno lice sa završenim studijskim programom iz oblasti: građevinarstva, arhitekture, ekonomije, poljoprivrede i saobraćaja, koje ima minimum VII nivo podnivo I kvalifikacije obrazovanja i koje je licencirano/sertifikovano za obavljanje procjene vrijednosti.“

Ponuđač je u svojoj ponudi naveo da posjeduje Sertifikat ovlašćenog procjenitelja nekretnina izdan od Komore procjenitelja i sudskih vještaka broj 13007-2026/4 ne navodeći za koju oblast posjeduje ovlašćenje za procjenu.

Dalje, naručilac je u postupku javne nabavke dužan da se pridržava načela ekonomičnosti u skladu sa članom 7 Zakona o javnim nabavkama, odnosno naručilac je dužan da u postupku javne nabavke obezbijedi ekonomično, efikasno i efektivno korišćenje javnih sredstava i da nabavi robe, usluge odnosno radove, odgovarajućeg kvaliteta u odnosu na svrhu, namjenu i procijenjenu vrijednost javne nabavke.

Uvidom u ponudu Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je utvrdila da ponuđač Društvo za reviziju, kontroling i konsalting „HLB Mont audit“ doo, Podgorica ponudio nesrazmjerno visoke jedinične cijene. Upoređujući ponuđene cijene sa cijenama iz prethodnih godina koje su u posjedu naručioca utvrđeno je da su iste više od 100%, stoga je takva ponuda u suprotnosti sa načelom ekonomičnosti koji naručilac mora uvažavati.

Imajući u vidu navedeno i činjenicu da bi izborom ponude društva za reviziju, kontroling i konsalting „HLB Mont audit“ doo, Podgorica bilo povrijeđeno načelo ekonomičnog, efikasnog i efektivnog korišćenja javnih sredstava a u vezi sa članom 108 stav 1 tačka 5 i 8 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 03/23 i 11/23) kojim

je predviđeno da će Naručilac isključiti privrednog subjekta iz postupka javne nabavke ako utvrdi da nije dostavio izjavu privrednog subjekta, a u postupku je utvrđeno da je ponuđač dostavio Rješenje o izdavanju dozvole za rad društvu za reviziju, Rješenje o izdavanju dozvole za rad društvu za reviziju, broj 05-15755/2 od 8.12.2015. godine, odlučeno je kao u dispozitivu.

Ponuđač „CENTAR ZA FINANSIJSKE PROCJENE I KONSALTING“ DOO, PODGORICA, podnio je samostalnu ponudu, putem ESJN pod šifrom 128417 dana 28.04.2025.godine u 09:54h.

Ponuđač „CENTAR ZA FINANSIJSKE PROCJENE I KONSALTING“ DOO, PODGORICA isključuje se iz postupka javne nabavke u skladu sa članom 108 stav 1 tačka 5 i 7 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 03/23, 11/23 i 84/24) iz sledećeg razloga:

Predmetnim javnim pozivom naručilac je na stranici 5 tenedrske domentacije zahtjevao: 9. NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PONUDA I OTVARANJA PONUDA Ponude se podnose preko ESJN-a zaključno sa danom 28.04.2025. godine do 10:00 sati.

Otvaranje ponuda održaće se dana 28.04.2025. godine u 10:00 sati.

Ako ponuđač ne može da garanciju ponude podnese u elektronskom obliku, dužan je da putem ESJN dostavi kopiju garancije ponude, a da original garancije ponude dostavi, odnosno uruči naručiocu neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom najkasnije prije roka za podnošenje ponuda..

U slučaju iz prethodnog stava, original garancije ponude u pisanom obliku dostavlja se u koverti, na kojoj se navodi: naziv i sjedište naručioca, broj tenderske dokumentacije za koju se podnosi garancija, naziv, sjedište i adresa ponuđača i naznake "garancija ponude" i "ne otvaraj prije roka za otvaranje ponuda".

Dio ponude koji se ne dostavlja preko ESJN-a, a odnosi se na Garanciju ponude dostavlja se:

neposrednom predajom na arhivi naručioca na adresi Opština Budva, Trg Sunca br. 3, Budva, Građanski biro; preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresi Opština Budva, Trg Sunca br. 3, Budva, radnim danima od 08:30 do 14:00 sati, zaključno sa danom 28.04.2025. godine do 10:00 sati.

Uvidom u dostavljene ponude Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je utvrdila da ponuđač „Centar za finansijske procjene i konsalting“ doo, Podgorica koji je dostavio ponudu putem ESJN-a dana 28.04.2025.godine u 9:57 časova, nije dostavio Garanciju ponude i kako je to naručilac zahtjevao predmetnom tenderskom dokumetacijom.

Na stranici 6 tenderske dokumentacije navedeno je

12.UPUTSTVO ZA SAČINJAVANJE PONUDE

Ponude se sačinjava u ESJN u skladu sa tenderskom dokumentacijom i važećim Pravilnikom o sadržaju ponude i uputstvu za sačinjavanje i podnošenje ponude. Ispunjenost uslova za učešće u postupku javne nabavke dokazuje se izjavom privrednog subjekta, koja se sačinjava na obrascu datom u Pravilniku o obrascu izjave privrednog subjekta.Ponuđač je dužan da tačno, potpuno, pravilno i nedvosmisleno popuni Izjavu privrednog subjekta u skladu sa zahtjevima iz tenderske dokumentacije.

Uvidom u dostavljene ponude Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je utvrdila da ponuđač „Centar za finansijske procjene i konsalting“ doo, Podgorica koji je dostavio ponudu putem ESJN-a dana 28.04.2025.godine u 9:57 časova, nije dostavio Izjavu privrednog subjekta na način kako je predviđeno Pravilnikom o obrascu izjave privrednog subjekta.

Kako je članom 108 stav 1 tačka 5 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 03/23, 11/23, 84/24) predviđeno da će Naručilac isključiti privrednog subjekta iz postupka javne nabavke ako utvrdi da nije dostavio nije dostavio garanciju ponude, odlučeno je kao u dispozitivu.

U skladu sa članom 111 stav 2 Zakona o javnim nabavkama ponuđač je dužan u izjavi privrednog subjekta da navede potpune, jasne i tačne podatke, dalje u skladu sa članom 120 tačka 17 Zakona o javnim nabavkama, nakon isteka roka za podnošenje ponude, ne smiju se mijenjati i/ili dopunjavati, između ostalog, (3) izjava privrednog subjekta, stoga Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke konstatuje da je shodno članu 133 stav 1 tačka 1 i 2 Zakona o javnim nabavkama prispjele ponude su neispravne, jer nisu sačinjene na način utvrđen tenderskom dokumentacijom u skladu sa ovim zakonom.

Uputstvo o pravnoj zaštiti

Kandidat/ponuđač može izjaviti žalbu protiv ove odluke Komisiji za zaštitu prava u roku od 10 dana od dana objavljivanja odluke.

Žalba se podnosi preko naručioca, i to do uspostavljanja ESJN, neposredno ili putem preporučene pošte u pisanom obliku a nakon uspostavljanja ESJN elektornskim putem na ESJN.

Žalba koja nije podnesena na naprijed predviđeni način biće odbijena kao nedozvoljena.

Podnosilac žalbe je dužan da uz žalbu priloži dokaz o uplati naknade za vođenje postupka u iznosu od 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, a najviše 20.000,00 eura, na žiro račun Komisije za zaštitu prava broj 530-20240-15 kod NLB Montenegro banke A.D.

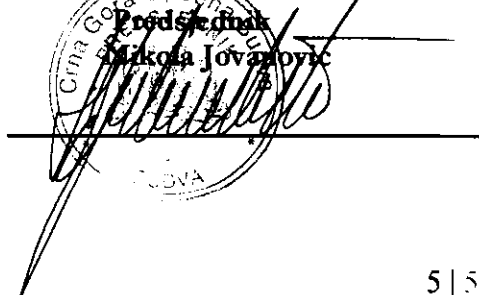
Iznos uplate iz prethodnog stava je iznos koji je prispio na račun Komisije za zaštitu prava.

Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te /tih partije/a.

Instrukcije za plaćanje naknade za vođenje postupka od strane žililaca iz inostranstva nalaze se na internet stranici Komisije za zaštitu prava <http://www.kontrola-nabavki.me/>.

OVLAŠĆENO LICE NARUČIOCA

M.P.


Predsjednik
Nikola Jovanović

