



Crna Gora-Glavni grad Podgorica
JU OŠ „MARKO MILJANOV“
Broj: 426/25-565
Podgorica, 28.04.2025.god

"LA COLLINA INŽENJERING" d.o.o.
Broj: 1763/25
Podgorica, 08. 05 2025 god.

UGOVOR O JAVNOJ NABACI Za izvođenje radova

Zaključen između :

1. JU OŠ »Marko Miljanov« sa sjedištem u Podgorici, adresa ul Žrtava fašizma bb, pib 02011441, koju zastupa direktor msc Predrag Burzanović, (u daljem tekstu : Naručilac)

I

2. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LA COLLINA INŽENJERING" PODGORICA, Dušana Milutinovica bb, Podgorica, pib 03484823, koga zastupa izvršni direktor Vladan Brnović (u daljem tekstu : Izvođač)

OSNOV UGOVORA

- Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke, za nabavku- Adaptacija školskog objekta broj 430/25-285 od 28.02.2025.god, objavljena na CEJN-u 28.02.2025.god
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 430/25-466 od 04.04.2025.god
- Ponuda izvođača DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LA COLLINA INŽENJERING" PODGORICA, dostavljena putem CEJN-a broj #123775 od 16.03.2025.god u 17:34h.

Član 1

Predmet ovog Ugovora je nabavka radova-Adaptacija školskog objekta prema Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak šifra postupka #87327 objavljena na CEJN-u 28.02.2025.god i Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 430/25-466 od 04.04.2025.god i prema ponudi

Žrtava fašizma bb , 81 000 Podgorica

Tel: (+382) 20 627 584 ; skola@os-mmiljanov-pg.edu.me

Član 2

Izvođač se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj specifikaciji Naručioca, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u Crnoj Gori, za vrstu radova koji su predmet ovog ugovora.

Naručilac uvodi Izvođača u posao, a na dan uođenja u posao Izvođač otvara građevinski dnevnik, u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a Izvođač primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju čime su se stekli uslovi da se otpočnu radovi.

Član 3

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 79.202,82 EUR bez uaćunatog PDV-a (vrijednost PDV-a 16.632,5922 EUR). Ukupna vrijednost Ugovora iznosi **95 835,4122EUR**, sa PDV-om.

Ugovorene cijene su fiksne i obuhvataju sav potreban rad, materijal i opremu, troškove ispitivanja i testiranja, kao i sve druge troškove koje Izvođač ima shodno ovom Ugovoru do isteka garantnog roka.

Član 4

Naručilac se obavezuje da će plaćanje ugovorenih obavez izvršiti virmanski na žiro račun : 520-47089-40 naziv banke: Hipotekarna banka u roku od 30 kalendarskih dana od dana prijema privremenih situacija i okončane situacije ovjerenih od strane investitora i nadzornog organa.

Ugovorene cijene su fiksne i obuhvataju sav potreban rad, materijal i opremu, troškove ispitivanja i testiranja, kao i sve druge troškove koje Izvođač ima shodno ovom Ugovoru.

Utovar, odvoz i odlaganje materijala na deponiju predstavljaju troškove izvođača.

Uslovi plaćanja su da radovi moraju biti izvršeni u skladu sa ponudom i zaključenim Ugovorom.

Član 5

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Rok izvršenja Ugovora je 35 radnih dana od dana uvođenja Izvođača u posao.

Mjesto izvršenja Ugovora : JU OŠ »Marko Miljanov« Podgorica, Konik.

Član 6

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet javne nabavke u roku od 2 godine. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, shodno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima u roku koji mu odredi Naručilac.

Član 7

Ako se radovi koji su predmet Ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice Izvođača, kao i zbog privrememene obustave radova Nadležnog organa, Izvođač je dužan da nastavi sa izvođenjem radova do dobijanja pozitivnog mišljenja Nadzornog organa.

Član 8

Stručni nadzor nad izvođenjem radova vršiće se od strane privrednog društva angažovanog za vršenje nadzora, o čemu će Naručilac obavijestiti Izvođača pisanim putem.

Stručni nadzor je ovlašćen da : Kontroliše da li izvođač izvodi radove prema tehničkoj specifikaciji koja je sastavni dio zahtjeva za dostavljanje ponuda, vrši provjeru kvaliteta izvođenja radova, da kontroliše primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, da vrše kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da kontrolišu dinamiku napredovanja radova i ugovorenog oka završetka radova, kao i da vrše druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi izvođača radova od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje Naručioca.

Postojanje Nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađanju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 9

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjena Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavijestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i iste unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preuzme i sprovede odgovarajuće mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Član 10

Naručilac je dužan da:

Blagovremeno pisanim putem obavijesti izvođača radova o danu početka izvođenja radova- Adaptacija školskog objekta koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova.

Preda izvođaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova.

Preda izvođaču rješenje o imenovanju lica koje će vršiti stručni nadzor.

Član 11

Izvođač je dužan da:

Ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izvode
Ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tenderske dokumentacije.

Ugovorene radove vrši prko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti Naučioca.

Dostavi potrebnu atesnu dokumentaciju u toku izvođenja radova i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih.

Izvođač dostavlja Naručiocu potrebnu tehničku dokumentaciju o izvršenim ispitivanjima i opreme kokima se fokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme.

U roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz Ugovora.

U vezi sa izvođenjem radova Adaptacija školskog objekta koja je predmet ovog ugovora uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom.

Da nadoknadi eventualne štete nstale trećim licima prilikom izvođenja radova.

Vrši druge obaveze predviđenje ovim ugovorom.

Član 12

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa dostavljnom ponudom.

Izvođač je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti Naručioca o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi radovima u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje građenjem objekta, Izvođač da o tome odmah obavijesti Naručioca.

Član 13

Izvođač je u obavezi da se u svemu pridržava mjera zaštite na radu i Zakona o zaštiti i zdravlju na radu koristeći ličnu zaštitnu opremu i preduzimajući punu odgovornost za sigurnost angažovanog osoblja.

Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompezacije koje imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica i sve obaveze po tom osnovu snosi isključivo Naručilac.

Član 14

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je kopristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu objekta u kome je izvodio radove.

Član 15

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se na licu mjesta, u prisustvu predstavnika Naručioca i Izvođača. Obavještenje o završetku radova Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Član 16

Ako izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale-2% dva promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka adaptacije objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Član 17

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora sa uračunatim PDV-om, ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača, sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužem od ugovorenog roka za izvršenje Ugovora. Ukoliko izabrani ponuđač-izvođač ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude. Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o izvođenju radova; Izvođač je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do završene primopredaje radova. Ukoliko tokom trajanja ovog Ugovora dođe do izmjene cijene ugovora, Izvođač je dužan da saglasno izmjeni Ugovora, u roku od osam dana, smanji odnosno poveća vrijednost Garancije.

Član 18

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u iznosu od 100.000,00 eura sa rokom važenja za vrijeme trajanja ugovora, u skladu sa zakonom. U polisi osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se navede da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. Ako Izvođač ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja je u skladu sa zahtjevima iz prethodna dva stava, Naručilac će aktivirati garanciju ponude.

Član 19

Izvođač je dužan da 10 dana prije isteka garancije za dobro izvršenje ugovora preda Naručiocu bezuslovnu i plativu na prvi poziv Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku od 5% vrijednosti Ugovora sa uračunatim PDV-om, kojom garantuje potpuno izvršenje ugovornih obaveza za vrijeme trajanja ugovorenog garantnog roka za izvedene. Izvođač ima obavezu da datu garanciju obnavlja svake godine, do kraja perioda garantovanja i to najkasnije 10 dana prije isteka prethodne. U slučaju nedostavljanja Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku iz prethodnog stava, Naručilac će aktivirati Garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti Ugovor.

Član 20

Naručilac i Izvođač radova su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- Tehnička dokumentacija-predmjer radova
- Ponuda izvršioca #123775 od 16.03.2025.god
- Garancija za dobro izvršenje ugovora
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti

Član 21

Ugovorene strane su saglasne da do raskida Ugovora može doći ukoliko Naručilac ili izvođač ne budu izvršavali svoje ugovorene obaveze kao i u slučajevima predviđenim Zakonom o javnim nabavkama.

Član 22

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do prekida radova.

Član 23

Ukoliko u toku važnosti ovog Ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjeama ugovorenih strana tada sva prava i obaveze ugovorene strane kod koje dođe do takve promjene, prelazi na njegovog pravnog sljedbenika. Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o javnim nabavkama i drugih pozitivnih propisa.

Član 24

Ukoliko u toku važenja ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovorenih strana tada sva prava i obaveze ugovorene strane kod koje dođe do takve promjene, prelazi na njegovog pravnog sljedbenika.

sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o javnim nabavkama i drugih pozitivnih propisa. Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke, shodno članu 151 Zakona o javnim nabavkama (sl list CG br 011/23):

- 1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- 2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- 3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- 3a) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,
- 3b) kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona,
- 4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

Ugovorene strane su saglasne da sve eventualne sporov povodom ovog Ugovora rješavaju sporazumno. U protivnom ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

Član 26

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorpcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 003/23, 011/23) ništavan je.

Član 27

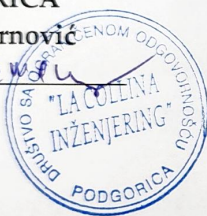
Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih su po 3 (tri) primjerka za Naručioca i 3 (tri) primjerka za Izvođača.

IZVOĐAČ

DOO "LA COLLINA INŽENJERING"

PODGORICA

Vladan Brnović



NARUČILAC

JU OŠ »Marko Miljanov«

Podgorica

Direktor škole

mse Predrag Butzanović

