



**UGOVOR
ZA
IZGRADNJA INFRASTRUKTURE ZA PRIKLJUČENJE I PRIKLJUČENJU DVORCA
KRALJA NIKOLE NA ED MREŽU**

Ovaj ugovor zaključen je između:

OPŠTINE BAR, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponuđača "ELEKTROCENTAR LEKIĆ" DOO, sa sjedištem u Baru adresa: Burtaiši 25, PIB: 02157152, Broj računa: 510-4274-22, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koga zastupa izvršni direktor, Risto Lekić (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda, po postupku jednostavne nabavke, za izgradnju infrastrukture za priključenje i priključenju Dvorca kralja Nikole na ED mrežu, šifra: 90927 od 23.04.2025.godine.

Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 01-018/25-1346/2 od 29.04.2025.godine;

Elektronska ponuda ponuđača "Elektrocentar Lekić" DOO Bar, broj 128305 od 04.03.2025. godine.

Član 1.

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, za izgradnju infrastrukture za priključenje i priključenju Dvorca kralja Nikole na ED mrežu, u skladu sa Zahtjevom za dostavljanje ponuda, po postupku jednostavne nabavke šifra: 90927 od 23.04.2025.godine po elektronskoj ponudi Izvođača 128305 od 04.03.2025. godine..

Član 2.

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama datim u Zahtjevu za dostavljanje ponuda, koje ima u vezi sa izvršenjem ugovorenih obaveza koje su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, i da iste iz člana 1. ovog ugovora izvrši stručno i kvalitetno.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 39.797,85 eura bez PDV-a, PDV: 8.357,55 eura, odnosno **48.155,4** sa uračunatim PDV-om.

Član 4.

Isplata radova iz člana 1. ovog Ugovora vršiće se u roku od 30 dana od dana od dana ovjere okončane situacije, od strane Stručnog nadzora i Naručioca.

Način plaćanja je: Virmanski.

Član 5.

Rok za izvođenje radova je 30 kalendarskih dana od dana od dana uvođenja izvođača u posao. Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje izvođač nije mogao objektivno da utiče.

Mjesto izvršenja ugovora: Dvorac kralja Nikole na Topolici kat.parc.br 5730 KO Novi Bar

Član 6.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Stručni nadzor nad realizacijom ugovora naručilac će vršiti preko ovlašćenog lica za vršenje poslova nadzora, o čemu će pismeno obavijestiti izvođača.

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao Obavještenje o datumu uvođenja u posao, Rješenje o imenovanju Stručnog nadzora i Dokaz da je nadležnom organu prijavio radove.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

Izvođač radova dužan je da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

Član 7.

Izvođač je dužan da radove izvodi u skladu sa revidovanim glavnim projektom, zakonima i pravilnicima koji definišu oblast koja je predmet Ugovora.

Član 8.

Izvođač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje pričinu trećim licima i imovini i naruciocu.

Član 9.

Garancije kvaliteta: Za izvedene radove Izvođač je dužan dostaviti dokaze o kvalitetu ugrađenih materijala, u vidu validnog atesta ili sertifikata o kvalitetu na crnogorskom jeziku.

Član 10.

Garantni rok: 2 (dvije) godine od dana dostavljanja konačnog izvještaja stručnog nadzora. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren. Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka.

Član 11.

Izvođač je dužan da po završetku posla povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad, koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu na kome je izvodio radove.

Član 12.

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 0,5% od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođač po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručioc ovlašćen da ih naplati – odbije na teret izvođačevih potraživanja, iz ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati – odbijanju, dužan obavjestiti izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi ugovorene obaveze.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka ugovorenih obaveza u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala – kazne, tada je Izvođač dužan da

plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 13.

Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o jednostavnoj nabavci dostavi naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj raskida ugovora nastalog zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača u iznosu od 5 % od vrijednosti ugovora PDV-om sa rokom važenja 30 dana dužim od roka za izvođenje radova. Ukoliko Izvođač ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude. U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvođač radova je dužan da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora. Ako Izvođač ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, Naručilac će aktivirati važeću garanciju za dobro izvršenje ugovora.

RASKID UGOVORA

Član 14.

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor o jednostavnoj nabavci u slučaju da:

- 1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora kojom se značajno povećava obim ugovora;
 - 2) ako nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključivanje ugovora, odnosno ako naručilac utvrdi da postoji sukob interesa kod Izvođača i Naručioca
 - 3) Izvođač ne izvršava ugovorene obaveze
 - 4) Izvođač ne izvršava svoje obaveze u roku utvrđenim ugovorom Ugovorom
- Izvođač će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća Dobavljaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Član 15.

U slučaju jednostranog raskida ugovor će se raskinuti pisanim obavještenjem koji se dostavlja drugoj ugovornoj strani, i u obavještenju mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

Član 16.

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

Član 17.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede. Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 18.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 3 (tri) primjerka zadržava Naručilac a 3 (tri) primjerka zadržava Izvođač.

OPŠTINA BAR
Predsjednik
Dušan Raičević



"ELEKTROCENTAR LEKIĆ" DOO BAR
Izvršni direktor
Risto Lekić

