

**Doo " Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi"**  
**Herceg Novi**

Br: 04-225/2025

Herceg Novi , 25.04.2025.godine

## **UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI**

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Naručioca , Doo " Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi" , Herceg Novi, Put partizanskih majki br.4, PIB: 02892677, matični broj: 02892677, broj žiro računa: 530-20924-97, koga zastupa v.d.izvršni direktor, Borivoje Đekić, (u daljem tekstu: Naručilac)**

i

**Ponudāča :** nosilac zajedničke ponude, **DOO " CEYLAN INVEST&CONSTRUCTION" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNŠĆU PODGORICA**, Bulevar Ivana Crnojevića 95, 81000 Podgorica, PIB: 03538273 , broj žiro računa 575-1920-85 , banka ZIRAAT BANKA, Podgorica  
email: office@karadagdeamlak.co, koga zastupa , izvršni direktor, Karsli Ahmet Omer (u daljem tekstu: Izvođač).

### **OSNOV UGOVORA**

- Otvoreni postupak javnih nabavki za Izvođenje radova : saobraćajnica u dijelu naselja Kumbor, tenderska dokumentacija 12(05-899/24) od 03.10.2024.g , ESJN otvoreni postupak JN 78246 od 03.10.2024.g

- odluka o izboru najpovoljnije ponude br: 05/26 od 29.01.2025.g

- **ZAJEDNIČKA PONUDA** ponudāča : ESJN br 116946 od 28.11.2024..g , nosilac zajedničke ponude, **DOO " CEYLAN INVEST&CONSTRUCTION" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNŠĆU PODGORICA**,

su sastavni dio ugovora .

Na osnovu ugovora o konzorcijumu od 28.11.2024.g , koji prestaje da važi sa realizacijom predmetne javne nabavke, nosilac istog i predmetnih poslova je **DOO " CEYLAN INVEST&CONSTRUCTION" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNŠĆU PODGORICA**. Ovim ugovorom , koji je sastavni dio predmetne ponude, su određene prava i obaveze i medjusobne odgovornosti podjela poslova svih članica ovog ugovora, za predmetnu javnu nabavku i učešće u istoj:

1. "HILL CONSTRUCTION" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT DOO PODGORICA, PIB 03550788.

Saglasno Ugovoru o zajedničkom nastupanju PARTNER I član zajedničke ponude) zadužen je za izvođenje građevinskih radova-faza niskogradnja saobraćaj definisanih tehničkom specifikacijom, bez nabavke materijala i opreme. Procentualno učešće ovog člana zajedničke ponude u ukupnoj vrijednosti ponude je 0,5%.

2. "EXPLORING" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET, INŽENJERING I POSLOVNE USLUGE – NIKŠIĆ, PIB 02188244

Saglasno Ugovoru o zajedničkom nastupanju PARTNER II član zajedničke ponude) zadužen je za izvođenje građevinskih radova-faza hidrotehnika definisanih tehničkom specifikacijom, bez nabavke materijala i opreme ; Procentualno učešće ovog člana zajedničke ponude u ukupnoj vrijednosti ponude je 1%.

3. DOO ENPROING Podgorica, PIB 03261344 , Saglasno Ugovoru o zajedničkom nastupanju PARTNER III član zajedničke ponude) zadužen je za izvođenje elektrotehničkih radova definisanih tehničkom specifikacijom, bez nabavke materijala i opreme ; Procentualno učešće ovog člana zajedničke ponude u ukupnoj vrijednosti ponude je 0,2%.

4. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "U.C.C. MONTEKOP" DOO KOLAŠIN, PIB 03289028

Saglasno Ugovoru o zajedničkom nastupanju PARTNER IV član zajedničke ponude zadužen je za nabavku materijala i opreme za izvođenje građevinskih radova niskogradnje i hidrotehnike iz tehničke specifikacije Procentualno učešće ovog člana zajedničke ponude u ukupnoj vrijednosti ponude je 0,3%

5. DOO " CEYLAN INVEST&CONSTRUCTION" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI  
ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti ovaj član :

**nosilac/član zajedničke ponude**, dio predmeta nabavke za koji je : Saglasno Ugovoru o zajedničkom nastupanju nosilac zajedničke ponude je zadužen za – koordinaciju aktivnosti sa Naručiocem u vezi i povodom učestvovanja u postupku javnog nadmetanja i izvršenja zaključenog Ugovora što između ostalog obuhvata neposrednu poslovnu komunikaciju, komercijalno-finansijsku korespondenciju, održavanje poslovnih sastanaka, plaćanja.; - obezbeđivanje bankarskih garancija; - pribavljanje sredstava obezbeđenja: bankarskih garancija za dobro izvršenje ugovora i za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, te dostavljanje tih garancija ukoliko Ugovor bude dodijeljen Konzorcijumu; - koordinacija učesnika Konzorcijuma u realizaciji Ugovora; - u ime konzorcijuma potpisuje Ugovora o javnoj nabavci, ukoliko isti bude dodijeljen Konzorcijumu; - prima sve uplate od strane Naručioca po osnovu svih plaćanja u vezi sa izvršenjem Ugovora o javnoj nabavci; - vrši sve druge administrativne poslove u ime Konzorcijuma; - nabavka materijala i opreme i radne snage neophodne za izvođenje svih radova iz tehničke specifikacije .

Procentualno učešće nosioca zajedničke ponude u ukupnoj vrijednosti ponude je 98%

#### Član 1.

NARUČILAC ustupa, a IZVODJAC se obavezuje da za račun NARUČIOCA, izvede radove **Izvođenje radova : saobraćajnica u dijelu naselja Kumbor**, koje je izvodjač dužan izvesti po vrstama, količini, kvalitetu i obimu definisanim predmetnom tenderskom dokumentacijom i ponudom i Ugovorom.

Izvođač garantuje da će posao izvesti po pravilima struke i Zakonima koji pokrivaju oblast predmetne javne nabavke i da neće imati mana i nedostataka koji ometaju korišćenje i obavljanje djelatnosti naručioca.

## Član 2.

IZVODJAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVODJAČ ima u vezi sa izvršenjem radova koji su predmet ovog ugovora i definisani su članom 1 Ugovora, izvršiti u svemu prema tehničkoj specifikaciji i prihvaćenoj ZAJEDNIČKOJ PONUDI ponuđača : ESJN br 116946 od 28.11.2024..g

## Član 3.

IZVODJAČ se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

bez PDV-a: 599 389,4448 €

PDV: 125 871,783 €

**Ukupno sa PDV-om : 725 261,228 €**

Slovima: sedamstodvadesetpethiljadadvjestošezdesetjedaneuro i 228/1000

Isplata sredstava iz čl.3. ovog Ugovora izvršiće se na sljedeći način:

Izvodjaču će se na žiro račun uplatiti po ovjerenim privremenim mjesečnim situacijama i okončanoj situaciji, po odobrenju nadzornog organa, u skladu sa zahtjevima Naručioca.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije utvrđuje IZVODJAČ radova u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u gradjevinsku knjigu.

IZVODJAČ će podatke Nadzornom organu preko gradjevinskog dnevnika mjesecu u kome su izvršeni radovi. Nadzorni organ će iste, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVODJAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVODJAČ u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARUČIOCU.

## Član 5.

Rok izvršenja Ugovora je : Rok početka predmetnih radova, obje faze, je 15 kalendarskih dana od dana potpisivanja tj. zaključivanja ugovora. Rok završetka kompletnih radova, komplet obje faze, je 6 mjeseci kalendarskih dana, od dana početka izvođenja radova. Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje izvođač nije mogao objektivno da utiče.

Primopredaja se vrši nakon dostavljanje Izjave nadzornog organa i pozitivnog Izvjestaja od Komisije za tehnički prijem Nakon čega s vrši isplata odobrene, okončane situacije izvedenih radova.

Uslove za primopredaju: Izjava nadzora i pozitivan Izvjestaj Komisije za tehnički prijem predmetnih radova.

## Član 6.

**Mjesto izvršenja ugovora :** Mjesto izvršenja ugovora : naselje Kumbor , Herceg Novi izgradnja saobraćajnice u dijelu naselja "Kumbor" faza 1 i na kat. parcelama 555, 802,793,796,795,sve k.o.Denovici

IZVOĐAČ će sve radove izvesti stručno i precizno, u svemu prema nacrtima, propisima, uputstvima Naručioca i Nadzornog organa.

Prije početka radova potrebno je pregledati materijal za ugradjivanje po pitanju količina i kvaliteta, isti treba odgovarati postojećim standardima i tehničkim propisima. Izvodjač radova je dužan prekontrolisati sve mjere, koje su potrebne za njegov rad i pregledati sve podloge vezane za izvodjenje radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije, telekomunikacija i elektroenergetskih kablova i upozoriti na eventualne manjkavosti jer se na isto kasnije neće uvažiti prigovor. Ako se ustanove veće razlike u mjerama ili drugi veći nedostaci, koji bi mogli uticati na rad ili konačnu realizaciju ugovora, Izvodjač je dužan da obavjesti nadzornog organa pa nakon otklanjanja svih nedostataka može otpočeti sa radom.

Ako materijal nije propisne vrste i dimenzija ili ako rad nije propisno izveden , Izvodjač je dužan na zahtjev nadzornog organa sve nedostatke otkloniti o svom trošku. Sva učvršćavanja, međusobna spajanja cijevi moraju biti bezprekorno izvedene. Zatvaranje žljebova u zidovima i zatrpavanje rovova u koje se polažu cijevi ne smije se izvršiti prije konačnog ispitivanja cijevi, odnosno instalacije.

Mjere i obračun izvedenih radova vrši se prema važećim propisima, prosječnim normama u građevinarstvu, a sve po stavkama iz predmjera ili na način kako je Ugovorom definisano.

IZVOĐAČ radova je prema propisima i normativima obavezan da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu sa projektom izvedenog stanja.

Ako IZVODJAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok izvršenja Ugovora i završetak radova iz čl.1. ovog ugovora, tada NARUČILAC ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme IZVODJAČU i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvodjenje drugom izvodjaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi IZVODJAČ, potpisnik ovog Ugovora.

Pored obaveze iz predhodnog stava IZVODJAČ je dužan da NARUČIOCU naknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog člana ugovora.

## Član 7.

-Način sprovođenja kontrole kvaliteta: razmatranje izvještaja od stručnog Nadzora, a

izvođač je dužan da postupi po eventualnim primjedbama. Gradilišna dokumentacija ostaje kod Naručioca .

NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVOĐAČU pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni nadzor nad izvodjenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvodjenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVODJAČA

## Član 8.

Nadzorni organ ovlašten je da se stara i kontroliše realizaciju ovog ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVODJAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlaštenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja IZVODJAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

#### Član 9.

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVODJAČU da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim predmetnom tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Ako IZVODJAČ i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVODJAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje izvođenje radova skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ako se izmedju Nadzornog organa i IZVODJAČA pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVODJAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, IZVODJAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

#### Član 10.

**Garantni rok za kompletne izvedene radove: Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora u roku od 24 mjeseca . Garantni rok počinje teći od dana dobijanja Izvjestaja stručnog nadzora i Zapisnika o primopredaji posla.**

Garancije kvaliteta: sav ugrađeni materijal mora odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom i Ponudom. Na zahtjev Nadzora izvođač dostavlja naručiocu ovjerene kopije dokaza stručno - kadrovske osposobljenosti u roku 3 dana od pismenog zahtjeva.

Sertifikat, koje izdaju akreditovana sertifikaciona tijela o ispunjavanju uslova kvaliteta predmeta nabavke: Ateste obezbjeđuje izvođač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod naručioca. Izvođač će da dostavi svu atestnu dokumentaciju i sertiifikate u toku izvođenja radova, i to za sav materijal prije ugradnje, i sav materijal poslije ugradnje. Dokazi se dostavljaju tokom izvođenja radova, u skladu sa zahtjevima Naručioca.

Izveštaj o testiranju, potvrde i drugi načini dokazivanja -Izvođač dostavlja Naručiocu potrebnu tehničku dokumentaciju o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme, na zahtjev naručioca, u skladu sa zahtjevima Naručioca. Troškove testiranja i ispitivanja snosi izvođač radova.

#### Član 11.

IZVODJAČ je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti NARUČIOCA o imenovanju ovlašćenog lica, pisanim putem, koje će rukovoditi radovima u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

#### Član 12.

Ako u toku izvodjenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje izvođenjem radova, IZVODJAČ je dužan da o tome odmah obavijesti NARUČIOCA.

#### Član 13.

Ako IZVODJAČ bez krivice NARUČIOCA ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 % (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVODJAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVODJAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČIOCIĆ ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVODJAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVODJAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVODJAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVODJAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat .

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVODJAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

#### Član 14.

1) Izvođač je dužan da sa zaključivanjem ovog ugovora dostavi naručiocu **garanciju za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora**, koja počinje da teče od dana primopredaje radova, **sa rokom važnosti 7 dana duže od izvršenja Ugovora**. Ova garancija mora da sadrži klauzulu da je bezuslovna i plativa na prvi poziv naručioca nakon nastanka razloga na koji se odnosi. Ugovor nije validan bez dostavljene garancije za dobro izvršenje ugovora , naručiocu.

Garancija za dobro izvršenje ugovora ne može da sadrži dodatne uslove za isplatu, kraće rokove od onih koje odredi NARUČILAC, manji iznos od onog koji odredi NARUČILAC.

2) Izvođač je obavezan da najkasnije deset dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi Naručiocu, bezuslovnu i plativu na prvi poziv **garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku** u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora, sa rokom važnosti dok traje ponuđeni garantni rok. Ako Izvođač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

3) Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu **polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti** za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 200.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dana dobijanja Izjave stručnog nadzora i pozitivnog Izvjestaja Komisije za tehnički prijem predmetnog objekta. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se izdaje za PREDMETNU javnu nabavku radova: NAVESTI NAZIV I BROJ JAVNE NABAVKE na koju se odnosi. Original se dostavlja neposredno kod naručioca na njegovu adresu.

U slučaju opravdanog produženja roka izvršenja ugovora ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor dužan je produžiti garanciju za dobro izvršenje ugovora, garanciju za garantni period i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

#### **Član 15..**

IZVODJAČ je dužan da o svom trošku ukloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku u dva dana od dana dostavljanja Zahtjeva o otklanjanju nedostataka od strane Naručioca. Ukoliko IZVODJAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVODJAČA ukloni nedostatke angažovanjem drugog izvodjača.

#### **Član 16.**

##### **Obaveze Naručioca**

NARUČILAC se obavezuje:

- da prati izvođenje predmetnih radova,
- da imenuje Nadzorni organ za kontrolu u toku izvođenja radova iprimopredaju radova,
- preda ponuđaču sa kojim bude zaključen ugovor tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova ( glavni projekat objavljen na sajtu naručioca )
- da će za , blagovremeno ovjerene od stručnog nadzora privremene situacije i okončanu situaciju, izvrši plaćanje u ugovorenom roku

##### **Obaveze Izvođača sa kojim se zaključuje predmetni ugovor**

IZVOĐAČ se obavezuje da:

- imenuje ovlašćenog inženjera shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- dostavi NARUČIOCU detaljni dinamički plan izvođenja radova u roku od 5 (pet) dana od dana potpisivanja ugovora;



- izradi i postavi informativnu tablu za izvođenje radova saglasno Pravilniku o obliku i izgledu table za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" broj 70/17);
- organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, neometano funkcionisanje i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
- obezbijedi dokaze o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih materijala po zahtjevu Nadzornog organa, izdate od strane ovlaštene organizacije tj, ateste , sertifikate I sl.)
- uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu knjigu i ostalu dokumentaciju po vzcem Zakonima koji pokrivaju predmetnu oblast,
- radove koji su predmet ovog Ugovora izvede na način i u roku preciziranim dostavljenom ponudom;
- o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom NARUČIOCU i trećim licima;
- po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu gdje su se izvodili radovi
- izvodi predmetne radove u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- radove vrši svakodnevno ,
- radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tenderske dokumentacije i dinamičkim planom
- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca;
- u vezi sa građenjem predmetnog objekta uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

#### Član 17.

**Pregled i primopredaja izvedenih radova** vršice se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVODJAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

#### Član 18.

**Primopredaja i puštanje u rad:** vrši nadzorni organ i pisanim putem izvještava naručioca , u roku od 15 kalendarskih dana nakon čega se dostavlja odobreni konačan obračun vrijednosti izvedenih radova.

**Uslovi za primopredaju:** pozitivni izveštaji stručnog nadzora .

#### Član 19.

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora. Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.




Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

#### Član 20.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora:

Ako su poslije zaključenja Ugovora nastupile okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak. Ugovor se raskida Sporazumnim raskidom ugovora koji se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U sporazumnom raskidu ugovora mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida. Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

#### Član 21.

NARUČILAC može jednostrano raskinuti Ugovor u slučaju:

- da se izvođač ne počne posao prema uslovima iz tenderske dokumentacije
- ukoliko izvođač sa kojim je zaključen ugovor ne otkloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi Ovlašćeno lice NARUČIOCA I nadzorni organ
- ukoliko izvođač sa kojim je zaključen ugovor radove ne izvede u ugovorenom roku
- NARUČILAC je dužan da prije raskida Ugovora u pismenoj formi opomene izvođač sa kojim je zaključen ugovor o postojanju razloga za jednostrani raskid ugovora, i ostavi mu rok od 3 do 10 dana za otklanjanje raskidnog razloga, a ugovor se ima smatrati raskinutim danom dostavljanja izjave o jednostranom raskidu ugovora.

Ukoliko dodje do raskida ugovora i prekida radova IZVODJAČ je dužan da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

#### Član 22.

Ugovorone strane mogu odložiti početak radova ili bilo koje aktivnosti u sklopu radova, kao i produžiti datum završetka radova, ukoliko za to postoje opravdani razlozi (vremenske prilike, nepredviđene situacije, zabrana gradnje) bez dodatnih troškova.

NARUČILAC će, u zavisnosti od opravdanosti razloga za podnošenje zahtjeva za produženje roka, odlučiti o produženju datuma završetka radova odmah po donošenju pismenog zahtjeva IZVOĐAČA sa kojim bude zaključen ugovor sa obrazloženjem.

Ako izvođač sa kojim je zaključen ugovor ne podnese zahtjev produženja roka za izvođenje radova ili ga ne podnese blagovremeno, predviđeni datum završetka radova neće se mijenjati.

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana će se produžiti za vreme trajanja više sile.

Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nijesu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza, izvođenja radova) i sl.

Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke: 1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora, 2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora, 3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora, 3a) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti, 3b) kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona, 4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona. Ako je neophodno u ugovoru o javnoj nabavci vršiti bitne izmjene iz člana 150 stav 2 ovog zakona naručilac će pokrenuti novi postupak dodjele ugovora. Ako se vrši više izmjena, vrijednost ugovora o javnoj nabavci se procjenjuje na osnovu neto kumulativne vrijednosti svih izmjena. Naručilac je dužan da izmjenu ugovora objavi na ESJN u roku od tri dana od dana zaključivanja izmjene ugovora.

#### Član 23.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz *kršenje antikorupcijskog pravila* ništav je, u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“ br. 074/19 od 30.12.2019., 003/23 od 10.01.2023., 011/23 od 27.01.2023.)

#### Član 24.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora se ugovara nadležni suda u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok izvršenja ugovora.

Ponuđač je u obavezi da sve statusne i druge promjene koje se tiču istog, obavjesti naručioca.

## Član 25.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka za NARUČIOCA i IZVOĐJAČA .

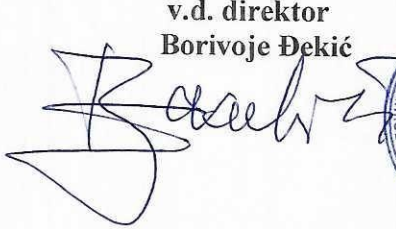
### NARUČILAC

Doo " Društvo za izgradnju vodovodne i ,

kanalizacione infrastrukture u opštini

Herceg Novi" , Herceg Novi

v.d. direktor  
Borivoje Đekić



**IZVOĐAČ RADOVA**  
**NOSILAC ZAJEDNIČKE PONUDE**  
**DOO " CEYLAN INVEST&CONSTRUCTION" DRUŠTVO SA**  
**OGRAĐENOM ODGOVORNŠĆU PODGORICA**

**Direktor**

