

OPŠTINA HERCEG NOVI

Broj: 01-1-018-738/25

Herceg Novi, 28.4.25

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

Zaključen u Herceg Novom između:

1. Naručioca: OPŠTINE HERCEG NOVI sa sjedištem u Herceg Novom, na adresi Trg maršala Tita br. 2, PIB: 02008459, koju zastupa predsjednik opštine Stevan Katić (u daljem tekstu NARUČILAC)
i
2. Ponuđača: Zajednička ponuda d.o.o. "BK VAJS" i d.o.o. "BETONMIX", sa sjedištem na adresi Bijeljanska br. 18, Herceg Novi, PIB: 03087549, broj računa: 520000000004657433 kod Hipotekarne banke ad, koga zastupa izvršna direktorica nosioca zajedničke ponude Bulajić Gorica, (u daljem tekstu IZVOĐAČ) sa članovima:
 - d.o.o. "BK VAJS" sa sjedištem na adresi Bijeljanska br. 18, Herceg Novi, PIB: 03087549, koga zastupa izvršna direktorica Gorica Bulajić;
 - d.o.o. "BETONMIX" sa sjedištem na adresi Podkošljun bb, Budva, PIB: 03123359, koga zastupa izvršni direktor Bojan Todorović

OSNOV UGOVORA

Član 1

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova na betoniranju lokalnih saobraćajnica na teritoriji opštine Herceg Novi broj 02-21-426-UPI-37/2025-1 od 17.03.2025. godine.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 02-21-426-UPI-37/2025-7 od 16.04.2025. godine.

Zajednička ponuda d.o.o. "BK Vajs" i d.o.o. "Betonmix" šifra ponude 126026 od 02.04.2025. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 2

Ovim ugovorom NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za potrebe NARUČIOCA, svojom radnom snagom, materijalom i mehanizacijom izvede radove na betoniranju lokalnih saobraćajnica na teritoriji opštine Herceg Novi.

Radovi se izvode u svemu prema usvojenoj ponudi IZVOĐAČA pod šifrom 126026 od 02.04.2025. godine, po tenderskoj dokumentaciji broj 02-21-426-UPI-37/2025-1 od 17.03.2025. godine a u postupku izbora najpovoljnijeg ponuđača za izvođenje radova na betoniranju lokalnih

saobraćajnica na teritoriji opštine Herceg Novi objavljenog na portalu CEJN dana 17.03.2025. godine i Odlukom o izboru najpovoljnije ponude broj 02-21-426-UPI-37/2025-7 od 16.04.2025. godine.

Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima shodno Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno Zakonu o obligacionim odnosima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakona o građevinskom proizvodu, Zakona o zaštiti prirode, propisima iz oblasti zaštite na radu, zaštite životne sredine, da ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku.

UGOVORENA CIJENA, USLOVI I ROK PLAĆANJA

Član 4

Cijena izvođenja radova iz člana 2 ovog ugovora se određuje u ukupnoj ugovorenoj cijeni od:

Ukupna cijena bez PDV-a: 365.430,91 €

Iznos PDV-a: 76.740,49 €

Ukupan iznos sa PDV-om: 442.171,40 €

Plaćanje će biti izvršeno u roku od 8 dana od dana ispostavljanja situacija za izvedene radove po završetku pojedinačnih ulica, ovjerenih od strane stručnog nadzora.

Ugovorene jedinične cijene su fiksne i neće se mijenjati u slučaju da nakon zaključenja ugovora dođe do povećanja cijena elemenata na osnovu kojih je ista određena.

Ugovorene jedinične cijene svih radova obuhvataju nabavku opisanog materijala/opreme, izradu i ugradnju/montažu u svemu prema opisima iz predmjera. U jedinične cijene, za svaku poziciju radova, su obuhvaćene sve aktivnosti za dovođenje svake pojedinačne pozicije i kompletnih radova u funkcionalno stanje tj. za kompletan završetak radova.

ROK ZA IZVRŠENJE UGOVORA

Član 5

Rok za izvođenje svih radova je 6 mjeseci od dana zaključivanja ugovora.

Radovi na predviđenim ulicama će biti izvođeni prema dinamici koju definiše Naručilac. Ponuđač je dužan da u roku od 7 dana od poziva Naručioca pristupi realizaciji radova na predviđenim ulicama.

Mjesto izvršenja ugovora: Herceg Novi.

Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao ako mu je predao obavještenje o datumu uvođenja u posao nakon imenovanja Stručnog nadzora.

Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

IZVOĐAČ je dužan da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

Član 6

IZVOĐAČ će dozvoliti Stručnom nadzoru i svim licima koja su ovlaštena od strane nadzornog organa, pristup svim mjestima na kojima se radovi koji su u vezi sa ugovorom realizuju ili su planirani da se realizuju. IZVOĐAČ je odgovoran za sprečavanje neovlašćenog pristupa osoba na gradilište. Ovlašćene osobe ograničavaju se na osoblje IZVOĐAČA i osoblje NARUČIOCA kao i na drugo osoblje koje NARUČILAC ili Stručni nadzor prijave Izvođaču kao ovlašćeno osoblje drugih izvođača NARUČIOCA na gradilištu.

Član 7

Produženje ugovorenog roka: IZVOĐAČ ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane NARUČIOCA bio spriječen da izvodi radove. Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, loše vrijeme i slično); mjere predviđene aktima nadležnih organa; obezbjeđenje stručnog nadzora i pristupa gradilištu.

NARUČILAC nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga IZVOĐAČ u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane NARUČIOCA.

IZVOĐAČ ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

IZVOĐAČ ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

GARANCIJA ZA KVALITET

Član 8

IZVOĐAČ garantuje kvalitet ugrađenih građevinskih proizvoda kao i izvedenih građevinskih radova u roku od 24 mjeseca od dana dobijanja završnog pozitivnog izveštaja stručnog nadzora. IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi NARUČILAC, a koji rok mora biti primjeren. Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka a IZVOĐAČ je dužan da produži rok važenja garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku najkasnije 8 dana prije isteka roka važenja garancije.

Ukoliko IZVOĐAČ ne otkloni nedostatke odnosno ne produži važenje garancije NARUČILAC ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku koja je na snazi. NARUČILAC ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 9

IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU u trenutku potpisivanja ovog ugovora preda neopozivu, безусловnu i naplativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 30 dana dužim od roka za izvođenje radova, kojom безусловno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza. Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju; Izvođač je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do završene primopredaje radova. Ukoliko tokom trajanja ovog Ugovora dođe do izmjene cijene ugovora, Izvođač je dužan da saglasno izmjeni Ugovora, u roku od osam dana, smanji odnosno poveća vrijednost Garancije.

Član 10

IZVOĐAČ je dužan da najkasnije 8 dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi NARUČIOCU безусловnu i plativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 10% od ugovorene vrijednosti izvedenih radova, sa rokom važenja do isteka garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuní obaveze na koje se garancija odnosi, kojom безусловno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Član 11

IZVOĐAČ je dužan dostaviti polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do primopredaje objekta. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za predmetnu javnu nabavku.

STRUČNI NADZOR

Član 12

NARUČILAC će, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti

IZVOĐAČA. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Stručni nadzor je ovlašten da: prati i kontroliše da li IZVOĐAČ izvodi radove prema Ugovoru čijim sastavnim dijelom se smatraju tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije; provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom; odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik; određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova; daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom; kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova; kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od NARUČIOCA.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati: a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbjeđuju prirodni materijali i b) pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, provjere, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.

IZVOĐAČ će osoblju Stručnog nadzora omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa IZVOĐAČA od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Stručni nadzor ima pravo da naloži IZVOĐAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala. Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavijestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova. Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

BEZBJEDNOST NA GRADILIŠTU

Član 13

IZVOĐAČ će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i NARUČIOCU.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač. IZVOĐAČ je dužan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu predmetnog rada. IZVOĐAČ je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, a što je prouzrokovano njegovim

aktivnostima; IZVOĐAČ je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrijednosti propisane važećim zakonima.

UGOVORNA KAZNA

Član 14

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10 ‰ od ugovorene cijene radova. Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašten da ih naplati - odbije na teret IZVOĐAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVOĐAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVOĐAČA. Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda Radove. Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada NARUČILAC ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

IZMJENA UGOVORA

Član 15

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka nabavke u sljedećem slučajevima: u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje NARUČILAC u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

JEDNOSTRANI RASKID UGOVORA

Član 16

NARUČILAC će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke. Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;

- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist IZVOĐAČA na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju ako Izvođača nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove ovog ugovora, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona o javnim nabavkama;
- ako IZVOĐAČ ne izvršava ugovorene obaveze, i to naročito:
 - (a) kada IZVOĐAČ stane sa radom 5 dana, a taj zastoj u poslu nije predviđen tekućim programom i nije odobren od strane NARUČIOCA;
 - (b) kada Stručni nadzor izda nalog IZVOĐAČU da odloži napredovanje radova, a onda ne povuče nalog u roku od 7 dana;
 - (c) kada Stručni nadzor da obavještenje da je propust u ispravci određene manjkavosti bitno kršenje ugovora i izvođač ne uspije da je ispravi u roku razumnog perioda koji određuje nadzorni organ;
 - (e) kada IZVOĐAČ ne održava sredstva za finansijsko obezbjeđenje ugovora;
 - (f) kada IZVOĐAČ kasni sa završetkom radova za broj dana za koji se maksimalni iznos ugovorene kazne može naplatiti.

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama za obavezno isključenje iz postupka javne nabavke.

Ukoliko dođe do raskida ugovora, IZVOĐAČ mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvođenja radova, i napustiti ga najprije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom. IZVOĐAČ ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko NARUČILAC ne obezbijedi Stručni nadzor u roku od 30 dana od zaključenja ugovora i ukoliko NARUČILAC kasni sa plaćanjem IZVOĐAČU više od 60 kalendarskih dana.

Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.

Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 17

Ugovor o javnoj nabavci zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore(„Sl.list CG“ br. 74/19, 3/23, 11/23 i 84/24), je ništav.

NAKNADA ŠTETE

Član 18

U slučaju da IZVOĐAČ ne ispuni svoje obaveze iz ugovora NARUČILAC ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos aktivirane garancije za dobro izvršenje ugovora i polise osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 19

Sve eventualne sporove koji mogu proisteći iz ovog ugovornog odnosa, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko sporovi među ugovornim stranama ne budu riješeni sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 20

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

NARUČILAC

OPŠTINA HERCEG NOVI

Stevan Katić, predsjednik opštine



IZVOĐAČ

„BK VAJS“ D.O.O.

Gorica Bulajić, izvršna direktorica



Bulajić Gorica