Crna Gora
UPRAVA ZA ŽELJEZNICE
Broj 01-426/25-240/6
Podgorica, 21-04. 2025 god.

CRNA GORA
UPRAVA ZA ŽELJEZNICE

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije i dogradnje lokalnog željezničkog stajališta Lješnica sa izgradnjom objekta posebne namjene u službi željezničkog saobraćaja

Podgorica, April 2025. godine

Crna Gora
Uprava za željeznice

Adresa: Slovačka bb, Blok IX
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 232 127
fax: +382 20 232 128
e-mail: info.uzz@uzz.gov.me

SADRŽAJ

1. UVOD 3
2. POSTOJEĆE STANJE 3
3. OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA I ZAKONSKA REGULATIVA 4
4. OBIM PROJEKTA 5
5. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE 5
6. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE 5
7. OBAVEZE PROJEKTANTA 15
8. USLOVI OBRADE PREDMETNE DOKUMENTACIJE 16

Crna Gora
Uprava za željeznice

Adresa: Slovačka bb, Blok IX
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 232 127
fax: +382 20 232 128
e-mail: info.uzz@uzz.gov.me

1. UVOD

Naručilac: Uprava za željeznice
Izvor finansiranja: Sredstva Uprava za željeznice.
Predmet ovog projektnog zadatka je izrada Glavnog projekta za rekonstrukciju i dogradnju lokalnog željezničkog stajališta Lješnica, sa izgradnjom objekta posebne namjene u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.19/2025), zakonom o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza i podzakonskim aktima na osnovu ovog Zakona koji su vezani za objekte ovakve namjene.
Zbog zastarjelosti samog objekta i neadekvatnosti postojećih infrastrukturnih elemenata, planirana je kompletna rekonstrukcija i dogradnja, sa uvođenjem savremenih tehničko-funkcionalnih rješenja u skladu sa važećim standardima i propisima.

2. POSTOJEĆE STANJE

Željezničko stajalište Lješnica nalazi se između glavne željezničke stanice Bijelo Polje i stanice Kruševo, u km 299+800 pruge Beograd – Bar, na teritoriji Opštine Bijelo Polje, odnosno u gradskom području ovog grada.
Dužina postojećeg perona iznosi cca 40 m i svojom dužinom ne zadovoljava potrebe za ulaskom i izlaskom putnika. Pristup stajalištu je omogućen betonskim stepeništem dužine oko 30 m, koje nije prilagođeno osobama sa invaliditetom. Stajalište je pozicionirano između tunela br.149 i tunela br.150. Početak stajališta je pozicioniran na udaljenosti od cca 40 m od izlaza tunel. Neposredno, na kraju stajališta pruga prelazi preko nadvožnjaka - armirano betonskog mosta širine 7,50 m u km 299+915, pa armirano betonski most dužine 32,00 m u km 299+968. Od kraja mosta na udaljenosti od 33,73 m nalazi se ulaz u tunel br.150.
Stajalište posjeduje nadstrešnicu koja pokriva samo jedan dio perona, dok je postojeća biletarnica neuslovna za korišćenje. Osvjetljenje i komunalna infrastruktura ne ispunjavaju tehničke norme.
Na lokaciji postoji i betonski kanal za odvodnju iz tunela br.149 koji mora ostati u funkciji i pri izvođenju novih radova.
Pruga na dijelu stajališta je u pravcu koji je dužine 59,11 m ispred koga se nalazi krivina u radijusu R=400 m sa prelaznicom od 140 m (tunel br.149), a iza pomenutog pravca krivina radijusa R=1600 m sa prelaznicom od 40 m koja prelazi preko podvožnjaka i armirano betonskog mosta i ulazi u tunel br.150.

Crna Gora
Uprava za željeznice

Adresa: Slovačka bb, Blok IX
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 232 127
fax: +382 20 232 128
e-mail: info.uzz@uzz.gov.me

3. OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA I ZAKONSKA REGULATIVA

Kompletnu dokumentaciju je potebno uraditi u skladu sa zakonskom regulativom, propisima, MEST, EN standardima, (JUS se koristi u slučaju da ne postoje MEST ili EN), TSI standardima, kao normativima i pravilma struke.
Konačna verzija tehničke dokumentacije treba da bude izrađena u skladu sa važećom regulativom Crne Gore i propisima koji se primjenjuju na željeznici.
Lista zakona i pravilnika:

- Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/2025);
- Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list CG", broj 043/19);
- UTU uslovima br. 032-352-5732-06/2-91/8 od 14.01.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i Dopuna urbanističko-tehničkih uslova br. 06/2-334/20-3767/1-40 od 17.07.2020. godine.
- Zakon o Željeznici („Sl. list CG", broj 27/2013);
- Zakonu o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza („Sl.list CG",broj: 1/2014);
- Zakon o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Sl.list CG" 084/24)
- Pravilnik o tehničkoim specifikacijama interoperabilnosti željezničkog sistema-infrastruktura;
- Pravilnik o tehničkim specifikacijama željezničkog podsistema energija;
- Pravilnik o tehničkoim specifikacijama interoprabilnosti koje se odnose na pristupačnost željezničkog sistema osobama sa invaliditetom i osobama sa smanjenom pokretljivošću;
- Pravilnik o održavanju gornjeg stroja željezničkih pruga Crne Gore („Sl.list CG", broj: 42/16 od 04.07.2016. godine);
- Pravilnik o održavanju donjeg stroja željezničkih pruga Crne Gore („Sl.list CG", broj: 29/14 od 08.07.2014. godine);
- Pravilnik o tehničkim specifikacijama željezničkog podsistema enrgija;
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup I kretanje lica smanjenje pokretljivosti i lica sa invaliditetom
- Pravilnik o tehničkim uslovima za elektroenergetska postojenja;
- Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, i „Sl. list CG" 28/11)
- Pravilnikom o izradi Projekata geoloških istraživanja („Sl.list CG" 068/23)
- Pravilnik o načinu i postupku osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Sl.list CG" 018/18)
- **Standardi, propisi, pravilnici i druge tehničke norme koje su važne za izradu tehničke dokumentacije ove vrste.**

Adresa: Slovačka bb, Blok IX
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 232 127
fax: +382 20 232 128
e-mail: info.uzz@uzz.gov.me

Takođe, sastavni dio projektnog zadatka su urbanističko-tehnički uslovi i Idejno rješenje iz 2019. godine.
Projektant je dužan da priloži spisak regulative, koje je koristio pri izradi Glavnog projekta.

4. OBIM PROJEKTA

Glavni projekat obuhvata: rekonstrukciju i produženje perona, (nova dužina perona treba da bude min 100 m), izgradnju objekta za čekanje i biletarnicu, prilazne staze, pristup za osobe sa invaliditetom, parking, natkrivanje perona, osvetljenje, kanalizaciju, odvodnju i druge sisteme u skladu sa tačkom 6. ovog projektnog zadatka.

5. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Projektant je dužan izradi geodetske i geološke podloge, korisit prostorno-planske dokumente i UTU uslove, kao i uvažavati sve propise donesene u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i Zakonom o bezbjednost, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza koji su navedeni u tački 3 ovog projektnog zadatka.

6. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Geodetski podloge i projekat osmatranja tla i objekta u toku izvođenja i eksploatacije

U skladu sa važećim zakonima i tehničkim normativima u Crnoj Gori, u okviru izrade Glavnog projekta, projektant je dužan obezbijediti sve neophodne geodetske radove koji će služiti kao osnova za projektovanje, izvođenje radova, kao i praćenje stanja objekta tokom eksploatacije:

1.1. Geodetski snimak postojećeg stanja

- Prikupljanje i obrada svih dostupnih geodetskih podloga:
  - Orto-foto karte,
  - Topografske karte,
  - Katastarske podloge,
  - Prethodno dostupni digitalni i analogni snimci, ukoliko budu bili potrebni.

- Terensko snimanje:
  - Precizno snimanje postojećeg stanja terena adekvatnom metodama
  - Identifikacija i geolociranje svih postojećih objekata (peron, stepenište, podvožnjak, AB most, biletarnica, željeznička pruga, betonski kanali i svi relevatni infrastrukturni objekti i elementi bitni za projektovanje, itd.),

Adresa: Slovačka bb, Blok IX
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 232 127
fax: +382 20 232 128
e-mail: info.uzz@uzz.gov.me

- Prikaz svih infrastrukturnih elemenata na i oko lokacije: vodovod, kanalizacija, elektro i komunikacione instalacije, saobraćajnice.

1.2. Izrada geodetskih podloga

- **Položajne i visinske podloge**:
  - Izrada digitalnog modela terena (DTM),
  - Detaljna planimetrija i altimetrija postojećeg stanja sa tačnošću propisanom za inženjersko projektovanje.
- **Profilisanje**:
  - Uzdužni i poprečni profili perona i prilaza, sa naglaskom na denivelacije u zoni podvožnjaka i stepeništa,
  - Prikaz padova i slivnih pravaca radi projektovanja odvodnje.
- **Infrastrukturni elementi:**
  - Ucrtavanje postojećih i planiranih vodova (vodovod, fekalna i atmosferska kanalizacija, elektroinstalacije),
  - Identifikacija eventualnih konflikata među instalacijama u fazi izvođenja.

1.3. Geodetska podrška za projektantske struke

- Priprema posebnih izvoznih fajlova (.dwg, .dxf, .shp) za sve ostale projektantske discipline: arhitekturu, konstrukciju, vodovod, elektroinstalacije, itd.
- Koordinacija sa svim stručnjacima kako bi se obezbijedila dosljednost i tačnost u međusobnom slaganju svih tehničkih rješenja.
- Sve crteže uraditi u odgovarajućim razmjerama kako tokom projektovanja ne bi bilo prolema ili potrebe za dodatnim snimanjima.

1.4. Projekat geodetskog osmatranja tla i objekta

- **Tokom izvođenja radova**:
  - Projektovanje i postavljanje mreže za kontrolu pomjeranja objekata i terena,
  - Praćenje eventualnih deformacija terena u zoni nadogradnje perona iznad podvožnjaka,
  - Vođenje dnevnika geodetskih mjerenja i izvještavanje nadzornog organa.
- **U fazi eksploatacije**:
  - Definisanje režima periodične kontrole pomjeranja ključnih tačaka na konstrukciji (temelji, stubovi, konzole),
  - Postavljanje fiksnih repera i trajnih orijentira za buduća osmatranja,
  - Praćenje sleganja, uvijanja ili drugih deformacija u skladu sa preporukama iz geotehničkog elaborate, ukoliko bude bilo potrebno.

Adresa: Slovačka bb, Blok IX
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 232 127
fax: +382 20 232 128
e-mail: info.uzz@uzz.gov.me

2. Geološka istraživanja i elaborate

2.1. Geološka istraživanja

Istraživanja treba da obuhvate odgovarajuću širinu uticajne zone, koja će omogućiti tačno, realno i kvalitetno zaključivanje o geotehničkim uslovima za izgradnju objekta, posebno u pogledu stabilnosti terena, a na osnovu Projekta detaljnih geotehničkih istraživanja. Svi rezultati istraživanja moraju biti osnova za donošenje projektnih odluka koje obezbeđuju sigurnost i funkcionalnost objekta u svim fazama njegove eksploatacije.

Istraživanja imaju za cilj da obezbede sve relevantne podatke za pravilno utvrđivanje geoloških uslova izgradnje, koji podrazumevaju definisanje sledećih ključnih parametara:

- Uslova iskopa, uključujući složenost i mogućnosti izvođenja iskopa u okviru predviđenog područja.
- Uslova fundiranja za montažni dio nastavka perona u zoni podvožnjaka, kao i sva ostala fundiranja objekta.
- Dozvoljenog opterećenja i deformabilnosti podloga u području trase i budućih objekata, uzimajući u obzir nosivost zemljišta.
- Stabilnosti eventualnih objekata (potporni i/ili obložni zidovi, drenažni sistemi, itd.), kao i njihovog sadejstva sa okolnim terenom.
- Seizmičnost terena, kako bi se osiguralo da svi objekti budu projektovani u skladu sa standardima za seizmičku sigurnost.

Istraživanja treba izvesti na sledeći način:

1. Analizom raspoložive geološke i inženjersko-geološke dokumentacije – Proučiti postojeće izvore podataka koji se odnose na geološke uslove u području planirane rekonstrukcije i dogradnje.
2. Detaljnim geotehničkim i inženjersko-geološkim kartiranjem područja predviđenog za izgradnju (posebno položaj podvožnjaka) kako bi se dobio tačan prikaz terena i postojećih karakteristika.
3. Izvođenjem potrebnog obima istražnih radova:
    - Istražne bušotine odgovarajuće dubine.
    - Raskopi, istražne jame, slavinacije i druge odgovarajuće istražne metode.
    - Kartiranje jezgra bušotina, raskopa i jama radi tačne analize tla.
4. Terenski opiti: Sprovesti terenske ispitne radove koji obuhvataju sve relevantne parametre za ocenu stabilnosti terena i potreban obim uzorkovanja.
5. Laboratorijska ispitivanja: Prikupiti i obraditi uzorke tla u odgovarajućim laboratorijama kako bi se odredile fizičko-mehaničke osobine tla (kompaktnost, nosivost, vlagu, itd.).

Na osnovu svih prikupljenih podataka iz terenskih i laboratorijskih istraživanja, neophodno je izvršiti analizu geoloških uslova za projektovanje i izgradnju objekta, montažnog nastavka perona i ostalo. Rezultati analize treba da budu osnova za izradu Elaborata o geotehničkim uslovima za izradu glavnog projekta.

Adresa: Slovačka bb, Blok IX
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 232 127
fax: +382 20 232 128
e-mail: info.uzz@uzz.gov.me

2.2. Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima

Dobijeni rezultati istraživanja, zaključci i sva relevantna dokumentacija moraju biti prezentirani u Elaboratu o detaljnim geološkim istraživanjima, koji treba da sadrži sledeća poglavlja:

- Opšti podaci o području istraživanja, uključujući osnovne geografske i geološke karakteristike.
- Tekstualni dio, koji sadrži analizu prikupljenih podataka, tumačenje rezultata istraživanja, kao i relevantne tehničke karakteristike terena.
- Zaključak koji daje jasno tumačenje geotehničkih uslova za projektovanje objekta, uz razmatranje svih faktora koji mogu uticati na stabilnost i bezbednost objekata.
- Preporuke projektantu, uključujući specifične smernice za projektovanje temeljenja, zaštitu objekta i mere za smanjenje rizika.
- Grafička dokumentacija koja sadrži mapu terena, geološke profile, poziciju bušotina i raskopa, kao i ostale relevantne geotehničke prikaze.
- Dokumentacioni materijal, uključujući laboratorijske izvještaje, rezultate terenskih ispitivanja i analize.

3. Projekat arhitekture objekta

Arhitektonski projekat je sastavni i obavezni dio Gavnog projekta za rekonstrukciju i dogradnju željezničkog stajališta „Lješnica".
Potrebno je izraditi sve grafičke i tekstualne priloge u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima iz oblasti prostornog planiranja i građenja.
Prvenstnvo, potrebno je uraditi Idejno rješenje, kojim će biti utvrđena generalna koncepcija objekata, uklapanje objekata u prostor, položaj objekata u okviru lokacije i prema susednim objektima, 3D vizuelizacija objekata i ostaloa, a shodno važećem Zakonu o izgradnji objekata. Idejno rješenje treba da dobije saglasnost nadležnog organa, i isto će biti osnov za dalju razradu projektne dokunentacije.

3.1. Glavni projekat arhitekture

Obuhvata kompletnu razradu objekata i elemenata stajališta:

- Biletarnica – funkcionalan, kompaktan objekat sa jasno određenim prostorima za prodaju karata, čekaonicu za osoblje i eventualno skladište ili tehničku prostoriju.
- Čekaonica zatvorenog tipa – objekat koji obezbjeđuje zaklon i ugodan prostor za boravak putnika, sa sanitarnim čvorom, mjestima za sjedenje i mogućnošću grijanja/ventilacije.
- Natkriveni peron – kompletna arhitektonska obrada nadstrešnice iznad postojećeg i dograđenog perona, uključujući izbor materijala, oblik konstrukcije, estetsku integraciju sa postojećim okruženjem.

Adresa: Slovačka bb, Blok IX
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 232 127
fax: +382 20 232 128
e-mail: info.uzz@uzz.gov.me

3.2. Prikaz dispozicije, funkcionalnosti i namjene prostora

Projektom treba jasno prikazati:

- Organizaciju unutrašnjih prostora objekata sa naglaskom na logičnu i efikasnu funkcionalnu povezanost,
- Korišćenje prostora u skladu sa njihovom namjenom (čekaonica, biletarnica, mokri čvor, tehničke prostorije),
- Odnos između otvorenih i zatvorenih prostora (peron, nadstrešnica, ulazi i izlazi iz objekata),
- Usklađenost sa infrastrukturom i postojećim urbanim kontekstom.

3.3. Proračun kapaciteta i pristupačnost za lica sa smanjenom pokretljivošću

Projektom treba obuhvatiti:

- Analizu prosječnog i maksimalnog broja korisnika stajališta na dnevnom i sezonskom nivou,
- Dimenzionisanje prostora u skladu sa očekivanim brojem korisnika (broj sjedećih mjesta, širine hodnika, veličina biletarnice),
- Predviđanje i projektovanje nesmetanog pristupa za lica sa invaliditetom (npr. rampe sa odgovarajućim nagibom, platformu/lift za pristup, pristupačni sanitarni čvor, označene staze, taktilne crte).

3.4. 3D vizuelizacija objekta

Potrebno je izraditi:

- 3D model i renderi objekta i stajališta – kako bi se dobio realističan prikaz usvojenog arhitektonskog rješenja u kontekstu okoline,
- Perspektivni prikazi iz više uglova: ulazni prostor, unutrašnjost čekaonice i biletarnice, peron sa nadstrešnicom,
- Eventualna animacija kretanja korisnika kroz prostor (opcionalno),
- 3D prikaz noću – radi uvida u efekte rasvjete.

4. Projekat građevinskih konstrukcija

Građevinski, odnosno konstruktivni projekat, predstavlja ključni segment glavnog projekta i obuhvata sve proračune, planove i tehnička rješenja za konstrukciju postojećih i planiranih objekata i infrastrukturnih elemenata na lokaciji stajališta.

4.1. Glavni projekat konstrukcije obuhvata:

a) Produžetak i rekonstrukcija perona

- Rekonstrukcija postojećeg perona dužine cca 40 m sa dogradnjom perona do ukupne dužine od minimalno 100 m u skladu sa potrebama saobraćaja i zahtjevima Željezničkog prevoza,
- Poseban osvrt na konstruktivno rješenje (montažna konstrukcija ili slično) u zoni iznad podvožnjaka, gdje je neophodno analizirati specifične uslove oslonaca,

Adresa: Slovačka bb, Blok IX
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 232 127
fax: +382 20 232 128
e-mail: info.uzz@uzz.gov.me

opterećenja i mogućih vibracija usled prolaska vozova, a sve u cilju dostizanja potrebne dužine perona.
- Detaljan proračun opterećenja od vjetra, snijega i vlastite težine konstrukcije, kao i od seizmičkog opterećenja

b) Konstruktivni sistem natstrešnice
- Projektovanje čelične ili armiranobetonske konstrukcije nadstrešnice koja će pokrivati cjelokupan peron,
- Proračun opterećenja od vjetra, snijega i vlastite težine konstrukcije, kao i od seizmičkog opterećenja,
- Proračun oslonaca, veza i eventualnih dilatacionih spojnica u skladu sa dužinom natkrivanja,
- Tehnički detalji za montažu, korozivnu zaštitu i eventualnu integraciju rasvjete u krovnu konstrukciju.

c) Novi objekti: biletarnica, čekaonica i sanitarni čvor
- Statika zidova (nosivih i pregradnih), stubova, greda i međuspratne konstrukcije (ako postoji),
- Temelji objekata – vrsta i dimenzije zavisno od geoloških uslova,
- Proračun armiranja i detaljna armiračka šema,
- Dimenzionisanje elemenata za otpornost na seizmičke sile u skladu sa lokacijom.

4.2. Proračun nosivosti i fundiranja

- Detaljni statički proračuni za sve noseće elemente (temelji, stubovi, grede, ploče),
- Analiza opterećenja (stalna i promjenjiva, uključujući dinamička opterećenja usled saobraćaja),
- Dimenzionisanje konstrukcija u skladu sa važećim MEST standardima / eurokodovima.
- Dubina fundiranja svih elemenata u skladu sa rezultatima geotehničkog elaborata – sa posebnim akcentom na dio iznad podvožnjaka,
- Upotreba odgovarajućih betona, armature i drugih materijala predviđenih za javne objekte.

Kompletna tehnička dokumentacija, između ostalog, treba da sadrži i:
- Tehnički izvještaj
- Proračunski sa pregledom opterećenja i analizom nosivosti,
- Predmjer i predračun radova,
- Tehnički opis materijala i metoda izvođenja,
- Uputstva (Tehnički uslovi) za izvođenje radova i uslove za montažu i betoniranje, kao i tehnički opis materijala i metoda izvođenja svih radova,
- Plan fundiranja i detalji temelja,
- Crteži u odgovarajućim razmjerama, osnove, presjeci i detalji, armirački planovi sa količinama materijala.

Adresa: Slovačka bb, Blok IX
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 232 127
fax: +382 20 232 128
e-mail: info.uzz@uzz.gov.me

5. Projekat elektro-energetskih instalacija

Elektroinstalacije predstavljaju ključni dio infrastrukture željezničkog stajališta, jer obezbjeđuju sigurnost, funkcionalnost i udobnost korisnika i osoblja. Projekat elektroinstalacija treba da bude izrađen u skladu sa važećim zakonima, tehničkim normativima i pravilnicima Crne Gore, kao i relevantnim EN i IEC standardima.

5.1. Rasvjeta perona i objekata

Spoljna rasvjeta:

- Projektovati funkcionalnu i dekorativnu LED rasvjetu perona koja omogućava bezbjedno kretanje putnika tokom noći i u uslovima smanjene vidljivosti.
- Rasvjeta treba da obuhvati:
  - Čitavu dužinu rekonstruisanog i novoprojektovanog perona,
  - Prilazne puteve i stepeništa,
  - Nadstrešnice i natkrivene koridore.
- Postavljanje LED rasvjetnih tijela na:
  - Stubove nove konstrukcije (uzimajući u obzir visinu, usmjerenje i rasvjetni ugao),
  - Konstruktivne elemente nadstrešnice (gdje je moguće),
- Predvidjeti kontrolu osvjetljenja pomoću automatskih senzora (fotocelule i/ili tajmeri).

Unutrašnja rasvjeta:

- Rasvjeta prostorija biletarnice i čekaonice (osvjetljenje radnih prostora, hodnika, mokrih čvorova),
- LED rasvjetna tijela prilagođena namjeni svake prostorije (npr. IP zaštita u sanitarnim čvorovima),
- Energetski efikasna rasvjetna rješenja sa dugim vijekom trajanja i niskom potrošnjom.

5.2. Napajanje tehničkih sistema i biletarnice

- Projektovati razvod električne energije za:
  - Radne pozicije u biletarnici (računari, printeri, kasa),
  - Grejanje/hlađenje (klima jedinice),
  - Sigurnosne sisteme (kamera, alarm),
  - Instalacije mokrog čvora ,
- Predvidjeti zasebne električne ormare za:
  - Biletarnicu,
  - Rasvjetu perona,
  - Ostale potrošače.
- Projektovati unutrašnju niskonaponsku mrežu sa jasno definisanim razvodima, kablovima i prekidačima,
- Obavezno uskladiti instalacije sa položajem zidova, plafona i poda na osnovu arhitektonskog projekta.

Adresa: Slovačka bb, Blok IX
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 232 127
fax: +382 20 232 128
e-mail: info.uzz@uzz.gov.me

5.3. Sistemi zaštite

Uzemljenje i zaštita od udara groma:

- Projektovati glavni uzemljivač objekta prema standardima (npr. TT sistem),
- Predvidjeti instalaciju gromobranske instalacije (pasivni gromobrani ili aktivni, u zavisnosti od procjene rizika),
- Uzemljenje stubova rasvjete i metalnih dijelova konstrukcije nadstrešnice, ograde i svih metalnih djelova, na udaljenosti manjoj od 8 m za povratni vod-šinu.

Takođe dodatno voditi računa i o prenaponska zaštita i zaštiti od prenaponskog i kratkog spoja.

5.4. Priključenje na elektroenergetsku mrežu

- Izrada projekta priključenja na elektroenergetsku mrežu nadležnog distributivnog operatera (CEDIS),
- Dobijanje elektro-energetskih uslova i saglasnosti za priključenje,
- Projektovati novu elektroenergetsku priključnu tačku (priključni ormar, kablovski razvod),
- U skladu sa kategorizacijom objekta, obezbijediti dovoljan kapacitet napajanja za sve potrošače.

Dodatno:

- Dokumentacija, između ostalog, treba da sadrži i:
  - Jednopolne i višepolne šeme instalacija,
  - Planove pozicija rasvjetnih tijela, utičnica i prekidača,
  - Proračune osvjetljenja prema važećim normama,
  - Specifikacije materijala i opreme,
  - Troškovnik i tehničke opise,
  - Svi crteži u adekvatnoj ramjeri.

6. Projekat elektronskih komunikacionih mreža

U okviru glavnog projekta za željezničko stajalište Lješnica, potrebno je izraditi projekat elektronskih komunikacionih mreža, koji će obuhvatiti sve instalacije tzv. **slabe struje**, u skladu sa tehničkim normama, važećim zakonima i standardima, kao i sa savremenim zahtjevima funkcionalnosti i bezbjednosti. Projekat treba da obuhvati sljedeće podsisteme: **Video-nadzor** (Predvidjeti kamere visoke rezolucije sa dnevnim/noćnim režimom rada, Kamere postaviti duž perona, u unutrašnjosti čekaonice, ispred biletarnice, povezivanje sa lokalnim DVR/NVR uređajem, sa mogućnosti daljinskog pristupai nadgledanja); **Optička infrastrutkura**; **Razglasni sistem** (instaliranje razglasne jedinice duž cijelog perona i u čekaonici, centralna jednica sa mikrofonom u biletarnici, mogućnost emitovanja obavještenja o dolasku / odlasku vozova, upozorena i drugo); **Protivpožarni sistem** (detektori dima i temperature u zatvorenim prostorijama, centralna PPZ jedinica za alarmiranje i dojavu, bezbjednosna signalizacija svjetlosna i zvučna u slučaju požara); **Protivprovalni sistem** (senzori za detekciju ulaza, razbijanja stakla i pokreta u objektima,

Adresa: Slovačka bb, Blok IX
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 232 127
fax: +382 20 232 128
e-mail: info.uzz@uzz.gov.me

centralna jedinica sa signalizacijom i mogućnošću daljinske kontrole, mogućnost integracije sa video-nadzorom i sistemom kontrole pristup); **Računarske i telefonske instalacije; Internet konekcije i Wi-Fi pristup.**

Dokumetnacija, između ostalo, treba da sadrži i:

- Šematske prikaze svih instalacija.
- Jednopolne i višepolne šeme slabe struje.
- Lokacijski raspored uređaja i razvodne mreže.
- Proračune potrošnje i kapaciteta.
- Tehničke specifikacije opreme.
- Preporuke za kompatibilnost i održavanje sistema.

7. Projekat hidrotehničke infrastrukture

Projekat vodovoda i kanalizacije za rekonstrukciju i dogradnju željezničkog stajališta „Lješnica" obuhvata sve elemente interne i eksterne vodne infrastrukture, u skladu sa relevatnim zakonima iz ove oblasti. Isti treba da sadrži između ostalog i Situacioni plan trase vodovodnih i kanalizacionih instalacija, hidraulički proračun mreže, detaljne tehničke opise i šeme svih sistema, spisak materijala i specifikacije, troškovnik radova, detalje za izvođenje priključaka, taložnika, revizionih okana i slivnika.

Projektom je potrebno između ostalog obraditi priključenje sanitarnih čvorova na vodovodnu i knalizacionu mrežu, rješenje odvodnje atmosferskih voda sa perona i nadstrešnice, kao i odvodnja pristupnog puta.

Posebna pažnja mora se posvetiti zaštiti i integraciji postojećeg betonskog kanala za odvod vode iz tunela, koji se nalazi u neposrednoj blizini stajališta,

Projektant je dužan snimiti stanje i položaj kanala kroz geodetske i hidrotehničke podloge i osigurati da novo planirani objekti (peron, instalacije, nadstrešnice) ne narušavaju profil kanala, njegovo dreniranje, pristup za održavanje i protok.

8. Projekat saobraćajne infrastrukture

Projekat saobraćajne infrastrukture za rekonstrukciju i dogradnju željezničkog stajališta „Lješnica" obuhvata rješenja za pristupne saobraćajnice, parking, pješačke staze, pristup osobama smanjene pokretljivosti, kao i implementaciju horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije. Projekat se izrađuje u skladu sa relevantnim zakonima iz ove oblasti.

8.1. Prilazne staze i rampe

- Projektovati sve pješačke i kolne prilaze stajalištu na način koji omogućava:
  - Direktan, nesmetan i bezbjedan pristup stajalištu iz pravca postojećih saobraćajnica i autobuske stanice,
  - Izgradnju pristupnih staza minimalne širine 1,80 m sa odgovarajućim nagibima,
  - Kolni prilaz za tehnička i servisna vozila ako je neophodno.
- Predvidjeti rampe za osobe smanjene pokretljivosti:

Adresa: Slovačka bb, Blok IX
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 232 127
fax: +382 20 232 128
e-mail: info.uzz@uzz.gov.me

- Nagib rampe u skladu sa navedenim pravilnicima navedenim u tački 3 ovog projektnog zadatka,
- Površina protivklizna, sa obostranim rukohvatima visine 90 cm,
- Taktile oznake na početku i kraju rampe,
- Predvidjeti najmanje jedno parking mjesto za vozila osoba sa invaliditetom u neposrednoj blizini ulaza u stajalište (širina min. 3,5 m).

Pristupni put po mogućnosti projektovati tako da bude omogućen pristup za vozila hitnih službi i lica sa invaliditetom.

8.2. Pješačke staze, taktilne trake, zaštitna ograda

- Projektovati pješačke staze sa odvojenim koridorima za smjerove kretanja, gdje god je to moguće, širine min. 1,5 m,
- Ugradnja taktilnih traka za orijentaciju slijepih i slabovidih lica:
  - Po dužini pristupnih staza i perona,
  - Na prelazima, raskrsnicama i ulazima u objekte,
- Duž perona postaviti zaštitnu ogradu:
  - Visine min. 1,1 m,
  - Otpornu na udarce i vremenske uslove,
  - Dizajniranu tako da ne ometa vidno polje i bez oštrih ivica.

8.3. Saobraćajna signalizacija i oznake

- Horizontalna signalizacija:
  - Oznake za parking mjesta, smjerove kretanja, taktilne i sigurnosne zone,
  - Oznake pristupa osobama sa invaliditetom i vozilima hitnih službi,
- Vertikalna signalizacija:
  - Informacione i sigurnosne table (ulazi, izlazi, zabrane, putokazi),
  - Obavještenja o voznom redu i putničkim informacijama (po potrebi LED displeji),

Dokumetnacija, između ostalo, treba da sadrži i:

1. Situacioni plan saobraćajne infrastrukture,
2. Uzdužne i poprečne profile svih staza i rampi,
3. Detalje o tehničkim slojevima kolovoza i obloga staza,
4. Opise materijala i specifikacije signalizacije,
5. Predmjer i predračun radova.
6. Svi crteži u adekvatnoj razmjeri.

9. Projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme

U okviru glavnog projekta, potrebno je izraditi projekat mašinskih instalacija koji će obuhvatiti sljedeće podsisteme: **Sistem grijanja i hlađenja** (predvidjeti odgovarajuće sisteme za grijanje i hlađenje zatvorenih prostorija, rješenje mora biti energetski efikasno,

Adresa: Slovačka bb, Blok IX
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 232 127
fax: +382 20 232 128
e-mail: info.uzz@uzz.gov.me

sa mogućnošću automatske regulacije temperature, ugradnja split ili multi-split sistema, ili alternativnog rješenja prema zahtjevima prostora i energetskoj efikasnosti); **Ventilacija** (obavezna ventilacija svih zatvorenih prostora prema važećim propisima o kvalitetu unutrašnjeg vazduha); **Platforma / lift za osobe sa invaliditetom** (predvidjeti hidrauličnu ili električnu platformu/lift za pristup; platforma mora biti u skladu sa propisima o pristupačnosti i sigurnosti, kao i EN/ISO standardima; obavezna instalacija sigurnosnih mehanizama i jednostavno korisničko upravljanje).
Dokumetnacija, između ostalo, treba da sadrži i:

- Proračune kapaciteta sistema (toplotne potrebe, ventilacija).
- Tehnički opis i šeme instalacija.
- Raspored opreme i uređaja.
- Specifikacije i uslove montaže.

Takođe Glavnim projektom obuhvatiti i sljedeće:

1. **Projekat organizacije i tehnologije građenja**
2. **Elaborat zašte od požara,** koji između ostalog treba da sadrži i evakuacione puteve, detekcija i gašenje požara u objektima, pristup vatrogasnim vozilima i ostalo, shodno zakonima i pravilnicima za ovu vrstu elaborate.
3. **Elaborat energetske efikasnosti**
4. Prvo se radi **Zahtjev za odlučivanje o procjeni uticaja na životnu sredinu** i ukoloko bude potrebno **Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu,** koji između ostalog treba da sadrži procjenu uticaja rekonstrukcije na okolinu (zagađenje, buka, otpad), ako bude potrebno i Procjena uticaja na životnu sredinu (PUŽS) u skladu sa posebnom regulativom.
5. **Elaborat parcelacije po planskom dokumentu – ukoliko se ukaže potreba**
6. **Elaborat o ekproprijaciji – ukoliko se ukaže potreba**

Sva navedena dokumentacija treba biti urađena u skladu sa zakonima i prilnicima iz tačke 2, kako i sa ostalom potrebnom dokumentacijom neophodnom za odgovr na ovja zadatak.

7. OBAVEZE PROJEKTANTA

Projektant, kao nosilac izrade glavnog projekta rekonstrukcije i dogradnje lokalnog željezničkog stajališta „Lješnica", ima sljedeće ključne obaveze.

7.1 Obilazak i snimanje terena

- Obavezno izvršiti detaljan obilazak predmetne lokacije, sa ciljem upoznavanja sa prostornim i infrastrukturnim karakteristikama terena,
- Dokumentovati postojeće stanje kroz foto-dokumentaciju, skice, bilješke i druge metode zabilješki,
- Identifikovati sve prepreke i specifičnosti lokacije koje mogu uticati na projektovanje (pristupi, nagibi, postojeća infrastruktura, objekti u zoni zahvata i sl.).

7.2 Uvid u postojeće stanje infrastrukture

Adresa: Slovačka bb, Blok IX
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 232 127
fax: +382 20 232 128
e-mail: info.uzz@uzz.gov.me

- Prikupiti podatke o postojećim instalacijama i komunalnoj infrastrukturi: vodovod, kanalizacija, elektroenergetski sistem, telekomunikacije, postojeći odvodni kanali i dr.,
- Uspostaviti kontakte sa nadležnim javnim preduzećima i operatorima komunalne infrastrukture (npr. Elektrodistribucija, Vodovod i kanalizacija, Telekom i dr.), ukoliko bude potrebno, a uz prethodno upoznavanje Investitora.

7.3 Koordinacija sa institucijama za UTU i priključenja

- Obavezna saradnja i komunikacija sa Sekretarijatom za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i drugim nadležnim tijelima, a uz prethodno upoznavanje Investitora,
- Uskladiti projektna rješenja sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima (UTU broj 032-352-5732-06/2-91/8 od 14.01.2019),
- Projektant je obavezan da pruža podršku investitoru tokom procesa dobijanja građevinske dozvole i eventualne revizije projekta.

8. USLOVI OBRADE PREDMETNE DOKUMENTACIJE

U cilju obezbjeđivanja sveobuhvatne, pregledne i tehnički usklađene projektne dokumentacije, definisani su sledeći uslovi pod kojima se dokumentacija mora obraditi, formatirati i predati:

8.1 Format i broj primjeraka

- **Štampana verzija:**
  - Kompletna dokumentacija mora biti dostavljena u **3 (tri)** štampana primjerka.
  - Sav materijal se dostavlja u **A4 formatu** (tekstualni dio) i uvezan u funkcionalne cjeline (Glavni projekat, elaborati, izjave, saglasnosti, itd.).
  - Grafički prilozi (nacrti, šeme, detalji) treba da budu **presavijeni na A4 format** i uvezani zajedno sa odgovarajućim tekstualnim dijelovima dokumentacije.
  - Crteži koji su u većem formatu (A1, A0) mogu biti dostavljeni kao dodatak, ali moraju biti jasno označeni i referencirani iz glavnog dijela projekta.
- **Elektronska verzija:**
  - Dokumentacija se takođe predaje u **6 (šest)** elektronska primjerka,
  - Elektronski fajlovi moraju biti sortirani i jasno označeni po cjelinama

8.2 Formati elektronske dokumentacije

Svi fajlovi moraju biti dostavljeni u sljedećim formatima: **PDF** – za sva tekstualna i grafička dokumenta radi zvanične validacije i arhiviranja; **DWG** – svi tehnički crteži (nacrti, presjeci,

Adresa: Slovačka bb, Blok IX
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 232 127
fax: +382 20 232 128
e-mail: info.uzz@uzz.gov.me

profili, tlocrti, situacije) u originalnom formatu (AutoCAD ili kompatibilni); **DOCX** – svi tekstualni dokumenti (tehnički opisi, elaborati, izjave projektanata, usklađenost sa zakonima, itd.); **XLSX** – svi tabelarni proračuni i obrasci, uključujući tehničke kalkulacije, proračune nosivosti, bilanse energije, količine radova, troškovnike i dr.

8.3 Jezik dokumentacije

- Kompletna dokumentacija mora biti izrađena i predata **na crnogorskom jeziku** i u skladu sa važećim pravopisnim normama.

Obradio:

Mirsad Veliu, spec.sci.građ.

M.P.

DIREKTOR

MSc Denis Lukač, dipl.inž.saob.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Broj:032-352-5732-06/2-91/8** **Bijelo Polje, 14.01.2019.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva **Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje**, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za rekonstrukciju i dogradnju lokalnog željezničkog stajališta sa izgradnjom objekta posebne namjene u službi željezničkog saobraćaja na urbanističkoj parceli UP 337 koju čini katastarska parcela br.563/1 i dio katastarske parcele br.569 KO Bijelo Polje u Lješnici, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Lješnica („Sl.list CG – opštinski propisi", br.19/18).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 413-prepis KO Bijelo Polje katastarska parcela br. 563/1 površine 529m2 evidentirana je kao voćnjak 3. klase dok je u listu nepokretnosti 410 prepis KO Bijelo Polje katastarska parcela br.569 površine 823 m2 evidentirana kao Ulice.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	

	Urbanistička parcela UP 337 se nalazi u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom Lješnice planirana kao površina saobraćajne infrastrukture-željeznički saobraćaj (ŽS). Železnički saobraćaj u planu obuhvata i železničko stajalište sa desne strane pruge. U okviru plana predviđena je rekonstrukcija i dogradnja postojećeg stajališta, a sve u skladu sa smernicama PUP-a Bijelog Polja. Predviđen je objekat posebne namene u službi železničkog saobraćaja, sa namenom prihvatanja putnika i pružanja uslužnih delatnosti. Oblik i veličina objekta se planira u skladu sa zakonskim propisima za tu vrstu objekata.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova. Površina urbanističke parcele UP 337 koju čini katastarska parcela br.563/1 i dio katastarske parcele br.569 KO Bijelo Polje na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 598,12m2. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafickim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU", „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije" i „Smernice za sprovođenje plana", koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:**

	Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu:** Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07, 47/13. 53/14 i 37/18).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	/

11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10", posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu cjelinu.
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Za priključak postojećih i novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa 8 izvoda sa kojih se priključuju objekti na NN mrežu odnosno postavljanjem samostojećih razvodnih mernih ormana na granici parcele ili postavljanjem mjernih ormana na stubovima niskonaponske mreže. Od ormana sa mjernim uređajima koji se postavljaju na granici parcele je predviđeno direktno polaganje kablova do objekata. Za podzemni priključak objekata predvidjeti na fasadama objekata kablovske priključne kutije(ormane) koji će sadržati visokoučinske nožaste osigurače za objekte kolektivnog

	stanovanja i samostojeće ormane sa mjernim uređajima za priključenje individualnih objekata. Odnosno postavljanje mjernih ormana na granici parcele. Ukoliko se priključenje vrši sa niskonaponske vazdušne mreže mjerno istureno mjesto može biti i na betonskom niskonaponskom stubu. Tip i presek priključnih kablova za objekte odrediće glavni projekti i Uslovi za priključenje objekata na NN mrežu koji će biti izdati od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća na osnovu snage objekata koji će se napajati sa niskonaponskog samostojećeg ormana. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-5732-06/2-91/3 od 10.12.2018.godine od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, zatražio uslove za priključenje objekta. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6 je dostavio akt br.30-20-06-8679 od 20.12.2018.godine. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu: Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. **Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:** Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. **Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:** Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-5732-06/2-91/4 od 10.12.2018.godine od DOO Vodovod „Bistrica" zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica" je primio zahtjev 12.12.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu na Ulicu br.12, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog planaLješnica, koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Rekonstrukciju i dogradnju lokalnog željezničkog stajališta sa izgradnjom objekta posebne namjene u službi željezničkog saobraćaja izvesti prema Uslovima i saglasnosti Željezničke infrastrukture Crne Gore - AD Podgorica a shodno članu 20 Zakona o željeznici ("Sl.list CG", br.27/13 i 43/13). Uslovi Željezničke infrastrukture su sastavni dio ovih uslova.
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 337
	Površina urbanističke parcele	598,12m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,2
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	119,62m2
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Oblik i veličina objekta treba da budu u skladu sa zakonskim propisima za tu vrstu objekata koji su u službi železničkog saobraćaja.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni krovovi. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze kao i sa delatnostima koje se u objektu obavljaju.

		Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koritiiti održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

		Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sisitem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	

22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	**Dobrila Bugarin**
		D Bugarin
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Aleksandra Bošković**
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica** A Bošković
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Akt br.30-20-06-8679 od 20.12.2018.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6. 2. Akt br.12507 od 28.12.2018.godine izdat od strane Željezničke infrastrukture Crne Gore - AD Podgorica.



KOMUNALNE DELATNOSTI

trafo stanica

pomoćni objekti

objekti u izgradnji

P+1 spratnost objekata

objekti koji nisu ucrtani na podlozi

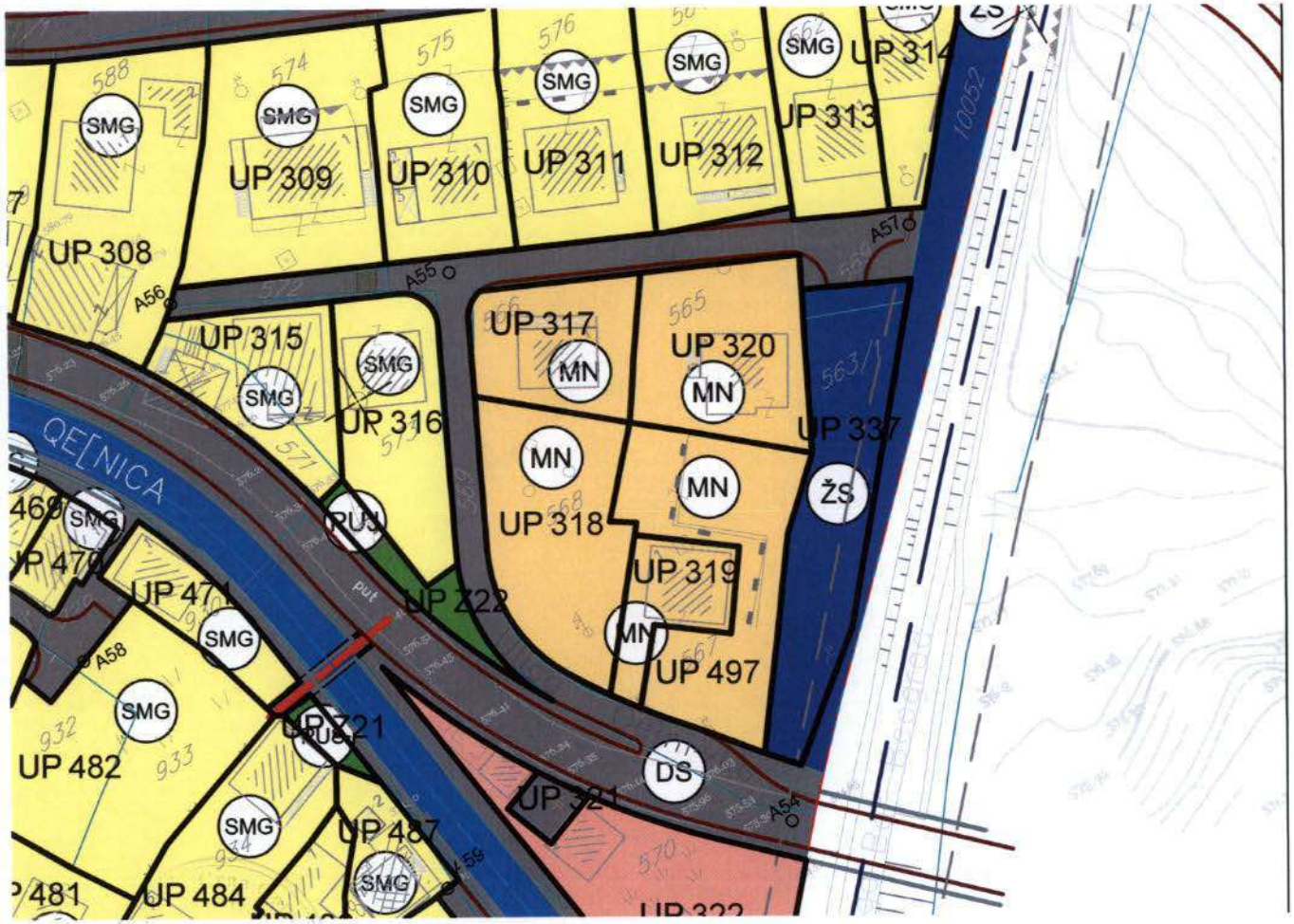
granica DUP-a

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/fizičke strukture/

R 1:1000 list br.5

Investitor: Opština Bijelo Polje



POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRAS

DS — Drumski saobraćaj

ŽS — Železnički saobraćaj

Most

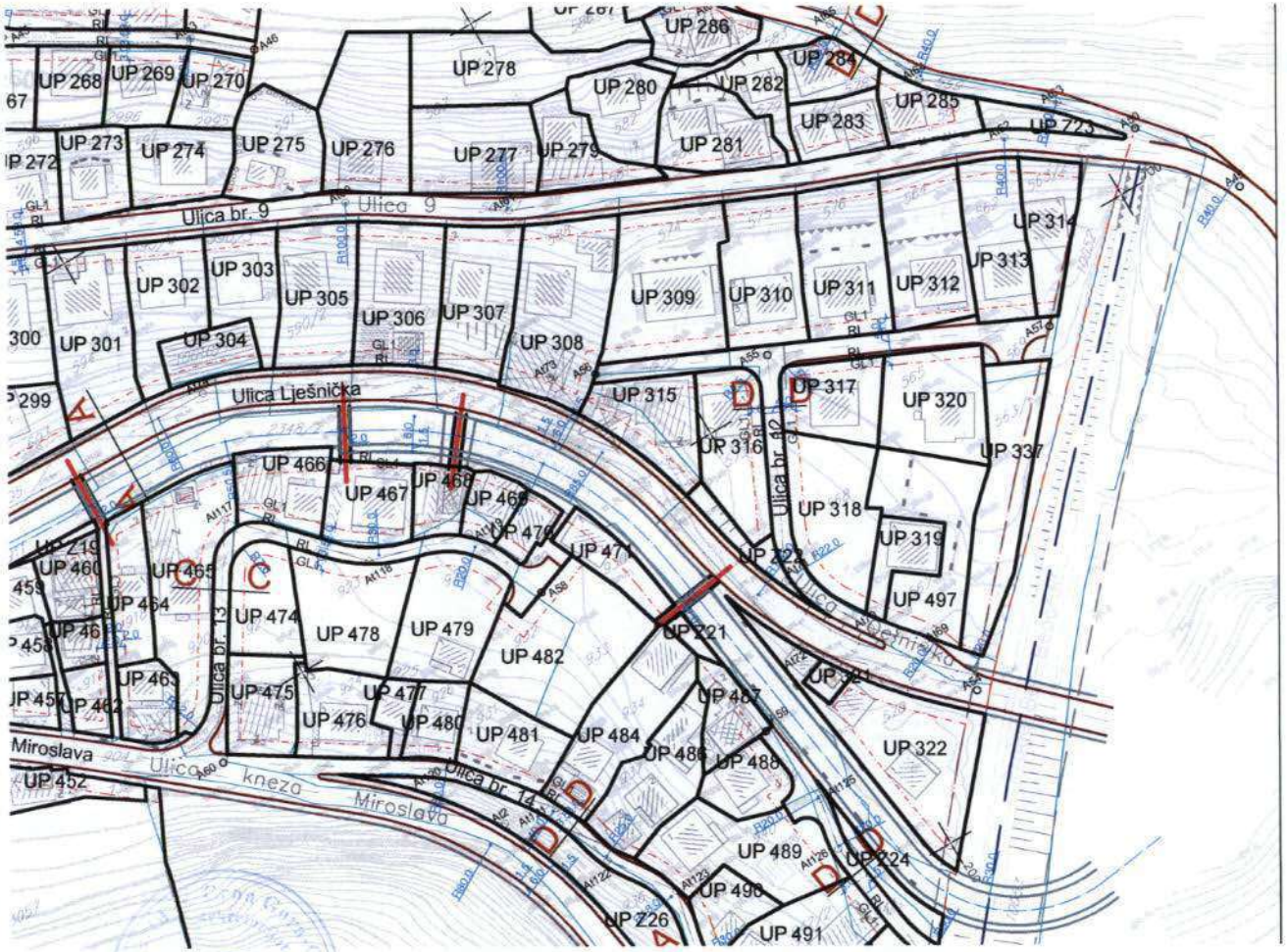
PARCELACIJA

Granica urbanističke parc

UP 605 — Oznaka urbanističke parc

UP Z31 — Oznaka urbanističke parc

Zona zaštite dalekovoda



Biciklističko - pešačke staze

Most

Železnička pruga

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

Osovina saobraćajnice

Tangenta osovine saobraćajnice

Oznaka mesta priključka

Oznaka preseka tangenata

Oznaka preseka saobraćajnica

Ulica br.1 — Naziv saobraćajnice

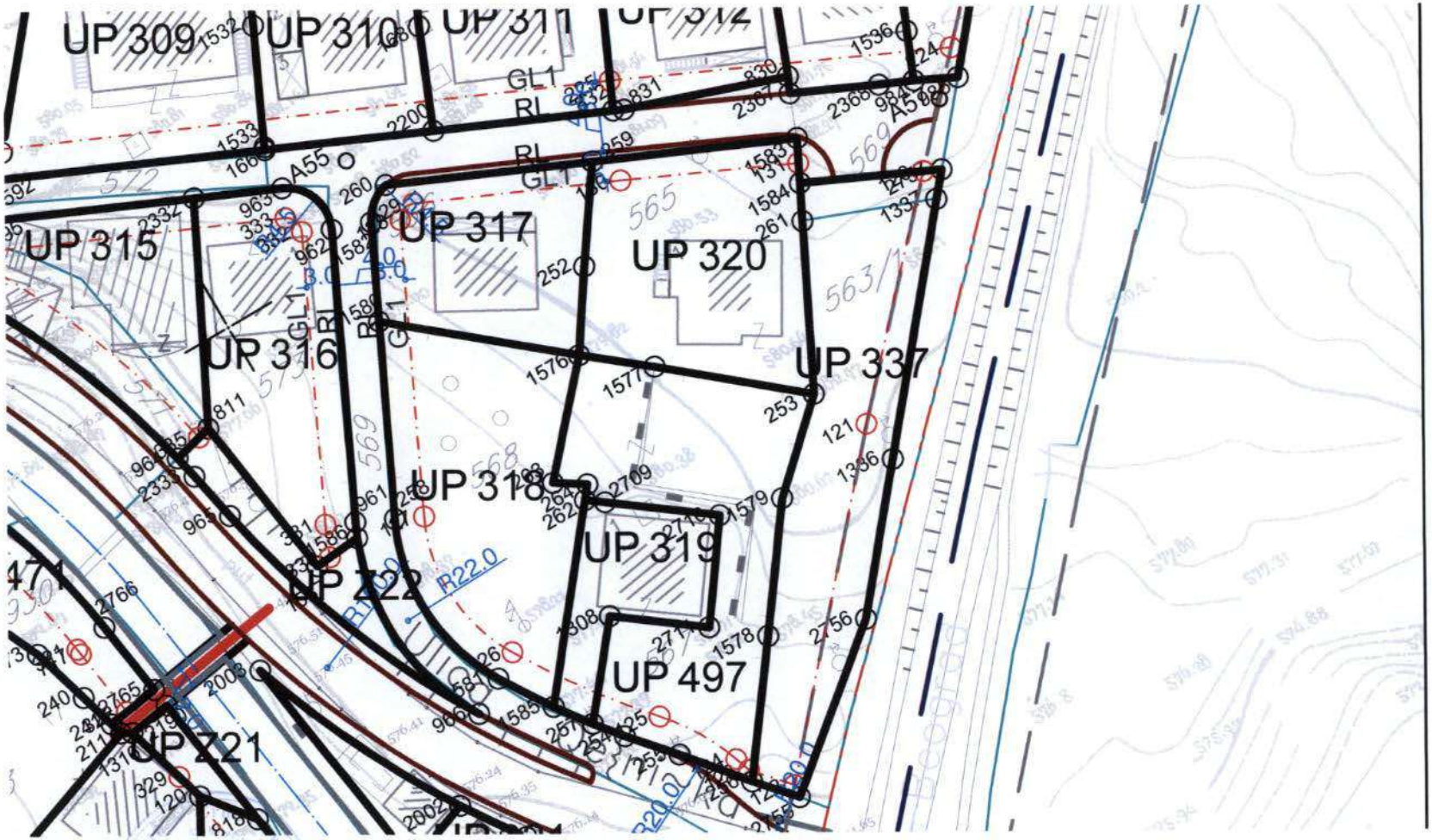
Javni parking i garaža

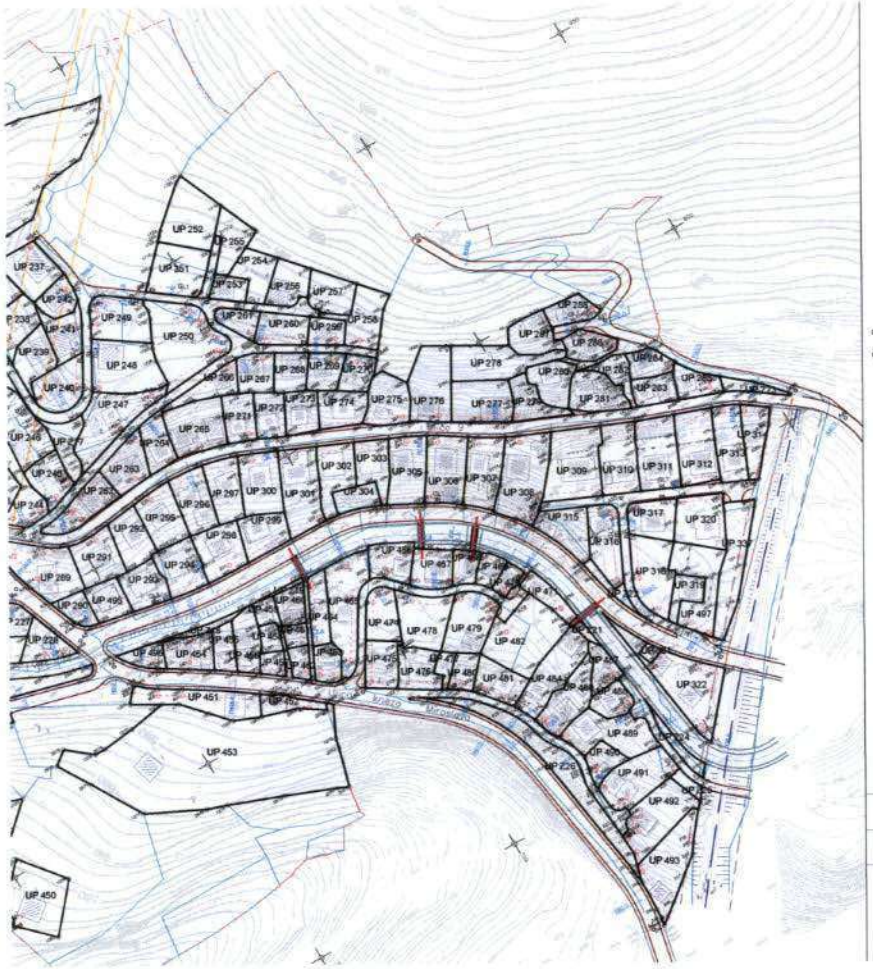
GL1 — Građevinska linija GL1

RL — Regulaciona linija

granica DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE


UP 309
UP 310
UP 311
UP 315
UP 316
UP 317
UP 320
UP 337
UP 318
UP 319
UP 497
UP Z22
UP Z21
GL1
RI
R22.0



PLAN

LEGENDA

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- Biciklističko - pešačke staze
- Most
- Železnička pruga

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija
- UP 605 Oznaka urbanističke parcele
- UP Z31 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

- Zona zaštite dalekovoda

- granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000 list br.3

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA LJEŠNICA
BR. 02-4900 od 23.05.2018.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	Y	X
241	7398169.75	4766671.67
242	7398140.07	4766556.48
243	7398139.67	4766543.19
244	7398139.65	4766538.71
245	7398139.03	4766535.19
246	7398147.81	4766541.98
247	7398165.92	4766556.13
248	7398168.78	4766560.52
249	7398177.92	4766571.89
250	7398095.87	4766677.53
251	7398139.13	4766565.54
252	7398233.90	4766687.23
253	7398247.21	4766664.63
254	7398213.61	4766644.61
255	7398217.40	4766640.26
256	7398222.27	4766634.29
257	7398211.47	4766647.30
258	7398204.74	4766674.94
259	7398239.91	4766695.86
260	7398220.90	4766704.27
261	7398255.00	4766680.14
262	7398222.09	4766666.98
263	7398220.21	4766670.08
264	7398223.10	4766668.23
265	7398199.72	4766739.14
266	7398205.57	4766747.76
267	7398183.80	4766721.65
268	7398163.80	4766750.99
269	7398157.83	4766742.88
270	7398157.07	4766741.62
271	7398014.16	4766807.66

br.	Y	X
321	7397775.45	4766907.52
322	7397740.79	4766934.68
323	7397704.38	4766902.91
324	7397854.25	4766953.85
325	7397862.98	4766959.14
326	7398000.67	4766937.19
327	7397906.37	4767019.75
328	7397904.97	4767017.83
329	7397854.09	4766992.17
330	7397866.03	4766983.24
331	7397752.54	4767048.49
332	7397750.99	4767044.40
333	7397754.91	4767042.56
334	7397801.80	4767090.80
335	7397807.40	4767112.54
336	7397795.26	4767121.35
337	7397780.26	4767104.36
338	7397788.92	4767134.06
339	7397774.02	4767123.30
340	7397812.67	4767109.88
341	7397608.60	4767145.76
342	7397730.75	4766879.11
343	7397727.46	4766864.27
344	7397727.27	4766859.64
345	7397731.43	4766882.11
346	7397706.66	4766874.88
347	7397644.01	4766922.88
348	7397636.61	4766925.38
349	7397627.75	4766906.59
350	7397633.44	4766900.95
351	7398070.54	4766854.71

br.	Y	X
401	7397705.46	4766863.14
402	7398036.73	4766915.86
403	7398020.46	4766902.80
404	7398017.66	4766885.98
405	7398014.93	4766877.23
406	7398033.27	4766888.77
407	7398030.92	4766886.30
408	7397965.20	4767001.20
409	7397974.38	4767015.51
410	7397980.24	4767023.72
411	7397633.68	4766883.72
412	7397663.14	4766871.22
413	7397622.39	4766904.94
414	7397589.00	4766953.17
415	7398131.59	4766834.50
416	7397222.34	4767393.95
417	7397206.20	4767401.15
418	7397213.74	4767397.56
419	7397218.59	4767395.40
420	7397158.11	4767442.37
421	7397145.96	4767467.26
422	7397136.59	4767467.24
423	7397136.48	4767465.20
424	7397137.81	4767463.86
425	7397139.79	4767460.59
426	7397148.56	4767451.14
427	7397148.70	4767450.99
428	7397173.16	4767460.31
429	7397204.66	4767443.99
430	7397214.65	4767440.01
431	7397238.06	4767432.71

br.	Y	X
481	7397499.66	4767229.86
482	7397500.00	4767230.58
483	7397545.53	4767211.02
484	7397539.28	4767212.33
485	7397512.73	4767201.55
486	7397559.18	4767187.33
487	7397555.40	4767205.79
488	7397541.78	4767192.71
489	7397509.68	4767178.53
490	7397503.67	4767166.59
491	7397506.96	4767184.17
492	7397433.91	4767211.27
493	7397446.49	4767235.19
494	7397426.61	4767197.39
495	7397456.96	4767181.78
496	7397489.14	4767212.52
497	7397488.72	4767211.66
498	7397483.45	4767201.25
499	7397460.60	4767181.89
500	7397460.54	4767225.16
501	7397443.58	4767184.19
502	7397439.81	4767267.50
503	7397431.45	4767215.18
504	7397413.85	4767225.87
505	7397354.24	4767233.87
506	7397343.43	4767240.48
507	7397353.10	4767263.74
508	7397355.27	4767268.30
509	7397380.78	4767280.40
510	7397375.60	4767305.36
511	7397382.87	4767334.44

br.	Y	X
561	7397453.10	4767202.95
562	7397413.80	4767253.27
563	7397474.78	4767247.60
564	7397477.60	4767251.99
565	7397530.62	4767152.03
566	7397567.50	4767197.13
567	7397568.55	4767182.25
568	7397245.59	4767408.20
569	7397596.87	4767136.93
570	7397261.28	4767415.48
571	7397264.25	4767428.02
572	7397264.83	4767431.98
573	7397352.75	4767351.82
574	7397369.95	4767362.31
575	7397350.65	4767350.01
576	7397325.80	4767256.59
577	7397340.80	4767249.48
578	7397335.95	4767246.34
579	7397367.49	4767327.14
580	7397428.78	4767277.55
581	7397401.57	4767232.74
582	7397404.74	4767238.60
583	7397399.61	4767205.51
584	7397398.79	4767205.16
585	7397522.49	4767225.38
586	7397533.33	4767240.42
587	7397559.17	4767157.42
588	7397551.29	4767140.56
589	7397556.29	4767151.25
590	7397524.65	4767152.39
591	7397485.40	4767195.14

KOORDINAT

br.	Y	X
641	7398127.70	4766656.1
642	7398150.64	4766588.9
643	7398142.86	4766578.9
644	7398150.11	4766584.8
645	7398151.10	4766584.9
646	7397688.79	4766897.0
647	7397682.93	4766883.6
648	7397624.32	4766930.4
649	7397623.87	4766930.6
650	7397612.47	4766937.2
651	7397524.95	4766998.4
652	7397574.94	4766939.4
653	7397568.35	4766948.1
654	7397560.57	4766958.4
655	7397599.80	4766923.2
656	7397614.04	4767015.6
657	7397629.22	4767018.9
658	7397635.45	4767013.9
659	7397643.59	4767007.3
660	7398146.93	4766829.3
661	7398103.50	4766866.6
662	7398108.57	4766871.2
663	7398122.13	4766861.2
664	7398116.24	4766847.6
665	7398143.73	4766831.3
666	7398152.24	4766825.3
667	7397800.90	4766903.7
668	7397802.06	4766892.3
669	7397796.69	4766912.5
670	7397789.15	4766925.0
671	7397731.63	4766937.9

1322	7398089.66	4766685.54
1323	7398101.58	4766701.35
1324	7398161.72	4766692.54
1325	7397717.40	4766890.50
1326	7397510.84	4767022.60
1327	7397477.90	4767054.52
1328	7397518.12	4767023.91
1329	7397543.35	4766999.82
1330	7397547.50	4766997.13
1331	7397524.43	4767017.00
1332	7397499.64	4767044.49
1333	7397479.93	4767059.44
1334	7397560.73	4766994.01
1335	7397551.68	4767002.15
1336	7398250.71	4766655.03
1337	7398267.67	4766675.30
1338	7397658.27	4767122.42
1339	7397671.47	4767110.12
1340	7398281.16	4766726.46
1341	7398167.58	4766701.00
1342	7398162.77	4766705.94
1343	7398164.76	4766701.53
1344	7398157.12	4766697.63
1345	7398156.63	4766698.62
1346	7398152.43	4766696.29
1347	7398151.41	4766696.35
1348	7398150.58	4766698.45
1349	7398138.40	4766536.49
1350	7398165.40	4766700.01
1351	7398055.11	4766911.66
1352	7398050.49	4766896.87
1353	7397685.89	4767133.04
1354	7397755.12	4767086.40
1355	7397782.26	4767083.42
1356	7397898.52	4767005.41
1357	7397898.89	4767004.40
1358	7397930.33	4766931.25

1402	7397383.29	4767199.74
1403	7397406.48	4767186.51
1404	7397392.66	4767159.86
1405	7397420.34	4767177.22
1406	7397431.53	4767148.26
1407	7397510.24	4767147.86
1408	7397508.45	4767145.04
1409	7397504.22	4767138.51
1410	7397574.21	4767033.87
1411	7397569.64	4767036.59
1412	7397606.39	4767048.34
1413	7397616.93	4767091.04
1414	7397626.68	4767076.24
1415	7397647.77	4767083.60
1416	7397661.26	4767076.98
1417	7397659.93	4767073.59
1418	7397660.52	4767039.25
1419	7397665.69	4767050.97
1420	7397693.46	4767062.39
1421	7397680.54	4767042.82
1422	7397679.06	4767018.05
1423	7397731.91	4767033.32
1424	7397728.13	4767025.69
1425	7397726.84	4767023.26
1426	7397835.80	4767027.17
1427	7397827.89	4767038.06
1428	7397837.68	4767032.37
1429	7397834.62	4767028.02
1430	7397837.09	4767028.70
1431	7397832.64	4767060.61
1432	7397826.12	4767049.87
1433	7397820.07	4767036.68
1434	7397755.71	4767057.17
1435	7397765.16	4767053.82
1436	7397761.10	4767040.57
1437	7397779.84	4767036.75
1438	7397778.91	4767032.84

1482	7398236.92	4766763.67
1483	7398264.41	4766758.94
1484	7398262.20	4766760.28
1485	7398258.99	4766760.49
1486	7398241.97	4766764.98
1487	7398234.94	4766766.21
1488	7398213.68	4766758.27
1489	7398212.17	4766759.51
1490	7398209.70	4766763.33
1491	7398211.65	4766770.84
1492	7398210.50	4766778.12
1493	7398220.68	4766781.37
1494	7398211.72	4766786.26
1495	7398210.19	4766792.06
1496	7398231.29	4766777.37
1497	7398233.42	4766770.42
1498	7398239.67	4766766.92
1499	7398250.52	4766766.59
1500	7398253.30	4766770.13
1501	7398240.95	4766782.56
1502	7398231.71	4766782.74
1503	7398228.58	4766783.81
1504	7398230.53	4766788.84
1505	7398230.57	4766789.57
1506	7398229.22	4766774.67
1507	7398211.93	4766779.82
1508	7398231.82	4766769.20
1509	7398142.20	4766800.53
1510	7398104.68	4766808.90
1511	7398096.61	4766822.75
1512	7398160.36	4766793.76
1513	7398086.05	4766779.04
1514	7398073.03	4766785.15
1515	7398069.74	4766785.91
1516	7398065.79	4766786.85
1517	7398063.07	4766808.27
1518	7398044.51	4766791.08

1562	7398163.55	4766626.72
1563	7398156.41	4766620.08
1564	7398154.56	4766606.60
1565	7398146.40	4766603.56
1566	7398152.36	4766567.05
1567	7398112.32	4766672.19
1568	7398114.40	4766670.76
1569	7398118.41	4766667.34
1570	7398143.96	4766625.05
1571	7398146.41	4766617.66
1572	7398159.90	4766711.42
1573	7398166.85	4766681.40
1574	7398100.61	4766673.61
1575	7398130.26	4766621.66
1576	7398228.94	4766679.83
1577	7398234.88	4766675.01
1578	7398231.00	4766646.00
1579	7398239.18	4766657.20
1580	7398213.40	4766692.84
1581	7398205.59	4766655.95
1582	7398217.74	4766701.82
1583	7398258.71	4766687.56
1584	7398256.70	4766683.54
1585	7398208.96	4766650.73
1586	7398200.49	4766675.22
1587	7398195.60	4766674.79
1588	7398187.00	4766724.72
1589	7398189.20	4766726.55
1590	7398201.39	4766741.52
1591	7398184.09	4766721.89
1592	7398185.15	4766722.79
1593	7398178.41	4766717.90
1594	7398181.27	4766719.73
1595	7398182.44	4766720.54
1596	7398156.80	4766741.31
1597	7398042.83	4766823.30
1598	7398028.81	4766857.88

2647	7397429.45	4767103.95
2648	7397446.15	4767090.03
2649	7397257.36	4767314.89
2650	7397238.88	4767265.24
2651	7397244.45	4767248.76
2652	7397274.13	4767269.62
2653	7398065.54	4766732.83
2654	7398060.94	4766735.13
2655	7398054.50	4766726.03
2656	7398044.70	4766730.42
2657	7398045.45	4766731.15
2658	7398046.61	4766732.11
2659	7398057.53	4766736.14
2660	7398075.07	4766717.54
2661	7398066.56	4766720.84
2662	7398074.52	4766718.05
2663	7398057.75	4766693.37
2664	7398046.87	4766700.66
2665	7397989.07	4766746.36
2666	7397988.19	4766746.05
2667	7398059.11	4766696.22
2668	7398053.40	4766700.94
2669	7398046.18	4766706.76
2670	7398043.59	4766709.04
2671	7398043.93	4766709.82
2672	7398039.82	4766711.66
2673	7398039.91	4766711.87
2674	7397963.46	4766728.67
2675	7397947.42	4766737.88
2676	7397940.99	4766733.03
2677	7397950.26	4766718.17
2678	7397989.19	4766682.81
2679	7398022.35	4766670.35
2680	7398044.32	4766661.21
2681	7398049.21	4766659.05
2682	7398053.88	4766675.86
2683	7397678.63	4766963.57
2684	7397664.00	4766971.36
2685	7397520.90	4767107.13
2686	7397696.27	4766877.61
2687	7397697.09	4766875.81
2688	7397718.85	4766879.85
2689	7397718.55	4766880.07
2690	7397718.93	4766882.42
2691	7397720.26	4766882.87
2692	7397720.48	4766883.10

2727	7398095.80	4766695.01
2728	7398099.57	4766702.48
2729	7398145.96	4766686.60
2730	7397729.80	4766883.77
2731	7397736.37	4766879.92
2732	7397514.09	4767008.22
2733	7397505.12	4767016.04
2734	7397479.16	4767050.48
2735	7397484.85	4767048.19
2736	7397493.50	4767042.09
2737	7397497.30	4767040.07
2738	7397555.76	4766989.83
2739	7397562.78	4766981.49
2740	7397532.60	4767008.05
2741	7397538.90	4767002.71
2742	7397536.29	4767011.42
2743	7397537.99	4767009.72
2744	7397546.31	4767010.74
2745	7397521.81	4767027.28
2746	7397495.85	4767046.51
2747	7397488.22	4767051.89
2748	7397488.94	4767051.24
2749	7397550.57	4767007.67
2750	7397554.75	4767014.00
2751	7397514.93	4767158.84
2752	7397524.77	4767178.52
2753	7397526.28	4767151.32
2754	7397536.24	4767172.84
2755	7398225.59	4766630.55
2756	7398240.30	4766642.54
2757	7398269.60	4766677.58
2758	7397698.16	4767120.06
2759	7397713.30	4767109.96
2760	7397728.03	4767098.89
2761	7397732.80	4767094.82
2762	7398262.93	4766733.17
2763	7398280.43	4766726.74
2764	7398281.99	4766726.13
2765	7398175.19	4766672.48
2766	7398174.01	4766680.34
2767	7398160.09	4766699.12
2768	7398151.18	4766696.85
2769	7398148.44	4766702.66
2770	7397508.25	4767188.06
2771	7397487.07	4767198.84

KC

Investit

109	7398024.90	4766930.89
110	7398030.77	4766938.59
111	7398047.88	4766938.24
112	7398017.61	4766906.41
113	7398014.67	4766916.32
114	7398003.15	4766919.09
115	7397997.56	4766906.54
116	7397999.24	4766896.75
117	7397996.89	4766885.83
118	7397994.13	4766881.73
119	7397989.72	4766877.10
120	7398267.95	4766678.34
121	7398250.27	4766659.38
122	7398225.76	4766631.86
123	7398222.57	4766635.46
124	7398222.01	4766637.04
125	7398217.60	4766644.55
126	7398208.16	4766657.49
127	7398207.44	4766673.63
128	7398220.44	4766700.51
129	7398222.40	4766701.23
130	7398241.40	4766692.80
131	7398257.59	4766685.33
132	7398252.23	4766787.80
133	7398250.28	4766787.07
134	7398246.85	4766787.03
135	7398230.75	4766792.69
136	7397538.51	4767013.45
137	7397540.02	4767011.92
138	7397543.80	4767012.39
139	7397559.81	4767036.66
140	7397547.87	4767044.21
141	7397505.45	4767077.79
142	7397483.60	4767060.15
143	7397490.24	4767054.10
144	7397497.26	4767049.15
145	7397501.05	4767047.13
146	7397524.03	4767029.31
147	7398162.98	4766689.81

189	7398121.75	4766722.45
190	7398133.44	4766715.54
191	7398136.63	4766714.68
192	7398153.38	4766699.51
193	7398154.22	4766697.28
194	7397537.26	4767000.19
195	7397530.38	4767006.03
196	7397515.90	4767021.89
197	7397495.89	4767037.42
198	7397491.11	4767039.97
199	7397637.60	4766935.10
200	7397629.13	4766938.66
201	7397661.71	4767004.99
202	7397635.17	4767026.31
203	7397605.58	4767019.95
204	7397581.93	4766973.49
205	7397563.02	4766995.95
206	7397553.35	4767004.64
207	7397553.08	4767006.02
208	7397545.86	4766994.61
209	7397553.46	4766987.90
210	7397574.22	4766963.24
211	7397592.17	4766947.19
212	7397610.81	4766934.75
213	7397635.65	4766922.54
214	7397659.43	4766914.52
215	7397670.48	4766908.98
216	7397686.04	4766898.24
217	7397680.84	4766886.40
218	7397667.24	4766884.28
219	7397905.85	4766705.31
220	7397890.81	4766689.18
221	7397894.29	4766684.11
222	7397890.48	4766680.02
223	7398292.39	4766704.54
224	7398276.57	4766687.58
225	7398245.52	4766701.91
226	7398186.21	4766728.23
227	7398179.75	4766721.49

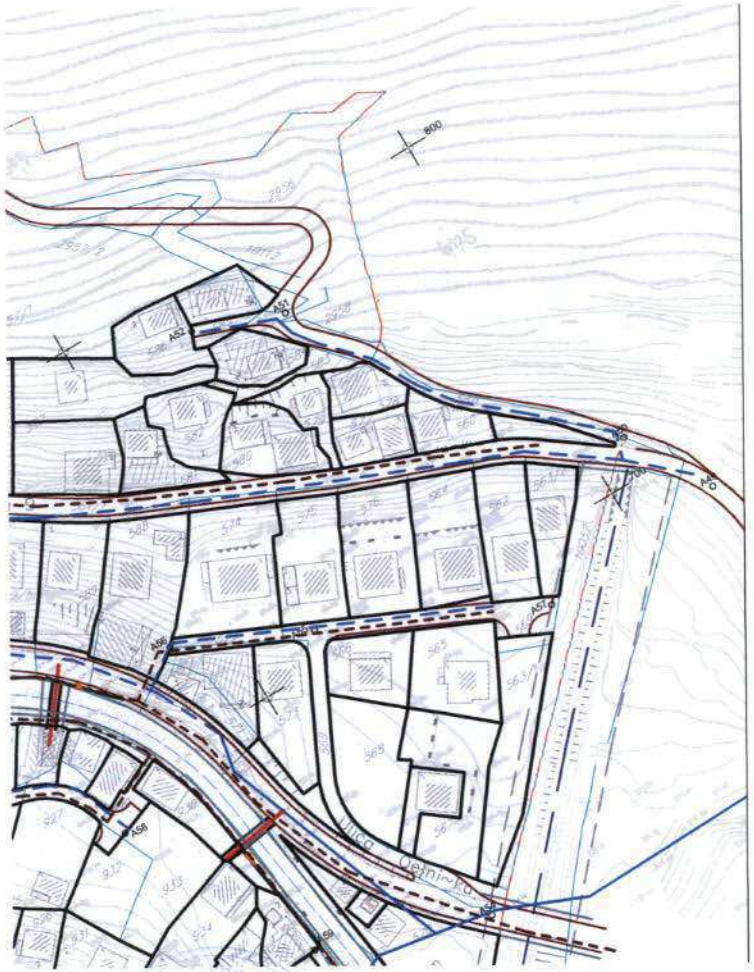
269	7398215.26	4766820.06
270	7398209.92	4766625.15
271	7397910.43	4766815.54
272	7397923.61	4766807.60
273	7397916.47	4766800.10
274	7397915.75	4766800.44
275	7397897.92	4766814.16
276	7397885.45	4766829.02
277	7397892.51	4766833.89
278	7398047.87	4766898.33
279	7398052.26	4766913.82
280	7398017.90	4766877.70
281	7398034.67	4766874.62
282	7398013.26	4766864.60
283	7398009.86	4766869.25
284	7397980.03	4766837.89
285	7397984.66	4766834.07
286	7397991.77	4766834.57
287	7398001.71	4766836.75
288	7398010.64	4766840.14
289	7398011.30	4766840.34
290	7397961.53	4766778.87
291	7397970.26	4766775.86
292	7397959.27	4766804.81
293	7397949.10	4766805.37
294	7397935.53	4766791.12
295	7398154.65	4766814.78
296	7398148.04	4766820.38
297	7398140.42	4766825.80
298	7398112.13	4766842.53
299	7398097.69	4766845.96
300	7398061.98	4766843.52
301	7398044.83	4766840.31
302	7398013.90	4766830.68
303	7398004.11	4766826.98
304	7398005.69	4766822.43
305	7398036.40	4766825.64
306	7398090.36	4766817.03
307	7398153.14	4766788.92

349	7397923.21	4766889.44
350	7397917.00	4766902.64
351	7397909.46	4766920.75
352	7397889.40	4766947.12
353	7397857.39	4766972.22
354	7397783.78	4767015.29
355	7397757.26	4767026.31
356	7397738.55	4767034.76
357	7397711.69	4767047.90
358	7398251.76	4766768.17
359	7398249.90	4766770.02
360	7398246.89	4766774.93
361	7398243.16	4766778.78
362	7398231.92	4766782.74
363	7398160.57	4766822.22
364	7398154.17	4766827.63
365	7398145.26	4766833.97
366	7398117.77	4766850.24
367	7398115.32	4766852.67
368	7398106.07	4766868.15
369	7398108.57	4766871.22
370	7398018.22	4766842.50
371	7398041.83	4766849.85
372	7398061.30	4766853.49
373	7398095.69	4766855.85
374	7398097.11	4766855.91
375	7398099.60	4766860.45
376	7398097.92	4766863.27
377	7398097.03	4766871.63
378	7398095.26	4766877.27
379	7398063.80	4766900.37
380	7398059.23	4766899.04
381	7398056.61	4766893.46
382	7398042.82	4766868.72
383	7398029.16	4766859.31
384	7397898.98	4766856.59
385	7397881.11	4766844.25
386	7397881.40	4766864.88
387	7397878.67	4766883.23

429	7397281.15	4767249.23
430	7397237.49	4767258.38
431	7397890.56	4766784.38
432	7397897.38	4766780.03
433	7397884.44	4766766.43
434	7397885.01	4766738.00
435	7397882.22	4766735.07
436	7397886.63	4766721.21
437	7397886.40	4766716.33
438	7397450.23	4767090.44
439	7397456.56	4767084.77
440	7397468.64	4767073.77
441	7397488.19	4767089.55
442	7397490.77	4767091.64
443	7397507.07	4767104.80
444	7397499.76	4767116.71
445	7397484.38	4767126.93
446	7397424.64	4767136.17
447	7397385.90	4767148.72
448	7397388.03	4767145.75
449	7397392.00	4767140.03
450	7397400.82	4767130.61
451	7397431.32	4767106.30
452	7397447.97	4767092.43
453	7397488.67	4767159.47
454	7397457.78	4767167.81
455	7397446.96	4767167.17
456	7397404.37	4767181.72
457	7397384.54	4767199.01
458	7397361.91	4767214.27
459	7397349.00	4767220.82
460	7397336.36	4767228.34
461	7397339.67	4767221.88
462	7397342.52	4767215.71
463	7397427.08	4767151.98
464	7397486.82	4767142.74
465	7397513.39	4767125.08
466	7397519.63	4767114.93
467	7397536.58	4767128.62

509	7397800.93	4766944.45
510	7397827.98	4766936.35
511	7397833.75	4766935.59
512	7397843.01	4766928.88
513	7397856.25	4766901.25
514	7397860.90	4766889.54
515	7397864.38	4766878.65
516	7397864.42	4766878.53
517	7397849.70	4766874.91
518	7397831.44	4766870.42
519	7397833.71	4766861.20
520	7397860.23	4766867.72
521	7397859.91	4766855.99
522	7397858.90	4766838.00
523	7397866.74	4766818.49
524	7397863.38	4766821.29
525	7397849.36	4766829.89
526	7397831.05	4766837.74
527	7397819.14	4766849.44
528	7397815.79	4766856.88
529	7397802.69	4766865.71
530	7397800.69	4766872.13
531	7397800.28	4766879.38
532	7397800.49	4766880.52
533	7397802.01	4766884.82
534	7397803.18	4766887.00
535	7397804.46	4766889.91
536	7397681.65	4766916.46
537	7397677.57	4766919.27
538	7397668.12	4766924.54
539	7397681.48	4766952.23
540	7397685.55	4766953.59
541	7397728.45	4766931.72
542	7397744.46	4766927.02
543	7397776.16	4766923.89
544	7397787.55	4766915.50
545	7397794.58	4766900.75
546	7397794.37	4766891.72
547	7397793.20	4766889.54

589	739
590	739
591	739
592	739
593	739
594	739
595	739
596	739
597	739
598	739
599	739
600	739
601	739
602	739
603	739
604	739
605	739
606	739
607	739
608	739
609	739
610	739
611	739
612	739
613	739
614	739
615	739
616	739
617	739
618	739
619	739
620	739
621	739
622	739
623	739
624	739
625	739
626	739
627	739



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Postojeća vodovodna mreža
- Postojeća vodovodna mreža koja se ukida
- Planirana vodovodna mreža

FEKALNA KANALIZACIJA

- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Planirana atmosferska kanalizacija



LEGENDA:

- TS — Postojeće trafo stanice (TS)
- Postojeći 10kV vod
- Postojeći 35kV vod
- Postojeći 220kV vod
- TS — Planirane trafo stanice (TS)
- Planirani 10kV vod
- Planirani 1kV-ni vod
- Zona zaštite dalekovoda
- granica DUP-a



Planirana TK okno

Planirana TK kanalizacija

granica DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.7



LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

ZUS — Zelenilo uz saobraćajnice

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

ZSO — Zelenilo stambenih objekata i blokova

ZO — Zelenilo individualnih stambenih objekata

ZPO — Zelenilo poslovnih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMENE

ZP — Zaštitni pojas

GR — Groblje

ZIK — Zelenilo infrastrukture

ŠUMSKE POVRŠINE

ŠZ — Zaštitna šuma

VPŠ — POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

DS — Drumski saobraćaj

P — Javni parking

Zona zaštite dalekovoda

		ŽELEZNIČKI SAOBRAĆAJ									
		ŽS									
		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE				
Broj UP	Površina UP (m²)	Spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii	MAX spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii
UP 337	598,12	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P	119,62	119,62	0,20	0,20
Ukupno	598,12	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P	119,62	119,62	0,20	0,20

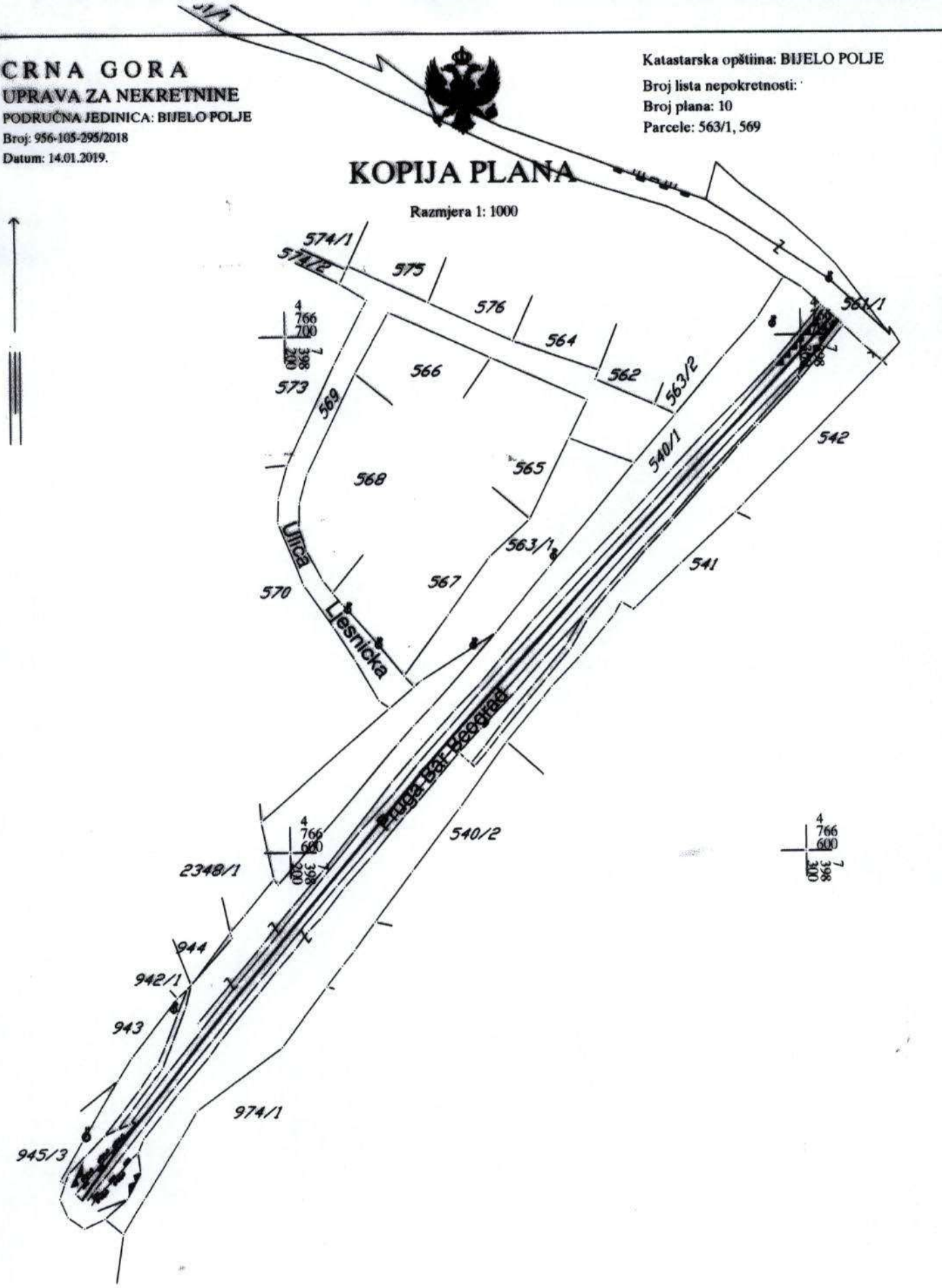


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-295/2018
Datum: 14.01.2019.

Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcele: 563/1, 569

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-10003/2018
Datum: 03.12.2018
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuOPŠTINE B. POLJE BR.032-352-5732-06/2-91/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
540	1		10 30		PRUGA BEOGRAD-BAR	Željeznička pruga ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3742	0.00
								3742	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000003236	CRNA GORA, SVOJINA 1/1 SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG, UPRAVLJANJE ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA AD PG TRG GOLOOTOČKIH ŽRTAVA BR.13 Podgorica Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
540	1			1	Željeznička pruga	02/11/2010 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba postojanje ugovora o zajedničkom ulagan ju Ov. br.1825/10 od 26.01.2010 god. i aneksa br.1 Ov.br.1819/2010 od 26.01.2010 god.,aneksa br.2 Ov. br.1822/2010 od 26.01.2010 god.,aneksa br.3 Ov.br.1817/2010 od 26.01.2010 god.anksa br.4 Ov.br.282947/2009 od 17.09.2009 god,aneksa br.5 Ov.br.22496/2010 od 24.06.2010 god.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora - Ministarstvo održivog razvoja i turizma - UPRAVA ZA NEKRETNINE - PODGORICA

Načelnik:

Kurcehajić Haris, dipl pravnik

28000000021

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-10004/2018
Datum: 03.12.2018
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuOPŠTINE B. POLJE BR.032-352-5732-06/2-91/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
569		10 28	27/11/2000	LJEČNIČKA	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		823	0.00
							823	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora - Ministarstvo održivog razvoja i turizma - UPRAVA ZA NEKRETNINE - PODGORICA 16

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-10005/2018
Datum: 03.12.2018
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuOPŠTINE B. POLJE BR.032-352-5732-06/2-91/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 413 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
563	1		10 30	12/09/2000	LJEČNIČKA	Voćnjak 3. klase -		529	3.65
								529	3.65

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000002554	CRNA GORA-SUB.RAS.OPŠT. B.P. J.P.ZA K OM.-STAM.DJELATNOSTI LIM BIJELO POLJE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora - Ministarstvo finansija - UPRAVA ZA NEKRETNINE - PODGORICA

Načelnik

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Primljeno 24.12.2018
Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost
06/1 | 6350

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica,
Ul.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 6
Ul.Vološina bb, Bijelo Polje
tel:+382 487 168
fax:+382 487 168
Br. 30-20-06-8679/2018. godine
U B.Polju 20/12/18

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br.032-352-5732-06/2-91/3 od 10.12.2018.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-8531 od 12.12.2018.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju lokalnog željezničkog stajališta sa izgradnjom objekta posebne namjene u službi željezničkog saobraćaja , investitora Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje iz Bijelog Polja, naUP 337 koju čini katastarska parcela broj 563/1 i dio kat.parcele br.569 KO Bijelo Polje, naselje Lješnica, utvrđeno je da nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- **jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.**

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević,dipl.el.ing.
.....

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić,dipl.el.ing.
.....

Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora,Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

AD-PODGORICA

Broj: 12507
Podgorica, 28.12.2018.godine

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
09.01.2019

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijed.
06/1	37		

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

Sekretarka
Aleksandra Bošković

Ul. Slobode bb,
84000 Bijelo Polje

Na osnovu važećeg Zakona o željeznici, Zakona o bezbijednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza kao i drugih ostalih normativnih akata, Zahtjeva br.032-352-5732-06/2-91/5 od 10.12.2018.godine dostavljenog od strane Opštine Bijelo Polje-Sekretarijat za uređenje prostora (zaveden kod ŽICG pod br.11957 od 13.12.2018.godine), Izvještaja komisije br.12494 od 27.12.2018.god. određene Rješenjem Izvršnog direktora Željezničke Infrastrukture Crne Gore AD-Podgorica br.12226 od 20.12.2018. godine,

Komisija je izvršila pregled dostavljenog nacrta urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, obišla lice mjesta, kao i uvidom u važeće Zakone i propise, mišljenja je da

ne postoji potreba

za izdavanjem posebnih uslova iz naše nadležnosti. Eventualno našta bi jedino ukazali, da se projektnom dokumentacijom predvidi produžetak postojećeg stajališta zbog dužine voza i bezbjednosti putnika.

Nakon izrade tehničke dokumentacije potrebno je dostaviti istu na uvid Željezničkoj infrastrukturi AD-Podgorica, kako bi se razmotrilo dalje izdavanje mišljenja na istu, a sve u skladu sa Zakonom o željeznici.

Predsjednik komisije:
Dragica Koprivica, dipl.građ.ing

Direktor Sektora za održavanje građ.inf.
Zdravko Medenica, dipl.maš.ing

Izvršni direktor
Ljubiša Ćurčić,dipl.maš.ing.

Dostavljeno:
- *Naslovu*
- *Izvršnom direktoru*
- *Pomoćniku Izvršnog direktora za građ. i el. poslove*
- *Sektoru za održavanje građ.inf.*
- *Sektoru za ETP*
- *Sektoru za opšte i pravne poslove*
- *a/a*

MARINA

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/2-334/20-3767/1-40
Bijelo Polje, 17.7.2020.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, postupajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje za dopunu urbanističko – tehničkih uslova br.032-352-5732-06/2-91/8 od 14.01.2019.godine za rekonstrukciju i dogradnju lokalnog željezničkog stajališta sa izgradnjom objekta posebne namjene u službi željezničkog saobraćaja na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 64/17) Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG", br. br. 87/18, 75/19) i z d a j e

DOPUNU URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA
Br.032-352-5732-06/2-91/8 od 14.01.2019.godine

U Urbanističko – tehničkim uslovima br. 032-352-5732-06/2-91/8 od 14.01.2019.godine za rekonstrukciju i dogradnju lokalnog željezničkog stajališta sa izgradnjom objekta posebne namjene u službi željezničkog saobraćaja na urbanističkoj parceli UP 337 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Lješnica" („Sl.list CG – opštinski propisi", br.19/18) u tački 4 izostavljen je broj katastarske parcele 540/1 KO Bijelo Polje na kojoj se nalazi lokalno željezničko stajalište tako da tačka 4 sa pomenutom dopunom glasi:

"za rekonstrukciju i dogradnju lokalnog željezničkog stajališta **na katastarskoj parceli br.540/1 KO Bijelo Polje** sa izgradnjom objekta posebne namjene u službi željezničkog saobraćaja na urbanističkoj parceli UP 337 koju čini katastarska parcela br.563/1 i dio katastarske parcele br.569 KO Bijelo Polje u Lješnici u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Lješnica" („Sl.list CG – opštinski propisi", br.19/18)"

DOSTAVLJENO:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje
-U spise predmeta
-a/a

Crna Gora-Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora

SEKRETAR
Aleksandra Bošković
A. Bošković

28000000021
105-956-4139/2020

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4139/2020
Datum: 20.07.2020.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-334/20-3767/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
540	1		10 30		PRUGA BEOGRAD-BAR	Železnička pruga ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3742	0.00
Ukupno								**3742**	**0.00**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000003236	CRNA GORA, SVOJINA 1/1 SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG, UPRAVLJANJE ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA AD PG TRG GOLOOTOČKIH ŽRTAVA BR.13 Podgorica Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
540	1			1	Železnička pruga	02/11/2010 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba postojanje ugovora o zajedničkom ulagan ju Ov. br.1825/10 od 26.01.2010 god. i aneksa br.1 Ov.br. 1819/2010 od 26.01.2010 god.,aneksa br.2 Ov. br.1822/2010 od 26.01.2010 god.,aneksa br.3 Ov.br.1817/2010 od 26.01.2010 god.anksa br.4 Ov.br.282947/2009 od 17.09.2009 god,aneksa br.5 Ov.br.22496/2010 od 24.06.2010 god.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

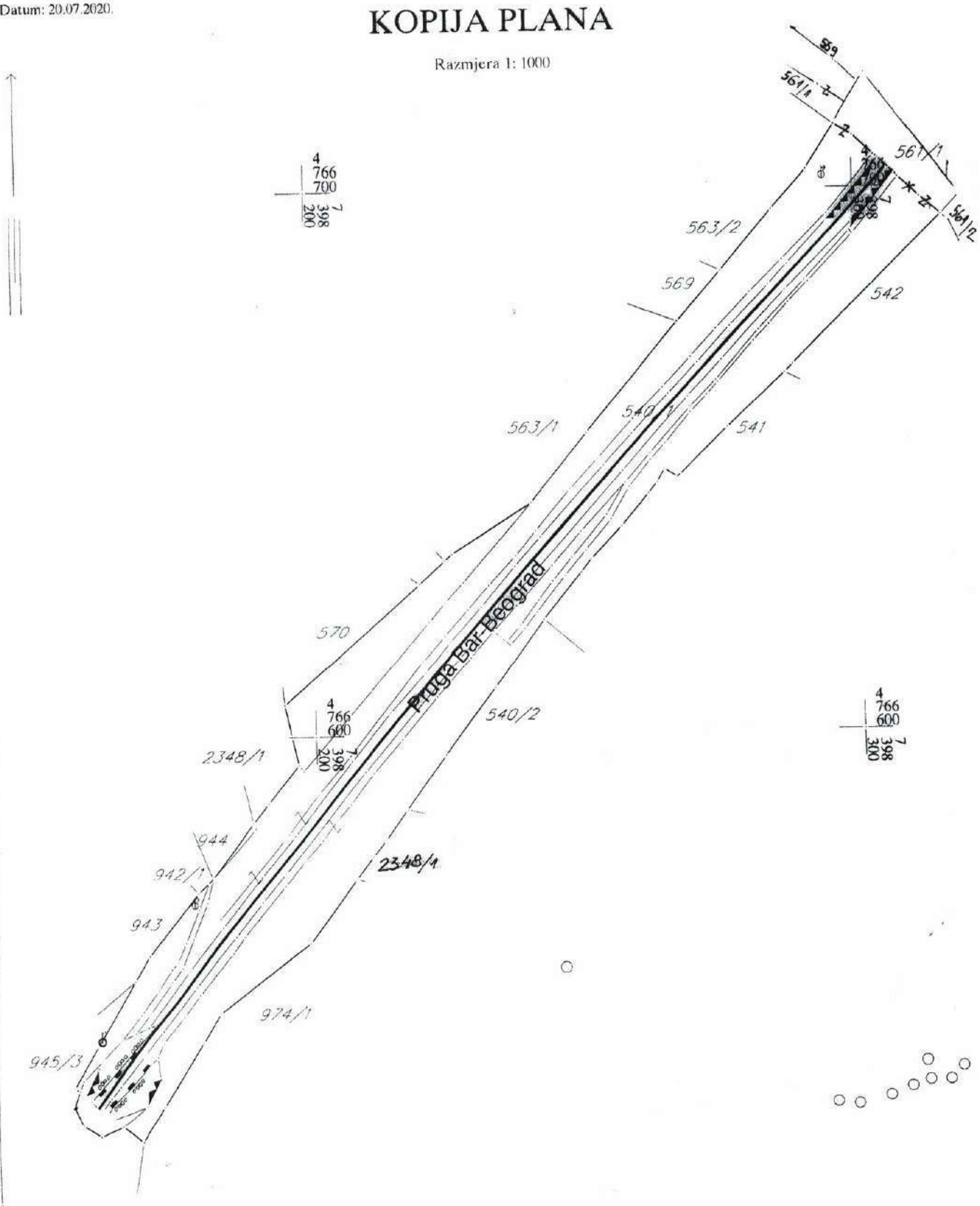
Kurćehajić Haris, dipl pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-142/2020
Datum: 20.07.2020.

Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcela: 540/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Ovjerava
Službeno lice:

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Dragutin Dubljević Digitally signed by Dragutin Dubljević DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02800594, o=EUROPROJEKT D.O.O, serialNumber=33136, givenName=Dragutin, sn=Dubljević, cn=Dragutin Dubljević Date: 2020.07.27 15:26:56 +02'00'	

INVESTITOR	DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINA BIJELO POLJE
OBJEKAT	PROJEKAT REKONSTRUKCIJE LOKALNOG ŽELJEZNIČKOG STAJALIŠTA
LOKACIJA	KP br 540/1 i UP 337, KP br. 563/1 i dio 569, KO Bijelo Polje u Lješnici u zahvatu DUP Lješnica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT	EUROPROJEKT D.O.O. Jola Piletića 18/33, sprat VI Dragutin Dubljević, d.i.a
ODGOVORNO LICE	Dragutin Dubljević, d.i.a Br. licence UPI 101/2175-190/2
GLAVNI INŽENJER	Dragutin Dubljević, d.i.a Br. licence UPI 101/2175-190/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Dragutin Dubljević Digitally signed by Dragutin Dubljević DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02800594, o=EUROPROJEKT D.O.O, serialNumber=33136, givenName=Dragutin, sn=Dubljević, cn=Dragutin Dubljević Date: 2020.07.27 15:28:17 +02'00'	

INVESTITOR	DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINA BIJELO POLJE
OBJEKAT	PROJEKAT REKONSTRUKCIJE LOKALNOG ŽELJEZNIČKOG STAJALIŠTA
LOKACIJA	KP. br 540/1 i UP 337, KP br. 563/1 i dio 569, KO Bijelo Polje u Lješnici u zahvatu DUP Lješnica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT	EUROPROJEKT D.O.O. Jola Piletića 18/33, sprat VI Dragutin Dubljević, d.i.a
ODGOVORNO LICE	Dragutin Dubljević, d.i.a Br. licence UPI 101/2175-190/2
ODGOVORNI INŽENJER	Dragutin Dubljević, d.i.a Br. licence UPI 101/2175-190/2
SARADNICI NA PROJEKTU	Milena Raspopović, spec.sci.arh. Marija Šćepanović, Spec.Arch.

Sadržaj:

IDEJNO RJEŠENJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor sa investitorom
- Izvod iz centralnog registra
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Sertifikat ISO 9001:2008
- Sertifikat ISO 14001:2004
- Sertifikat ISO 18001:2007
- Sertifikat ArchiCAD 22 NET05
- Polisa osiguranja
- UT uslovi

PROJEKTNI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga, R 1:200
- Šira situacija, R 1:1000
- Uža situacija R 1:100
- Osnova suterena R 1:100
- Osnova prizemlja R 1:100
- Presjek A-A, R 1:100
- Presjek B-B, R 1:100
- Fasade jugo-zapad R 1:100
- Fasade jugo-istok R 1:100
- Fasade sjevero-istok R 1:100
- Fasade sjevero-zapad R 1:100
- 3D vizuelizacija

OPŠTA DOKUMENTACIJA

D.O.O. "EUROPROJEKT" Podgorica
Broj 1-03-3327
Datum, 07-03- 2019 god.

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Direkcija za izgradnju i investicije
Broj: 07/1-1846
Bijelo Polje 04.03.2019 godine

UGOVOR

ZA PRUŽANJE USLUGA

Zaključen između:

1. Direkcije za izgradnju i investicije, koju zastupa direktor Milanko Minić, u daljem tekstu Naručilac i

2. Eeuroprojekt doo iz Podgorice, koga zastupa Dragutin Dubljević, u daljem tekstu Izvršilac.

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvršilac preuzima da u skladu sa UTU-ma i projektnim zadatkom izradi glavni projekat rekonstrukcije lokalnog željezničkog stajališta u Lješnici, prema zahtjevu za dostavljanje ponuda za nabavku male vrijednosti broj: 15-1/2019 od 21.02.2019 godine, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, obavještenju o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj: 15-3/2019 od 01.03.2019 godine i ponudi broj: 07/1-1717 od 27.02.2019 godine, koja čini sastavni dio Ugovora.

Član 2.

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u gotovost i kvalitet tehničke dokumentacije.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predvidenom roku poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja, sa svom tekstualnom, numeričkom i grafičkom dokumentacijom kao i detaljima neophodnim za kvalitetno izvođenje.

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da u okviru ponudene cijene predvidi izradu svih elaborata, podloga, pratećih faza i djelova tehničke dokumentacije u potrebnoj sadržini i obimu koji nijesu navedeni projektnim zadatkom, a koji se tokom razrade pokažu potrebni za izradu cjelovitog rješenja, kako bi projekat bio izraden u skladu sa važećim zakonima iz ove oblasti i kao takav sadržao svu dokumentaciju koja je nakon pozitivnog rješenja revizije neophodna za prijavu početka gradenja objekta.

Član 5.

Naručilac i Izvršilac su se sporazumjeli da cijena izrade predmetne dokumentacije iz člana 1. iznosi 4.700,00 i slovima (četirihiljadesedamstotinaeura i 00/100) eura.

Član 6.

Plaćanje će se izvršiti u roku od 60 dana od dana izrade glavnog projekta rekonstrukcije lokalnog željezničkog stajališta u Lješnici.

Član7.

Rok za izradu glavnog projekta rekonstrukcije lokalnog željezničkog stajališta u Lješnici, iz člana 1 Ugovora je 45 dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida Ugovora može doći: u slučaju da izvršilac neopravdano kasni duže od deset dana, sa predajom ugovorene dokumentacije uradene, odnosno pripremljene za tehničku kontrolu, naručilac stiče pravo da uz prethodno obavještavanje Izvršiocu jednostrano raskine ugovor i angažuje drugog projektanta na račun prethodnog projektanta, ako izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviden Ugovorom, u slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet izrade projektne dokumentacije Glavnog projekta koji je predmet ovog ugovora odstupa od traženog, odnosno standardnog kvaliteta iz ponude Izvršioca i u slučaju da se izvršilac ne pridržava svojih obaveza i drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla.

Član 9.

U slučaju da se tokom izgradnje ukaže potreba za razradom detalja neophodnih za nesmetano izvodenje radova i rješavanje drugih pitanja u vezi gradenja objekta, projektant je dužan da bez dodatne naknade izvrši neophodne korekcije i doradu projektne dokumentacioje.

Član 10.

Izvršilac se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Naručiocu svu ugovorenu tehničku dokumentaciju iz predmeta Ugovora, kao i dokumentaciju za čijom se izradom ukazala potreba tokom izrade projekta a nije bila predmet projektnog zadatka u 4 (četiri) primjerka u papirnoj formi i 7 (sedam) primjeraka u zaštićenoj elektronskoj formi.

Član 11.

Naručilac se obavezuje da imenuje revizionu komisiju, koja bi obavila tehničku kontrolu predmetne dokumentacije.
Izvršilac se obavezuje da postupi po eventualnim primjedbama Komisije za tehničku kontrolu, pod uslovima da su date primjedbe u skladu sa Zakonom i odredbama ovog Ugovora.

Član 12.

Ugovorne strane se obavezuju da će preduzimati mjere kojima se sprečava bilo koja koruptivna radnja u toku realizacije Ugovora. Ukoliko se utvrdi da bilo koja ugovorna strana preduzima koruptivne radnje Ugovor će se smatrati ništavim (antikorupcijska klauzula).

Član 13.

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 14.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 15.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZA IZVRŠIOCA

Društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering, usluge i izgradnju EUROPROJEKT PODGORICA

ZA NARUČIOCA

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0585522 / 005
PIB: 02800594

Datum registracije: 11.08.2010.
Datum promjene podataka: 01.09.2016.

D.O.O. "EUROPROJEKT" PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: EUROPROJEKT
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.08.2010.
Datum donošenja Statuta: 10.08.2010. Datum promjene Statuta: 25.11.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA 7A PODGORICA
Adresa sjedišta: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA 7A PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 25,00Euro (Novčani 25,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DRAGUTIN DUBLJEVIĆ 2512974263015 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA BR. 7A, ZAGORIĆ PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DRAGUTIN DUBLJEVIĆ 2512974263015

Adresa: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA BR. 7A, ZAGORIĆ PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

DRAGUTIN DUBLJEVIĆ 2512974263015

Adresa: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA BR. 7A, ZAGORIĆ PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 26.09.2018 godine u 10:19h

CRNA GORA · MINISTARSTVO FINANSIJA · PORESKA UPRAVA · 9/1 · PODGORICA · **MP**

NAČELNICA

Dušanka Vujisić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-934/4
Podgorica, 11.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po dopuni zahtjeva » EUROPROJEKT« D.O.O. iz Podgorice, za izmjenu rješenja broj: UPI 107/7-934/2 od 29.03.2018.godine,kojim je imenovanim, izdata licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. Mijenja se rješenje, broj: UPI 107//-934/2 od 29.03.2018.godine i » »EUROPROJEKT« D.O.O. iz Podgorice, izdaje se LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-934/3 od 01.03.2018.godine, » EUROPROJEKT« D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu dopunom zahtjeva za izmjenu rješenja UPI 107/7-934/2 kojim je imenovanom privrednom društvu izdata licenca projektanta i izvođača radova, na način što će se iz obrazloženja citiranog rješenja zbog sporazumnog raskida radnog odnosa, izostaviti sledeći ovlašćeni inženjeri: Marko Ratković diplomirani mašinski inženjer, iz Tivta, broj UPI 101/2175-202/2 od 21.01.2018.godine i Velimir Brakočević, diplomirani inženjer elektrotehnike – elektrotehnički odsjek, energetski odsjek, iz Podgorice, po rješenju ovog ministarstva, br. UPI 101/2175-191/2 od 18.02.2018.godine. Umjesto navedenih ovlašćenih inženjera u obrazloženju citiranog rješenja staviti sledeće ovlašćene inženjere: Predrag Bojić, diplomirani mašinski inženjer, iz Podgorice, po rješenju ovog ministarstva, broj: UPI 107/7-865/2 od 16.05.2018.godine i Milović Miroslav, po rješenju ovog ministarstva, br. UPI 107/7-699/2 od 16.04.2018.godine.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-865/2 od 16.05.2018.godine, kojim je Bojić Predragu, diplomiranom mašinskom inženjeru, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen dana 19.02.2019.godine između poslodavca » EUROPROJEKT » D.O.O.iz Podgorice i zaposlenog: Bojić

Predraga, diplomiranog mašinskog inženjera, iz Podgorice, gdje je utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos zasniva na neodređeno vrijeme, počev od 19.02.2019.godine – čl. 2 i 3 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-190/2 od 29.01.2018.godine, kojim je Dubljević Dragutinu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen 07.06.2011.godine, između poslodavca » EUROPROJEKT » D.O.O.iz Podgorice i zaposlenog: Dubljević Dragutina, iz Podgorice, gdje je utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos zasniva na neodređeno vrijeme, sa radnim vremenom od 40 sati nedeljno, počev od 07.06.2011.godine – čl. 2 i 3 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-189/2 od 22.01.2018.godine, kojim je Vojinović Draganu, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, broj: 1-07-2220 od 08.03.2018.godine zaključen između poslodavca » EUROPROJEKT » D.O.O.iz Podgorice i zaposlenog: Vojinović Dragana, iz Podgorice, gdje je utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos zasniva na neodređeno vrijeme, počev od 01.03.2018.godine – čl. 2 i 3 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-190/2 od 18.02.2018.godine, kojim je Gazivoda Vasiliju, diplomiranom inženjeru građevinarstva – saobraćajni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, broj: 1-07-2221 od 08.03.2018.godine zaključen između poslodavca » EUROPROJEKT » D.O.O.iz Podgorice i zaposlenog: Gazivoda Vasilije, iz Podgorice, gdje je utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos zasniva na neodređeno vrijeme, sa radnim vremenom od 40 sati nedeljno, počev od 01.03.2018.godine – čl. 2 i 3 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-699/2 od 16.04.2018.godine, kojim je Milović Miroslavu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » EUROPROJEKT » D.O.O.iz Podgorice i zaposlenog: Milović Miroslava, diplomiranog inženjera elektrotehnike – odsjek energetika iz Budve, gdje je utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos zasniva počev od 25.02.2019.godine – čl. 2 i 3 Ugovora na radnom mjestu: diplomirani inženjer elektrotehnike; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, broj: 5-0585522/005 od 21.decembra 2017.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112 : Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na

osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

JUGOINSPEKT CONTROL d.o.o.

PJ Sertifikacija

Jovana Tomaševića bb, Bar, Crna Gora

Na osnovu odluke iz Zapisnika sa zasjedanja sertifikacione komisije

broj Z-29-02-19-268

izdaje

SERTIFIKAT

Reg. br. O-060

kojim se potvrđuje da je sistem menadžmenta bezbednošću i zdravljem na radu koji je uspostavila I primenjuje organizacija

EUROPROJEKT
Architecture&Construction

U saglasnosti sa standardom za sisteme menadžmenta bezbednošću informacija

MEST ISO 45001:2018

Lokacije navedene u Rješenju o sertifikaciji R-O-060

i odnosi se na

Predmet i područje primjene sertifikacije

Izrada tehničke dokumentacije, revizija tehničke dokumentacije, izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova, inženjering, projekt menadžment, konsalting, građevinski nadzor i tehnički prijem objekata

Bar

22.11.2019. godine

Predsednik sertifikacione komisije

Zorana Štefulj

Ovaj sertifikat važi do

21.11.2022. godine

Direktor

Miličko Vuković

Validnost ovog sertifikata se može provjeriti na sajtu www.jugoinspektcontrol.com

JUGOINSPEKT CONTROL d.o.o.

PJ Sertifikacija

Jovana Tomaševića bb, Bar, Crna Gora

Na osnovu odluke iz Zapisnika sa zasjedanja sertifikacione komisije

broj Z-29-02-19-269

izdaje

SERTIFIKAT

Reg. br. I-010

kojim se potvrđuje da je sistem menadžmenta bezbednošću informacija koji je uspostavila I primenjuje organizacija

EUROPROJEKT

Architecture&Construction

U saglasnosti sa standardom za sisteme menadžmenta bezbednošću informacija

MEST ISO/IEC 27001:2014

Lokacije navedene u Rješenju o sertifikaciji R-I-010

i odnosi se na

Predmet i područje primjene sertifikacije

Izrada tehničke dokumentacije, revizija tehničke dokumentacije, izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova, inženjering, projekt menadžment, konsalting, građevinski nadzor i tehnički prijem objekata

Bar

22.11.2019. godine

Predsednik sertifikacione komisije

Zorana Štefulj

Društvo za tehničko ispitivanje i analizu JUGOINSPEKT CONTROL D.O.O. SERTIFIKACIJA BAR

Ovaj sertifikat važi do

21.11.2022. godine

Direktor

Miličko Vuković

Validnost ovog sertifikata se može provjeriti na sajtu www.jugoinspektcontrol.com

ATCG
Sm 16.03
MEST EN ISO/IEC 17021-1:2016

JUGOINSPEKT CONTROL

JUGOINSPEKT CONTROL d.o.o.
PJ Sertifikacija
Jovana Tomaševića bb, Bar, Crna Gora
Na osnovu odluke iz Zapisnika sa zasjedanja sertifikacione komisije
broj Z-29-02-19-267
izdaje

SERTIFIKAT

Reg. br. E-067
kojim se potvrđuje da je sistem menadžmenta životnom sredinom
koji je uspostavila I primenjuje organizacija

EUROPROJEKT
Architecture&Construction

U saglasnosti sa standardom za sisteme menadžmenta životnom sredinom

MEST EN ISO 14001:2016

Lokacije navedene u Rješenju o sertifikaciji R-E-067
i odnosi se na
Predmet i područje primjene sertifikacije

Izrada tehničke dokumentacije, revizija tehničke dokumentacije, izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova, inženjering, projekt menadžment, *konsalting, građevinski nadzor i tehnički prijem objekata

Bar
22.11.2019. godine
Predsednik sertifikacione komisije
Zorana Štefulj

Privredno društvo za tehničko ispitivanje i analizu
JUGOINSPEKT CONTROL D.O.O.
SERTIFIKACIJA
BAR

Ovaj sertifikat važi do
21.11.2022. godine
Direktor
Miličko Vuković

**Akreditacija se ne odnosi na označenu oblast*
Validnost ovog sertifikata se može provjeriti na sajtu www.jugoinspektcontrol.com

ATCG
Sm 16.03
MEST EN ISO/IEC 17021-1:2016

JUGOINSPEKT CONTROL

JUGOINSPEKT CONTROL d.o.o.

PJ Sertifikacija

Jovana Tomaševića bb, Bar, Crna Gora

Na osnovu odluke iz Zapisnika sa zasjedanja sertifikacione komisije

broj Z-29-02-19-266

izdaje

SERTIFIKAT

Reg. br. Q-090

kojim se potvrđuje da je sistem menadžmenta kvalitetom

koji je uspostavila I primenjuje organizacija

EUROPROJEKT

Architecture&Construction

U saglasnosti sa standardom za sisteme menadžmenta kvalitetom

MEST EN ISO 9001:2016

Lokacije navedene u Rješenju o sertifikaciji R-Q-090

i odnosi se na

Predmet i područje primjene sertifikacije

Izrada tehničke dokumentacije, revizija tehničke dokumentacije, izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova, inženjering, projekt menadžment, konsalting, građevinski nadzor i tehnički prijem objekata

Bar

22.11.2019. godine

Predsednik sertifikacione komisije

Zorana Štefulj

Privredno društvo za tehničko ispitivanje i analizu JUGOINSPEKT CONTROL D.O.O. SERTIFIKACIJA BAR

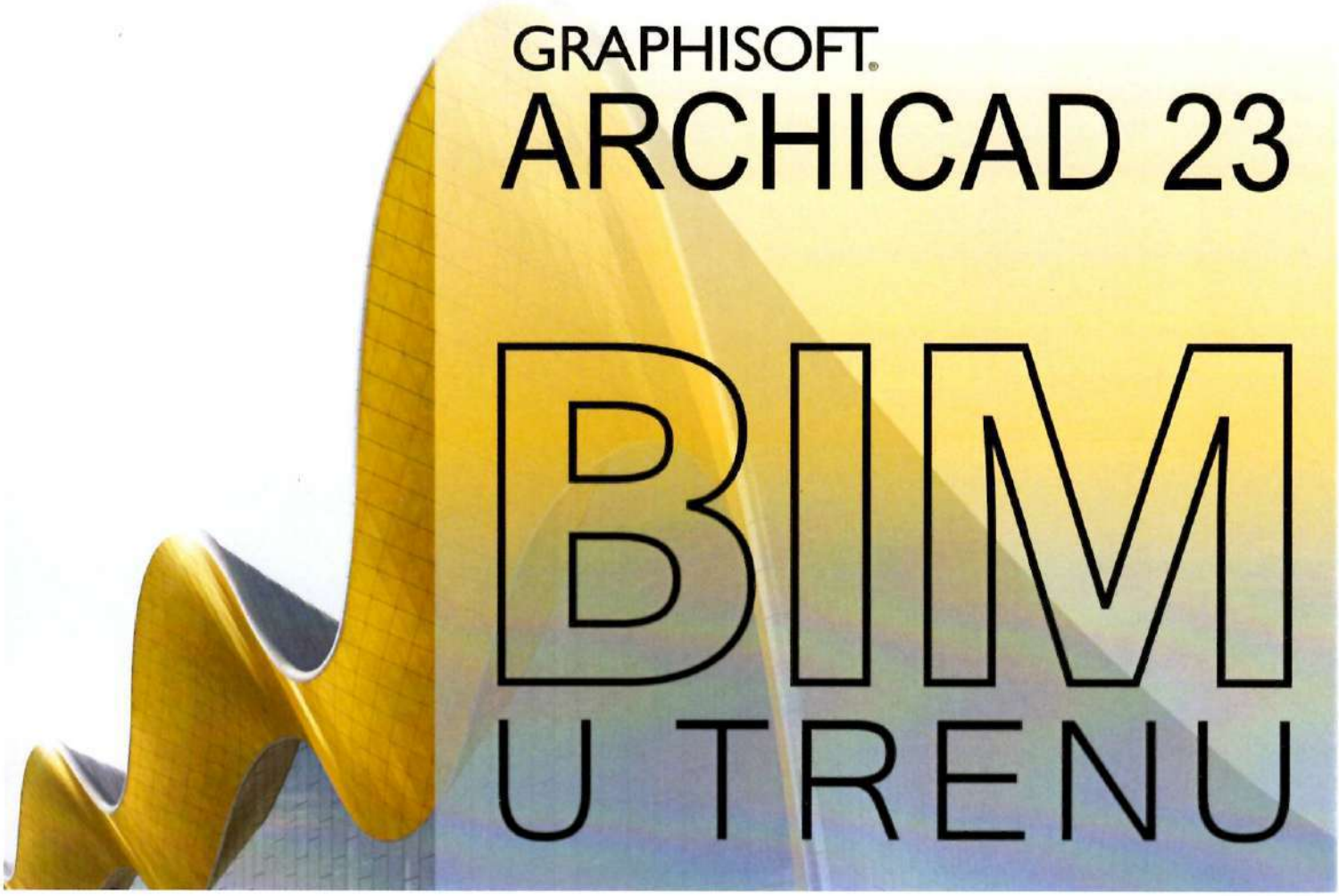
Ovaj sertifikat važi do

21.11.2022. godine

Direktor

Miličko Vuković

Validnost ovog sertifikata se može provjeriti na sajtu www.jugoinspektcontrol.com



CERTIFICATE
OF AUTHENTICITY

EUROPROJEKT d.o.o.

Podgorica, Montenegro

is a certified user of **ARCHICAD 23 NET05**
with a license number: **2-2833640**

Zsolt Iványovics, CEO

Novi Sad, September 2019.

hiCAD, distribution and implementation of CAD/BIM software
Novi Sad, 17 Puškinova Street, Serbia, +381 21 6368499, www.hicad.biz, office@hicad.biz

Na osnovu statuta društva i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br.64/17), donosim

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za

GLAVNI PROJEKAT

za

Objekat:	Projekat rekonstrukcije lokalnog željezničkog stajališta
Lokacija:	KP br. 540/1 i UP 337, KP br. 563/1 i dio 569, KO BijeloPolje u Lješnici u zahvatu
Investitor:	DUP Lješnica Direkcija za izgradnju i investicije Opština Bijelo Polje
Za glavnog inženjera imenuje se:	Dragutin Dubljević, d.i.a Br licence UPI 101/2175-190/2

Imenovani određen ovim rješenjem ispunjava sve uslove u pogledu stručne spreme i prakse predviđene zakonom.

U Podgorici

Maj 2020.

D I R E K T O R

Dragutin Dubljević dipl.ing.arh.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175 – 190/2
Podgorica, 29.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DUBLJEVIĆ DRAGUTINA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE DUBLJEVIĆ DRAGUTINU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI101/2175-190/1 od 25.12.2017.godine, DUBLJEVIĆ DRAGUTIN, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta u Beogradu-Savezna Republika Jugoslavija-Republika Srbija, broj 8074 od 13.januara 2003.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 05-1941/2 od 25.05.2010.godine, kojim je Dubljević Dragutinu, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdata licenca za izradu projekata arhitekture, unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 05-1941/4 od 25.05.2010.godine, kojim je Dubljević Dragutinu, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture i uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije; Potvrdu o opisu poslova za imenovanog, izdata od strane » Europrojekt » D.O.O.Podgorica; Potvrdu o opisu poslova za imenovanog, izdata od strane » Home Market & Eurosalon » D.O.O.Podgorica; Potvrde sa referenc listom o opisu poslova za imenovanog, izdate od strane » Graling » D.O.O.Nikšić, br. 03/15-2006 od

20.02.2006.godine i 22.02.2006.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1496/18/7 od 09.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

UNIQA osiguranje

Broj polise:	**6-36157**
Zamjena polise:	33144
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	505112
Mjesto:	Podgorica
Datum:	10.02.2020

POLISA
ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**
PIB:02800594-

Osiguranik: **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**
PIB:02800594-

Početak osiguranja: 8.2.2020 Prestanak osiguranja: 8.2.2021 Dospijeće: 08.02
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 653,90

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.282,16
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.282,16	0,00	512,86
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	769,30	0,00	115,40
	Ukupno:			653,90

PREMIJA OSIGURANJA	653,90
Porez:	50,02
Komercijalni popust:	98,09
UKUPNO ZA UPLATU:	605,83

NAPOMENA:
-Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Teritorijalno porkice: Republika Crna Gora .
Broj zaposlenih je 14 .6 licenciranih inž.

Premija osiguranja 605,83 € obračunata za period od 08.02.2020 do 08.02.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise:	**6-36157**
Zamjena polise:	33144
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	505112
Mjesto:	Podgorica
Datum:	10.02.2020

Ugovarač osiguranja: **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**
PIB:02800594-

Osiguranik: **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**
PIB:02800594-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@europrojekt.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA
UNIQA
NEŽIVOTNO OSIGURANJE
1

M.P.

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, inženjering i konsalting
EUROPROJEKT
PODGORICA

Za Ugovarača

MARINA

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032- 352-5732-06/2-91/10
Bijelo Polje, 14.01.2019.god.

DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINE BIJELO POLJE

Bijelo Polje
Sportski centar Nikoljac

Predmet:Dostava UTU

Dostavljaju se Urbanističko-tehnički uslovi br.032-352-5732-06/2-91/8 od 14.01.2019.godine za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju i dogradnju lokalnog željezničkog stajališta sa izgradnjom objekta posebne namjene u službi željezničkog saobraćaja na urbanističkoj parceli UP 337 koju čini katastarska parcela br.563/1 i dio katastarske parcele br.569 KO Bijelo Polje u Lješnici.

OBRADILA

Dobrila Bugarin

D.Bugarin

SEKRETAR

Aleksandra Bošković

A. Bošković

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Broj:032-352-5732-06/2-91/8** **Bijelo Polje, 14.01.2019.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva **Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje**, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za rekonstrukciju i dogradnju lokalnog željezničkog stajališta sa izgradnjom objekta posebne namjene u službi željezničkog saobraćaja na urbanističkoj parceli UP 337 koju čini katastarska parcela br.563/1 i dio katastarske parcele br.569 KO Bijelo Polje u Lješnici, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Lješnica („Sl.list CG – opštinski propisi", br.19/18).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 413-prepis KO Bijelo Polje katastarska parcela br. 563/1 površine 529m2 evidentirana je kao voćnjak 3. klase dok je u listu nepokretnosti 410 prepis KO Bijelo Polje katastarska parcela br.569 površine 823 m2 evidentirana kao Ulice.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	

	Urbanistička parcela UP 337 se nalazi u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom Lješnice planirana kao površina saobraćajne infrastrukture-željeznički saobraćaj (ŽS). Železnički saobraćaj u planu obuhvata i železničko stajalište sa desne strane pruge. U okviru plana predviđena je rekonstrukcija i dogradnja postojećeg stajališta, a sve u skladu sa smernicama PUP-a Bijelog Polja. Predviđen je objekat posebne namene u službi železničkog saobraćaja, sa namenom prihvatanja putnika i pružanja uslužnih delatnosti. Oblik i veličina objekta se planira u skladu sa zakonskim propisima za tu vrstu objekata.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova. Površina urbanističke parcele UP 337 koju čini katastarska parcela br.563/1 i dio katastarske parcele br.569 KO Bijelo Polje na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 598,12m2. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafickim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU", „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije" i „Smernice za sprovođenje plana", koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:**

	Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu:** Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07, 47/13. 53/14 i 37/18).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	/

11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10", posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu cjelinu.
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Za priključak postojećih i novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa 8 izvoda sa kojih se priključuju objekti na NN mrežu odnosno postavljanjem samostojećih razvodnih mernih ormana na granici parcele ili postavljanjem mjernih ormana na stubovima niskonaponske mreže. Od ormana sa mjernim uređajima koji se postavljaju na granici parcele je predviđeno direktno polaganje kablova do objekata. Za podzemni priključak objekata predvidjeti na fasadama objekata kablovske priključne kutije(ormane) koji će sadržati visokoučinske nožaste osigurače za objekte kolektivnog

	stanovanja i samostojeće ormane sa mjernim uređajima za priključenje individualnih objekata. Odnosno postavljanje mjernih ormana na granici parcele. Ukoliko se priključenje vrši sa niskonaponske vazdušne mreže mjerno istureno mjesto može biti i na betonskom niskonaponskom stubu. Tip i presek priključnih kablova za objekte odrediće glavni projekti i Uslovi za priključenje objekata na NN mrežu koji će biti izdati od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća na osnovu snage objekata koji će se napajati sa niskonaponskog samostojećeg ormana. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-5732-06/2-91/3 od 10.12.2018.godine od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, zatražio uslove za priključenje objekta. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6 je dostavio akt br.30-20-06-8679 od 20.12.2018.godine. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu: Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. **Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:** Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. **Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:** Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-5732-06/2-91/4 od 10.12.2018.godine od DOO Vodovod „Bistrica" zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica" je primio zahtjev 12.12.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

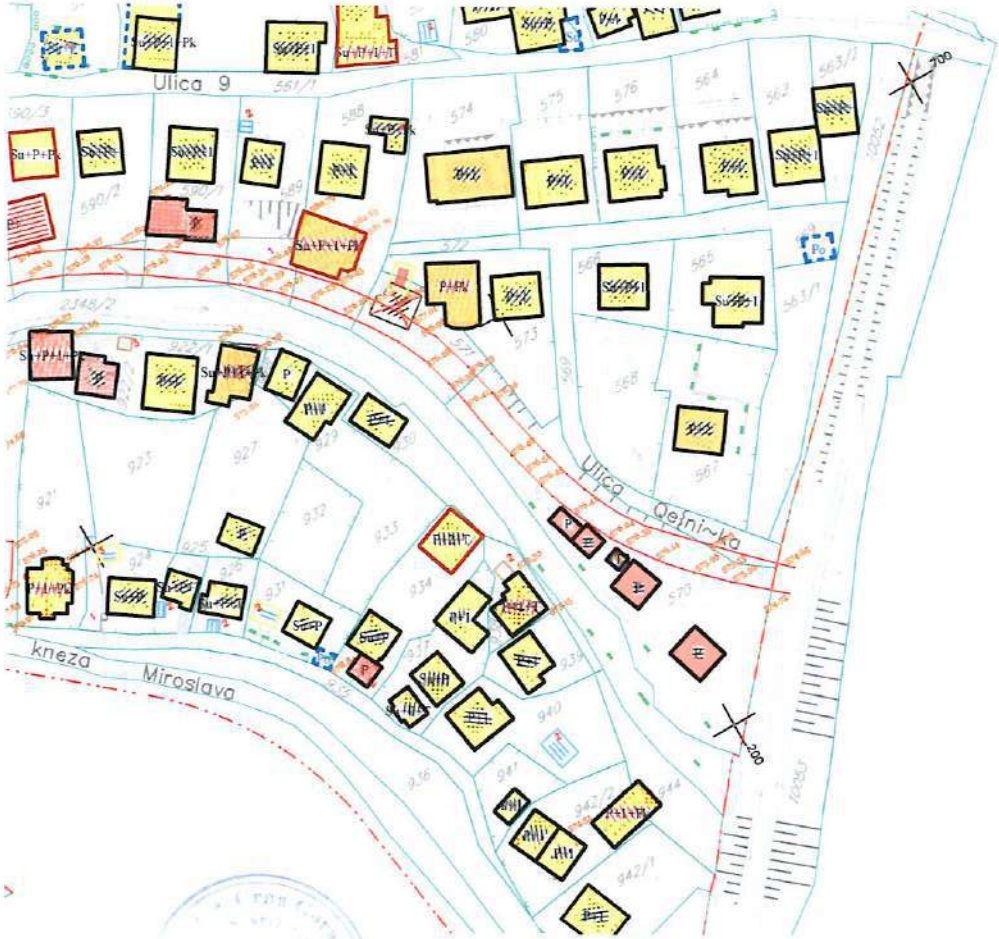
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu na Ulicu br.12, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog planaLješnica, koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Rekonstrukciju i dogradnju lokalnog željezničkog stajališta sa izgradnjom objekta posebne namjene u službi željezničkog saobraćaja izvesti prema Uslovima i saglasnosti Željezničke infrastrukture Crne Gore - AD Podgorica a shodno članu 20 Zakona o željeznici ("Sl.list CG", br.27/13 i 43/13). Uslovi Željezničke infrastrukture su sastavni dio ovih uslova.
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 337
	Površina urbanističke parcele	598,12m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,2
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	119,62m2
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Oblik i veličina objekta treba da budu u skladu sa zakonskim propisima za tu vrstu objekata koji su u službi željezničkog saobraćaja.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni krovovi. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze kao i sa delatnostima koje se u objektu obavljaju.

		Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

		Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sisitem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	

22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	**Dobrila Bugarin**
		D.Bugarin
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Aleksandra Bošković**
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica** A.Bošković
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Akt br.30-20-06-8679 od 20.12.2018.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6. 2. Akt br.12507 od 28.12.2018.godine izdat od strane Željezničke infrastrukture Crne Gore - AD Podgorica.



KOMUNALNE DELATNOSTI

trafo stanica

pomoćni objekti

objekti u izgradnji

P+1 spratnost objekata

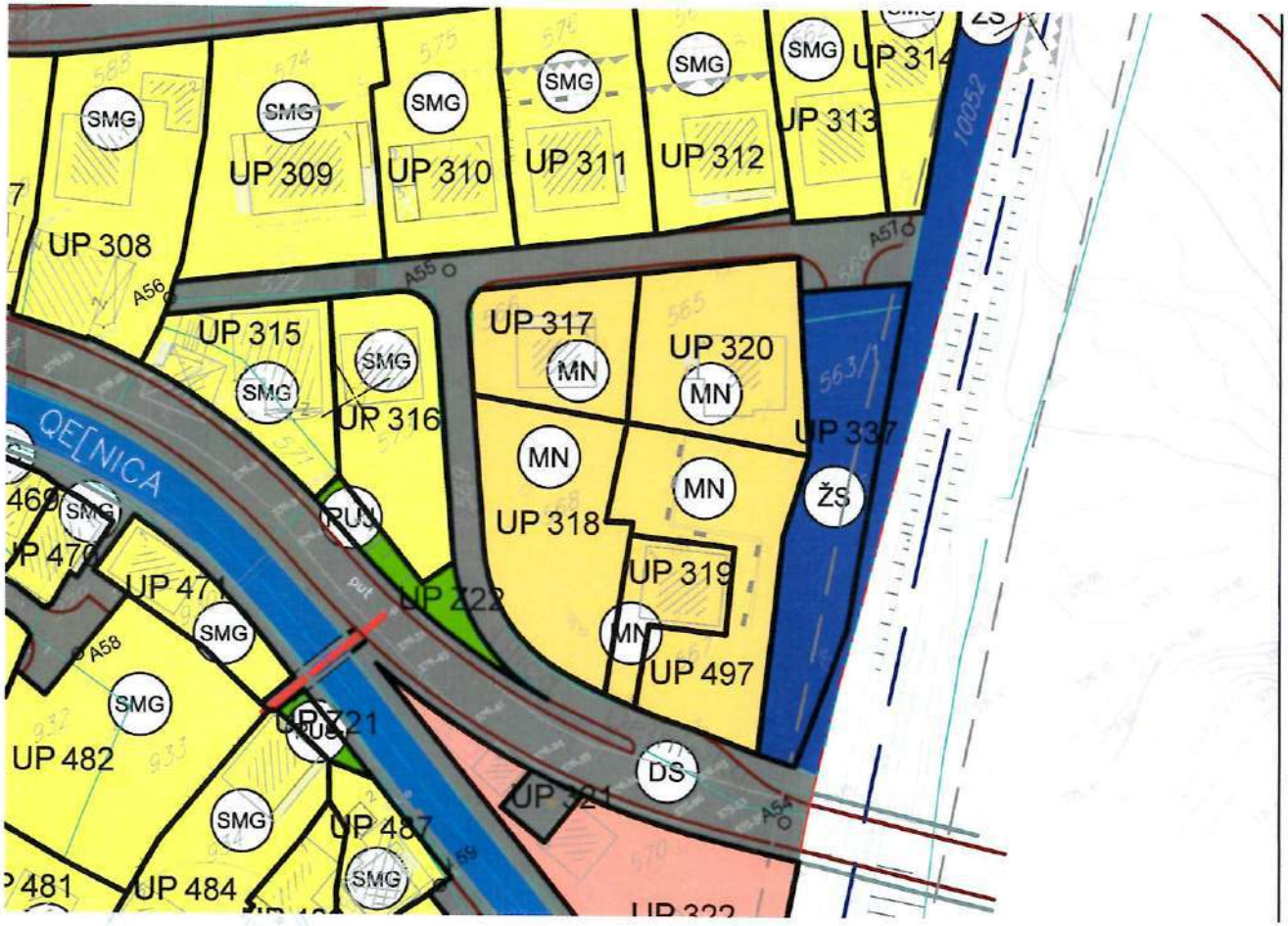
objekti koji nisu ucrtani na podlozi

granica DUP-a

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
/fizičke strukture/

R 1:1000 list br.5

Investitor: Opština Bijelo Polje



POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRAS

DS — Drumski saobraćaj

ŽS — Železnički saobraćaj

Most

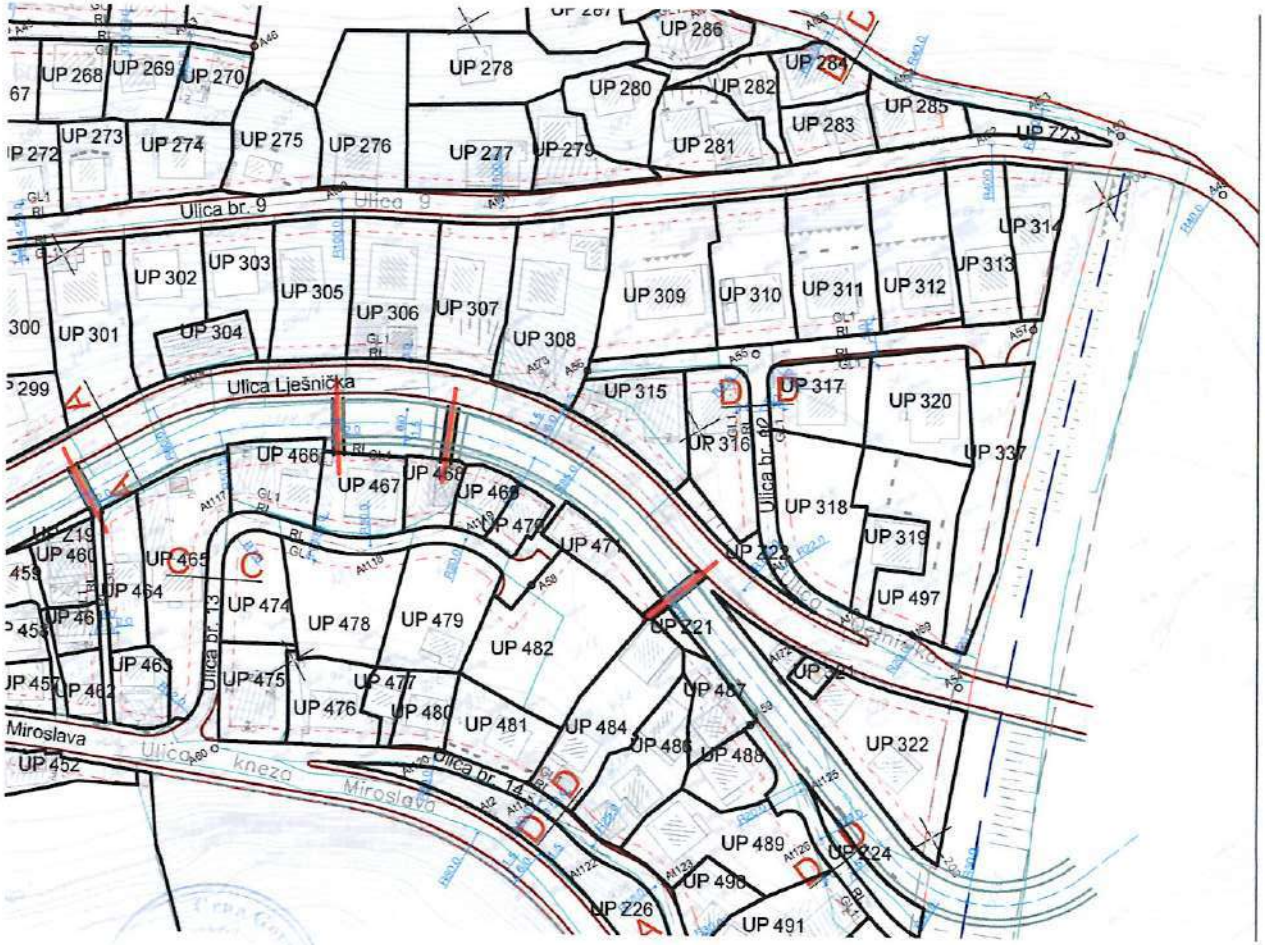
PARCELACIJA

Granica urbanističke par

UP 605 — Oznaka urbanističke parc

UP Z31 — Oznaka urbanističke parc

Zona zaštite dalekovoda



Biciklističko - pešačke staze

Most

Železnička pruga

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

Osovina saobraćajnice

Tangenta osovine saobraćajnice

A1 — Oznaka mesta priključka

A131 — Oznaka preseka tangenata

A A — Oznaka preseka saobraćajnica

Ulica br.1 — Naziv saobraćajnice

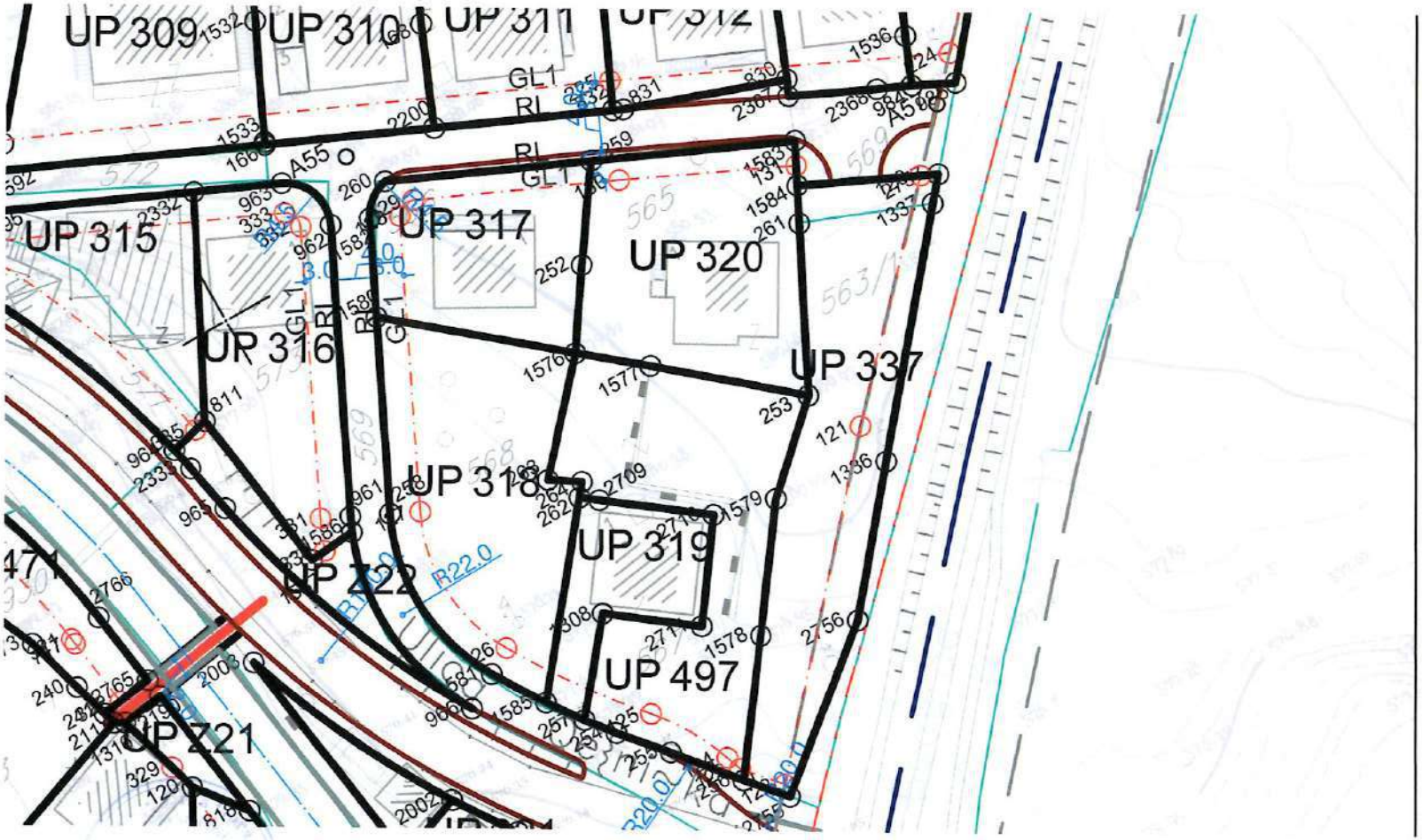
Javni parking i garaža

GL1 — Građevinska linija GL1

RL — Regulaciona linija

granica DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE


UP 309
UP 310
UP 311
UP 315
UP 317
UP 320
UP 316
UP 337
UP 318
UP 319
UP 322
UP 497
UP 221
GL1
RI
A55
R22.0



PLAN

LEGENDA

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- Biciklističko - pešačke staze
- Most
- Železnička pruga

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija
- UP 605 Oznaka urbanističke parcele
- UP Z31 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

Zona zaštite dalekovoda

granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE,
REGULACIJE I UTU
R 1:1000 list br.3

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obradivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA LIJEŠNICA
BR. 02-4600 od 23.05.2018.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	Y	X
241	7398169.75	4766671.67
242	7398140.07	4766556.48
243	7398139.67	4766543.19
244	7398139.65	4766538.71
245	7398139.03	4766535.19
246	7398147.81	4766541.98
247	7398165.92	4766556.13
248	7398168.78	4766560.52
249	7398177.92	4766571.89
250	7398095.87	4766677.53
251	7398139.13	4766565.54
252	7398233.90	4766687.23
253	7398247.21	4766664.63
254	7398213.61	4766644.61
255	7398217.40	4766640.26
256	7398222.27	4766634.29
257	7398211.47	4766647.30
258	7398204.74	4766674.94
259	7398239.91	4766695.86
260	7398220.90	4766704.27
261	7398255.00	4766680.14
262	7398222.09	4766666.98
263	7398220.21	4766670.08
264	7398223.10	4766668.23
265	7398199.72	4766739.14
266	7398205.57	4766747.76
267	7398183.80	4766721.65
268	7398163.80	4766750.99
269	7398157.83	4766742.88
270	7398157.07	4766741.62
271	7398014.16	4766807.66

br.	Y	X
321	7397775.45	4766907.52
322	7397740.79	4766934.68
323	7397704.38	4766902.91
324	7397854.25	4766953.85
325	7397862.98	4766959.14
326	7398000.67	4766937.19
327	7397906.37	4767019.75
328	7397904.97	4767017.83
329	7397854.09	4766992.17
330	7397866.03	4766983.24
331	7397752.54	4767048.49
332	7397750.99	4767044.40
333	7397754.91	4767042.56
334	7397801.80	4767090.80
335	7397807.40	4767112.54
336	7397795.26	4767121.35
337	7397780.26	4767104.36
338	7397788.92	4767134.06
339	7397774.02	4767123.30
340	7397812.67	4767109.88
341	7397608.60	4767145.76
342	7397730.75	4766879.11
343	7397727.46	4766864.27
344	7397727.27	4766859.64
345	7397731.43	4766882.11
346	7397706.66	4766874.88
347	7397644.01	4766922.88
348	7397636.61	4766925.38
349	7397627.75	4766906.59
350	7397633.44	4766900.95
351	7398070.54	4766854.71

br.	Y	X
401	7397705.46	4766863.14
402	7398036.73	4766915.86
403	7398020.46	4766902.80
404	7398017.66	4766885.98
405	7398014.93	4766877.23
406	7398033.27	4766888.77
407	7398030.92	4766886.30
408	7397965.20	4767001.20
409	7397974.38	4767015.51
410	7397980.24	4767023.72
411	7397633.68	4766883.72
412	7397663.14	4766871.22
413	7397622.39	4766904.94
414	7397589.00	4766953.17
415	7398131.59	4766834.50
416	7397222.34	4767393.95
417	7397206.20	4767401.15
418	7397213.74	4767397.56
419	7397218.59	4767395.40
420	7397158.11	4767442.37
421	7397145.96	4767467.26
422	7397136.59	4767467.24
423	7397136.48	4767465.20
424	7397137.81	4767463.86
425	7397139.79	4767460.59
426	7397148.56	4767451.14
427	7397148.70	4767450.99
428	7397173.16	4767460.31
429	7397204.66	4767443.99
430	7397214.65	4767440.01
431	7397238.06	4767432.71

br.	Y	X
481	7397499.66	4767229.86
482	7397500.00	4767230.58
483	7397545.53	4767211.02
484	7397539.28	4767212.33
485	7397512.73	4767201.55
486	7397559.18	4767187.33
487	7397555.40	4767205.79
488	7397541.78	4767192.71
489	7397509.68	4767178.53
490	7397503.67	4767166.59
491	7397506.96	4767184.17
492	7397433.91	4767211.27
493	7397446.49	4767235.19
494	7397426.61	4767197.39
495	7397456.96	4767181.78
496	7397489.14	4767212.52
497	7397488.72	4767211.66
498	7397483.45	4767201.25
499	7397460.60	4767181.89
500	7397460.54	4767225.16
501	7397443.58	4767184.19
502	7397439.81	4767267.50
503	7397431.45	4767215.18
504	7397413.85	4767225.87
505	7397354.24	4767233.87
506	7397343.43	4767240.48
507	7397353.10	4767263.74
508	7397355.27	4767268.30
509	7397380.78	4767280.40
510	7397375.60	4767305.36
511	7397382.87	4767334.44

br.	Y	X
561	7397453.10	4767202.95
562	7397413.80	4767253.27
563	7397474.78	4767247.60
564	7397477.60	4767251.99
565	7397530.62	4767152.03
566	7397567.50	4767197.13
567	7397568.55	4767182.25
568	7397245.59	4767408.20
569	7397596.87	4767136.93
570	7397261.28	4767415.48
571	7397264.25	4767428.02
572	7397264.83	4767431.98
573	7397352.75	4767351.82
574	7397369.95	4767362.31
575	7397350.65	4767350.01
576	7397325.80	4767256.59
577	7397340.80	4767249.48
578	7397335.95	4767246.34
579	7397367.49	4767327.14
580	7397428.78	4767277.55
581	7397401.57	4767232.74
582	7397404.74	4767238.60
583	7397399.61	4767205.51
584	7397398.79	4767205.16
585	7397522.49	4767225.38
586	7397533.33	4767240.42
587	7397559.17	4767157.42
588	7397551.29	4767140.56
589	7397556.29	4767151.25
590	7397524.65	4767152.39
591	7397485.40	4767195.14

KOORDINAT

br.	Y	X
641	7398127.70	4766656.1
642	7398150.64	4766588.9
643	7398142.86	4766578.9
644	7398150.11	4766584.8
645	7398151.10	4766584.9
646	7397688.79	4766897.0
647	7397682.93	4766883.6
648	7397624.32	4766930.4
649	7397623.87	4766930.6
650	7397612.47	4766937.2
651	7397524.95	4766998.4
652	7397574.94	4766939.4
653	7397568.35	4766948.1
654	7397560.57	4766958.4
655	7397599.80	4766923.2
656	7397614.04	4767015.6
657	7397629.22	4767018.9
658	7397635.45	4767013.9
659	7397643.59	4767007.3
660	7398146.93	4766829.3
661	7398103.50	4766866.6
662	7398108.57	4766871.2
663	7398122.13	4766861.2
664	7398116.24	4766847.6
665	7398143.73	4766831.3
666	7398152.24	4766825.3
667	7397800.90	4766903.7
668	7397802.06	4766892.3
669	7397796.69	4766912.5
670	7397789.15	4766925.0
671	7397731.63	4766937.9

1322	7398089.66	4766685.54
1323	7398101.58	4766701.35
1324	7398161.72	4766692.54
1325	7397717.40	4766890.50
1326	7397510.84	4767022.60
1327	7397477.90	4767054.52
1328	7397518.12	4767023.91
1329	7397543.35	4766999.82
1330	7397547.50	4766997.13
1331	7397524.43	4767017.00
1332	7397499.64	4767044.49
1333	7397479.93	4767059.44
1334	7397560.73	4766994.01
1335	7397551.68	4767002.15
1336	7398250.71	4766655.03
1337	7398267.67	4766675.30
1338	7397658.27	4767122.42
1339	7397671.47	4767110.12
1340	7398281.16	4766726.46
1341	7398167.58	4766701.00
1342	7398162.77	4766705.94
1343	7398164.76	4766701.53
1344	7398157.12	4766697.63
1345	7398156.63	4766698.62
1346	7398152.43	4766696.29
1347	7398151.41	4766696.35
1348	7398150.58	4766698.45
1349	7398138.40	4766536.49
1350	7398165.40	4766700.01
1351	7398055.11	4766911.66
1352	7398050.49	4766896.87
1353	7397685.89	4767133.04
1354	7397755.12	4767086.40
1355	7397782.26	4767083.42
1356	7397898.52	4767005.41
1357	7397898.89	4767004.40
1358	7397939.22	4766931.95

1402	7397383.29	4767199.74
1403	7397406.48	4767186.51
1404	7397392.66	4767159.86
1405	7397420.34	4767177.22
1406	7397431.53	4767148.26
1407	7397510.24	4767147.86
1408	7397508.45	4767145.04
1409	7397504.22	4767138.51
1410	7397574.21	4767033.87
1411	7397569.64	4767036.59
1412	7397606.39	4767048.34
1413	7397616.93	4767091.04
1414	7397626.68	4767076.24
1415	7397647.77	4767083.60
1416	7397661.26	4767076.98
1417	7397659.93	4767073.59
1418	7397660.52	4767039.25
1419	7397665.69	4767050.97
1420	7397693.46	4767062.39
1421	7397680.54	4767042.82
1422	7397679.06	4767018.05
1423	7397731.91	4767033.32
1424	7397728.13	4767025.69
1425	7397726.84	4767023.26
1426	7397835.80	4767027.17
1427	7397827.89	4767038.06
1428	7397837.68	4767032.37
1429	7397834.62	4767028.02
1430	7397837.09	4767028.70
1431	7397832.64	4767060.61
1432	7397826.12	4767049.87
1433	7397820.07	4767036.68
1434	7397755.71	4767057.17
1435	7397765.16	4767053.82
1436	7397761.10	4767040.57
1437	7397779.84	4767036.75
1438	7397778.01	4767032.84

1482	7398236.92	4766763.67
1483	7398264.41	4766758.94
1484	7398262.20	4766760.28
1485	7398258.99	4766760.49
1486	7398241.97	4766764.98
1487	7398234.94	4766766.21
1488	7398213.68	4766758.27
1489	7398212.17	4766759.51
1490	7398209.70	4766763.33
1491	7398211.65	4766770.84
1492	7398210.50	4766778.12
1493	7398220.68	4766781.37
1494	7398211.72	4766786.26
1495	7398210.19	4766792.06
1496	7398231.29	4766777.37
1497	7398233.42	4766770.42
1498	7398239.67	4766766.92
1499	7398250.52	4766766.59
1500	7398253.30	4766770.13
1501	7398240.95	4766782.56
1502	7398231.71	4766782.74
1503	7398228.58	4766783.81
1504	7398230.53	4766788.84
1505	7398230.57	4766789.57
1506	7398229.22	4766774.67
1507	7398211.93	4766779.82
1508	7398231.82	4766769.20
1509	7398142.20	4766800.53
1510	7398104.68	4766808.90
1511	7398096.61	4766822.75
1512	7398160.36	4766793.76
1513	7398086.05	4766779.04
1514	7398073.03	4766785.15
1515	7398069.74	4766785.91
1516	7398065.79	4766786.85
1517	7398063.07	4766808.27
1518	7398044.51	4766791.09

1562	7398163.55	4766626.72
1563	7398156.41	4766620.08
1564	7398154.56	4766606.60
1565	7398146.40	4766603.56
1566	7398152.36	4766567.05
1567	7398112.32	4766672.19
1568	7398114.40	4766670.76
1569	7398118.41	4766667.34
1570	7398143.96	4766625.05
1571	7398146.41	4766617.66
1572	7398159.90	4766711.42
1573	7398166.85	4766681.40
1574	7398100.61	4766673.61
1575	7398130.26	4766621.66
1576	7398228.94	4766679.83
1577	7398234.88	4766675.01
1578	7398231.00	4766646.00
1579	7398239.18	4766657.20
1580	7398213.40	4766692.84
1581	7398205.59	4766655.95
1582	7398217.74	4766701.82
1583	7398258.71	4766687.56
1584	7398256.70	4766683.54
1585	7398208.96	4766650.73
1586	7398200.49	4766675.22
1587	7398195.60	4766674.79
1588	7398187.00	4766724.72
1589	7398189.20	4766726.55
1590	7398201.39	4766741.52
1591	7398184.09	4766721.89
1592	7398185.15	4766722.79
1593	7398178.41	4766717.90
1594	7398181.27	4766719.73
1595	7398182.44	4766720.54
1596	7398156.80	4766741.31
1597	7398042.83	4766823.30
1598	7398028.81	4766857.88

2647	7397429.45	4767103.95
2648	7397446.15	4767090.03
2649	7397257.36	4767314.89
2650	7397238.88	4767265.24
2651	7397244.45	4767248.76
2652	7397274.13	4767269.62
2653	7398065.54	4766732.83
2654	7398060.94	4766735.13
2655	7398054.50	4766726.03
2656	7398044.70	4766730.42
2657	7398045.45	4766731.15
2658	7398046.61	4766732.11
2659	7398057.53	4766736.14
2660	7398075.07	4766717.54
2661	7398066.56	4766720.84
2662	7398074.52	4766718.05
2663	7398057.75	4766693.37
2664	7398046.87	4766700.66
2665	7397989.07	4766746.36
2666	7397988.19	4766746.05
2667	7398059.11	4766696.22
2668	7398053.40	4766700.94
2669	7398046.18	4766706.76
2670	7398043.59	4766709.04
2671	7398043.93	4766709.82
2672	7398039.82	4766711.66
2673	7398039.91	4766711.87
2674	7397963.46	4766728.67
2675	7397947.42	4766737.88
2676	7397940.99	4766733.03
2677	7397950.26	4766718.17
2678	7397989.19	4766682.81
2679	7398022.35	4766670.35
2680	7398044.32	4766661.21
2681	7398049.21	4766659.05
2682	7398053.88	4766675.86
2683	7397678.63	4766963.57
2684	7397664.00	4766971.36
2685	7397520.90	4767107.13
2686	7397696.27	4766877.61
2687	7397697.09	4766875.81
2688	7397718.85	4766879.85
2689	7397718.55	4766880.07
2690	7397718.93	4766882.42
2691	7397720.26	4766882.87
2692	7397720.48	4766883.10
2727	7398095.80	4766695.01
2728	7398099.57	4766702.48
2729	7398145.96	4766686.60
2730	7397729.80	4766883.77
2731	7397736.37	4766879.92
2732	7397514.09	4767008.22
2733	7397505.12	4767016.04
2734	7397479.16	4767050.48
2735	7397484.85	4767048.19
2736	7397493.50	4767042.09
2737	7397497.30	4767040.07
2738	7397555.76	4766989.83
2739	7397562.78	4766981.49
2740	7397532.60	4767008.05
2741	7397538.90	4767002.71
2742	7397536.29	4767011.42
2743	7397537.99	4767009.72
2744	7397546.31	4767010.74
2745	7397521.81	4767027.28
2746	7397495.85	4767046.51
2747	7397488.22	4767051.89
2748	7397488.94	4767051.24
2749	7397550.57	4767007.67
2750	7397554.75	4767014.00
2751	7397514.93	4767158.84
2752	7397524.77	4767178.52
2753	7397526.28	4767151.32
2754	7397536.24	4767172.84
2755	7398225.59	4766630.55
2756	7398240.30	4766642.54
2757	7398269.60	4766677.58
2758	7397698.16	4767120.06
2759	7397713.30	4767109.96
2760	7397728.03	4767098.89
2761	7397732.80	4767094.82
2762	7398262.93	4766733.17
2763	7398280.43	4766726.74
2764	7398281.99	4766726.13
2765	7398175.19	4766672.48
2766	7398174.01	4766680.34
2767	7398160.09	4766699.12
2768	7398151.18	4766696.85
2769	7398148.44	4766702.66
2770	7397508.25	4767186.06
2771	7397487.07	4767198.84

KC

Investit

109	7398024.50	4766930.69
110	7398030.77	4766938.59
111	7398047.88	4766938.24
112	7398017.61	4766906.41
113	7398014.67	4766916.32
114	7398003.15	4766919.09
115	7397997.56	4766906.54
116	7397999.24	4766896.75
117	7397996.89	4766885.83
118	7397994.13	4766881.73
119	7397989.72	4766877.10
120	7398267.95	4766678.34
121	7398250.27	4766659.38
122	7398225.76	4766631.86
123	7398222.57	4766635.46
124	7398222.01	4766637.04
125	7398217.60	4766644.55
126	7398208.16	4766657.49
127	7398207.44	4766673.63
128	7398220.44	4766700.51
129	7398222.40	4766701.23
130	7398241.40	4766692.80
131	7398257.59	4766685.33
132	7398252.23	4766787.80
133	7398250.28	4766787.07
134	7398246.85	4766787.03
135	7398230.75	4766792.69
136	7397538.51	4767013.45
137	7397540.02	4767011.92
138	7397543.80	4767012.39
139	7397559.81	4767036.66
140	7397547.87	4767044.21
141	7397505.45	4767077.79
142	7397483.60	4767060.15
143	7397490.24	4767054.10
144	7397497.26	4767049.15
145	7397501.05	4767047.13
146	7397524.03	4767029.31
147	7398162.98	4766689.81

189	7398121.75	4766722.45
190	7398133.44	4766715.54
191	7398136.63	4766714.68
192	7398153.38	4766699.51
193	7398154.22	4766697.28
194	7397537.26	4767000.19
195	7397530.38	4767006.03
196	7397515.90	4767021.89
197	7397495.89	4767037.42
198	7397491.11	4767039.97
199	7397637.60	4766935.10
200	7397629.13	4766938.66
201	7397661.71	4767004.99
202	7397635.17	4767026.31
203	7397605.58	4767019.95
204	7397581.93	4766973.49
205	7397563.02	4766995.95
206	7397553.35	4767004.64
207	7397553.08	4767006.02
208	7397545.86	4766994.61
209	7397553.46	4766987.90
210	7397574.22	4766963.24
211	7397592.17	4766947.19
212	7397610.81	4766934.75
213	7397635.65	4766922.54
214	7397659.43	4766914.52
215	7397670.48	4766908.98
216	7397686.04	4766898.24
217	7397680.84	4766886.40
218	7397667.24	4766884.28
219	7397905.85	4766705.31
220	7397890.81	4766689.18
221	7397894.29	4766684.11
222	7397890.48	4766680.02
223	7398292.39	4766704.54
224	7398276.57	4766687.58
225	7398245.52	4766701.91
226	7398186.21	4766728.23
227	7398179.75	4766721.49

269	7398215.26	4766620.06
270	7398209.92	4766625.15
271	7397910.43	4766815.54
272	7397923.61	4766807.60
273	7397916.47	4766800.10
274	7397915.75	4766800.44
275	7397897.92	4766814.16
276	7397885.45	4766829.02
277	7397892.51	4766833.89
278	7398047.87	4766898.33
279	7398052.26	4766913.82
280	7398017.90	4766877.70
281	7398034.67	4766874.62
282	7398013.26	4766864.60
283	7398009.86	4766869.25
284	7397980.03	4766837.89
285	7397984.66	4766834.07
286	7397991.77	4766834.57
287	7398001.71	4766836.75
288	7398010.64	4766840.14
289	7398011.30	4766840.34
290	7397961.53	4766778.87
291	7397970.26	4766775.86
292	7397959.27	4766804.81
293	7397949.10	4766805.37
294	7397935.53	4766791.12
295	7398154.65	4766814.78
296	7398148.04	4766820.38
297	7398140.42	4766825.80
298	7398112.13	4766842.53
299	7398097.69	4766845.96
300	7398061.98	4766843.52
301	7398044.83	4766840.31
302	7398013.90	4766830.68
303	7398004.11	4766826.98
304	7398005.69	4766822.43
305	7398036.40	4766825.64
306	7398090.36	4766817.03
307	7398153.14	4766788.92

349	7397923.21	4766889.44
350	7397917.00	4766902.64
351	7397909.46	4766920.75
352	7397889.40	4766947.12
353	7397857.39	4766972.22
354	7397783.78	4767015.29
355	7397757.26	4767026.31
356	7397738.55	4767034.76
357	7397711.69	4767047.90
358	7398251.76	4766768.17
359	7398249.90	4766770.02
360	7398246.89	4766774.93
361	7398243.16	4766778.78
362	7398231.92	4766782.74
363	7398160.57	4766822.22
364	7398154.17	4766827.63
365	7398145.26	4766833.97
366	7398117.77	4766850.24
367	7398115.32	4766852.67
368	7398106.07	4766868.15
369	7398108.57	4766871.22
370	7398018.22	4766842.50
371	7398041.83	4766849.85
372	7398061.30	4766853.49
373	7398095.69	4766855.85
374	7398097.11	4766855.91
375	7398099.60	4766860.45
376	7398097.92	4766863.27
377	7398097.03	4766871.63
378	7398095.26	4766877.27
379	7398063.80	4766900.37
380	7398059.23	4766899.04
381	7398056.61	4766893.46
382	7398042.82	4766868.72
383	7398029.16	4766859.31
384	7397898.98	4766856.59
385	7397881.11	4766844.25
386	7397881.40	4766864.88
387	7397878.67	4766883.23

429	7397281.15	4767249.23
430	7397237.49	4767258.38
431	7397890.56	4766784.38
432	7397897.38	4766780.03
433	7397884.44	4766766.43
434	7397885.01	4766738.00
435	7397882.22	4766735.07
436	7397886.63	4766721.21
437	7397886.40	4766716.33
438	7397450.23	4767090.44
439	7397456.56	4767084.77
440	7397468.64	4767073.77
441	7397488.19	4767089.55
442	7397490.77	4767091.64
443	7397507.07	4767104.80
444	7397499.76	4767116.71
445	7397484.38	4767126.93
446	7397424.64	4767136.17
447	7397385.90	4767148.72
448	7397388.03	4767145.75
449	7397392.00	4767140.03
450	7397400.82	4767130.61
451	7397431.32	4767106.30
452	7397447.97	4767092.43
453	7397488.67	4767159.47
454	7397457.78	4767167.81
455	7397446.96	4767167.17
456	7397404.37	4767181.72
457	7397384.54	4767199.01
458	7397361.91	4767214.27
459	7397349.00	4767220.82
460	7397336.36	4767228.34
461	7397339.67	4767221.88
462	7397342.52	4767215.71
463	7397427.08	4767151.98
464	7397486.82	4767142.74
465	7397513.39	4767125.08
466	7397519.63	4767114.93
467	7397536.58	4767128.62

509	7397800.93	4766944.45
510	7397827.98	4766936.35
511	7397833.75	4766935.59
512	7397843.01	4766928.88
513	7397856.25	4766901.25
514	7397860.90	4766889.54
515	7397864.38	4766878.65
516	7397864.42	4766878.53
517	7397849.70	4766874.91
518	7397831.44	4766870.42
519	7397833.71	4766861.20
520	7397860.23	4766867.72
521	7397859.91	4766855.99
522	7397858.90	4766838.00
523	7397866.74	4766818.49
524	7397863.38	4766821.29
525	7397849.36	4766829.89
526	7397831.05	4766837.74
527	7397819.14	4766849.44
528	7397815.79	4766856.88
529	7397802.69	4766865.71
530	7397800.69	4766872.13
531	7397800.28	4766879.38
532	7397800.49	4766880.52
533	7397802.01	4766884.82
534	7397803.18	4766887.00
535	7397804.46	4766889.91
536	7397681.65	4766916.46
537	7397677.57	4766919.27
538	7397668.12	4766924.54
539	7397681.48	4766952.23
540	7397685.55	4766953.59
541	7397728.45	4766931.72
542	7397744.46	4766927.02
543	7397776.16	4766923.89
544	7397787.55	4766915.50
545	7397794.58	4766900.75
546	7397794.37	4766891.72
547	7397793.20	4766889.54

589	739	
590	739	
591	739	
592	739	
593	739	
594	739	
595	739	
596	739	
597	739	
598	739	
599	739	
600	739	
601	739	
602	739	
603	739	
604	739	
605	739	
606	739	
607	739	
608	739	
609	739	
610	739	
611	739	
612	739	
613	739	
614	739	
615	739	
616	739	
617	739	
618	739	
619	739	
620	739	
621	739	
622	739	
623	739	
624	739	
625	739	
626	739	
627	739	



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Postojeća vodovodna mreža
- Postojeća vodovodna mreža koja se ukida
- Planirana vodovodna mreža

FEKALNA KANALIZACIJA

- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Planirana atmosferska kanalizacija



LEGENDA:

- Postojeće trafo stanice (TS)
- Postojeći 10kV vod
- Postojeći 35kV vod
- Postojeći 220kV vod
- Planirane trafo stanice (TS)
- Planirani 10kV vod
- Planirani 1kV-ni vod
- Zona zaštite dalekovoda
- granica DUP-a



Planirana TK okno

Planirana TK kanalizacija

granica DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.7



LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

ZUS — Zelenilo uz saobraćajnice

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

ZSO — Zelenilo stambenih objekata i blokova

ZO — Zelenilo individualnih stambenih objekata

ZPO — Zelenilo poslovnih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMENE

ZP — Zaštitni pojas

GR — Groblje

ZIK — Zelenilo infrastrukture

ŠUMSKE POVRŠINE

ŠZ — Zaštitna šuma

VPŠ — POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

DS — Drumski saobraćaj

Javni parking

Zona zaštite dalekovoda

		ŽELEZNIČKI SAOBRAĆAJ									
		ŽS									
		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE				
Broj UP	Površina UP (m²)	Spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii	MAX spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii
UP 337	598,12	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P	119,62	119,62	0,20	0,20
Ukupno	598,12	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P	119,62	119,62	0,20	0,20

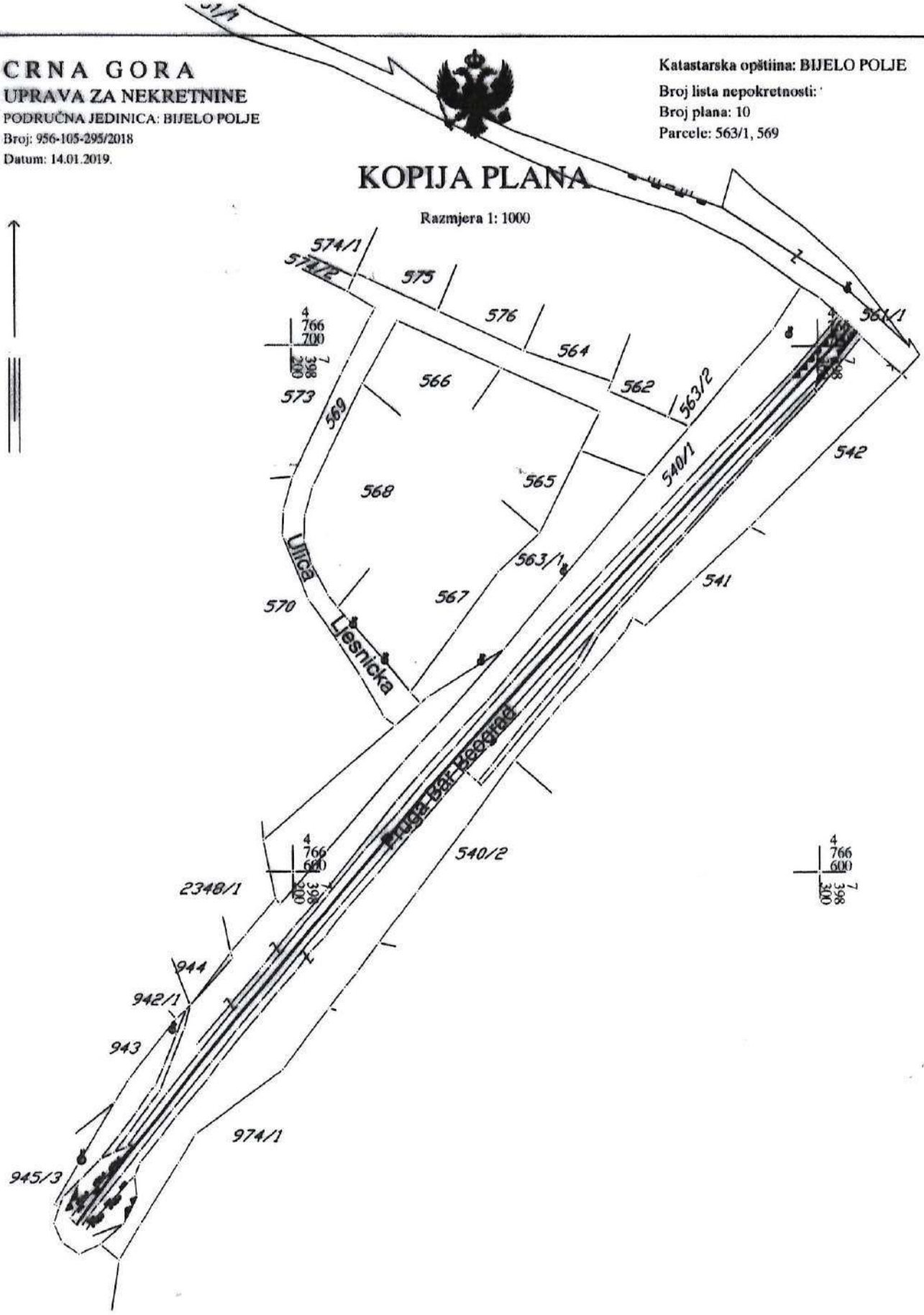


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-295/2018
Datum: 14.01.2019.

Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcele: 563/1, 569

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-10003/2018
Datum: 03.12.2018
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuOPŠTINE B. POLJE BR.032-352-5732-06/2-91/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
540	1		10 30		PRUGA BEOGRAD-BAR	Željeznička pruga ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3742	0.00
								3742	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000003236	CRNA GORA, SVOJINA 1/1 SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG, UPRAVLJANJE ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA AD PG TRG GOLOOTOČKIH ŽRTAVA BR.13 Podgorica Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
540	1			1	Željeznička pruga	02/11/2010 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba postojanje ugovora o zajedničkom ulagan ju Ov. br.1825/10 od 26.01.2010 god. i aneksa br.1 Ov.br.1819/2010 od 26.01.2010 god.,aneksa br.2 Ov. br.1822/2010 od 26.01.2010 god.,aneksa br.3 Ov.br.1817/2010 od 26.01.2010 god.anksa br.4 Ov.br.282947/2009 od 17.09.2009 god.aneksa br.5 Ov.br.22496/2010 od 24.06.2010 god.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

2800000002

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-10004/2018
Datum: 03.12.2018
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuOPŠTINE B. POLJE BR.032-352-5732-06/2-91/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
569		10 28	27/11/2000	LJEČNIČKA	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		823	0.00
							823	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora · Ministarstvo održivog razvoja i turizma · Uprava za nekretnine · PODGORICA

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

28000000021
105-956-10005/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-10005/2018
Datum: 03.12.2018
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuOPŠTINE B. POLJE BR.032-352-5732-06/2-91/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 413 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
563	1		10 30	12/09/2000	LJEČNIČKA	Voćnjak 3. klase -		529	3.65
								529	3.65

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000002554	CRNA GORA-SUB.RAS.OPŠT. B.P. J.P.ZA K OM.-STAM.DJELATNOSTI LIM BIJELO POLJE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

MARINA

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/2-334/20-3767/1-40
Bijelo Polje, 17.7.2020.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, postupajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje za dopunu urbanističko – tehničkih uslova br.032-352-5732-06/2-91/8 od 14.01.2019.godine za rekonstrukciju i dogradnju lokalnog željezničkog stajališta sa izgradnjom objekta posebne namjene u službi željezničkog saobraćaja na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 64/17) Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG", br. br. 87/18, 75/19) i z d a j e

DOPUNU URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA
Br.032-352-5732-06/2-91/8 od 14.01.2019.godine

U Urbanističko – tehničkim uslovima br. 032-352-5732-06/2-91/8 od 14.01.2019.godine za rekonstrukciju i dogradnju lokalnog željezničkog stajališta sa izgradnjom objekta posebne namjene u službi željezničkog saobraćaja na urbanističkoj parceli UP 337 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Lješnica" („Sl.list CG – opštinski propisi", br.19/18) u tački 4 izostavljen je broj katastarske parcele 540/1 KO Bijelo Polje na kojoj se nalazi lokalno željezničko stajalište tako da tačka 4 sa pomenutom dopunom glasi:

"za rekonstrukciju i dogradnju lokalnog željezničkog stajališta **na katastarskoj parceli br.540/1 KO Bijelo Polje** sa izgradnjom objekta posebne namjene u službi željezničkog saobraćaja na urbanističkoj parceli UP 337 koju čini katastarska parcela br.563/1 i dio katastarske parcele br.569 KO Bijelo Polje u Lješnici u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Lješnica" („Sl.list CG – opštinski propisi", br.19/18)"

DOSTAVLJENO:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje
-U spise predmeta
-a/a

Crna Gora-Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora

SEKRETAR
Aleksandra Bošković
A. Bošković

28000000021
105-956-4139/2020

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4139/2020
Datum: 20.07.2020.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-334/20-3767/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
540	1		10 30		PRUGA BEOGRAD-BAR	Železnička pruga ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3742	0.00
Ukupno								**3742**	**0.00**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000003236	CRNA GORA, SVOJINA 1/1 SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG, UPRAVLJANJE ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA AD PG TRG GOLOOTOČKIH ŽRTAVA BR.13 Podgorica Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
540	1			1	Železnička pruga	02/11/2010 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba postojanje ugovora o zajedničkom ulagan ju Ov. br.1825/10 od 26.01.2010 god. i aneksa br.1 Ov.br. 1819/2010 od 26.01.2010 god.,aneksa br.2 Ov. br.1822/2010 od 26.01.2010 god.,aneksa br.3 Ov.br.1817/2010 od 26.01.2010 god.anksa br.4 Ov.br.282947/2009 od 17.09.2009 god,aneksa br.5 Ov.br.22496/2010 od 24.06.2010 god.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

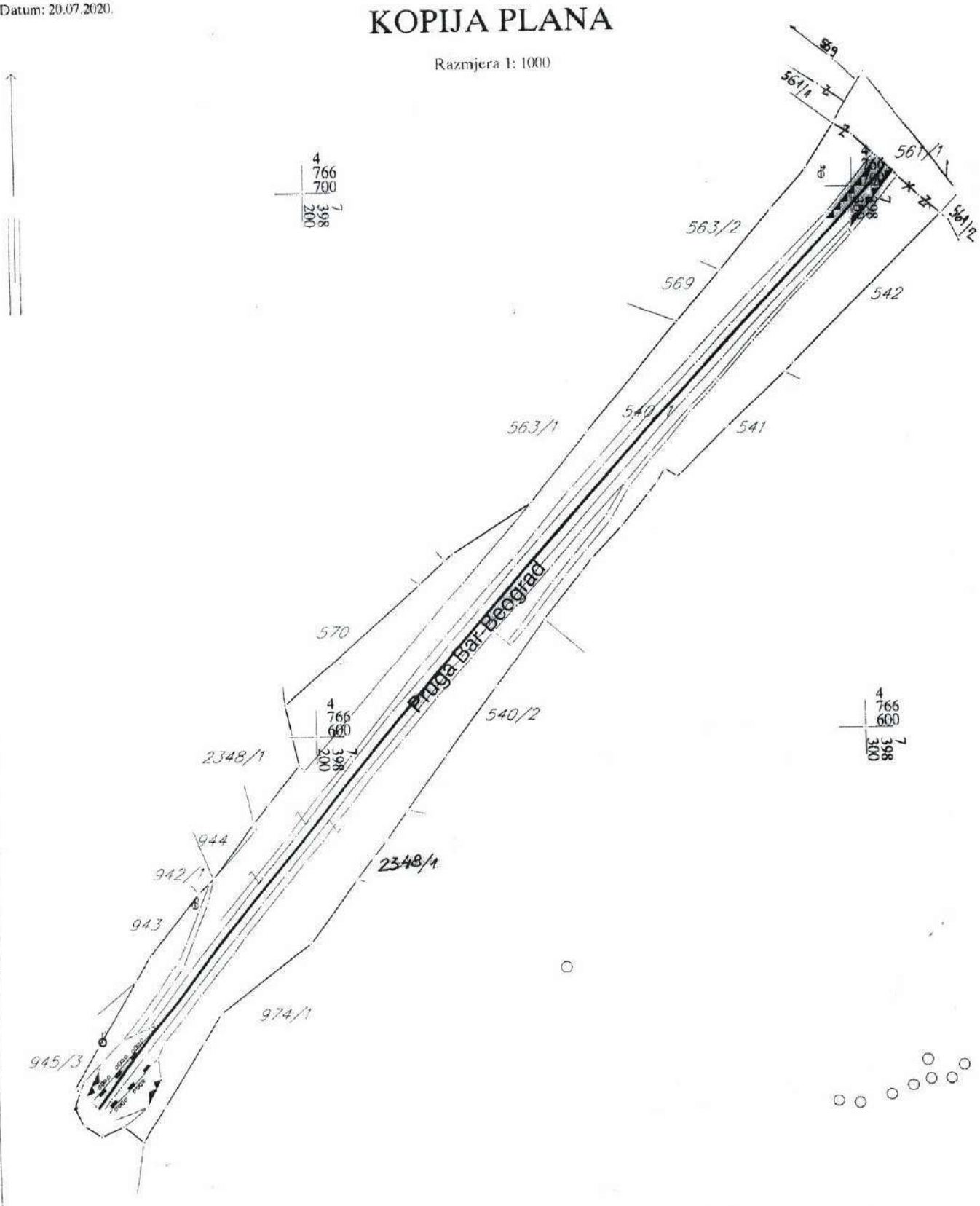
Kurćehajić Haris, dipl pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-142/2020
Datum: 20.07.2020.

Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcela: 540/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Ovjerava
Službeno lice:

06/1 6350

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica,
Ul.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 6
Ul.Vološina bb, Bijelo Polje
tel:+382 487 168
fax:+382 487 168
Br. 30-20-06- 8679
U B.Polju 20.12.2018. godine

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br.032-352-5732-06/2-91/3 od 10.12.2018.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-8531 od 12.12.2018.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju lokalnog željezničkog stajališta sa izgradnjom objekta posebne namjene u službi željezničkog saobraćaja , investitora Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje iz Bijelog Polja, naUP 337 koju čini katastarska parcela broj 563/1 i dio kat.parcele br.569 KO Bijelo Polje, naselje Lješnica, utvrđeno je da nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- **jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.**

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Kneževic,dipl.el.ing.

.....

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić,dipl.el.ing.

.....

Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora,Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

AD-PODGORICA

Broj: 12507
Podgorica, 28.12.2018.godine

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
09.01.2019

Org. jed	Broj	Prilog	Vrij.
06/1	37		

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

Sekretarka
Aleksandra Bošković

Ul. Slobode bb,
84000 Bijelo Polje

Na osnovu važećeg Zakona o željeznici, Zakona o bezbijednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza kao i drugih ostalih normativnih akata, Zahtjeva br.032-352-5732-06/2-91/5 od 10.12.2018.godine dostavljenog od strane Opštine Bijelo Polje-Sekretarijat za uređenje prostora (zaveden kod ŽICG pod br.11957 od 13.12.2018.godine), Izvještaja komisije br.12494 od 27.12.2018.god. određene Rješenjem Izvršnog direktora Željezničke Infrastrukture Crne Gore AD-Podgorica br.12226 od 20.12.2018. godine,

Komisija je izvršila pregled dostavljenog nacrta urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, obišla lice mjesta, kao i uvidom u važeće Zakone i propise, mišljenja je da

ne postoji potreba

za izdavanjem posebnih uslova iz naše nadležnosti. Eventualno našta bi jedino ukazali, da se projektnom dokumentacijom predvidi produžetak postojećeg stajališta zbog dužine voza i bezbjednosti putnika.

Nakon izrade tehničke dokumentacije potrebno je dostaviti istu na uvid Željezničkoj infrastrukturi AD-Podgorica, kako bi se razmotrilo dalje izdavanje mišljenja na istu, a sve u skladu sa Zakonom o željeznici.

Predsjednik komisije:
Dragica Koprivica, dipl.građ.ing

Direktor Sektora za održavanje građ.inf.
Zdravko Medenica, dipl.maš.ing

Izvršni direktor
Ljubiša Ćurčić,dipl.maš.ing.

Dostavljeno:
- *Naslovu*
- *Izvršnom direktoru*
- *Pomoćniku izvršnog direktora za građ. i el. poslove*
- *Sektoru za održavanje građ.inf.*
- *Sektoru za ETP*
- *Sektoru za opšte i pravne poslove*
- *a/a*

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica,
Ul.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 6
Ul.Vološina bb, Bijelo Polje
tel:+382 487 168
fax:+382 487 168
Br. 30-20-06-591
U B.Polju 13.02.2019. godine

Obrazac br. 1

13.02.2019

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul.Slobode bb ,Bijelo Polje

06/1

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br. 64/17), postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za uređenje prostora** br. 032-352-5732-06/2-91/3 od 10.12.2018.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-8531 od 12.12.2018.godine), a nakon dopune zahtjeva br.30-20-06-119 od 16.01.2019.godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju lokalnog željezničkog stajališta sa izgradnjom objekta posebne namjene u službi željezničkog saobraćaja , Investitora Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje iz Bijelog Polja, naUP 337 koju čini katastarska parcela broj 563/1 i dio kat.parcele br.569 KO Bijelo Polje, naselje Lješnica, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, sa planiranom jednovremenom snagom od 18 kW, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: **postojeći NN „A" stub udaljen cca 60m od trafostanice**
Trafo reon: 10/0,4kV BTS-„Rijeka"-„080073A"- 630kVA
Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativama za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- P Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativama za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („ Sl. List SRJ " br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehniče preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:
Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6,
Violeta Knežević,dipl.el.ing.

.....

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić,dipl.el.ing.

.....

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva: **Sekretarijat za uređenje prostora**,Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	PROJEKAT REKONSTRUKCIJE LOKALNOG ŽELEJZNIČKOG STAJALIŠTA
LOKACIJA[2]	KP br. 540/1 i UP 337, kp BR. 563/1 i dio 569, KO Bijelo Polje u Lješnici u zahvatu DUP Lješnica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER[4]	Dragutin Dubljević, d.i.a. Br. Licence UPI 101/2175-190/2

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

_____
(potpis glavnog inženjera)

Podgorica,27.07.2020.
(mjesto i datum)

_____
(potpis odgovornog lica)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
[4] Ime i prezime glavnog inženjera.

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije I dogradnje lokalnog željezničkog stajališta sa izgradnjom objekta posebne namjene u službi željezničkog saobraćaja

1.Uvod

Lokalno želježničko stajalište Lješnica nalazi se između glavne želježničke stanice od koje je udaljeno oko 3,00km i lokalne željezničke stanice Kruševo od koje je udaljeno oko 4,4 km. Predstavlja stajalište koje se nalazi u neposrednoj blizini centra grada i autobuske stanice i tako pozicionirano predstalja stajalište koje koristi najveći broj putnika, više nego Glavna željeznička stanica, odnosno, to je najveće lokalno stajalište od Podgorice do Bara.

2.Postojeće stanje

Analizom postojećeg stanja utvrđeno je da se predmetno stajalište nalazi u lošem stanju, kako sami peron, tako i stepenište dužine oko 30m kojim je obezbjeđen prilaz sa puta. Stajalište je natkriveno samo u jednom dijelu i kao takvo može se ocijeniti kao neuslovno za ovu vrstu namjene. Postojeća biletarnica je takođe u lošem stanu. Sadašnja dužina perona iznosi cca 40m, što je nedovoljna dužina, s obzorom na frekvenciju putnika na ovoj stanici što dovodi do velikih gužvi pri ulasku i izlasku putnika iz voza i samim tim ugrožava njihovu bezbjednost.

3.Predmet projektnog zadatka

Sve naprijed navedeno govori da je novim projektom potrebno obuhvatiti sledeće:

- -Prilaz stajalištu predvidjeti na adekvatan način i na način kako bi se omogućio pristup osobama sa invaliditetom. Prilaz predvidjeti kao natkriven kako bi bio uslovan i prikladan za nesmetano korišćene i u vrijeme padavina.
- -rekonstrukciju postojeceg perona u dužini od oko 40m.
- -produžetak postojećeg perona još za oko 40m u dijelu prema postojećem podvožnjaku. Predvidjeti adekvatan konstruktivni sistem na dijelu koji se dograđuje, s obzirom da je planirana nadogradnja perona na dijelu postojećeg podvožnjaka.
- -predvidjeti natkrivanje kompletnog perona kako postojećeg tako i dograđenog
- -Visina kako rekonstruisanog, tako i planiranog dijela perona treba da je takva kako bi se zadovoljili standardi vozova kojima raspolaže Željeznica Crne Gore.
- -Čitavom dužinom perona predvidjeti zaštitnu ogradu.
- -Predvidjeti postavljanje sigurnosne i taktilne crte na propisanoj udaljenosti od ivice perona.
- -Stajališni prostor osvijetliti adekvatnom rasvjetom postavljenom na

nove rasvjetne stubove, konstrukciju nadstrešnice, odnosno prilazne natkrivene konstrukcije

- -Predvidjeti biletarnicu sa sanitarnim čvorom.
- - U granicama postojećeg perona predvidjeti čekaonicu zatvorenog tipa sa mokrim čvorom i mjestima za sjedenje.
- -Obezbjediti odvod vode sa perona u skladu sa UT uslovima i važećim pravilnicima iz ove oblasti.
- -Prilikom projektovanja voditi računa o postojećem betonskom kanalu za odvod vode iz tunela i pribrežnih strana.
- -Projektom predvidjeti geološka istraživanja, posebnu pažnju obratiti na dio koji se nadograđuje I dubinu fundiranja elemenata u zavisnosti od usvojenog konstruktivnog sistema

4. Podloge za projektovanje

Kod izrade predmetne dokumentacije potrebno je uvažavati svu važeću prostorno plansku dokumentaciju.

Prilikom projektovanja potrebno je u svemu se pridržavati I ispoštovati UT uslove br. 032-352-5732-06/2-91/8 od 14.01.2019. izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje I uslova nadležnih institucija koji su sastavni dio ovih uslova.

Radi utvrđivanja geoloških svojstava terena I utvrđivanja svih parametara neophodnih za projektovanje, urađen je Elaborat o geotehničkim svojstvima terena br. 0608/007 od 08.06.2007 koji će biti dostavljen projektantu.

5. Sadržaj projektne dokumntacije

U sklopu izrade Idejnog projekta Projektant je dužan:

- Prikupiti potrebne geodetske podloge za projektiranje (orto-foto karte, topografske karata, te ostale geodetske podloge)
- Izvršiti obilazak i snimak terena radi provjere stanja postojećeg kanala za odvod vode
- Izraditi geodetske podloge postojećeg stanja (položajno i visinski, poprečni profili, uzdužni profili i dr.)

Projektnom dokumentacijom predvidjeti:

- Projekat konstrukcije na dijelu koji se nadograđuje
- Projekat konstrukcije za natkrivanje stajališta
- Projekat objekata na predmetnoj lokaciji
- Projekat Sistema za odvod vode
- Projekat priključenja sanitarnog čvora na postojeći kanalizacioni sistem
- Projekat elektro instalacija I osvjetljenja

- 3D prikaz usvojenog rješenja
- Elaborat zaštite od požara
- Elaborat zaštite na radu
- Elaborat eksproprijacije

Kako je projektni zadatak sastavni dio tenderske dokumentacije, ponuđač je dužan da pažljivo sagleda isti I u ponuđenu cijenu uračuna izradu svih elaborata, podloga I pratećih faza koji nisu navedeni u ovom projektnom zadatku , a koji se tokom razrade pokažu potrebnim za izradu cjelovitog rješenja, kako bi projekat bio izrađen u skladu sa važećim zakonima iz ove oblasti I kao takav nakon pozitivnog izvještaja revizije sadržao svu dokumentaciju neophodnu za prijavu početka građenja objekta.

INVESTITOR:

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT LOKALNOG ŽELJEZNIČKOG STAJALIŠTA U BIJELOM POLJU

INVESTITOR: Direkcija za izgradnju i investicije - Opština Bijelo Polje

LOKACIJA: KP br. 549/1 i UP 337 koju čine katastarska parcela br. 563/1 i dio katastarske parcele 569 KO Bijelo Polje u Lješnici, u zahvatu DUP-a Lješnica

1. Uvodne napomene

Projektna dokumentacija Idejnog rješenja za objekat Lokalnog željezničkog stajališta u Bijelom Polju na UP337, koju čine katastarska parcela br. 563/1 i dio katastraske parcele br. 569 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje, rađena je na osnovu:

1. Projektnog zadatka
2. Urbanističko-tehničkih uslova broj 032-352-5732-06/2-91/8
3. Detaljnog urbanističkog plana Lješnica
4. Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje
5. Standarda za objekte željezničkog saobraćaja
6. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskih akata donešenih na osnovu navedenog zakona

Tokom razrade idejnog rješenja ustanovljeno je da planirani objekat, ukoliko se projektuje u skladu sa zahtjevima investitora, projektnim zadatkom i standardima za ovu vrstu objekata, **ne može zadovoljiti parametre zadate urbanističko tehničkim uslovima** broj 032-352-5732-06/2-91/8.

Ukoliko bi svi parametri UTU-a bili ispoštovani rješenje planiranog objekat u funkcionalnom smislu ne bi zadovoljilo zahtijevane standarde za ovu vrstu objekta.

Tokom razgovara sa investitorom odlučeno je da planirani objekat bude pomjeren jugoistočno prema kolosjecima kako bi:

1. obezbijedili najracionalniju funkcionalnu organizaciju prostora,
2. omogućili da objekat bude jedinstvena funkcionalna cjelina sa peronom i nadstrešnicom što je standard za ovu vrstu objekata i što je u skladu sa PUP-om Opštine Bijelo Polje,
3. izbjegli pomjeranje/širenje perona prema sjeverozapadu jer je projektnim zadatkom, DUP-om Lješnica i PUP-om Opštine Bijelo Polje predviđeno širenje perona podužno prema postojećem nadvožnjaku.

U skladu sa navedenim objekat željezničkog stajališta prema jugoistoku izlazi iz granice građevinske linije koja je zadata urbanističko tehničkim uslovima.

2. Lokacija objekta

Predmetna lokacija obuhvata urbanističku parcelu broj 337 koja se nalazi u zahvatu DUP-a Lješnica. Urbanističku parcelu 337 čine katastarska parcela br. 563/1 i dio katastraske parcele br. 569 koje pripadaju katastarskoj opštini ijelo Polje, opština Bijelo Polje. Predmetna lokacija obuhvata i katastarsku parcelu broj 540/1.

Prema urbanističko tehničkim uslovima broj 032-352-5732-06/2-91/8 ukupna površina UP 337 je 598,12m2

3. Arhitektonsko rješenje objekta

Projektom se predviđa izgradnja objekta u službi željezničkog saobraćaja (željezničko stajalište), sa namjenom prihvatanja putnika i pružanja uslužnih djelatnosti, kao i rekonstrukciju i dogradnja perona sa nadstrešnicom.

3.1. Koncepcija kompozicija

U prostorno-urbanističkom, arhitektonsko-oblikovnom i funkcionalnom smislu, koncepcija objekta je uslovljena sa nekoliko grupa faktora:

- Karakteristike lokacije (morfologija - konfiguracija terena, orijentacija u odnosu na strane svijeta, insolacija)
- Odnos lokacije prema izgrađenim strukturama u neposrednom okruženju
- Opredjeljenje za savremenu arhitektonsku formu
- Uslovi i potrebe Investitora

Pozicija objekta uslovljena je građevinskim linijama na zemlji i iznad zemlje, minimalnim dozvoljenim rastojanjem prema bočnom susjedu, položaju kolosjeka kao i glavnim pravcima kretanja.

Sa jugozapadne strane urbanističe parcele položaj objekta definisan je građevinskom linijom. Sa sjeverozapadne i sjeveroistočne strane položaj objekta definisan je minimalnim odstojanjem od bočnog susjeda od 1,5m, kako je definisano u DUP-u Lješnica.

Sa jugoistočne strane urbanističke parcele, urbanističko-tehničkim uslovima data je građevinska linija koja ovim projektom nije mogla biti ispoštovana. Položaj objekta sa ove strane urbanističke parcele definisan je položajem kolosjeka i perona, kao i preporučenim odstojanjima koji važe za ovu vrstu objekata.

Novoprojektovani objekat je nepravilnog oblika, postavljen upravno na Lješničku ulicu, a paralelno pruzi Beograd-Bar. Ulazna, jugozapadna fasada orjentisana je prema Lješničkoj ulici. Sa ove strane predviđen je samo pješački pristup objektu, dok je kolski pristup predviđen sa suprotne, sjeveroistočne strane urbanističke parcele. Predviđeni kolski pristup sa parking prostorom planiran je za potrebe zaposlenih i osoba sa invaliditetom , kao i u slučaju vanrednih situacija (prilaz ambulantnih ili vatrogasnih vozila).

Jugoistočna fasada je orjentisana prema pruzi, te je uz ovu fasadu predviđena rekonstrukcija perona i izgradnja nadstrešnica u dužini od oko 55m. Kako je predviđeno u projektnom zadatku postojeći peron je proširen u dužini od oko 15m u dijelu prema postojećem podvožnjaku..

3.2. Funkcionalna organizacija objekta

Osnovni gabarit objekta je nepravilnog oblika dimenzija oko 33m x 5m, maksimalne visine 6,50m Gabarit nadstrešnice je pravougaonog oblika, dimenzija oko 55m x 5,5 m.

Objekat je spratnosti suteren plus prizemlje (S+P).
Za nultu/prizemnu kotu je usvojena je postojeća kota perona i stajališta.
Kako je teren u padu, suterenska etaža je sa tri strane ukopana u padinu, dok je sa sjeverozapadne otvorena.

U funkcionalnom smislu objekat stajališta je organizovan u dvije cjeline:
- prostor namijenjen putnicima i
- prostor namijenjen zaposlenima.

Prostor namijenjen putnicima organizovan je u suterenu gdje je smješten glavni ulaz u objekat, i u prizemlju gdje su smješteni multifunkcionalni hol sa prostorom za kupovinu karata i sjedenje, kao i toalet. Suteren i prizemlje su u vertikalnom planu povezani sa dva jednakokraka stepeništem. Sa prizemne etaže objekta putnicima je obezbijeđen izlaz na natkriveni peron.
Prostor namijenjen zaposlenima organizovan je u prizemlju i obuhvata: kancelariju sa biletarnicom, garderobu sa čajnom kuhinjom i toalet.

4. Konstrukcija

Konstrukcija temelja i nosećih elemenata objekta stajališta je armiranobetonska. Krovna konstrukcija je kosa armiranobetonska ploča.
Konstrukcija dijela perona koji se nadograđuje je armiranobetonska.
Konstrukcija temelja nadstrešnice je armiranobetonska, kao i ostali djelovi konstrukcije nadstrešnice

5. Materijalizacija

Spoljašnja obrada
Materijalizacija objekta je jednostavna i neupadljiva. Sjeverozapadna, sjeveroistočna i jugoistočna fasada, kao i krov obloženi su falcovanim limom koji je postavljen na čeličnoj potkostrukciji. Ove tri fasade do visine od 1m su materijalizovane u natur betonu. Jugozapadna, ulazna fasada objekta je riješena kao staklena strukturalna fasada.

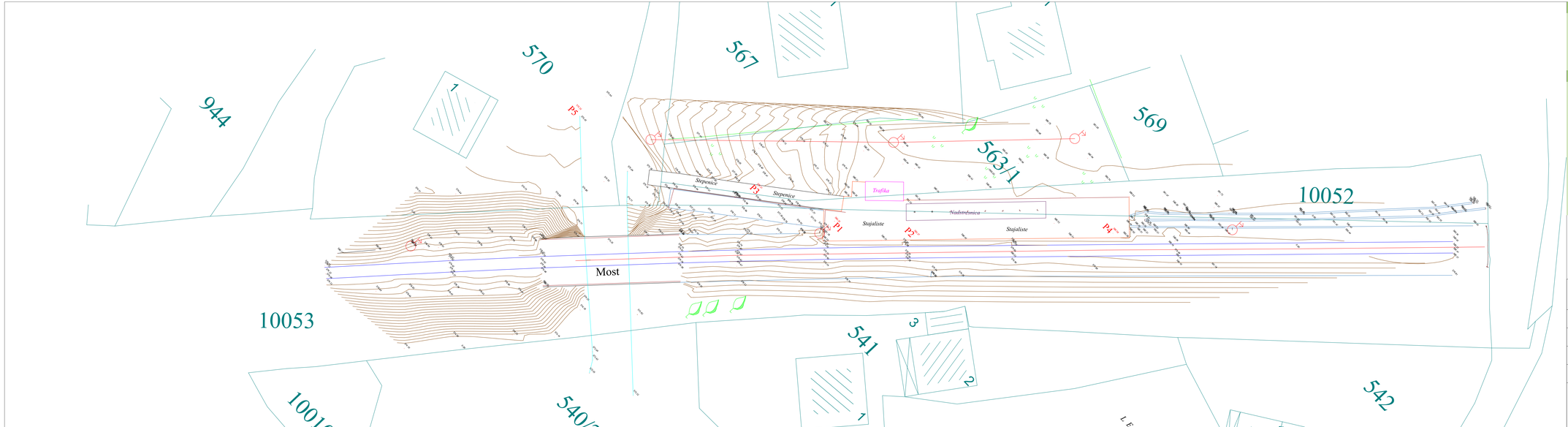
Elementi parternog uređenja su predvidjeni u betonu sa betonskim ivičnjacima i zelenim površinama.

U Podgorici

Jul 2020.

D I R E K T O R

Dragutin Dubljević dipl.ing



KOORDINATE POLIGONIH TAČAKA		
OZNAKA	Y	X
P1	7398244,945	4766643,554
P2	7398253,465	4766649,847
P3	7398234,740	4766639,333
P4	7398271,178	4766669,043
P5	7398211,268	4766629,188

LEGENDA

- NADSTREŠNICA
- OGRADA
- METALNA OGRADA
- BETOSNKI ZID (PODZID)
- KATASTARSKO STANJE
- PUT
- OBJEKTI
- PERON
- ŠINE
- ELEKTRO KABL
- ELEKTRO STUB
- POLIGONE TAČKE
- LIVADA
- DRVO

PROJEKTANT:
EUROPROJEKT Architecture&Engineering
EUROPROJEKT D.O.O. Jola Piletića 18/33, sprat VI, 81000 Podgorica (CRNA GORA)

INVESTITOR:
DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINA BIJELO POLJE

Objekat: PROJEKAT REKONSTRUKCIJE LOKALNOG ŽELJEZNIČKOG STAJALIŠTA

Lokacija: KP br.540/1 i UP 337, KP br. 563/1 i dio 569, KO Bijelo Polje u Lješnici u zahvatu DUP Lješnica

Glavni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:200
Saradnik/ci:	Nemanja Jokanović, spec.sciarh.	Dio tehničke dokumentacije: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga 1 / Br. strane
Datum izrade i M.P.	#Project Status	Datum revizije i M.P.	



LEGENDA - OZNAKE

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	POMOĆNA GRAĐEVINSKA LINIJA UDALJENA 1,50m OD SUSJEDA
	OSOVINA LJEŠNIČKE ULICE
	PRUGA BAR-BEOGRAD
1	PJEŠAČKI PRILAZ
2	KOLSKI PRILAZ

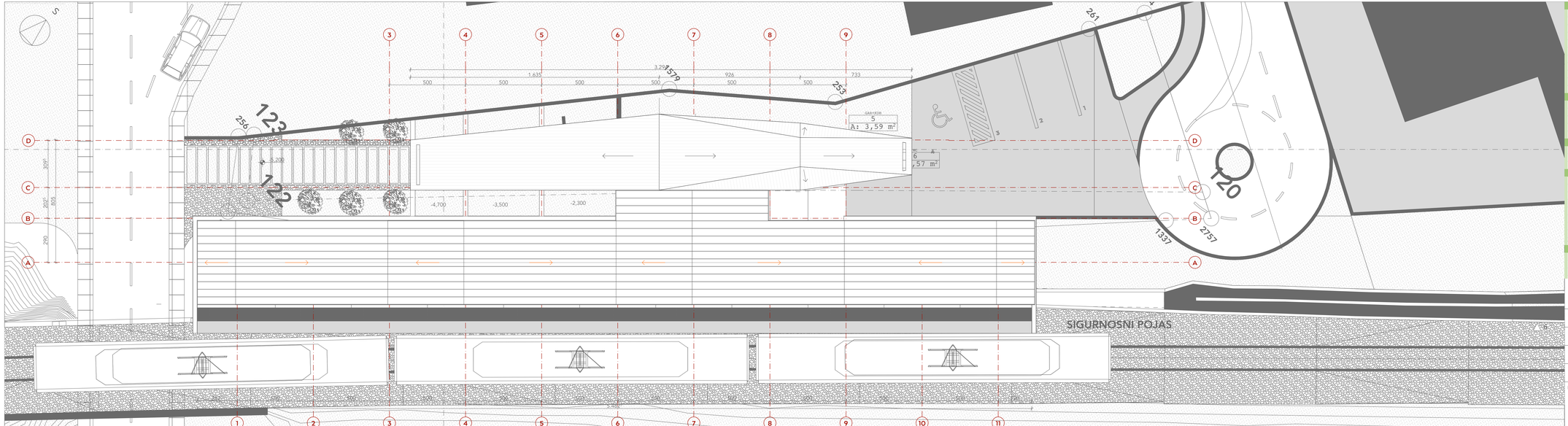
PROJEKTANT:
EUROPROJEKT Architecture & Engineering
EUROPROJEKT D.O.O. Jola Piletića 18/33, sprat VI, 81000 Podgorica (MNE),

INVESTITOR:
DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINA BIJELO POLJE

Objekat: **PROJEKAT REKONSTRUKCIJE LOKALNOG ŽELJEZNIČKOG STAJALIŠTA**

Lokacija: **KP br. 540/1 i UP 337, KP br. 563/1 i dio 569, KO Bijelo Polje u Lješnici u zahvatu DUP Lješnica**

Glavni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**		
Odgovorni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**		RAZMJERA **1:1000**
Saradnik/ci:	Nemanja Jokanović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ŠIRA SITUACIJA**	Br. priloga **2**	Br. strane
Datum izrade i M.P.	**#Project Status**	Datum revizije i M.P.		



KOORDINATE - PRELOMNE TAČKE URBANISTIČKE PARCELE UP337

OZNAKE TAČKE	Y	X
253	7398247,21	4766664,63
256	7398222,27	4766634,29
261	7398255,00	4766680,14
1336	7398250,71	4766655,03
1337	7398267,67	4766655,03
1578	7398231,00	4766646,00
1579	7398239,18	4766657,20
1584	7398256,70	4766683,54
12755	7398225,59	4766630,55
12756	7398240,50	4766642,54

KOORDINATE - PRELOMNE TAČKE GRADEVINSKE LINIJE

OZNAKE TAČKE	Y	X
120	7398267,95	4766678,34
121	7398250,27	4766659,38
122	7398225,76	4766631,86
123	7398222,57	4766635,46

ULAZNI PARAMETRI PREMA TEKSTU UT USLOVA BROJ 032-352-5732-06/2-91/8

	BROJ UP	POVRŠINA UP	Io	Is	MAX P/OGD OBJEKTOM (m²)	MAX BRP (m²)	SPRATNOST
ZADATI PARAMETRI	337	598,12	0,2	0,2	179,62	179,62	P
OSTVARENI PARAMETRI	111	598,12	0,3	0,4	175,60	253,75	S+P

LEGENDA - OZNAKE

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- POMOĆNA GRAĐEVINSKA LINIJA UDALJENA 1,50m OD SUSJEDA
- OSOVINA LJEŠNIČKE ULICE
- PRUGA BAR-BEOGRAD
- 1 GLAVNI ULAZ
- 2 SLUŽBENI ULAZ
- NAGIB KROVNE RAVNI
- -5,200 VISINSKA KOTA

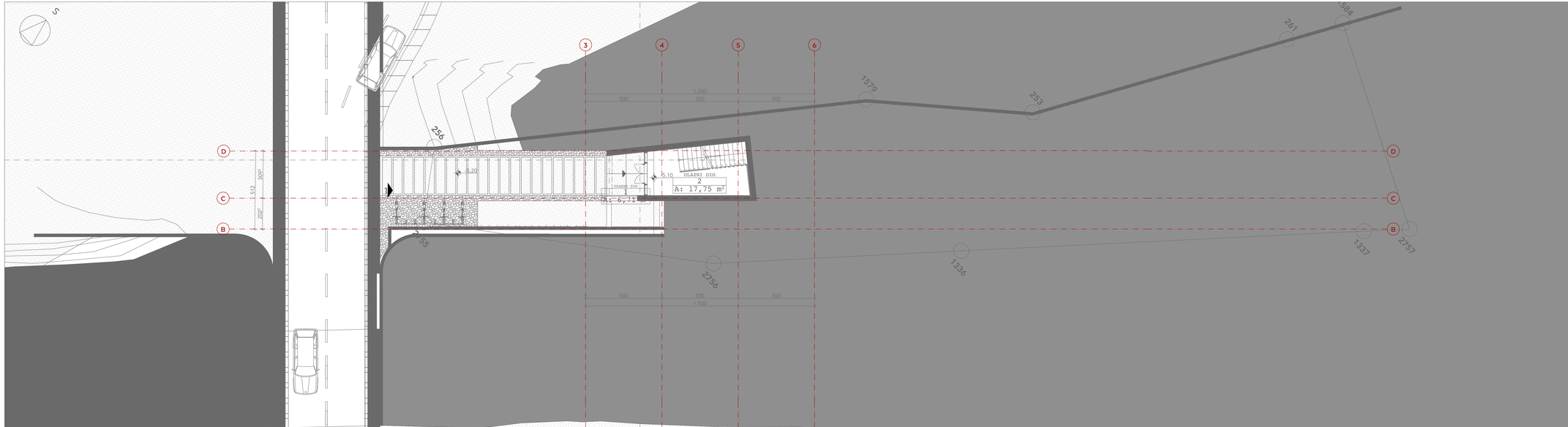
LEGENDA - ŠRAFURA

- ZELENA POVRŠINA
- FALCOVANI LIM RAL 7016
- TRAPEZASTI LIM
- KALDRMA
- ASFALT
- NATUR BETON

PROJEKTANT:
EUROPROJEKT Architecture&Engineering
EUROPROJEKT D.O.O. Jola Piletića 18/3,3. sprat VI, 81000 Podgorica (CRNA GORA)

INVESTITOR:
DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINA BIJELO POLJE

Objekat: **PROJEKAT REKONSTRUKCIJE LOKALNOG ŽELJEZNIČKOG STAJALIŠTA**		Lokacija: **KP br. 540/1 i UP 337, KP br. 563/1 i dio 569, KO Bijelo Polje u Lješnici u zahvatu DUP Lješnica**	
Glavni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA: **1:100**
Saradnik/ci:	Nemanja Jokanović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: SITUACIJA	Br. priloga **3** / Br. strane
Datum izrade i M.P.	**#Project Status**	Datum revizije i M.P.	



LEGENDA

	OZNAKA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)	ZID	POD	PLAFON
1	ULAZNI DIO / NADSTREŠNICA	6,71			
2	ULAZNI DIO	17,15			
UKUPNO NETO		23,86			
UKUPNO BRUTO		36,55			

LEGENDA - OZNAKE

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	POMOĆNA GRAĐEVINSKA LINIJA UDALJENA 1,50m OD SUSJEDA
	OSOVINA LJEŠNIČKE ULICE
	PRUGA BAR-BEOGRAD
1	GLAVNI ULAZ
2	SLUŽBENI ULAZ
	NAGIB KROVNE RAVNI
-5,200	VISINSKA KOTA
3	OZNAKA PROSTORIJE
5	OZNAKA RASTERA

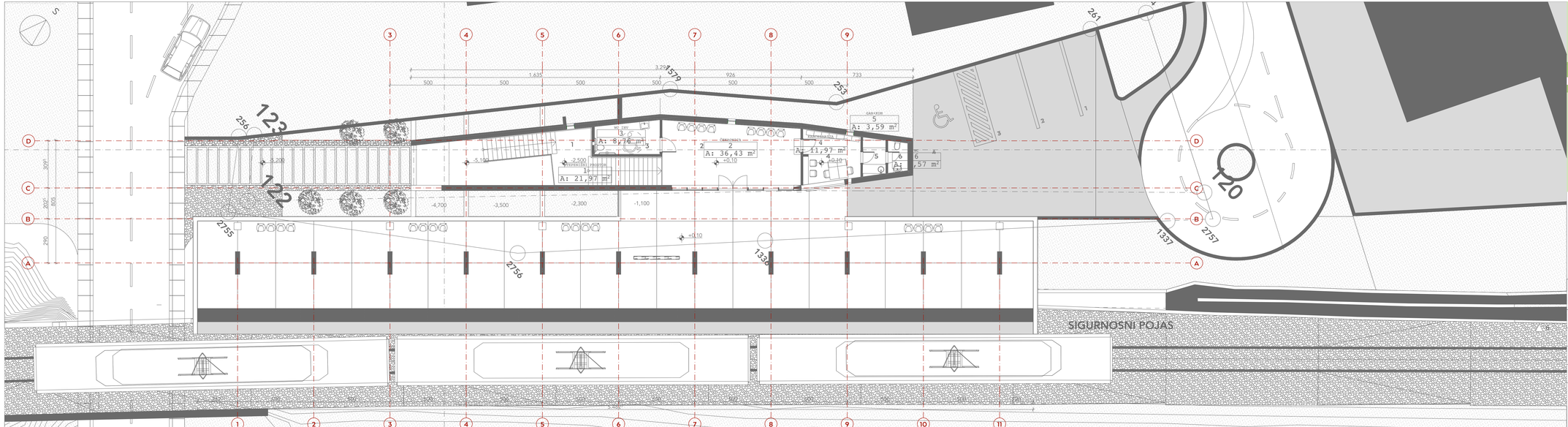
PROJEKTANT:
EUROPROJEKT Architecture&Engineering
EUROPROJEKT D.O.O. Jola Piletića 18/33, sprat VI, 81000 Podgorica (CRNA GORA)

INVESTITOR:
DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINA BIJELO POLJE

Objekat: **PROJEKAT REKONSTRUKCIJE LOKALNOG ŽELJEZNIČKOG STAJALIŠTA**

Lokacija: **KP br. 540/1 i UP 337, KP br. 563/1 i dio 569, KO Bijelo Polje u Lješnici u zahvatu DUP Lješnica**

Glavni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik/ci:	Nemanja Jokanović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: OSNOVA SUTERENA SA PARTERNIM UREĐENJEM	Br. priloga 4 / Br. strane
Datum izrade i M.P.	#Project Status	Datum revizije i M.P.	



LEGENDA

	OZNAKA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)	ZID	POD	PLAFON
1	STEPENIŠNI PROSTOR	21,97			
2	MULTIFUNKCIONALNI HOL	36,43			
3	TOALET / OSOBE SA INVALIDITETOM	8,76			
4	BILETARNICA I KANCELARIJA	11,97			
5	KUHINJA SA GARDEROBOM	3,59			
6	TOALET / ZAPOSLENI	2,57			
UKUPNO NETO		85,29			
UKUPNO BRUTO		134,51			

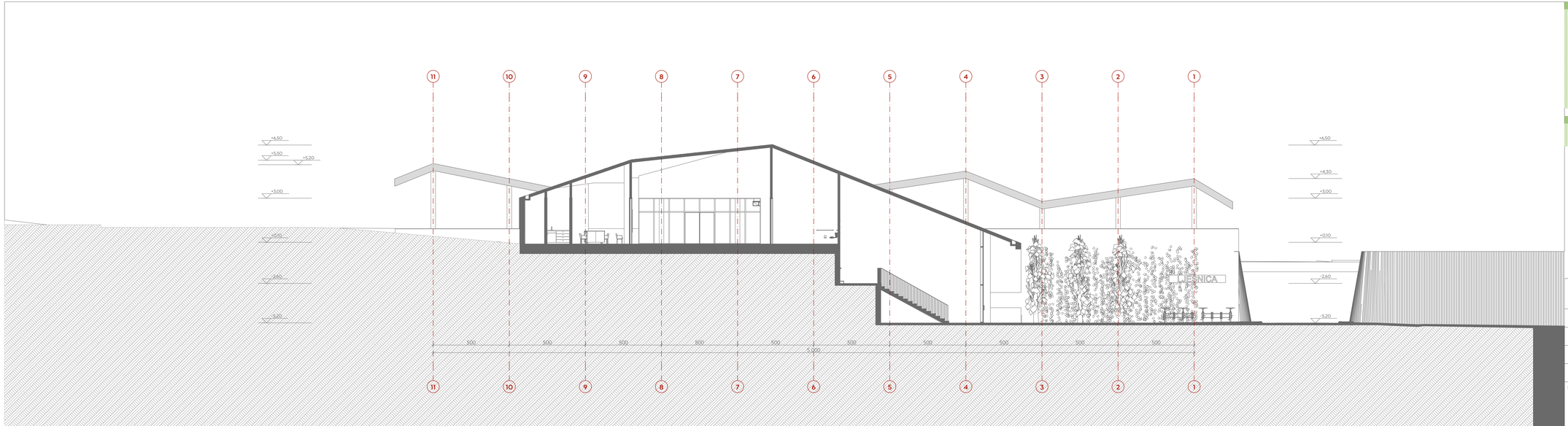
LEGENDA - OZNAKE

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- POMOĆNA GRAĐEVINSKA LINIJA UDALJENA 1,50m OD SUSJEDA
- OSOVINA LJEŠNIČKE ULICE
- PRUGA BAR-BEOGRAD
- 1 GLAVNI ULAZ
- 2 SLUŽBENI ULAZ
- NAGIB KROVNE RAVNI
- -5,200 VISINSKA KOTA
- 3 OZNAKA PROSTORIJE
- 5 OZNAKA RAŠTERA

PROJEKTANT:
EUROPROJEKT Architecture&Engineering
EUROPROJEKT D.O.O. Jola Piletića 18/33, sprat VI, 81000 Podgorica (MNE),

INVESTITOR:
DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINA BIJELO POLJE

Objekat:	**PROJEKAT REKONSTRUKCIJE LOKALNOG ŽELJEZNIČKOG STAJALIŠTA**	Lokacija:	**KP br. 540/1 i UP 337, KP br. 563/1 i dio 569, KO Bijelo Polje u Lješnici u zahvatu DUP Lješnica**
Glavni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	**ARHITEKTURA** — RAZMJERA: **1:100**
Saradnik/ci:	Nemanja Jokanović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **OSNOVA PRIZEMLJA SA PARTERNIM UREĐENJEM**	Br. priloga **5.** — Br. strane
Datum izrade i M.P.	**#Project Status**	Datum revizije i M.P.	



LEGENDA - OZNAKE

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	POMOĆNA GRAĐEVINSKA LINIJA UDALJENA 1,50m OD SUSJEDA
	OSOVINA LJEŠNIČKE ULICE
	PRUGA BAR-BEOGRAD
1	GLAVNI ULAZ
2	SLUŽBENI ULAZ
...5,200	NAGIB KROVNE RAVNI
	VISINSKA KOTA
3	OZNAKA PROSTORIJE
5	OZNAKA RASTERA

LEGENDA - ŠRAFURA

	ZELENA POVRŠINA		KALDRMA
	FALCOVANI LIM RAL 7016		ASFALT
	TRAPEZASTI LIM		NATUR BETON

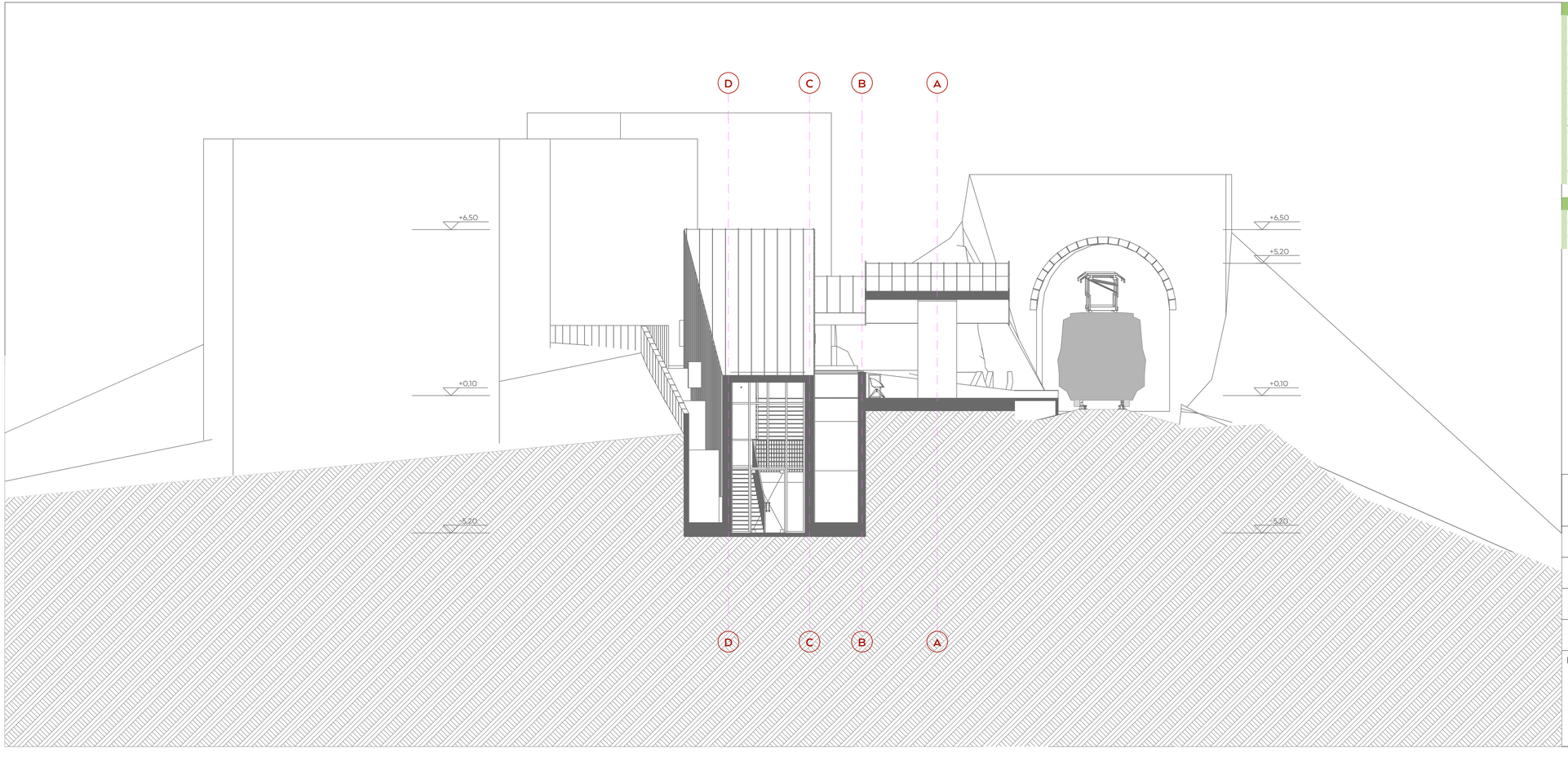
PROJEKTANT:
EUROPROJEKT Architecture&Engineering
EUROPROJEKT D.O.O. Jelić
Plitvica 18/3,3. sprat VI,
81000 Podgorica (CRNA GORA)

INVESTITOR:
DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINA BIJELO POLJE

Objekat: **PROJEKAT REKONSTRUKCIJE LOKALNOG ŽELJEZNIČKOG STAJALIŠTA**

Lokacija: **KP br. 540/1 i UP 337, KP br. 563/1 i dio 569, KO Bijelo Polje u Lješnici u zahvatu DUP Lješnica**

Glavni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**		
Odgovorni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**		RAZMJERA **1:100**
Saradnik/ci:	Nemanja Jokanović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: PRESJEK A-A	Br. priloga **6**	Br. strane
Datum izrade i M.P.	**#Project Status**	Datum revizije i M.P.		



LEGENDA - OZNAKE

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	POMOĆNA GRAĐEVINSKA LINIJA UDALJENA 1,50m OD SUSJEDA
	OSOVINA LJEŠNIČKE ULICE
	PRUGA BAR-BEOGRAD
1	GLAVNI ULAZ
2	SLUŽBENI ULAZ
	NAGIB KROVNE RAVNI
-5,200	VISINSKA KOTA
3	OZNAKA PROSTORIJE
5	OZNAKA RASTERA

LEGENDA - ŠRAFURA

	ZELENA POVRŠINA		KALDRMA
	FALCOVANI LIM RAL 7016		ASFALT
	TRAPEZASTI LIM		NATUR BETON

PROJEKTANT:

EUROPROJEKT Architecture & Engineering

EUROPROJEKT D.O.O. Jola Piletića 18/33, sprat VI, 81000 Podgorica (MNE),

INVESTITOR:
DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINA BIJELO POLJE

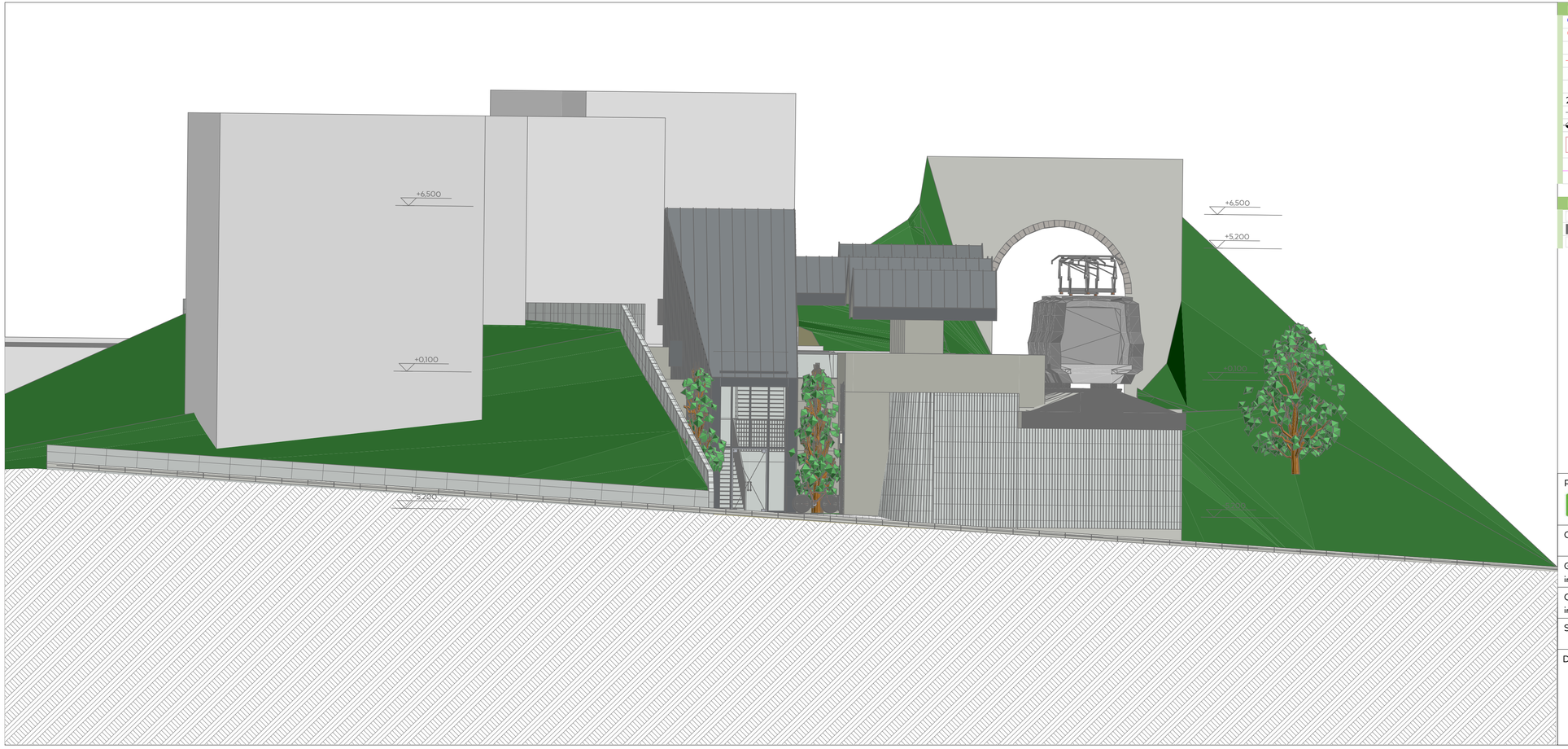
Objekat: **PROJEKAT REKONSTRUKCIJE LOKALNOG ŽELJEZNIČKOG STAJALIŠTA**

Lokacija: **KP br. 540/1 i UP 337, KP br. 563/1 i dio 569, KO Bijelo Polje u Lješnici u zahvatu DUP Lješnica**

Glavni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA **1:100**
Saradnik/ci:	Nemanja Jokanović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **PRESJEK B-B**	Br. priloga **7** / Br. strane

Datum izrade i M.P. **#Project Status**

Datum revizije i M.P.



LEGENDA - OZNAKE

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	POMOĆNA GRAĐEVINSKA LINIJA UDALJENA 1,50m OD SUSJEDA
	OSOVINA LJEŠNIČKE ULICE
	PRUGA BAR-BEOGRAD
1	GLAVNI ULAZ
2	SLUŽBENI ULAZ
	NAGIB KROVNE RAVNI
-5,200	VISINSKA KOTA
3	OZNAKA PROSTORIJE
5	OZNAKA RASTERA

LEGENDA - ŠRAFURA

	ZELENA POVRŠINA		KALDRMA
	FALCOVANI LIM RAL 7016		ASFALT
	TRAPEZASTI LIM		NATUR BETON

PROJEKTANT:

EUROPROJEKT Architecture & Engineering

EUROPROJEKT D.O.O. Jola Piletića 18/33, sprat VI, 81000 Podgorica (MNE),

INVESTITOR:

DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINA BIJELO POLJE

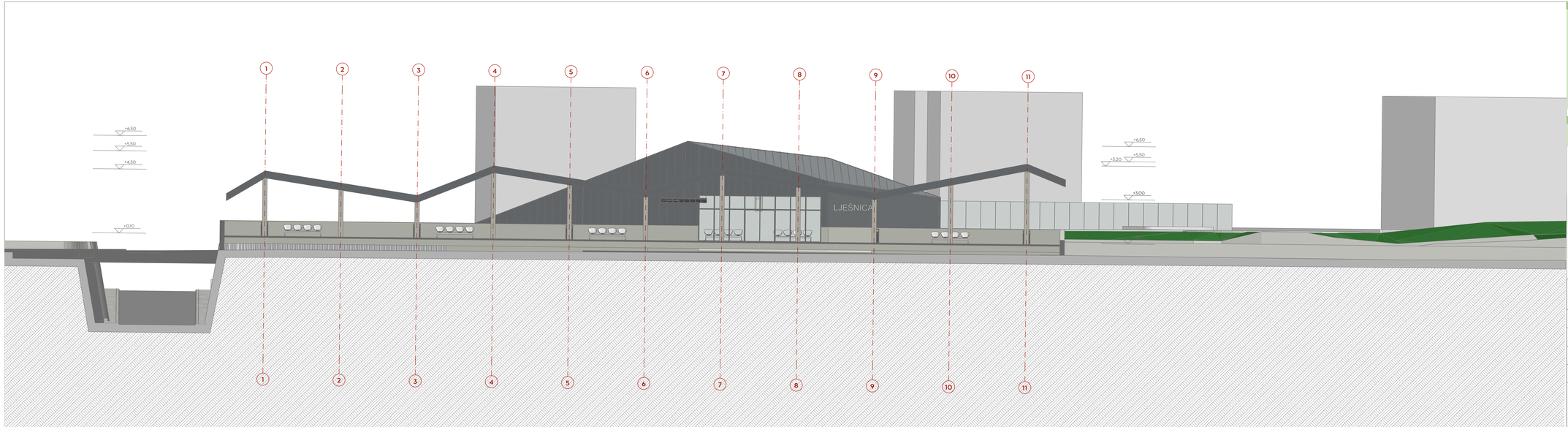
Objekat: **PROJEKAT REKONSTRUKCIJE LOKALNOG ŽELJEZNIČKOG STAJALIŠTA**

Lokacija: **KP br. 540/1 i UP 337, KP br. 563/1 i dio 569, KO Bijelo Polje u Lješnici u zahvatu DUP Lješnica**

Glavni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA **1:100**
Saradnik/ci:	Nemanja Jokanović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **FASADA JUGO-ZAPAD**	Br. priloga **8** / Br. strane

Datum izrade i M.P. **#Project Status**

Datum revizije i M.P.



LEGENDA - OZNAKE

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- POMOĆNA GRAĐEVINSKA LINIJA UDALJENA 1,50m OD SUSJEDA
- OSOVINA LJEŠNIČKE ULICE
- PRUGA BAR-BEOGRAD
- 1 GLAVNI ULAZ
- 2 SLUŽBENI ULAZ
- NAGIB KROVNE RAVNI
- +5,200 VISINSKA KOTA
- 3 OZNAKA PROSTORIJE
- 5 OZNAKA RASTERA

LEGENDA - ŠRAFURA

	ZELENA POVRŠINA		KALDRMA
	FALCOVANI LIM RAL 7016		ASFALT
	TRAPEZASTI LIM		NATUR BETON

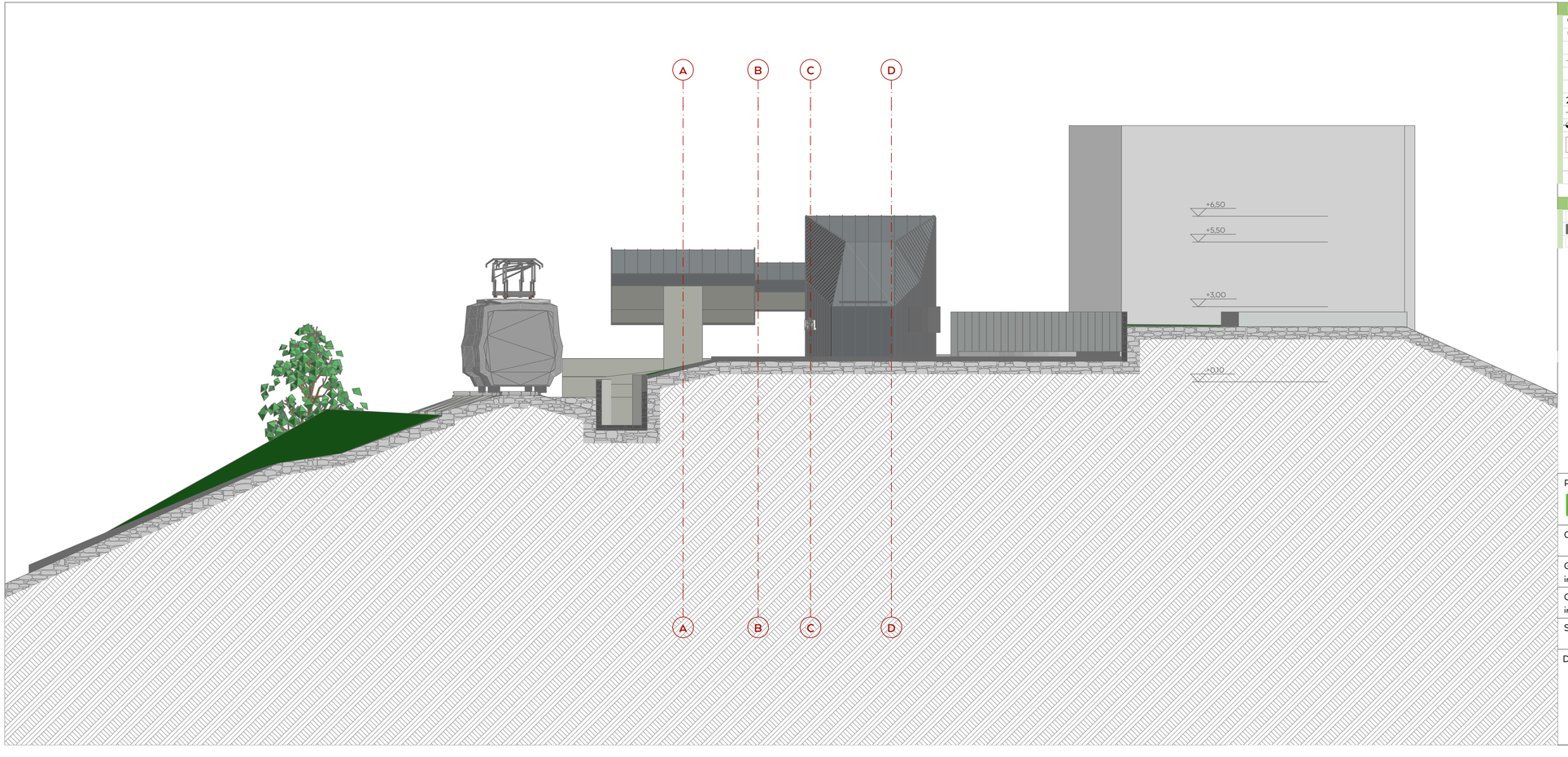
PROJEKTANT:
EUROPROJEKT Architecture&Engineering
EUROPROJEKT D.O.O. Jola Piletića 18/33, sprat VI, 81000 Podgorica (CRNA GORA)

INVESTITOR:
DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINA BIJELO POLJE

Objekat: **PROJEKAT REKONSTRUKCIJE LOKALNOG ŽELJEZNIČKOG STAJALIŠTA**

Lokacija: **KP br. 540/1 i UP 337, KP br. 563/1 i dio 569, KO Bijelo Polje u Lješnici u zahvatu DUP Lješnica**

Glavni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA **1:100**
Saradnik/ci:	Nemanja Jokanović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **FASADA JUGO-ISTOK**	Br. priloga **9** / Br. strane
Datum izrade i M.P.	**#Project Status**	Datum revizije i M.P.	



LEGENDA - OZNAKE

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	POMOĆNA GRAĐEVINSKA LINIJA UDALJENA 1,50m OD SUSJEDA
	OSOVINA LJEŠNIČKE ULICE
	PRUGA BAR-BEOGRAD
1	GLAVNI ULAZ
2	SLUŽBENI ULAZ
	NAGIB KROVNE RAVNI
-5,200	VISINSKA KOTA
3	OZNAKA PROSTORIJE
5	OZNAKA RASTERA

LEGENDA - ŠRAFURA

	ZELENA POVRŠINA		KALDRMA
	FALCOVANI LIM RAL 7016		ASFALT
	TRAPEZASTI LIM		NATUR BETON

PROJEKTANT:

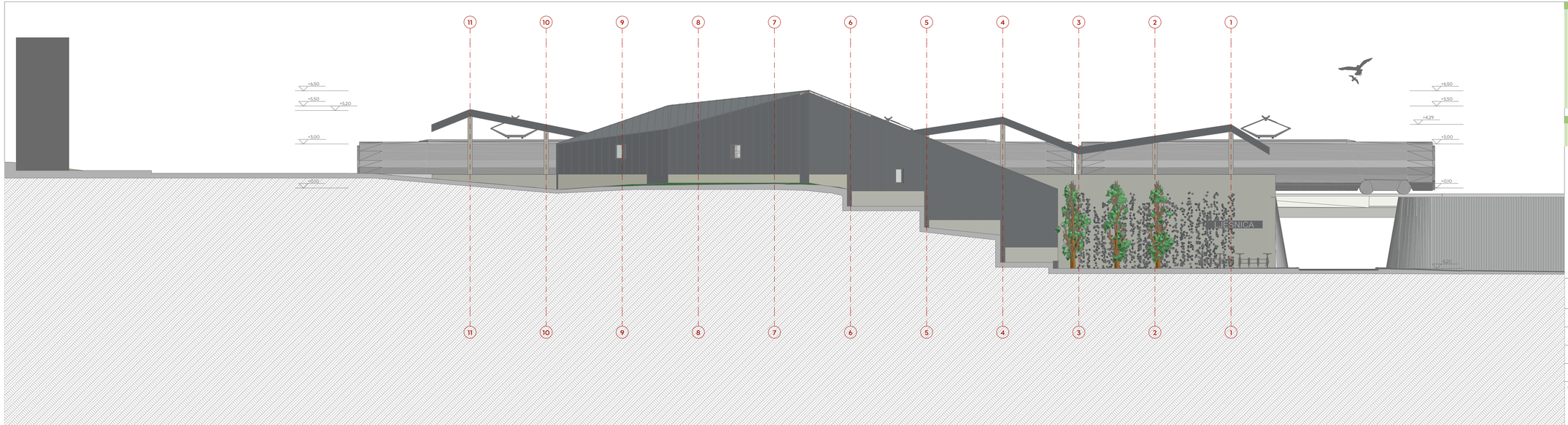
EUROPROJEKT Architecture & Engineering

EUROPROJEKT D.O.O. Jola Piletića 18/33, sprat VI, 81000 Podgorica (MNE),

INVESTITOR:

DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINA BIJELO POLJE

Objekat:	**PROJEKAT REKONSTRUKCIJE LOKALNOG ŽELJEZNIČKOG STAJALIŠTA**	Lokacija:	**KP br. 540/1 i UP 337, KP br. 563/1 i dio 569, KO Bijelo Polje u Lješnici u zahvatu DUP Lješnica**
Glavni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	**ARHITEKTURA** RAZMJERA **1:100**
Saradnik/ci:	Nemanja Jokanović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **FASADA SJEVERO-ISTOK**	Br. priloga **10** Br. strane
Datum izrade i M.P.	**#Project Status**	Datum revizije i M.P.	



LEGENDA - OZNAKE

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	POMOĆNA GRAĐEVINSKA LINIJA UDALJENA 1,50m OD SUSJEDA
	OSOVINA LJEŠNIČKE ULICE
	PRUGA BAR-BEOGRAD
1	GLAVNI ULAZ
2	SLUŽBENI ULAZ
	NAGIB KROVNE RAVNI
+5.200	VISINSKA KOTA
3	OZNAKA PROSTORIJE
5	OZNAKA RASTERA

LEGENDA - ŠRAFURA

	ZELENA POVRŠINA		KALDRMA
	FALCOVANI LIM RAL 7016		ASFALT
	TRAPEZASTI LIM		NATUR BETON

PROJEKTANT:
EUROPROJEKT Architecture&Engineering
EUROPROJEKT D.O.O. Jola Piletića 18/33, sprat VI, 81000 Podgorica (CRNA GORA)

INVESTITOR:
DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINA BIJELO POLJE

Objekat:	**PROJEKAT REKONSTRUKCIJE LOKALNOG ŽELJEZNIČKOG STAJALIŠTA**	Lokacija:	**KP br. 540/1 i UP 337, KP br. 563/1 i dio 569, KO Bijelo Polje u Lješnici u zahvatu DUP Lješnica**
Glavni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	**ARHITEKTURA** RAZMJERA **1:100**
Saradnik/ci:	Nemanja Jokanović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **FASADA SJEVERO-ZAPAD**	Br. priloga **11** / Br. strane
Datum izrade i M.P.	**#Project Status**	Datum revizije i M.P.	



EUROPROJEKT


EUROPROJEKT

EUROPROJEKT



EUROPROJEKT



EUROPROJEKT



EUROPROJEKT

