



Crna Gora
Opština Berane
JU Centar za kulturu Berane
Ul. Beransko – andrijevačkog bataljona br. 13
84300 Berane
tel: +38251/235-284
e-mail: czkba@t-com.me

DOO "NIKOS COP"
Broj: 9-9/25
Datum 16.4.2025 god.

Br: 02-082/25-315

16. 4. 2025. godine

UGOVOR ZA IZVOĐENJE RADOVA

Adaptacija spomen kuća Vojvoda Gavro Vuković

Ovaj ugovor zaključen je između:

1. **JU CENTAR ZA KULTURU Berane** sa sjedištem u Beranama, ulica Beransko – andrijevačkog bataljona broj 13, PIB: 02008840, koju zastupa direktorica Tamara Kenjić, (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)
2. **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NIKOS COP" Berane** sa sjedištem u Beranama, Vinicka bb, PIB: 03356191, Broj računa: 520-40370-21, Naziv banke: Hipotekarna banka, koga zastupa izvršni direktor Slobodan Saičić, (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**).

PREDMET

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izvođenje radova na adaptaciji spomen kuće Vojvoda Gavro Vuković u Beranama, shodno Zahtjevu za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke broj #87636 djelovodni broj 02-426/25-181 od 14.03.2025. godine, Izmjenama broj 1 zahtjeva za dostavljanje ponuda djelovodni broj 02-426/25-195 od 19.03.2025. godine, Izmjenama broj 2 zahtjeva za dostavljanje ponuda djelovodni broj 02-426/25-203 od 20.03.2025. godine, Izmjenama broj 3 zahtjeva za dostavljanje ponuda djelovodni broj 02-426/25-207 od 21.03.2025. godine, Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke broj 02-426/25-278 od 07.04.2025. godine i Ponude Ponuđača DOO "Nikos cop" Berane, dostavljenoj preko elektronskog portala javnih

nabavki dana 30.03.2025. godine u 15:19 h (šifra ponude #125175), koja čini sastavni dio ovog Ugovora

Član 2.

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za Naručiocu izvrši radove na adaptaciji spomen kuće Vojvoda Gavro Vuković prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda, koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova.

Naručilac uvodi Izvođača u posao, a na dan uvođenja posao Izvođač otvara građevinski dnevnik, u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su se stekli uslovi da otpočnu radovi.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 3.

Naručilac se obavezuje da plati Izvođaču cijenu radova po prihvaćenoj ponudi, dostavljenoj putem CEJN-a.

Ukupna vrijednost izvedenih radova iz stava 1 ovog člana, prema prihvaćenoj ponudi iznosi 26.328,09 € bez uračunatog PDV-a, odnosno **31.856,9889 €** sa uračunatim PDV – om (PDV : 5.528,8989€).

Naručilac plaća vrijednost izvedenih radova u roku od 45 dana od dan okončane situacije za izvedene radove na žiro račun Izvođača broj 520-40370-21, Naziv banke: Hipotekarna banka.

Član 4.

Rok izvođenja radova iz člana 1 ovog Ugovora je 60 dana od dana uvođenja Izvođača u posao.

Ugovorena vrijednost radova podrazumijeva izvođenje istih na adaptaciji spomen kuće Vojvoda Gavro Vuković u Beranama.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5.

Obaveze Naručioca:

Naručilac je dužan da:

- Blagovremeno, pisanim putem obavijesti Izvođača o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke, odnosno da Izvođača uvede u posao najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisivanja Ugovora;
- Preda Izvođaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova;
- Preda Izvođaču Rješenje o imenovanju lica koje će vršiti stručnu nadzor

Obaveze Izvođača:

Izvođač je dužan da:

- Ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izvode;
- Ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tehničke dokumentacije;
- Ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti Naručioca;
- Dostavi potrebu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;
- U roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkm podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz Ugovora;
- U vezi sa adaptacijom objekta koja je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- Vršiti druge obaveze predviđene ovim ugovorom

Član 7.

Izvođač je, takođe, dužan za blagovremeno i uredno izvršenje radova, koji su predmet Ugovora, te da obezbijedi dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da na predviđenu lokaciju dopremi potrebnu opremu za završetak radova, a sve u skladu sa Ponudom.

Član 8.

Izvođač se obavezuje da preduzme mjere obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i nesporedno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete izvođenjem ugovorenim radovima trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera snosi Izvođač.

STRUČNI NADZOR

Član 9.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova Naručilac će vršiti preko ovlašćenog lica koje će imenovati, o čemu će pisanim putem obavijestiti Izvođača.

Naručilac će nakon potpisivanja Ugovora Izvođaču saopštiti lice koje će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Član 10.

Nadzorni organ ovlašten je da se stara i kontroliše: da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka adaptacije objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na adaptaciji objekta, kao i da vrši druge poslove koji prolaze iz važećih propisa i koji spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od Naručioca.

Postojanje Nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 11.

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavijestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između Nadzornog organa i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Član 12.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima i tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na adaptaciji kotlarnice.

Ukoliko se pokaže da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni material zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača.

UGOVORNE KAZNE I PENALI

Član 13.

Ako Izvođač radova bez krivice Naručioca ne vrši radove koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku dužan je da Naručiocu plati na ime ugovorene kazne u visini 1% (jedan promil) za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka.

Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača radova obaveze da u cjelosti završi radove.

GARANTNI ROK

Član 14.

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova, koji su predmet ovog Ugovora, u roku od 24 mjeseca. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora.

Izvođač je dužan da u period garantnog roka o svom trošku ukloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koje mu odredi Naručilac.

Ukoliko Izvođač ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na teret Izvođača otkloni nedostatke angažovanjem drugog Izvođača.

ROK

Član 15.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme. Izvođač je dužan da izvedene radove okonča u roku od 60 (šezdeset) dana od dana uvođenja u posao.

Član 16.

Ako se radovi koji su predmet ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice Izvođača, kao i zbog privremene obustave radova od strane Nadležnog organa, Izvođač je dužan da nastavi sa izvođenjem radova sve do dobijanja pozitivnog mišljenja Nadzoronog organa.

RASKID UGOVORA

Član 17.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ugovora može doći ako Naručilac ili Izvođač ne budu izvršavali svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ovim Ugovorom.

A) Jednostrani raskid ugovora

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako Izvođač prekrši bilo koju svoju ugovorenu obavezu.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stave, Naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvođača radova.

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine Ugovor, ako Naručilac neopravdano ne ovjeri okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje u skladu sa Ugovorom.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora, odnosno do prekida radova.

B) Sporazumni raskid ugovora

Naručilac i Izvođač će sporazumno raskinuti Ugovor ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na adaptaciji predmetnog objekta.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida Ugovora Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora. Izvođač je

dužan da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane Naručioca dostavljena za izvođenje radova.

OSOBLJE IZVRŠIOCA

Član 18.

Izvođač i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 1 (jedne) godine po isteku ovog ugovora ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi istog, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 19.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antokorupcijskog pravila u smislu člana 38 Zakona o javnim nabavkama (Sl .list CG br. 74/19 od 30.12.2019. godine) ništav je.

Član 20.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

Član 21.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rešavaju sporazumno. Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

PRIMJERC I UGOVORA

Član 22.

Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana Ugovora i sačinjava se u 6 (šest) istovjetnih primjerka, od kojih su po 3 (tri) za Naručioca I Izvođača

NARUČILAC

JU "Centar za kulturu" Berane

Tamara Kenjić, direktorica

IZVOĐAČ

DOO "Nikos cop" Berane

Slobodan Saičić, izvršni direktor