D.O.O. GENESIS PROJECT
Broj 45
Podgorica, 11.04 2025 god.

I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.
Broj 3721
Podgorica 09.04.25

UGOVOR
o reviziji projektne dokumentacije

Zaključen između:

1. »Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice« d.o.o. Ul. Jovana Tomaševića br. 2A, Podgorica (u daljem tekstu: Naručilac u ime Investitor- Glavni grad Podgorica) koga zastupa zamjenica izvršnog direktora Snežana Raičević, dipl. inž. građ., i

2. „Genesis project" d.o.o., Ul. Vasa Raičkovića br. 32, Podgorica, PIB 02737612, br. računa: 510-23221-23 koga zastupa izvršni direktor Tošo Tošić (u daljem tekstu: Izvršilac) sa podugovaračima:

-"CEMA" d.o.o., Ul. Veliše Popovića bb, Podgorica, PIB 02931141, žr.br. 510-207300-07 (zadužen za fazu slabe struje i hidrotehnike, procentualni udio 10%) koga zastupa izvršni direktor Zdravko Dragaš

-"Geo Invest" d.o.o., Ul. Marka Martinovića br. 23b, Podgorica, PIB 03176843, žr. br. 520-35600-72 (zadužen za fazu geodezije, procentualno učešće 5%) koga zastupa izvršni direktor Milena Todorović

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvršilac prihvata da za račun Naručioca, u skladu sa Odlukom Glavnog grada Podgorice o javnim nabavkama koje za Glavni grad sprovodi Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. br. 01-018/22-8921 od 03.10.2022. godine, u skladu sa Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG", broj 016/23, 020/23, 036/23, 114/23, 049/24), a na osnovu ponude podnesene putem ESJN-a šifra: 121467 od 06.02.2025. godine za jednostavnu nabavku **14/2025 (ESJN #86348)** od 03.02.2025. godine i u skladu sa potvrdom Sekretarijata za finansije Glavnog grada Podgorice da su obezbijeđena finansijska sredstva br. 05-400/25-333/1 od 28.01.2025. god., izvrši usluge: **Revizija Idejnog rješenja i Glavnog projekta za rekonstrukciju objekta br. 2 na kat. parceli br. 4109, KO Podgorica II.** Ponuda čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da usluge koje su predmet ovog ugovora vrši stručno i kvalitetno, u skladu sa važećim propisima za ovu oblast.

Član 3

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog ugovora iznosi 2.891,90 € sa uračunatim PDV-om (iznos bez PDV-a 2.390,00 €; iznos PDV-a 501,90 €).

Član 4

Plaćanje po ovom ugovoru Naručilac će izvršiti na žiro-račun Izvršioca br. 510-23221-23, i to u roku od 30 dana nakon završene pozitivne revizije, virmanski.

Plaćanje će biti izvršeno po ispostavljenom računu odobrenom od strane Naručioca.

Osnov za ispostavljanje računa je završena tehnička kontrola dokumentacije.

Revizija je završena kada je završena primopredaja ovjerene revidovane tehničke dokumentacije i dostavljen pozitivni izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.

Član 5

Cilj revizije je davanje mišljenja da li je predmetna dokumentacija urađena na visokom tehničkom nivou i prema zahtjevima koji su propisani u standardima i pravilnicima za ovu vrstu dokumentacije.

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu dostavi izvještaj o izvršenoj reviziji.

Član 6

Izvršilac je dužan da usluge vrši u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list" CG 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019-ispr., 82/2020, 086/22 i 004/23), Pravilnikom o vršenju revizije i ovim Ugovorom.

Član 7

Izvršilac nema ovlašćenja da bez saglasnosti Naručioca mijenja rješenja ili daje naloge čijim bi se izvršavanjem značajno povećali troškovi ili produžili rokovi plaćanja.

Član 8

Izvršilac će poslove revizije projektne dokumentacije izvršiti u roku od 20 kalendarskih dana od dana dostavljanja tehničke dokumentacije.
U slučaju ponovne revizije korigovane tehničke dokumentacije, Revident je u obavezi da dostavi novi izvještaj revizije u roku od 5 dana od dana dostavljanje iste.
Ako Izvršilac bez krivice Naručioca ne izvrši reviziju projektne dokumentacije koja je predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne 1% (jedan posto) ukupno ugovorene vrijednosti za svaki dan kašnjenja, a najviše do 15% ugovorene vrijednosti usluga.
Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti završi usluge iz člana 1 ovog Ugovora.
Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka za vršenje revizije u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 9

Ako Izvršilac u izvršenoj reviziji projektne dokumentacije ne utvrdi propuste i nedostatke u revidovanoj projektnoj dokumentaciji, zbog kojih bi došlo do izmjena projektne dokumentacije (zaboravljenih pozicija, neusklađenosti pozicija arhitekture i instalacija, nepotpunih crteža i detalja i sl.), dužan je da Naručiocu nadoknadi štetu koja nastane zbog navedenih propusta revizije u punom iznosu.
Izvršilac se obavezuje da na zahtjev Naručioca u roku od 5 dana, izvrši ponovnu reviziju projekta o svom trošku u slučajevima:
-ukoliko projekat nije usklađen sa stanjem na terenu;
-ukoliko Izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog grešaka i propusta Izvršioca u reviziji tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonom.

Član 10

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor ako Izvršilac ne vrši reviziju preko imenovanih revizora i ovlašćenih lica u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude.
Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako Naručilac neopravdano ne izvrši plaćanje u roku od 30 dana od ugovorenog roka plaćanja.
Naručilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor ako Izvršilac nakon isteka ugovorenog roka i dostavljene urgencije od strane Naručioca, u ostavljenom roku ne dostavi izvještaj revizije.
Ako se projekat dostavlja Izvršiocu na reviziju po drugi put, Naručilac ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko Izvršilac u roku od 5 dana ne dostavi izvještaj revizije.
O jednostranom raskidu ugovora Naručilac je dužan da obavijesti Izvršioca.

Član 11

Naručilac i Izvršilac će sporazumno raskinuti ugovor ako dođe do trajne obustave ili zabrane vršenja revizije.

Član 12

Za eventualne sporove u toku primjene ovog ugovora, ukoliko se ne budu mogli riješiti sporazumno, nadležan je sud u Podgorici.

Član 13

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 14

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38, stav 3 ZJN, ništav je.

Član 15

Ovaj ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih su 3 (tri) primjerka za Izvršioca i 4 (četiri) primjerka za Naručioca.

za IZVRŠIOCA
Izvršni direktor
Tošo Tošić

za NARUČIOCA
Zamjenica izvršnog direktora
Snežana Raičević