



**UGOVOR
ZA
DODATNI RADOVI NA UREĐENJU TERENA NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE BROJ
5711/8 KO NOVI BAR – TRI KULE**

Ovaj ugovor zaključen je između:

OPŠTINE BAR, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik Dušan Raičević (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i
Ponuđača "DEMIX CONSTRUCTION" DOO, sa sjedištem u Podgorici adresa Vojvode Maša Đurovića br.33, PIB: 03307816, broj računa: 520-39967-66, naziv banke: Hipotekarna banka AD Podgorica, koga zastupa izvršni director, Denis Škrijelj (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda, po postupku jednostavne nabavke, za dodatne radove na uređenju terena na dijelu katastarske parcele broj 5711/8 KO Novi Bar – Tri kule, šifra: 89777 od 03.04.2025.godine.

Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 01-018/25-1147/2 od 14.04.2025. godine;

Elektronska ponuda-samostalna ponuda sa podugovaračem "DEMIX CONSTRUCTION" DOO, broj 126649 od 08.04.2025.godine.

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, za izvođenje dodatnih radova na uređenju terena na dijelu katastarske parcele broj 5711/8 KO Novi Bar – Tri kule, u skladu sa Zahtjevom za dostavljanje ponuda, po postupku jednostavne nabavke šifra: 89777 od 03.04.2025.godine, po elektronskoj ponudi Izvođača broj 126649 od 08.04.2025.godine.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama datim u Zahtjevu za dostavljanje ponuda, koje kao Izvođač ima u vezi sa izvođenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, i da radove iz člana 1. ovog ugovora izvede prema predmjeru radova, stručno i kvalitetno.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 19.266,96 eura bez PDV-a, PDV: 4.046,06 eura, odnosno **23.313,02 eura** sa uračunatim PDV-om.

Član 4.

Isplata radova iz člana 1. ovog Ugovora vršice se u roku od najkasnije 30 dana od dana ovjere okončane situacije od strane ovlaštenog lica stručnog nadzora i naručioca.
Način plaćanja je: Virmanski.

Član 5.

Rok izvršenja ugovora je 10 radnih dana od dana od dana uvođenja izvođača u posao. Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje izvođač nije mogao objektivno da utiče.

Izvođač je dužan da u roku od 30 kalendarskih dana od dana završetka radova dostavi Naručiocu okončanu situaciju, ovjerenu od strane ovlašćenih lica kako ponuđača tako i Stručnog nadzora.

Mjesto izvršenja ugovora: Bar.

Član 6.

Podugovarač: „Geo-metar“ DOO

Adresa i sjedište: Studentska ulica, Profesorska zgrada I amela III, Podgorica

PIB: 03341372

Ovlašćeno lice privrednog subjekta: Duško Bošković, izvršni direktor

Opis dijela predmeta nabavke: Izvođenje geodetskih radova – faza geodezije

Procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti: 3,00 %;

Član 7

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Stručni nadzor nad realizacijom ugovora naručilac će vršiti preko ovlašćenog lica za vršenje poslova nadzora, o čemu će pismeno obavijestiti izvođača.

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao Obavještenje o datumu uvođenja u posao, Rješenje o imenovanju Stručnog nadzora i Dokaz da je nadležnom organu prijavio radove.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

Izvođač radova dužan je da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

Član 8.

Stručni nadzor je ovlašćen da: prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema ovom Ugovoru čiji sastavni dio su i Tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije; provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom; odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik; određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova; daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom; kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova; kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 9.

Stručni nadzor će u svako doba imati: a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali, i b) pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, inspekciju, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima. Izvođač će osoblju Naručioca omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa Izvođača od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Član 10.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije, utvrđuje Izvođač u prisustvu Stručnog nadzora i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Izvođač će situaciju dostaviti Stručnom nadzoru sa građevinskom knjigom, a nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko Stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe, Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Član 11.

Stručni nadzor ima pravo da naredi Izvodjaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala, koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim zahtjevom za dostavljanje ponuda i Ponudom.

Ako izvodjač, i pored upozorenja i zahtjeva stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada izvodjač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje izvođenje radova skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Član 12.

Ako se izmedju Stručnog nadzora i izvodjača pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća izvodjač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od naručioca, ako Stručni nadzor nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, izvodjač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1.ovog člana.

Član 13.

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog posebnih uslova koji su nastupili po isteku roka za izvođenje radova.

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje vremena na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene vremena za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane naručioca.

Član 14.

Izvođač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, radnika, saobraćaja,

okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje pričinu trećim licima i imovini i naruciocu.

Član 15.

Izvođač je dužan da po završetku posla povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad, koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu na kome je izvodio radove.

Član 16.

Garantni rok za izvedene radove je 96 mjeseci od dana dostavljanja konačnog izvještaja Stručnog nadzora. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren. Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka a Izvođač je dužan da produži rok važenja garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u suprotnom Naručilac ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku. Naručilac ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

Član 17.

Garancija kvaliteta: Za izvedene radove Izvođač je dužan, uz situaciju o izvedenim radovima, dostaviti dokaze o kvalitetu izvedenih radova i ugrađenih materijala, u vidu validnog atesta ili sertifikata o kvalitetu na crnogorskom jeziku.

Član 18.

Izvođač je dužan da, uz zaključeni ugovor, dostavi naruciocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa PDV-om, sa rokom važenja garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, a kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Član 19.

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naruciocu platiti na ime ugovorene kazne penale 0,5% od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođač po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručioc ovlašćen da ih naplati – odbije na teret izvođačevih potraživanja, iz ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati – odbijanju, dužan obavjestiti izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi ugovorene obaveze.

Ako Naruciocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka ugovorenih obaveza u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala – kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naruciocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

RASKID UGOVORA

Član 21.

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor o jednostavnoj nabavci u slučaju da:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora kojom se značajno povećava obim ugovora;

- 2) ako nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključivanje ugovora, odnosno ako naručilac utvrdi da postoji sukob interesa kod Izvođača i Naručioca
3) Izvođač ne izvršava ugovorene obaveze
4) Izvođač ne izvršava svoje obaveze u roku utvrđenim ugovorom Ugovorom
Izvođač će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća Dobavljaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Član 22.

U slučaju jednostranog raskida ugovor će se raskinuti pisanim obavještenjem koji se dostavlja drugoj ugovornoj strani, i u obavještenju mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

Član 23.

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

Član 24.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 25.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 3 (tri) primjerka zadržava Naručilac i 3 (tri) primjerka zadržava Izvođač.

OPŠTINA BAR
Predsjednik
Dušan Raičević



»DEMIX CONSTRUCTION» DOO PODGORICA
Izvršni direktor
Denis Skrijelj

