

# UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVCI

## ZA NABAVKU RADOVA

### RENOVIRANJE OBJEKATA I PROSTORIJA



Ugovor je zaključen, između:

07.04.25

**Naručioca DOO "Vodovod i kanalizacija" Bar** sa sjedištem u Baru, ulica Branka Čalovića br. 2, 85000 Bar, PIB: 02054779, broj računa 510-239-02, Naziv banke: CKB banka, koga zastupa Izvršni direktor Đuričić Mladen, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

**Ponuđača NIBEK ART DOO**, sa sjedištem u Baru, ulica Gretva bb, Bar, PIB: 02778823, broj računa: 510-34440-25, Naziv banke: CKB banka, koga zastupa Izvršni direktor Nijaz Mujić, (u daljem tekstu: **Izvođač**).

## OSNOV UGOVORA

Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavku radova **Renoviranje objekata i prostorija**, broj 1422 od 07.03.2025. godine, šifra postupka 88027.

Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka: 1632 od 18.03.2025. godine;

Elektronska Ponuda Ponuđača **NIBEK ART DOO** broj 123784 od 11.03.2025. godine.

### I. PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ovog ugovora je nabavka radova - renoviranje objekata i prostorija za potrebe DOO "Vodovod i kanalizacija" Bar.

Ponuda Ponuđača **NIBEK ART DOO** integrisana je u odredbama ovog Ugovora.

### II. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

#### Član 2.

Ukupna cijena radova, iznosi 36.104,60 eura bez PDV-a, PDV iznosi 7.581,96 eura, a ukupno sa PDV-om iznosi 43.686,56 eura, prema prihvaćenoj ponudi ponuđača **NIBEK ART DOO**, elektronski broj ponude 123784 od 11.03.2025. godine.

#### Član 3.

Rok plaćanja je u roku od 30 dana od dana ovjere privremenih, odnosno okončane situacije, od strane Stručnog nadzora.

Način plaćanja: Virmanski;

### **III. ROKOVI I MJESTO IZVOĐENJA RADOVA**

#### **Član 4.**

Rok izvršenja ugovora je 20 kalendarskih dana od dana uvođenja izvođača u posao. Stručni nadzor je obavezan da izvođača radova uvede u posao, uz prisustvo Naručioca, najkasnije u roku od 5 dana od dana zaključenja ugovora. Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje izvođač nije mogao objektivno da utiče. Mjesto izvršenja je Magacin Naručioca, Beogradska ulica bb, Bar.

### **IV. GARANTNI ROK I POSTUPCI ANTIKOROZIVNE ZAŠTITE**

#### **Član 5.**

Garantni rok je 2 (dvije) godine od dana dostavljanja konačnog izvještaja stručnog nadzora. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren. Naručilac ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos. Garancija na koroziju je 2 godine.

#### **Član 6.**

Postupci antikorozivne zaštite čelične konstrukcije treba da budu u skladu sa Pravilnikom o tehničkim mjerama i uslovima za zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije. Prema klasifikaciji konstrukcija spada u III klasu. Zahtijeva se treći stepen čišćenja i vrši se mlazom abraziva, što mora biti pod kontrolom nadzornog organa. Konstrukcija se štiti sa dva osnovna i dva zaštitna premaza. Prvi osnovni premaz vrši se u radionici, dok se ostali nanose na već montiranoj konstrukciji. Osnovne premaze vršiti sredstvima grupe O-I, O-II ili O-V, dok za pokrivne premaze treba koristiti sredstva iz grupe P-I ili P-II

### **V. NAČIN SPROVOĐENJA KONTROLE KVALITETA**

#### **Član 7.**

Kontrola kvaliteta će se sprovoditi preko Stručnog nadzora.

Naručilac će, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, vršiti nadzor preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pisanim putem obavijestiti Izvođača; Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora naručilac će o tome obavijestiti Izvođača. Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao Obavještenje o datumu uvođenja u posao.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Stručni nadzor uz prisustvo Naručioca uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi. Izvođač radova dužan je da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

## Član 8.

Stručni nadzor je ovlašten da: prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema ovom Ugovoru čiji sastavni dio su i Tehničke specifikacije i predmjer radova iz Zahtjeva za dostavljanje ponuda; provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom; odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik; određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova; daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom; kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova; kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora. Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od Naručioca. Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

## Član 9.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije, utvrđuje Izvođač u prisustvu Stručnog nadzora i podatke unosi u građevinsku knjigu. Izvođač će situaciju dostaviti Stručnom nadzoru sa građevinskom knjigom, a Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti. Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe, Stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

## Član 10.

Stručni nadzor ima pravo da naredi Izvodjaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala, koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponuda i Ponudom. Ako izvodjač, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponuda Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada izvodjač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje izvođenje radova skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponuda.

## Član 11.

Ako se izmedju Stručnog nadzora i Izvodjača pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponuda i Ponudom. Troškove ovog ispitivanja plaća izvodjač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od naručioca, ako Stručni nadzor nije bio u pravu. Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponuda i Ponudom, Izvodjač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor. Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1. ovog člana.

## **Član 12.**

Izvođač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na mjestu izvođenja radova, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i naručiocu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač. Izvođač je dužan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu predmetnog rada. Izvođač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima;

Izvođač se obavezuje da primjenjuje sve mjere u skladu sa Zakonom o zaštiti i zdravlja na radu (Sl. List CG 34/14 Izmjene i dopune 44/18).

## **Član 13.**

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte, koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu na kome je izvodio radove.

## **Član 14.**

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Stručnog nadzora.

## **Član 15.**

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- ponuda Izvođača,
- garancija za dobro izvršenje ugovora za slučaj povrede ugovorenih obaveza

## **VI. SREDSTVA FINANSIJSKOG OBEZBJEĐENJA**

### **Član 16.**

Izvođač je dužan da, uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj raskida ugovora nastalog zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora sa rokom važenja ugovora. Ukoliko Izvođač ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude.

## **VII. RASKID UGOVORA**

### **Član 17.**

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Naručilac će raskinuti Ugovor ako Izvođač:

- ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i način predviđen Ugovorom;
  - nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke;
- 1) izmjenom se značajno povećava obim ugovora  
2) ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze kvalitetno i u roku.

Izvođač će raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća u rokovima i na način predviđen ovim ugovorom.

#### Član 18.

Raskid Ugovora o jednostavnoj nabavci se vrši pisanim putem, a otkazni rok iznosi 15 dana u kom je svaka ugovorna strana dužna da izvrši sve svoje preuzete obaveze, kao i obaveze koje nastanu u toku trajanja otkaznog roka, a čije izvršenje dopjeva do isteka otkaznog roka. Izvršenim otkazom Ugovora o javnoj nabavci ne mogu se osporavati ni dovoditi u pitanje prava i obaveze između ugovornih strana koja su nastala do dana prestanka Ugovora.

### VIII. ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

#### Član 19.

U postupku jednostavne nabavke primjenjuju se antikorupcijska pravila i mjere sprečavanja sukoba interesa u skladu sa članom 25 stav 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Sl. list CG“, broj 016/23, 020/23, 036/23, 114/23, 049/24 i 114/24).

### IX. PRIMJENA PROPISA

#### Član 20.

Za sve što nije definisano Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore i drugi pozitivni propisi.

### X. SUDSKA NADLEŽNOST

#### Član 21.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojaće riješiti sporazumno. U slučaju nemogućnosti takvog rješenja eventualne sporove rješavaće Privredni sud Crne Gore.

### XI. PRIMJERC I UGOVORA

#### Član 22.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih se, nakon potpisivanja, 3 (tri) primjerka dostavljaju Izvođaču, a 3 (tri) Naručiocu.

**NARUČILAC**

**DOO "Vodovod i kanalizacija" Bar**

**IZVRŠNI DIREKTOR**

**Mladen Đuričić**



**IZVOĐAČ**

**DOO NIBEK ART Bar**

**IZVRŠNI DIREKTOR**

**Nijaz Mujić**

