Црна Гора
Општина Зета
Главна градска улица Анови

Број: D22-426/24-991/8
Анови, 03.03.2025. год.

"VACON" d.o.o.
Broj 06/25
Podgorica, 19.03.2025 god.

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Adaptacija postojećeg terena na lokacijama Mahala-igrališta Dragije

Ovaj ugovor zaključen je između:

OPŠTINA ZETA sa sjedištem u Zeti, ulica Glavna gradska ulica br. 89 Anovi, PIB: 02647109, koju zastupa predsjednik Mihailo Asanović, (u daljem tekstu: Naručilac)
i
"VACON" d.o.o. sa sjedištem u Podgorica, ul. Henrika Angela 7/10, PIB: 03439372, broj žiro računa: 530-91768-92, naziv banke: NLB banka a.d. Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Vladimir Jovanović, (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku radova na adaptaciji postojećeg terena na lokacijama Mahala-igrališta Dragije, broj: D22-426/24-991 od 30.12.2024. godine, šifra postupka 85498;
Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: UP I 22-426/24-991/7 od 28.02.2025. godine;
Ponuda ponuđača **"VACON" d.o.o. Podgorica**, šifra ponude 121104 od 02.02.2025. godine.

Član 1

Predmet ovog ugovora je izvođenje radova na adaptaciji postojećeg terena na lokacijama Mahala-igrališta Dragije, u svemu prema specifikaciji datoj u tenderskoj dokumentaciji i prihvaćenoj ponudi Izvođača, šifra ponude 121104 od 02.02.2025. godine, koja je sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Ukupna vrijednost ovog ugovora prema prihvaćenoj ponudi Izvođača iznosi 279.996,84 eura bez uračunatog PDV-a, PDV 58.799,3364 eura odnosno 338.796,1764 eura sa uračunatim PDV-om.

Član 3

Naručilac će plaćanje ugovorene cijene iz člana 2 ovog ugovora, izvršiti na žiro račun Izvođača u roku od 30 dana od dana dostavljanja privremene situacije ovjerene od strane Stručnog nadzora.
Izvođač će privremene mjesečne situacije dostaviti Naručiocu najkasnije do 5 - og dana u mjesecu za prethodni mjesec u kome su završeni predmetni radovi.
Izvođač će privremene mjesečne situacije i okončanu situaciju dostaviti Stručnom nadzoru preko građevinskog dnevnika nakon završenih radova.
Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 10 (deset) dana. Ukoliko Stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni.
Nakon potvrde i ovjere, primljena situacija će biti proslijeđena Naručiocu na verifikaciju i plaćanje

Član 4

Rok izvođenja radova je 90 dana od dana zaključenja ugovora.
Ako Izvođač svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Član 5

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača; Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda radove; Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 6

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neubičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.).

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane naručioca.

Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

Izvođač ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

Član 7

Mjesto izvršenja ugovora je K.P. 3001, K.O. Mahala, Opština Zeta.

Član 8

Izvođač se obavezuje da Naručiocu uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovornih obaveza u iznosu od 10% od ukupne vrijednosti ugovora sa PDV-om i sa rokom važenja 8 dana dužim od roka za izvođenje radova, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza.

Član 9

Naručilac će shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 86/22 od 03.08.2022, 4/23 od 13.01.2023) obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova, o čemu će na vrijeme pisanim putem obavijestiti Izvođača.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za izvođenje radova.
Stručni nadzor ima pravo da naredi Izvođaču da izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakterstikama i obimom radova definisanim predmjerom radova iz Tenderske dokumentacije i Ponudom dovede u ispravno stanje. Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakterstikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome bez odlaganja obavijestiti Naručioca i nadležni inspekcijski organ i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.
Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu Stručnog nadzora obezbjedjuje izvođenje radova u skladu sa opisima, bitnim karakterstikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.
Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Član 10

Izvođač je dužan da prije početka radova preda stručnom nadzoru rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji će rukovoditi građenjem na objektu u cjelini i rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera za svaku vrstu radova koji se izvode.
Izvođač će imenovati ovlašćene inženjere iz ponude, u cilju izvršenja funkcija koje su navedene. Izvođač ne smije, bez prethodnog pristanka Stručnog nadzora i Naručioca, povući imenovanje ili imenovati zamjenu. Stručni nadzor će, na zahtjev Izvođača, uz prethodnu saglasnost Naručioca, odobriti predložene zamjene ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi.

Član 11

Stručni nadzor će predložiti Izvođaču da zamjeni lice koje je član osoblja Izvođača, ili radne snage, uključujući i Glavnog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice:
a) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje,
b) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti,
c) se ne pridržava odredaba Ugovora, ili
d) nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine.
Izvođač će preuzeti obavezu da lice napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz ugovora.

Član 12

Neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima ili imovini.
Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.
Izvođač je u obavezi Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca.

Član 13

Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.
Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Naručioca i Izvođača.
Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

Član 14

Izvođač će angažovati:

-za izvođenje arhitektonske vrste radova u procentualnom iznosu od 0,5% od ukupne vrijednosti nabavke, podugovarača Arhicon d.o.o., sa sjedištem u Podgorica, ul. Vuka Karadžica 15, PIB: 02314452, žiro račun 510-3235-35, ovlašćeno lice Marija Nikić.

-za izvođenje geodetske vrsta radova u procentualnom iznosu od 1% od ukupne vrijednosti nabavke, podugovarača GEO-ING d.o.o., sa sjedištem u Podgorica, ul. Voislavljevica-Južna kapija 3, PIB: 03367797, žiro račun 520-42701-12, ovlašćeno lice Milika Tripković.

-za izvođenje elektrotehničke vrste radova, u procentualnom iznosu od 11,35% od ukupne vrijednosti nabavke, podugovarača Elko tim d.o.o., sa sjedištem u Podgorica, ul. Andrije Paltašića 26, PIB: 02128632, žiro račun 530-12921-50, ovlašćeno lice Slobodan Mikavica.

Član 15

U slučaju postojanja podugovarača, Izvođač može tokom izvršenja ugovora uz saglasnost Naručioca, da:

1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;

2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;

3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem.

Uz zahtjev za saglasnost, Izvođač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača.

Član 16

Naručilac neće dati saglasnost Izvođaču ako:

1) novi podugovarač ne ispunjava uslove iz prethodnog stava ovog člana;

2) ponuđač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

Član 17

Garantni rok na izvedene radove i ugrađenu opremu je 2 godine i počinje da teče od potpisivanja zapisnika o primopredaji radova.

Član 18

Izvođač je dužan da najkasnije 10 dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 10% od ugovorene vrijednosti izvedenih radova, sa rokom važenja do isteka garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Član 19

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci ako:

1)nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke;

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ZJN ili iz člana 110 ZJN, koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Član 20

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci i aktivira Garanciju za dobro izvršenje ugovora, u slučaju da Izvođač:

1) prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naručiocu tehničku dokumentaciju kojom će dokazati da kvalitet ponuđenog materijala i opreme odgovara zahtijevanim tenderskom dokumentacijom;
2) napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
3) ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom o javnoj nabavci;
4) u posao uvede firmu koja se u ponudi ne pojavljuje kao ponuđač, član zajedničke ponude, ili kao podugovarač radova.

Član 21

Izvođač će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

U slučaju jednostranog raskida ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora.

Izvođač je dužan da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane naručioca dostavljena za izvodjenje radova.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 22

Količinu izvedenih radova nakon završetka svake pojedine pozicije utvrđuje Izvođač u prisustvu Stručnog nadzora i podatke unosi u građevinsku knjigu. Podaci unešeni u građevinsku knjigu na prethodno navedeni način služe kao osnova za izradu privremenih mjesečnih situacija, odnosno okončane situacije.

Član 23

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3a) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,
3b) kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona,
4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

Član 24

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primijeniće se odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019-ispr., 82/2020, 086/22 i 004/23), i Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list Crne Gore", broj 47/08) koje su primjenljive i odnose se na ugovor o izvođenju radova.

Član 25

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

Član 26

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG", br. 74/19, 3/23 i 11/23) ništav je.

Član 27

Izvođač je dužan da potpiše ovaj ugovor u roku od petnaest dana od dana dostavljanja, i u istom roku vrati Naručiocu potpisan ugovor.
Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.
Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika ugovornih strana i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 primjerka pripadaju Naručiocu i Izvođaču.

NARUČILAC
OPŠTINA ZETA
Predsjednik
Mihailo Asanović

IZVOĐAČ
"VACON" d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor
Vladimir Jovanović