Crnogorski elektroprenosni sistem AD
Broj: 1021/4-JN/24-2771/26
Podgorica, 17.03.2025.godine

"LA COLLINA INŽENJERING" d.o.o.
Broj 1-6/25
Podgorica, 03.04. 2025 god.

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Koji se zaključuje između:

Crnogorski elektroprenosni sistem AD sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.18, PIB 02751372, PDV reg.broj: 30/31-08688-3, žiro račun: 510-27152-64 Crnogorska komercijalna banka, koga zastupa izvršni direktor Ivan Asanović, dipl.el.inž.(u daljem tekstu: Naručilac)
i
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „LA COLLINA INŽENJERING" PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ulica Dušana Milutinovića bb, PIB 03484823, žiro račun: 520-47089-40 Hipotekarna banka, koga zastupa izvršni direktor Vladan Brnović (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke radova 69/24 Preuređenje dijela magacinskog prostora u kancelarije za rad i zamjena krova na dijelu zgrade TS 400/110 kV Podgorica 2, broj 69/24 od 20.11.2024.godine, šifra postupka 81942.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude, broj 1021/4-JN/24-2771/25 od 19.02.2025.godine.

Samostalna ponuda ponuđača DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „LA COLLINA INŽENJERING" PODGORICA, sa podugovaračima D.O.O. LA COLLINA ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT PODGORICA i DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, MONTAŽU I PROMET „PROM TERMO"DOO PODGORICA, šifra ponude 118737 koja je podnijeta dana 23.12.2024.godine putem elektronskog sistema javnih nabavki.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je javna nabavka radova - Preuređenje dijela magacinskog prostora u kancelarije za rad i zamjena krova na dijelu zgrade TS 400/110 kV Podgorica 2, u svemu prema tehničkoj specifikaciji datoj u tenderskoj dokumentaciji broj 69/24, prihvaćenoj ponudi Izvođača, šifra ponude 118737 od 23.12.2024.godine koje su sastavni dio ovog ugovora.

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ugovora čine:
- tenderska dokumentacija (koja uključuje i tehničku specifikaciju),
- ponuda Izvođača,
- sredstva finansijskog obezbjeđenja ugovora.

Za izvršenje dijela predmetnih radova Izvođač će angažovati podugovarača D.O.O. LA COLLINA ZA PROIZVODNJU,PROMET I USLUGE,EXPORT - IMPORT PODGORICA, adresa: ulica Dušana Milutinovića bb, 81000 Podgorica, PIB 03000168, broj žiro račun 520-10570-84, koga zastupa izvršni direktor Vladan Brnović. Dio predmeta nabavke koji je ustupljen podugovaraču je izvođenje elektrotehničke vrste radova iz opisa dijela tehničke specifikacije uključujući nabavku i isporuku robe, podrazumijeva stavke od 62. do 98 i 110 do 128. Procentualni udio u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke je 13,90%.

Za izvršenje dijela predmetnih radova Izvođač će angažovati podugovarača „PRO TERMO"DOO PODGORICA, adresa: ulica Jelene Ćetković br.19, 81000 Podgorica, PIB 03333523, broj žiro računa 520-42263-65, koga zastupa izvršni direktor Ivan Burzanović. Dio predmeta nabavke koji je ustupljen

podugovaraču je izvođenje mašinske vrsta radova iz opisa dijela tehničke specifikacije uključujući nabavku i isporuku robe, stavke od 129. do 151. Procentualni udio u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke je 15,38%.

Član 2.

Ukupna vrijednost ugovora iznosi 237.354,65 eura bez uračunatog PDV, PDV 49.844,48 eura, što ukupno iznosi 287.199,13 eura (sa uračunatim PDV-om).

Član 3.

Naručilac će plaćanje izvršenih radova platiti virmanski, na žiro račun Izvođača.

Rok plaćanja je: Avansno plaćanje 20% ugovorene vrijednosti sa PDV-om u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora i dostavljanja garancije za avansno plaćanje i avansne fakture, a ostatak 30 dana po dostavljenim privremenim i okončanoj situaciji koje su ovjerene od strane Nadzornog organa.

Uslovi plaćanja su: pozitivan izvještaj Nadzornog organa (za privremene situacije i okončanu situaciju) i potpisan zapisnik o primopredaji radova (za okončanu situaciju).

Član 4.

Rok izvršenja ugovora odnosno izvođenja radova je 180 dana od dana uvođenja u posao. Naručilac je dužan Izvođača uvesti u posao u roku od 90 dana od dana potpisivanja ugovora, u zavisnosti od vremenskih uslova. Od dana uvođenja u posao teče rok za izvršenje ugovora, odnosno završetak radova.

Uslovi za primopredaju: Pozitivan konačan izvještaj Nadzornog organa. Primopredaja će biti izvršena potpisivanjem zapisnika o primopredaji u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Način obračuna troškova izvedenih radova: po izvedenim količinama.

Član 5.

Mjesto izvršenja ugovora je TS 400/110 kV Podgorica 2.

Član 6.

Naručilac će imenovati lica koja će vršiti nadzor nad realizacijom ugovora (Nadzorni organ). Nadzorni organ će, u ime Naručioca, sprovoditi neposrednu kontrolu kvaliteta u toku izvođenja radova.

Lica imenovana da vrše nadzor od strane Naručioca, ovlašćena su: da kontrolišu da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj specifikaciji koja je sastavni tenderske dokumentacije; da vrši provjeru kvaliteta izvođenja radova; da kontroliše primjenu propisa, standarda, tehničih normativa i normi kvaliteta; da vrši kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju; da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova; kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora. Lice koje će vršiti nadzor u ime Naručioca i pratiti izvođenje radova i prijem robe, ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme. Lica imenovana da vrše nadzor od strane Naručioca u svako doba imaju nesmetan prilaz mjestu izvođenja radova.

Nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora. Postojanje lica koje će vršiti nadzor imenovanog od strane Naručioca i njegovi propusti u vršenju dužnosti ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Naručilac će nakon zaključenja ovog ugovora, a prije početka radova Izvođaču radova dati na uvid Projekat.

Član 7.

Izvođač je dužan da, u roku od 15 dana od dana dostavljanja, vrati Naručiocu potpisan ugovor o javnoj nabavci i neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovornih obaveza u iznosu od 5% od ukupne vrijednosti ugovora sa PDV-om i sa rokom važenja 30 dana dužim od roka za izvođenje radova, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza. U slučaju da ponuđač ne postupi na ovaj način, smatra se da je odbio da zaključi ugovor o javnoj nabavci, a u tom slučaju je Naručilac dužan da aktivira garanciju ponude ponuđača čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, odnosno u slučaju isteka garancije ponude da zahtijeva naknadu štete u iznosu od 5% od ponuđenog iznosa ponude, a Ponuđač je dužan da tu štetu nadoknadi Naručiocu.

U slučaju prekoračenja izvršenja ugovora, Izvođač je dužan da na zahtjev Naručioca, prije isteka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora. Garanciju za dobro izvršenje ugovora Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

Obaveza Izvođača je da Naručiocu dostavi avansnu garanciju, za avansno plaćanje u iznosu ugovorenog avansa sa uračunatim PDV-om i rokom važenja 30 dana dužim od izvršenja ugovora.

U skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata („Službeni list Crne Gore" br. 68/17), Izvođač je dužan je da prije početka radova zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i trećim licima od izvođenja ugovorenih radova i da Naručiocu preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos od 100.000,00 €, sa rokom važenja 30(trideset) dana dužim od roka izvršenja ugovora. Ako Izvođač ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor. U polisi mora tačno biti navedeno da se odnosi na predmetnu javnu nabavku.

Izvođač je dužan da u trenutku potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova, preda Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na iznos od 5% od ukupne vrijednosti ugovora sa PDV-om i sa rokom važenja 30 (trideset) dana dužim od ugovorenog garantnog roka, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovornih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka. U slučaju nedostavljanja garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku iz prethodnog stava, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

Član 8.

Izvođač se obavezuje da:

- ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku, a u skladu sa tehničkom dokumentacijom i ponudom.
- prije početka radova Nadzornom organu preda preda rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji će rukovoditi radovima u cjelini i rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera za svaku vrstu radova koji se izvode. Izvođač će imenovati ovlašćene inženjere iz ponude, u cilju izvršenja funkcija koje su navedene. Izvođač ne smije, bez prethodnog pristanka Nadzornog organa i Naručioca, povući imenovanje ili imenovati zamjenu. Nadzorni organ će, na zahtjev Izvođača, uz prethodnu saglasnost Naručioca, odobriti predložene zamjene ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi.
- prije početka radova preda Nadzornom organu detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova i da isti dostavi Naručiocu na davanje saglasnosti.
- vodi gradilišnu dokumentaciju (građevinski dnevnik) u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.
- da prije ugradnje dostavi Nadzornom organu uvjerenja o kvalitetu–tehničke listove, ateste i uputstva za održavanje i korišćenje opreme koja se ugrađuje.

- da izvrši nabavku kompletnog sitnog i nespecificiranog materijala potrebnog za izvođenje radova;
- da pri izvođenju radova čuva od oštećenja pokretne i nepokretne objekte u vlasništvu Naručioca i/ili trećih lica, te da odgovara za eventualno pričinjenu štetu Naručiocu i/ili trećim licima, nastalu radnjama ili propustima Izvođača u toku izvršenja Ugovora;
- da primijeni mjere zaštite od požara i zaštite na radu u skladu sa zakonskim propisima, kako ne bi došlo do povrede, tj. nesreće na radu, a u slučaju da do istih dođe, odgovoran je po svim osnovama;
- mjere zaštite na radu, kao i svi oblici osiguranja su u cjelini obaveza, odgovornost i trošak Izvođača; Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana, o trošku Izvođača za sve povrede na radu ili nesreće na poslu; Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.
- da se tokom izvođenja ugovorenih radova pridržava važećih mjera zaštite životne sredine.
- da blagovremeno dostavlja potrebne garancije;

Izvođač garantuje da će ugrađena oprema biti nova i neupotrebljavana, da nema stvarnih i pravnih nedostataka i da će obim i kvalitet njegove isporuke i izvedenih radova biti potpuno u skladu sa njegovom ponudom. Izvođač garantuje kvalitet ugrađene opreme i obavezuje se da bez odlaganja, o svom trošku, otkloni svaki nedostatak ili izvrši zamjenu, koji nije posljedica nepravilnog rukovanja Naručioca. Količinu izvedenih radova nakon završetka svake pojedine pozicije utvrđuje Izvođač u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu. Podaci unešeni u građevinsku knjigu na prethodno navedeni način služe kao osnova za izradu privremenih mjesečnih situacija, odnosno okončane situacije.

Izvođač je neposredno odgovoran za radove i propuste bilo kog podugovarača/podizvođača, njegovog predstavnika ili radnika, kao da su to radovi ili propusti samog Izvođača.

Član 9

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neubičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.). Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova. Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane Naručioca.

Član 10.

Izvođač može tokom izvršenja ugovora uz saglasnost Naručioca, da: 1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem; 2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDVa; 3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem. Uz zahtjev za saglasnost, Izvođač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača. Naručilac neće dati saglasnost Izvođač ako: 1) novi podugovarač ne ispunjava uslove iz prethodnog stava ovog člana; 2) ponuđač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

Član 11.

Garantni rok za izvedene radove i opremu koji su predmet ovog ugovora je 60 mjeseci od završetka radova i obostranog potpisivanja zapisnika o primopredaji radova.

Izvođač je dužan da, bez nadoknade, u ugovorenom garantnom roku izvede radove kojim se otklanjaju nedostaci na predmetnom objektu. Ukoliko ponuđač čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odbije da izvede radove iz prethodnog stava ili ih vrši neblagovremeno i nestručno, Naručilac će aktivirati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Član 12.

Odgovorno lice za realizaciju ugovora na strani Naručioca je Katarina Šćekić, e-mail: katarina.scekic@cges.me, kontakt telefon: 020 414 788.

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da će do raskida ugovora doći ako:

- Izvođač ne bude izvršavao svoje obaveze na način i u rokovima predviđenim Ugovorom:
- Naručilac ustanovi da kvalitet radova i opreme koja se ugrađuje, odstupa od ugovorenog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvođača;
- da se Izvođač ne pridržava ugovorenog roka izvođenja radova i nakon pisanog upozorenja Naručioca.

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci i aktivira Garanciju za dobro izvršenje ugovora, u slučaju da Izvođač:

- prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naručiocu tehničku dokumentaciju kojom će dokazati da kvalitet ponuđenog materijala i opreme odgovara zahtijevanim tenderskom dokumentacijom;
- U slučaju da Naručilac ustanovi da kvalitet radova i opreme koja se ugrađuje, odstupa od ugovorenog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvođača;
- napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
- ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom o javnoj nabavci;
- u slučajevima predviđenim članom 150 ZJN.

Naručilac se obavezuje da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvođača i da putem Zapisnika, zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Izvođač ne odazove pozivu Naručioca, odnosno njegovog ovlašćenog lica, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i aktivira garanciju za dobro izvršenje ugovora.

U slučaju jednostranog raskida ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora. Izvođač je dužan da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane Naručioca dostavljena za izvođenje radova. Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 14.

Ugovorne strane su saglasne da ovaj Ugovor o javnoj nabavci tokom trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama.

Član 15.

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2‰ (promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova. Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o

izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača. Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda radove. Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 16.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38 ZJN („Službeni list CG", br. 74/19, 3/23 i 11/23) ništav je.

Član 17.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima (Sl. list Crne Gore br. 47/08).

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primijeniće se odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/22 i 4/23) i Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list Crne Gore", broj 47/08) koje su primjenljive i odnose se na ugovor o izvođenju radova i Pravilnika o načinu obavljanja stručnog nadzora složenog inženjerskog objekta.

Član 18.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

Član 19.

Ugovorne strane su saglasne da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Član 20.

Ugovor je pravno valjano zaključen, stupa na snagu i provodi pravna dejstva danom potpisivanja obje ugovorne strane.

Ugovor se sačinjava u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržavaju Naručilac i Izvođač.

Za Naručioca
IZVRŠNI DIREKTOR
Ivan Asanović, dipl.el.inž.

Za Izvođača
IZVRŠNI DIREKTOR
Vladan Brnović