

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE
Broj 01-334/25-1380/1
Podgorica, 25.03 2025 god.

UGOVOR

o vršenju stalnog stručnog nadzora

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

Uprava za kapitalne projekte, sa sjedištem u Podgorici, ulica Arsenija Boljevića 2a, PIB: 11044620, koju zastupa direktor mr Esmin Bečović, (u daljem tekstu: Naručilac)

i
PROJECTMAN d.o.o. Podgorica, adresa: Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br205, Podgorica, PIB 03042618, koga zastupa izvršni direktor Dragana Žugić (u daljem tekstu: Izvršilac usluga).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke broj 01-174/24 za *vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji II i III faze primarnog toplovoda od TE Pljevlja do grada u dužini od cca 4 km*.

Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-426/25-799/3 od 20.02.2025.godine.

Ponuda ponuđača **PROJECTMAN d.o.o. Podgorica** dostavljena putem ESJN dana 16.01.2025.godine, šifra ponude 120554.

Član 1.

IZVRŠILAC se obavezuje da za potrebe NARUČIOCA za vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji II i III faze primarnog toplovoda od TE Pljevlja do grada u dužini od cca 4 km, saglasno ponudi ponuđača broj 120554 od 16.01.2025.godine.

Član 1

Izvršilac usluga se obavezuje da za potrebe Naručioca za vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji II i III faze primarnog toplovoda od TE Pljevlja do grada u dužini od cca 4 km, u skladu sa čl. 100 i 101 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige („Sl.list CG" br. 68/18), Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekta („Sl.list CG" br. 48/2018) i ponudom ponuđača **PROJECTMAN d.o.o. Podgorica** dostavljena putem ESJN dana 16.01.2025.godine, šifra ponude 120554.

Član 2

Rok izvršenja ugovora: izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručioca vrši poslove stalnog stručnog nadzora počev od dana izvođenja pripremnih radova na objektu, uključujući i otklanjanje nedostataka i konačan obračun radova i dostavljanje izjave da je objekat podoban za upotrebu u skladu sa članom 103 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Tehnički rok za završetak radova iznosi 365 radnih dana od dana uvođenja izvođača u posao, odnosno do kraja izvođenja radova i izrade konačnog izvještaja.

Ukoliko iz bilo kog razloga, dođe do prekida i/ili produžetka ugovorenih radova na objektu, troškovi stalnog stručnog nadzora, za vrijeme prekida i/ili produžetka ugovorenih radova neće biti obračunati.

Mjesto izvršenja ugovora je opština Pljevlja.

Član 3

IZVRŠILAC se obavezuje da poslove nadzora iz čl.1 ovog Ugovora izvrši za cijenu u iznosu od:

Ukupno bez PDV –a 119.000,00 €
PDV..... 24.990 ,00 €

Član 6

IZVRŠILAC se obavezuje da povjereni posao obavi u skladu sa pravilima struke, uz primjenu važećih zakonskih i tehničkih propisa, normativa i standarda za predmetnu oblast u svim fazama izvođenja radova, a u skladu sa uslovima iz projektovanog obima posla sadržanog u tehničkoj dokumentaciji.

Član 7

U okviru poslova i čl. 6 ovog Ugovora IZVRŠILAC je naročito dužan da:

- 1) neposredno na gradilištu od početka do završetka izvođenja pojedinih radova, u mjeri i učestalosti koja osigurava da se u izvođenju neće odstupiti od revidovanog glavnog projekta, Zakona, posebnih propisa i pravila struke u dijelu u kojem su primjenjivi na objekat koji je predmet stručnog nadzora;
- 2) praćenjem i kontrolom izvođenja radova i na drugim mjestima na kojima se izvode radovi za potrebe građenja tog objekta;
- 3) kontrolom da li svaki od izvođača radova, sa kojima je investitor sklopio ugovor o građenju, ispunjava uslove propisane Zakonom i posebnim propisima;
- 4) kontrolom da li privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji je sa izvođačem radova zaključio ugovor o podizvođenju određenih radova ispunjava uslove propisane Zakonom i posebnim propisima;

5) kontrolom da li je iskolčavanje objekta obavilo lice registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata za obavljanje tih poslova;

6) kontrolom upotrebljivosti građevinskih proizvoda u skladu sa posebnim propisom;

7) praćenjem dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova;

8) sačinjavanjem izvještaja po fazama građenja; i

9) vršenjem drugih aktivnosti propisanih Zakonom, ovim pravilnikom i posebnim propisima u dijelu u kojem su primjenjivi na objekat koji je predmet stručnog nadzora.

Član 8

IZVRŠILAC je dužan da vodjenje stalnog stručnog nadzora po ovom ugovoru organizuje tako da nadzor bude stalan (svakodnevni) i blagovremeno reaguje na sve zahtjeve izvodjača, a koji su ugovorno regulisali sa NARUČIOCEM uz striktnu primjenu obaveza regulisanih čl. 6. ovog Ugovora, a sve u cilju ispunjavanja predviđene dinamike izvođenja radova.

Član 9

Izvršilac usluga je dužan da prije zaključenja ugovora o javnoj nabavci preda Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 10% ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i kvalitetno izvršenje ugovorenih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 90 dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, Izvršilac usluga dužan je da, na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora biće sastavni dio Ugovora.

Ako Izvršilac usluga ne preda naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora prije zaključenja ugovora, smatra se da je odustao od ponude.

Član 10

U skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17), Izvršilac je dužan je da prije početka vršenja ugovorenih usluga zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima, na iznos od 200.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dana isteka garantnog roka.

Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku i to za vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji II i III faze primarnog toplovođa od TE

Pljevlja do grada u dužini od cca 4 km. U slučaju da izabrani ponuđač uz potpisan ugovor o javnoj nabavci ne dostavi naručiocu ovu polisu ili je dostavi u roku koji je manji od ponudnog garantnog roka biće aktivirana garancija ponude.

Ako Izvršilac ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja je u skladu sa zahtjevima iz prethodna dva stava, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor o vršenju predmetnih usluga

Član 11

IZVRŠILAC je dužan da prije početka poslova pismenim putem obavijesti NARUČIOCA o imenovanju revizora koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem objekta u cjelini (glavni revizor) koji će ga zastupati pred NARUČIOCEM. Ukoliko dođe do njegovog povlačenja IZVRŠILAC je dužan da o tome obavijesti NARUČIOCA 15 dana prije njegovog povlačenja.

IZVRŠILAC je dužan da NARUČIOCU dostavlja pismene nedjeljne izvještaje o izvršenju radova iz člana 1 ovog Ugovora, kao i posebne izvještaje na zahtjev NARUČIOCA, a sve u skladu sa članom 9 Pravilnika o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata (Sl. list CG br.18/18).

Član 12

IZVRŠILAC je dužan da odmah započne sa izvršenjem poslova nadzora i isti traje do primopredaje radova objekta iz čl. 1. ovog Ugovora, s tim što je IZVRŠILAC obavezan i nakon završetka radova na objektu izvršiti sve poslove za primopredaju radova između Investitora i Izvodjača radova.

Član 13

IZVRŠILAC je dužan da bez posebne nadoknade:

- obezbijedi lična sredstva zaštite na radu za sve svoje radnike angažovane na poslu iz ovog ugovora,
- izvrši osiguranje svih radnika na ovom poslu protiv nesrećnih slučajeva od određenog Zavoda, a u skladu sa svojim normativnim aktima,
- obezbijedi potreban materijal i opremu za nesmetano i brzo obavljanje poslova,
- obezbijedi prevoz svojih radnika angažovanih na ovom poslu kako bi se radovi odvijali bez smetnji.

Član 14

Izvršilac usluga je dužan da nakon završetka radova izvrši sve poslove potrebne za primopredaju izvršenih radova, između Izvodjača radova i Naručioca, u skladu sa u skladu sa članom 107 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službenom listu CG", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).

Podugovaranje

Član 15.

Izvođač namjerava da angažuje sljedećeg podizvodjača :

-Institut za crnu metalurgiju AD Nikšić - Podugovarač Institut za crnu metalurgiju AD Nikšić će biti angažovan za: poslove ispitivanja kvaliteta materijala i opreme i ispitivanja zavarenih spojeva. Procentualni udio u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke iznosi: 25%.

Izvršilac može tokom izvršenja ovog ugovora uz saglasnost naručioca, da:

- 1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;
- 2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;
- 3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem. Uz zahtjev za saglasnost, ponuđač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača.

Naručilac neće dati saglasnost ponuđaču iz stava 1 ovog člana ako:

- 1) novi podugovarač ne ispunjava uslove iz prethodnog stava ovog člana;
- 2) ponuđač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

Član 16

Ako se usluge stručnog nadzora ne mogu završiti u ugovorenom roku zbog prekoračenja roka izvođenja radova na građenju objekta, koji nijesu rezultat krivice izvršioca usluga, ili zbog neriješenih imovinskih odnosa ili privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, Izvršilac je dužan da nastavi sa vršenjem stručnog nadzora sve do završetka svih ugovorenih radova.

Član 17

Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu stvarne štete koju je pretrpio zbog neizvršenja ili nekvalitetnog izvršenja ugovorenih obaveza Izvršioca, u iznosu koji prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Izvršilac usluga je dužan da Naručiocu nadoknadi štetu iz prethodnog stava.

Član 18

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako Izvršilac ne vrši stručni nadzor svakodnevno preko imenovanih revizora i ovlašćenih lica u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, ne dostavlja pismene izvještaje o izvršenju u skladu sa članom 11 ovog Ugovora.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, Naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvršioca i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu privremenu situaciju ili okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje po istim u roku od 30 dana od ugovorenog roka plaćanja.

O jednostranom raskidu ugovora Izvršilac je dužan da obavijesti naručioca i izvođača radova, najkasnije osam dana prije dana prestanka vršenja stručnog nadzora.

Naručilac i Izvršilac će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju.

U slučaju iz prethodnog stava, Naručilac će odmah vratiti Izvršiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvršilac je dužan da sačini izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru do dana raskida ugovora i da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da vrši stručni nadzor. Izvršilac je dužan da nakon raskida ugovora vrati naručiocu svu preuzetu dokumentaciju.

Član 19

NARUČILAC može zahtijevati iz opravdanih razloga od IZVRŠIOCA zamjenu lica koja vrši nadzor, drugim licem.

Član 20

Svi sporovi nastali u vezi sa primjenom odredaba ovog Ugovora rješavaće se sporazumno.

Za slučaj da nije moguće postići sporazum na prednji načini isti će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

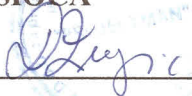
Član 21

Ugovor o javnoj nabavci zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore, ništav je.

Član 22

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri).

ZA IZVRŠIOCA



ZA NARUČIOCA



UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Sektor za koordinaciju i podršku	
Sektor za praćenje i odobrenja	
Sektor za finansije, javne nabavke i opšte poslove	