

**UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI RADOVA NA ADAPTACIJI PROSTORIJA NAMJENJENIH ZA
„HERBARIJUM PRIRODNO MATEMATIČKOG FAKULTETA“ U ZGRADI BIOTEHNIČKOG
FAKULTETA**

Ovaj ugovor zaključen je između:

UNIVERZITET CRNE GORE - REKTORAT sa sjedištem u Podgorici, ulica Cetinjska broj 2, PIB 02016702, broj računa 510-279-76, naziv banke: Crnogorska komercijalna banka AD, koga zastupa prof. dr Vladimir Božović, (u daljem tekstu: Naručilac),

i

„BOMBETON“ D.O.O. na Cetinju adresa PEKA PAVLOVIĆA 54, 81250, PIB 02133539, broj računa 510-2436-07 naziv banke: Crnogorska komercijalna banka AD, koga zastupa Nebojša Đukanović, izvršni direktor (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku radova na adaptaciji prostorija namjenjenih za „Herbarijum Prirodno matematičkog fakulteta“ u zgradi Biotehničkog fakulteta, broj 01/14-312/2, objavljenom na ESJN-u 30.12.2024. godine, šifra postupka 85440;

Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01/14-30/4/312/24 od 07.02.2025. godine;

Samostalna ponuda ponuđača „BOMBETON“ D.O.O., šifra ponude 120809 od 22.01.2025. godine.

PREDMET

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač radova se obavezuje da, za račun Naručioca, izvede radove na adaptaciji prostorija namjenjenih za „Herbarijum Prirodno matematičkog fakulteta“ u zgradi Biotehničkog fakulteta, u svemu prema predmjeru radova, uslovima i zahtjevima u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke definisanim Tenderskom dokumentacijom, broj 01/14-312/2 od 30.12.2024. godine i Ponudom Izvođača radova, šifra 120809 od 22.01.2025. godine.

Finansijski dio Ponude sa predmjerom radova sastavni je dio Ugovora.

CIJENA I USLOVI, NAČIN I ROK PLAĆANJA

Član 2

Ugovorena vrijednost radova iz člana 1 Ugovora iznosi **41.899,99 €** bez uračunatog PDV-a, vrijednost PDV-a je 8.799,00 €, što u ukupnom iznosi 50.698.99 € sa uračunatim PDV-om.

Član 3

Naručilac se obavezuje da stvorene obaveze po ovom ugovoru uplati na žiro-račun Izvođača radova, broj 510-2436-07 kod CKB banke AD Podgorica, prema ispostavljenoj ispravnoj fakturi i obračunskim listovima građevinske knjige, u roku od 30 dana od dana uredno ispostavljene okončane situacije, ovjerene i potpisane od strane Komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova imenovana od strane Naručioca i odgovornog lica Izvođača radova.

Član 4

Izvođač radova će okončanu situaciju dostaviti Komisiji za pregled i primopredaju izvedenih radova koja će biti ovlašćena za praćenje i kontrolu realizacije Ugovora, na osnovu građevinskog dnevnika.

Komisija za pregled i primopredaju izvedenih radova će primljenu okončanu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti i dostaviti Naručiocu.

Ukoliko Komisija za pregled i primopredaju izvedenih radova na podnesenu okončanu situaciju ima primjedbi, zatražiće od Izvođača radova da iste otkloni u roku od 5 dana od danakonstatovanja istih.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5

Izvođač radova je dužan da prije početka izvođenja radova Naručiocu dostavi rješenja o imenovanju ovlašćenog inženjera, koji će rukovoditi građenjem objekta u cjelini u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23).

Do promjene ovlašćenog inženjera može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje Izvođač radova nije mogao da utiče i uz saglasnost Naručioca. Predložena zamjena ovlašćenog inženjera mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje.

Ako Izvođač radova ne imenuje ovlašćenog inženjera u skladu sa navedenim zahtjevima, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti Ugovor.

Član 6

Komisija za pregled i primopredaju izvedenih radova može predložiti Izvođaču da zamjeni lice koje je član osoblja Izvođača, ili radne snage, uključujući i Glavnog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice:

- 1) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje;
- 2) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti;
- 3) se ne pridržava odredaba Ugovora, ili
- 4) nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbjednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine.

Izvođač će preuzeti obavezu da lice napusti mjesto izvršenja Ugovora i da više ne bude u vezi sa radovima iz Ugovora.

Član 7

Naručilac se obavezuje da po zaključivanju Ugovora, u roku ne dužem od 7 radnih dana od dana zaključivanja istog, obrazuje Komisiju za pregled i primopredaju izvedenih radova koja će biti ovlaštena za praćenje i kontrolu realizacije Ugovora: (u daljem tekstu Komisija Naručioca) kao i da o tom, u pisanoj formi, obavijeste drugu ugovornu stranu.

Član 8

Izvođač radova je dužan da:

- radove iz člana 1 ovog ugovora izvede po vrstama i obimu definisanim predmjerom, kao i u skladu sa ugovorenim rokom za izvođenje istih,
- u slučaju havarijskih stanja i vanrednih situacija, obezbijedi izlazak ekipe na lice mjesta u roku od 2 časa od zahtjeva (pismeno ili usmeno) Naručioca;
- pri izvođenju radova čuva od oštećenja objekte trećih lica i odgovara za eventualno pričinjenu štetu nastalu njegovom krivicom;
- da primijeni mjere zaštite na radu propisane zakonom;
- da izvrši nabavku i dostavu na gradilište svog potrebnog materijala;
- da izvrši čišćenje radnog mjesta po završenom ili prekinutom poslu i odnošenje šuta van gradilišta, ako za datu poziciju nije posebno predviđeno (misli se na šut koji nastaje normalnim radom, kada su u pitanju radovi na demontaži, odvoz šuta);
- obezbijedi potpunu zaštitu od oštećenja svih zatečenih ili ranije vršenih radova, instalacija;
- da izvrši premjeravanja, snimanja i kalkulacije za potrebe obračuna koje Naručilac može zahtijevati u bilo kojoj fazi radova;
- da obezbijedi čuvanje ugrađenog i skladištenog materijala u ekstremnim vremenskim uslovima;
- da kontinuirano vrši odvoz šuta i čišćenje radnog mjesta, a dužan je da isto izvrši odmah po izdatom nalogu od strane nadzora. Ovakav nalog može uslijediti u bilo koje vrijeme u cilju sprečavanja gomilanja šuta u objektu, zaprečavanja gradilišta ili zaštite ranijih radova;
- sav materijal, radove i cijelo gradilište, čuva o svom trošku, sve do predaje objekta.

ROK I MJESTO IZVOĐENJA RADOVA

Član 9

Rok izvođenja radova je 29 dana od dana uvođenja Izvođača radova u posao.

Komisija Naručioca uvodi Izvođača u posao najkasnije 30 dana od dana zaključivanja Ugovora, predaje odgovarajuću dokumentaciju ukoliko je potrebna, Izvođač prima lokaciju čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

Član 10

Mjesto izvođenja radova je zgrada Biotehničkog fakulteta Univerziteta Crne Gore u Podgorici.

GARANCIJE KVALITETA I GARANTNI ROK

Član 11

Sav ugrađeni materijal i izvedeni radovi moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tehničkim specifikacijama i Ponudom.

Svojstva i bitne karakteristike građevinskih proizvoda koji se ugrađuju prilikom izvođenja ugovorenih radova moraju ispunjavati zahtjeve predviđene Zakonom o građevinskim proizvodima („Službeni list Crne Gore“, broj 18/14 i 51/17) i Pravilnikom o građevinskim proizvodima („Službeni list Crne Gore“, broj 82/16 i 41/18).

Prilikom realizacije Ugovora Izvođač radova dostavlja Naručiocu ateste o izvršenim ispitivanjima materijala kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala definisani tehničkim specifikacijama i Ponudom. Sve troškove ispitivanja materijala snosi Izvođač radova.

Član 12

Izvođač radova garantuje da su izvedeni radovi u vrijeme primopredaje u skladu sa ugovorom, propisima i pravilima struke i da nemaju mana koje onemogućavaju ili umanjuju njihovu vrijednost ili njihovu podobnost za redovnu upotrebu određenu Ugovorom.

Garantni rok za kvalitet izvedenih radova iznosi 66 mjeseci od dana primopredaje izvedenih radova.

Izvođač radova je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku od 5 dana od dana dostavljanja zahtjeva o otklanjanju nedostataka od strane Naručioca.

NAČIN SPROVOĐENJA KONTROLE KVALITETA

Član 13

Stručni nadzor nad realizacijom Ugovora vršiće Komisija Naručioca iz člana 7 ovog ugovora.

Izvođač će postupiti po primjedbama Komisije Naručioca, ukoliko takve primjedbe ne predstavljaju promjenu ugovorenog obima posla.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u izvršenju posla pisanim putem pozove Izvođača i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

Ako Izvođač izvjesne radove obavi kvalitetom ili materijalom koji ne zadovoljava, dužan je da na zahtjev Komisije Naručioca izvrši popravke, o svom trošku, u naloženom roku.

Ako su radovi izvedeni poboljšanim kvalitetom, Naručilac nije obavezan da nadoknadi cijenu, ako ova nije regulisana ranije.

Komisija Naručioca ima pravo da zahtjeva sve vrste provjere radova i materijala, ako se sumnja u kvalitet, i to u bilo kojoj fazi radova. Eventualne naknadne i nepredviđene radove ili izmjene u radu i materijalu, Izvođač mora najaviti. Sve izmjene Izvođač je obavezan da podnese na odobrenje licima koja su ovlašćena za praćenje i kontrolu realizacije Ugovora.

Radovi, koje Izvođač obavi mimo tehničke dokumentacije, neće mu biti obračunati i isplaćeni, ako prethodno nije dobijena pisana saglasnost Komisije Naručioca za izvođenje tih radova.

USLOVI ZA PRIMOPREDAJU

Član 14

Uslov za primopredaju i puštanje u rad objekta jeste pozitivan Konačni izvještaj Komisije Naručioca.

UGOVORNA KAZNA

Član 15

Ugovorne strane su saglasne da će Izvođač radova, ukoliko ne bude izveo ugovorene radove u roku iz člana 9 Ugovora, biti obavezan da plati ugovornu kaznu u visini od 0,5 % od ukupno ugovorene vrijednosti radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka za izvođenje radova, s tim da ukupna vrijednost ugovorne kazne ne može preći 5% vrijednosti Ugovora.

Ugovorne strane isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču radova po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovornu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač radova dužan platiti ugovornu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da je naplati ili odbije na teret potraživanja Izvođača radova, s tim što je o izvršenoj naplati ili odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača radova.

Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvođača radova obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Član 16

Ako je šteta koju je pretprio Naručilac usljed neurednog ili neblagovremenog ispunjenja ugovornih obaveza Izvođača radova veća od ugovorne kazne, Naručilac će zahtijevati, pored ugovorne kazne, naknadu štete koja prelazi iznos ugovorne kazne i ima pravo da, nakon pismenog obavještenja Izvođača radova, o stvarno nastaloj šteti uradi sljedeće:

- 1) aktivira bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla;
- 2) raskine ugovor.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 17

Izvođač radova je dužan da na dan zaključenja ugovora preda Naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora za slučaj povrede ugovorenih obaveza, u ukupnom iznosu od 5.069,90 EUR, odnosno 10% od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 30 dana dužim od roka za izvođenje radova, koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog ugovora, izuzev u slučaju više sile.

Garancija za dobro izvršenje ugovora sastavni je dio Ugovora.

POLISA OSIGURANJA

Član 18

U skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23) i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 68/17), Izvođač radova dužan je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu polis osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih predmetnih radova, na iznos od 100.000,00 EUR sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dana primopredaje objekta.

Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

VIŠA SILA

Član 19

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovorenih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana će se produžiti za vrijeme trajanja više sile.

Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nisu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza), epidemije, pandemije i slično.

Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

RASKID UGOVORA

Član 20

Svaka od ugovornih strana ima pravo na raskid ugovora u slučaju nepridržavanja ugovornih obaveza druge ugovorne strane.

Naručilac je dužan da raskine ugovor o javnoj nabavci naročito ako nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke i neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama.

Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen, ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova: izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora; izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom; izmjenom se značajno povećava obim ugovora; promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023. godine); ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom.

U slučaju raskida ugovora Naručilac će obavještenje o raskidu ugovora objaviti na ESJN u roku od deset dana od dana raskida ugovora.

Član 21

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač radova su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana Ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora, odnosno do prekida radova.

IZMJENE UGOVORA

Član 22

Ugovor, tokom njegovog trajanja, može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama i to:

- radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

Ako se vrši više izmjena, vrijednost Ugovora se procjenjuje na osnovu neto kumulativne vrijednosti svih izmjena.

Naručilac je dužan da izmjenu Ugovora objavi na ESJN-u, u roku od 3 dana od dana zaključivanja izmjene Ugovora.

ANTI KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 23

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br. 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023. godine).

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 24

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

Član 25

Na sva pitanja nastala iz ili povodom ovog ugovora, a koja nisu regulisana ugovornim odredbama, primijenice se odredbe Zakona o obligacionim odnosima ("Sl. list Crne Gore", br. 47/08, 04/11 i 22/17), Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i drugih važećih zakonskih i pozitivnih propisa Crne Gore, kojima se reguliše ova oblast.

Član 26

Eventualne sporove koji nastanu povodom ovog ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno.

Ukoliko sporovi između ugovornih strana ne budu riješeni sporazumno, za sve sporove iz ovog ugovora ili u vezi sa istim, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore u Podgorici.

Član 27

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Član 28

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i važi od dana obostranog potpisivanja od strane dolje navedenih ovlašćenih lica strana Ugovora i sačinjen je u 4 istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 primjerka za Naručioca i Izvođača radova.

NARUČILAC

Rektor Univerziteta Crne Gore
Prof. dr Vladimir Božović



IZVOĐAČ

Izvršni direktor "BOMBETON" D.O.O.
Nebojša Đukanović

