Izmjena postupka

OSNOVNI PODACI

Opis predmeta javne nabavke:

Adaptacija spomen kuće Vojvode Gavra Vukovića

Vrsta predmeta:

Radovi

Vrsta postupka:

Jednostavna nabavka

PODACI O NARUČIOCU

Naziv:

JU CENTAR ZA KULTURU BERANE

PIB:

02008840

Uslovi prije izmjena

Opis	Tip uslova
Uz ponudu se dostavlja Izjava Ponudjača o ispunjenosti uslova utvrdjenih zahtjevom, kojom Ponuđač potvrđuje da u potpunosti ispunjava sve uslove utvrđene zahtjevom za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke, kao i da u postupku jednostavne nabavke nije u sukobu interesa sa licima navedenim u zahtjevu, koja se sačinjava na Obrazcu 2.	Obrazac 2
Rok važenja ponude je 60 dana od dana otvaranja ponuda.	Rok važenja ponude

Ponuđač je dužan dostaviti bezuslovnu i na prvi poziv naplativu garanciju ponude u iznosu od 2 % procijenjene vrijednosti javne nabavke, kao garanciju ostajanja u obavezi prema ponudi u periodu važenja ponude i 8 dana nakon isteka važenja ponude. Garancija ponude će se aktivirati ako ponuđač: 1) odustane od ponude u roku važenja ponude i/ili 2) odbije da zaključi ugovor o javnoj nabavci. Garancija ponude podnosi se u elektronskom obliku putem ESJN. Ako ponuđač ne može da garanciju ponude podnese u elektronskom obliku, dužan je da putem ESJN dostavi kopiju garancije ponude, a da original garancije ponude dostavi, odnosno uruči naručiocu neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom na adresi Naručioca, ul. beransko andrijevački bataljon br. 13, Berane, najkasnije prije isteka roka za podnošenje ponuda. U ovom slučaju original garancije ponude u pisanom obliku dostavlja se u koverti, na kojoj se navodi: naziv i sjedište naručioca, broj tenderske dokumentacije za koju se podnosi garancija, naziv, sjedište i adresa ponuđača i naznake "garancija ponude" i "ne otvaraj prije roka za otvaranje ponuda".	Garancija ponude
Rok izvođenja radova je 60 dana od dana uvođenja u posao.	Rok izvršenja ugovora
Mjesto izvođenja radova: Berane - kuća Vojvode Gavra Vukovića	Mjesto izvršenja ugovora
U roku od 45 dana od dana dostavljanja privremenih i okončane situacije, ovjerene od strane Nadzornog organa.	Rok plaćanja
Plaćanje će se vršiti na žiro račun Izvođača radova _____ (broj žiro računa) _____ (naziv banke)	Način plaćanja
Garantni rok: 2 godine od potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova.	Garantni rok
Privredni subjekat treba da posjeduje ovlašćenje za obavljanje djelatnosti (licenca) u skladu sa zakonom, što se dokazuje dostavljanjem ovlašćenja za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke: -Licencu o utvrđivanju ispunjenosti uslova iz člana 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/2017, 44/2018 i 63/2018, 11/2019, 082/20, 86/22 i 004/23), za obavljanje poslova projektanata i izvođača radova, izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, odnosno Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.	Uslovi za obavljanje djelatnosti

Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora što se dokazuje dokazom o angažovanju radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom) kao i dokazom o stručnoj spremi (diploma, uvjerenje, svjedočanstvo ili drugi odgovarajući akt nadležnog organa ili organizacije). Privredno društvo - ponuđač je u obavezi da posjeduje stručne i kadrovske kapacitete koji su potrebni za izvršenje ugovora i to: 1 diplomirani inženjer građevinarstva-konstruktivni smjer. Ponuđač je dužan da u ponudi imenuje ovlašćenog inženjera koji će rukovoditi građenjem objekta u cjelini i ovlašćene inženjere za svaku vrstu radova koji se izvode, u skladu sa članom 122 stav 4 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018 i 63/2018, 11/2019, 082/20, 86/22 i 004/23).	Stručna i tehnička sposobnost

Uslovi nakon izmjena

Opis	Tip uslova
Uz ponudu se dostavlja Izjava Ponudjača o ispunjenosti uslova utvrdjenih zahtjevom, kojom Ponuđač potvrđuje da u potpunosti ispunjava sve uslove utvrđene zahtjevom za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke, kao i da u postupku jednostavne nabavke nije u sukobu interesa sa licima navedenim u zahtjevu, koja se sačinjava na Obrazcu 2.	Obrazac 2
Rok važenja ponude je 60 dana od dana otvaranja ponuda.	Rok važenja ponude

Ponuđač je dužan dostaviti bezuslovnu i na prvi poziv naplativu garanciju ponude u iznosu od 2 % procijenjene vrijednosti javne nabavke, kao garanciju ostajanja u obavezi prema ponudi u periodu važenja ponude i 8 dana nakon isteka važenja ponude. Garancija ponude će se aktivirati ako ponuđač: 1) odustane od ponude u roku važenja ponude i/ili 2) odbije da zaključi ugovor o javnoj nabavci. Garancija ponude podnosi se u elektronskom obliku putem ESJN. Ako ponuđač ne može da garanciju ponude podnese u elektronskom obliku, dužan je da putem ESJN dostavi kopiju garancije ponude, a da original garancije ponude dostavi, odnosno uruči naručiocu neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom na adresi Naručioca, ul. beransko andrijevački bataljon br. 13, Berane, najkasnije prije isteka roka za podnošenje ponuda. U ovom slučaju original garancije ponude u pisanom obliku dostavlja se u koverti, na kojoj se navodi: naziv i sjedište naručioca, broj tenderske dokumentacije za koju se podnosi garancija, naziv, sjedište i adresa ponuđača i naznake "garancija ponude" i "ne otvaraj prije roka za otvaranje ponuda".	Garancija ponude
Rok izvođenja radova je 60 dana od dana uvođenja u posao.	Rok izvršenja ugovora
Mjesto izvođenja radova: Berane - kuća Vojvode Gavra Vukovića	Mjesto izvršenja ugovora
U roku od 45 dana od dana dostavljanja privremenih i okončane situacije, ovjerene od strane Nadzornog organa.	Rok plaćanja
Plaćanje će se vršiti na žiro račun Izvođača radova _____ (broj žiro računa) _____ (naziv banke)	Način plaćanja
Garantni rok: 2 godine od potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova.	Garantni rok
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo ponuđač koji ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti građenja objekta iz člana 84 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025). U postupku provjere izjave privrednog subjekta najpovoljnijeg ponuđača, naručilac može, radi utvrđivanja ispunjenosti ovog uslova, tražiti dostavljanje licence iz člana 107 Zakona o izgradnji objekata, odnosno licence izdate u skladu sa propisima koji su važili do stupanja na snagu važećeg zakona, a shodno članu 156 Zakona o izgradnji.	Uslovi za obavljanje djelatnosti

U postupku javne nabavke može da učestvuje samo ponuđač koji ima stručne i kadrovske kapacitete koji su potrebni za izvršenje ugovora, i to najmanje: jednog licenciranog građevinskog inženjera ili jednog licenciranog arhitektu koji ispunjava uslov iz člana 85 Zakona o izgradnji objekata i koji će rukovoditi adaptacijom objekta. Ispunjenost uslova dokazuje se dostavljanjem dokaza o načinu angažovanja: prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu ili drugi akt u skladu sa zakonom. Dokaz o ispunjenosti uslova iz člana 85 Zakona o izgradnji objekata je licenca iz člana 107 Zakona o izgradnji objekata, odnosno, shodno članu 156 istog zakona, licenca izdata u skladu sa propisima koji su važili do stupanja na snagu ovog zakona (licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata).	Stručna i tehnička sposobnost

Kriterijumi prije izmjena

Opis	Očekivani odgovor ponuđača	Metod bodovanja
Cijena	-	-
Cijena	Eksplicitna numerička vrijednost	Relativno

Kriterijumi nakon izmjena

Opis	Očekivani odgovor ponuđača	Metod bodovanja
Cijena	-	-
Cijena	Eksplicitna numerička vrijednost	Relativno

Tehnička specifikacija prije izmjena

Procijenjena vrijednost bez PDV	Redni broj predmeta nabavke	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina	Jedinica mjere

27062.93	1	Pripremni i stručni poslovi na sprovođenju mjera	Postavljanje zaštitne ograde, obezbjeđenje izvora struje i vode za potrebe izvođenja radova. Transport i doprema opreme i alata na lice mjesta.	1.00	Paušalno
	2	Pripremni i stručni poslovi na sprovođenju mjera	Montaža građevinse skele na svakoj strani objekta i zaštitne ograde na površini od 260m2. Označiti gradilište i postaviti informativnu tablu sa podacima o projektu i primijeniti sve potrebne mjere zaštite na radu	260.00	m2
	3	Radovi na sprovođenju sanaciono -adaptacionih mjera na objektu	Nabavka i ugradnja hidroizolacije, fleksibilni premaz 45m, na kontaktu fasade i trotoara oko cijelog objekta, na starom i novom betonu, 10 -15 cm obostrano, u dva sloja sa gumenom trakom i mrežicom. Koristiti materijal na bazi hladne gume sa mikroojačivačima u svijetlo sivoj ili bijeloj boji	45.00	m
	4	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Restauracija svih devet prozorskih otvora, odnosno sva oštećenja u vidu truleži drveta zamijeniti novim drvetom kao i postojeći, posebno u donjim zonama prozorskih otvora sa spoljašnje strane. Koristiti isključivo stolarske restauratorske metode, vodeći računa o kvalitetu drveta i detaljima. Cijena po komadu sa nabavkom materijala.	9.00	Paušalno
	5	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Nabavka i ugradnja nedostajućih solbank zaštita na dva prozorska otvora u istom materijalu i dimenziji otvora po uzoru na postojeće	2.00	Komad
	6	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera	Čišćenje površine svih elemenata prozora na licu mjesta, okvira, unutrašnjih i vanjskih krila i kapaka. Skinuti slojeve koji se ljuspaju i ošmirglati do postizanja odgovarajuće glatkoće površine. Provjeriti ispravnost mehanizama i izvršiti podešavanje. Izvršiti nanošenje prajmera i boje na cijeloj površini prozorskih otvora do ujednačenosti u istoj bijeloj boji i tonu kao i postojeći. Poseban sloj zaštite staviti dodatno na vanjskoj strani otvora. Sve u bijeloj boji po uzoru na postojeću. Cijena je sa nabavkom materijala i ugradnjom po otvoru.	9.00	Komad
	7	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Restauracija na licu mjesta dvokrilnih ulaznih vrata i zadnjih dvorišnih vrata. Izvršiti korekcije manjih oštećenja drveta, očistiti površine i obnoviti bojeni sloj na cijeloj površini otvora u svemu po uzoru na postojeći. Cijena je sa obračunatim materijalom i ugradnjom.	2.00	Komad

27062.93	8	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Restauracija balkonskih vrata i zamjena satrule donje zone drveta sa oba krila vrata i dijela okvira od vrata. Zamijeniti kvalitetnim drvetom u svemu kao i postojeće vodeći računa o kvalitetu drveta i detaljima obrade. Proces po mogućnosti izvršiti na licu mjesta ne demontirajući cijeli otvor već samo njegov oštećeni dio. Završno površine pripremiti i farbati zaštitom i završnim bijelim premazom u dva sloja Cijana materijala sa ugradnjom	2.00	Komad
	9	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Demontaža dva postojeća prozorska otvora u podrumu. Nabavka i ugradnja malih drvenih prozorskih otvora sa dva krila i otvaranjem po vertikali u dimenziji postojećih otvora u podrumu. Ugraditi sa spoljašnje strane krila mrežicu sitno perforiranu nerđajuću 1mm debljine, kao zaštitu od insekata i svjetlosti. Cijena sa nabavkom materijala	2.00	Komad
	10	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Restauracija i obnavljanje oštećenih djelova spoljašnjih kapaka na podrumskim prozorima. Napraviti jednostavan mehanizam otvaranja. Ispoštovati autentični oblik i dimenziju, kao i završnu obradu i farbati po uzoru na postojeće.	2.00	Komad
	11	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Grubo čišćenje fasadnih površina od slojeva buđi i plijesni, kao i slojeva boje koji se ljuspaju na cijeloj površini 250m2. Blago otvoriti pukotine i skinuti pokretni materijal.	250.00	m2
	12	Radovi na izvođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Obnoviti ivice i konture reljefa zauzimajući njihov autentičan izgled, posebnu pažnju obratiti na grb. Nanijeti sitno-zrnasti uglačani završni materijal i finirati površine kao pripremu za bojenje.	24.00	m

27062.93	13	Radovi na izvođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Izvršiti zabušivanje i injektiranje svih pukotina maltera na fasadama 250m2 sa fleksibilnim ojačivačima u tečnom stanju. Nakon toga izvršiti plombiranje i premazivanje cijele površine grundiranom podlogom. Nanijeti u ravni površina fasade staklenu mrežicu i visokoelastično ljepilo tipa CM16 sa mikrovlaknima. Kao sloj za finiranje nanijeti bijeli praškasti sitnozrni malter sa i fino zaglačiti površinu. Preko svega nanijeti prajmer i završni bojeni sloj za vanjske uslove, u skladu sa autentičnom bojom fasade objekta a uz saglasnost konzervatora na izvođenju. Očuvati sve zatečene reljefne strukture na fasadi i njih obojiti po uzoru na postojeće. U cijenu je obračunat materijal sa ugradnjom.	250.00	m2
	14	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Izvršiti obilježavanje postojećih kamenih ploča i numerisati ih pravilno i izvršiti njihovu pažljivu demontažu radi ponovne upotrebe. Očistiti površine od starog maltera i nanijeti sloj fleksibilne hidroizolacije na cijeloj površini i uglovima. Koristiti fleksibilnu izolaciju na bazi gume u dva sloja. Preko nje formirati nosivi sloj od mrežice i fleksibilnog ljepila i ugraditi kamene ploče po istom rasporedu, vodeći računa o formiranju adekvatnog pada prema slivniku. Po mogućnosti povećati protočnost slivne lule od kamena.	4.00	m2
	15	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Očistiti ručno četkom pa zatim vodom pod pritiskom sve kamene elemente i ogradu na balkonu i na ulaznom dijelu prizemlja. Elemente koji su izgubili pravilno ležište namjestiti i ispuniti fuge fleksibilnim ljepilom u boji kamena. Na mjestima gdje je kalcifikat primijeniti jače mehaničke metode. Obračunat materijal i radovi.	22.00	m2
	16	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Demontirati donji dio pokrivača na strehu i montirati horizontalne oluke11x10cm ispod postojeće okapnice po dužini objekta na obije strane. Nabaviti i ugraditi vertikalne oluke 10x10cm, po jedan sa dvije bočne strane. Dimenzije cca 40m u boji oksidiranog bakra, odnosno sivo-braon. Cijana za materijal sa ugradnjom.	40.00	m

27062.93	17	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Postojeće trotoare dobro oprati vodom pod pritiskom. Preko postojećih trotoara postaviti mrežicu 6x6 i izliti sloj od 5-6 cm betona sa sitnozrnim agregatom i dodatkom mikro vlakana. Kao vezivo koristiti sivi i bijeli cement miješano radi postizanja svijetlog tona betona. Napraviti adekvatan pad 1,5% a površine završno plitko zagrebati u pravcu oticanja vode. Cijena sa nabavkom materijala i ugradnjom.	48.00	m2
	18	Radovi na sprovoeđnju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Izvršiti blago mehaničko čišćenje 12 unutrašnjih vrata i okvira i ukloniti sloj prljavštine. Korigovati i obnoviti bojeni sloj na mjestima gdje su primjetna manja oštećenja, u boji prema postojećoj kako se n ebi primjećivala razlika.U cijenu obračunata priprema i materijal sa ugradnjom.	12.00	Komad
	19	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Zaštititi sve površine podova i namještaj zaštitnim folijama. Sve zidove unutrašnjih prostorija na svim nivoima provjeriti i ulloniti manje nečistoće i slojeve koji se ljuspaju. Izvršiti korekcione mjere za oštećenja, zatvoriti pukotine i pripremiti zidove za bojenje. Nanijeti ujednačen sloj boje na cijeloj površini u bijeloj akrilnoj boji kao i postojeća.	500.00	m2
	20	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Uraditi konzervatorski tretman čišćenja površina 3 kapije, ograde i ogradnog zida ukupno 148m2. Koristiti vodu pod jakim pritiskom bez dodataka i reagenasa i hemikalija. Nakon pranja površina izvršiti manje intervencije na popravkama oštećenja maltera po uzoru na postojeći. Na metalnim elementima provjeriti mjesta sa oštećenjima i na njima obnoviti bojeni sloj u istoj boji kao i postojeći.	148.00	m2
	21	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Sve zatečene elemente enterijera, podove, ograde, otvore i namještaj očistiti usisavanjem prašine i vlažnom krpom. Uspostaviti njihovo redovno čišćenje i održavanje.	8.00	dana

Tehnička specifikacija nakon izmjena

Procijenjena vrijednost bez PDV	Redni broj predmeta nabavke	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina	Jedinica mjere
27062.93	1	Pripremni i stručni poslovi na sprovođenju mjera	Postavljanje zaštitne ograde, obezbjeđenje izvora struje i vode za potrebe izvođenja radova. Transport i doprema opreme i alata na lice mjesta.	1.00	Paušalno
	2	Pripremni i stručni poslovi na sprovođenju mjera	Montaža građevinse skele na svakoj strani objekta i zaštitne ograde na površini od 260m2. Označiti gradilište i postaviti informativnu tablu sa podacima o projektu i primijeniti sve potrebne mjere zaštite na radu	260.00	m2
	3	Radovi na sprovođenju sanaciono -adaptacionih mjera na objektu	Nabavka i ugradnja hidroizolacije, fleksibilni premaz 45m, na kontaktu fasade i trotoara oko cijelog objekta, na starom i novom betonu, 10 -15 cm obostrano, u dva sloja sa gumenom trakom i mrežicom. Koristiti materijal na bazi hladne gume sa mikroojačivačima u svijetlo sivoj ili bijeloj boji	45.00	m
	4	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Restauracija svih devet prozorskih otvora, odnosno sva oštećenja u vidu truleži drveta zamijeniti novim drvetom kao i postojeći, posebno u donjim zonama prozorskih otvora sa spoljašnje strane. Koristiti isključivo stolarske restauratorske metode, vodeći računa o kvalitetu drveta i detaljima. Cijena po komadu sa nabavkom materijala.	9.00	Paušalno
	5	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Nabavka i ugradnja nedostajućih solbank zaštita na dva prozorska otvora u istom materijalu i dimenziji otvora po uzoru na postojeće	2.00	Komad
	6	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera	Čišćenje površine svih elemenata prozora na licu mjesta, okvira, unutrašnjih i vanjskih krila i kapaka. Skinuti slojeve koji se ljuspaju i ošmirglati do postizanja odgovarajuće glatkoće površine. Provjeriti ispravnost mehanizama i izvršiti podešavanje. Izvršiti nanošenje prajmera i boje na cijeloj površini prozorskih otvora do ujednačenosti u istoj bijeloj boji i tonu kao i postojeći. Poseban sloj zaštite staviti dodatno na vanjskoj strani otvora. Sve u bijeloj boji po uzoru na postojeću. Cijena je sa nabavkom materijala i ugradnjom po otvoru.	9.00	Komad

27062.93	7	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Restauracija na licu mjesta dvokrilnih ulaznih vrata i zadnjih dvorišnih vrata. Izvršiti korekcije manjih oštećenja drveta, očistiti površine i obnoviti bojeni sloj na cijeloj površini otvora u svemu po uzoru na postojeći. Cijena je sa obračunatim materijalom i ugradnjom.	2.00	Komad
	8	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Restauracija balkonskih vrata i zamjena satrule donje zone drveta sa oba krila vrata i dijela okvira od vrata. Zamijeniti kvalitetnim drvetom u svemu kao i postojeće vodeći računa o kvalitetu drveta i detaljima obrade. Proces po mogućnosti izvršiti na licu mjesta ne demontirajući cijeli otvor već samo njegov oštećeni dio. Završno površine pripremiti i farbati zaštitom i završnim bijelim premazom u dva sloja Cijana materijala sa ugradnjom	2.00	Komad
	9	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Demontaža dva postojeća prozorska otvora u podrumu. Nabavka i ugradnja malih drvenih prozorskih otvora sa dva krila i otvaranjem po vertikali u dimenziji postojećih otvora u podrumu. Ugraditi sa spoljašnje strane krila mrežicu sitno perforiranu nerđajuću 1mm debljine, kao zaštitu od insekata i svjetlosti. Cijena sa nabavkom materijala	2.00	Komad
	10	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Restauracija i obnavljanje oštećenih djelova spoljašnjih kapaka na podrumskim prozorima. Napraviti jednostavan mehanizam otvaranja. Ispoštovati autentični oblik i dimenziju, kao i završnu obradu i farbati po uzoru na postojeće.	2.00	Komad
	11	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Grubo čišćenje fasadnih površina od slojeva buđi i plijesni, kao i slojeva boje koji se ljuspaju na cijeloj površini 250m2. Blago otvoriti pukotine i skinuti pokretni materijal.	250.00	m2
	12	Radovi na izvođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Obnoviti ivice i konture reljefa zauzimajući njihov autentičan izgled, posebnu pažnju obratiti na grb. Nanijeti sitno-zrnasti uglačani završni materijal i finirati površine kao pripremu za bojenje.	24.00	m

27062.93	13	Radovi na izvođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Izvršiti zabušivanje i injektiranje svih pukotina maltera na fasadama 250m2 sa fleksibilnim ojačivačima u tečnom stanju. Nakon toga izvršiti plombiranje i premazivanje cijele površine grundiranom podlogom. Nanijeti u ravni površina fasade staklenu mrežicu i visokoelastično ljepilo tipa CM16 sa mikrovlaknima. Kao sloj za finiranje nanijeti bijeli praškasti sitnozrni malter sa i fino zaglačiti površinu. Preko svega nanijeti prajmer i završni bojeni sloj za vanjske uslove, u skladu sa autentičnom bojom fasade objekta a uz saglasnost konzervatora na izvođenju. Očuvati sve zatečene reljefne strukture na fasadi i njih obojiti po uzoru na postojeće. U cijenu je obračunat materijal sa ugradnjom.	250.00	m2
	14	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Izvršiti obilježavanje postojećih kamenih ploča i numerisati ih pravilno i izvršiti njihovu pažljivu demontažu radi ponovne upotrebe. Očistiti površine od starog maltera i nanijeti sloj fleksibilne hidroizolacije na cijeloj površini i uglovima. Koristiti fleksibilnu izolaciju na bazi gume u dva sloja. Preko nje formirati nosivi sloj od mrežice i fleksibilnog ljepila i ugraditi kamene ploče po istom rasporedu, vodeći računa o formiranju adekvatnog pada prema slivniku. Po mogućnosti povećati protočnost slivne lule od kamena.	4.00	m2
	15	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Očistiti ručno četkom pa zatim vodom pod pritiskom sve kamene elemente i ogradu na balkonu i na ulaznom dijelu prizemlja. Elemente koji su izgubili pravilno ležište namjestiti i ispuniti fuge fleksibilnim ljepilom u boji kamena. Na mjestima gdje je kalcifikat primijeniti jače mehaničke metode. Obračunat materijal i radovi.	22.00	m2
	16	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Demontirati donji dio pokrivača na strehu i montirati horizontalne oluke11x10cm ispod postojeće okapnice po dužini objekta na obije strane. Nabaviti i ugraditi vertikalne oluke 10x10cm, po jedan sa dvije bočne strane. Dimenzije cca 40m u boji oksidiranog bakra, odnosno sivo-braon. Cijana za materijal sa ugradnjom.	40.00	m

27062.93	17	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Postojeće trotoare dobro oprati vodom pod pritiskom. Preko postojećih trotoara postaviti mrežicu 6x6 i izliti sloj od 5-6 cm betona sa sitnozrnim agregatom i dodatkom mikro vlakana. Kao vezivo koristiti sivi i bijeli cement miješano radi postizanja svijetlog tona betona. Napraviti adekvatan pad 1,5% a površine završno plitko zagrebati u pravcu oticanja vode. Cijena sa nabavkom materijala i ugradnjom.	48.00	m2
	18	Radovi na sprovoeđnju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Izvršiti blago mehaničko čišćenje 12 unutrašnjih vrata i okvira i ukloniti sloj prljavštine. Korigovati i obnoviti bojeni sloj na mjestima gdje su primjetna manja oštećenja, u boji prema postojećoj kako se n ebi primjećivala razlika.U cijenu obračunata priprema i materijal sa ugradnjom.	12.00	Komad
	19	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Zaštititi sve površine podova i namještaj zaštitnim folijama. Sve zidove unutrašnjih prostorija na svim nivoima provjeriti i ulloniti manje nečistoće i slojeve koji se ljuspaju. Izvršiti korekcione mjere za oštećenja, zatvoriti pukotine i pripremiti zidove za bojenje. Nanijeti ujednačen sloj boje na cijeloj površini u bijeloj akrilnoj boji kao i postojeća.	500.00	m2
	20	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Uraditi konzervatorski tretman čišćenja površina 3 kapije, ograde i ogradnog zida ukupno 148m2. Koristiti vodu pod jakim pritiskom bez dodataka i reagenasa i hemikalija. Nakon pranja površina izvršiti manje intervencije na popravkama oštećenja maltera po uzoru na postojeći. Na metalnim elementima provjeriti mjesta sa oštećenjima i na njima obnoviti bojeni sloj u istoj boji kao i postojeći.	148.00	m2
	21	Radovi na sprovođenju sanaciono - adaptacionih mjera na objektu	Sve zatečene elemente enterijera, podove, ograde, otvore i namještaj očistiti usisavanjem prašine i vlažnom krpom. Uspostaviti njihovo redovno čišćenje i održavanje.	8.00	dana