JU KULTURNI CENTAR BAR
Broj 03-3-426/25-309/3
Bar 17.03.2025. god.

Nakon sprovedene jednostavne nabavke i Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke br.03-3-426/25-309/2 od 10. 03. 2025. godine, zaključuje se

UGOVOR O NABAVCI RADOVA
Sanacija kamina i dimnjaka u objektu br.6,Stari Grad

između:

1. **JU Kulturni centar Bar** sa sjedištem u Baru, ulica Maršala Tita 16, PIB: 02002892 PDV: 80/31-00508-7 žiro račun: 535-9352-56 Prva banka, 520-188130-31 Hipotekarna banka, koju zastupa direktorka mr Aleksandra Grabež,(u daljem tekstu :Naručilac);

i

2. ***PRVIVREDNO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU, OBNAVLJANJE I REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINSKIH OBJEKATA KOTO D.O.O BEOGRAD, DIO STRANOG DRUŠTVA KOTO – PODGORICA***, PIB 02921120 sa sjedištem u Podgorici, Karađorđeva 6/1, koga zastupa izvršni direktor Slobodan Radovanović, sa druge strane (u daljem tekstu: Izvođač).

Član 1

Predmet ovog ugovora jeste nabavka **radova- Sanacija kamina i dimnjaka u objektu br.6,Stari Grad,**na osnovu:

Zahtjev za dostavljanje ponude br.03-3-426/25-184 od 17.02.2024. godine.
Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke br.03-3-426/25-309/2 od 10. 03. 2025. godine.
Ponuda ponuđača ***PRVIVREDNO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU, OBNAVLJANJE I REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINSKIH OBJEKATA KOTO D.O.O BEOGRAD, DIO STRANOG DRUŠTVA KOTO – PODGORICA br. 03-3-426/25-184/4 od 04.03.2025.godine, šifra ponude 122443 dostavljena putem ESJN dana 03.03.2025.godine u 08 : 25h.***

Član 2

Izvođač se obavezuje da Naručiocu , izvrši radove specificirane članom 1 ovog Ugovora, prema ponudi Izvođača, ***šifra ponude 122443 od 04.03.2025.godine,koja čini sastavni dio ugovora.***
Naručilac se obavezuje da obezbijedi sredstva za plaćanje po Ugovoru, shodno dinamici i prema prihvaćenoj cijeni iz Ponude šifra ponude ***122443 od 04.03.2025.godine.***

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 3

Ukupna vrijednost radova, prema prihvaćenoj Ponudi - ***122443 od 04.03.2025. godine***, bez obračunatog PDV-a iznosi 31.159,50 eura; PDV: 6.543,495 eura, ukupno sa PDV-om: 37.7,95 eura.

Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se vrši plaćanje. U toku trajanja ugovora ponuđene cijene su fiksne i ne mogu se mjenjati.

Radovi moraju biti primljeni od strane Nadzornog organa. Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti u roku 30 dana od dana završenih i primljenih radova i uredno dostavljene fakture u korist žiro računa Izvođača.

Član 4

Izvođač je dužan u cijenu uračunati sav alat, materijal, transport i rad u skladu sa opštim opisom za ovu vrstu radova.

ROK

Član 5

Izvođač se obavezuje da ugovorene radove izvrši u roku od 60 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao od strane Nadzornog organa.

Kontrola kvaliteta nad konzervatorskim radovima vršiće se konzervatorskim nadzorom od strane pravnog lica koje ima konzervatorsku licencu za izradu konzervatorskog projekta i sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnim dobrima.

Kontrola kvaliteta nad građevinskim radovima vršiće se građevinskim nadzorom od strane pravnog lica sa pripadajućim licencama.

Datum završetka radova je datum potpisivanja zapisnika o prijemu radova, nakon provjere kompletnosti i funkcionalnosti koju treba da izvrše Konzervatorski i Građevinski nadzor, na lokaciji Naručioca, uz prisustvo ovlašćenih predstavnika Izvođača i Naručioca. Komisija imenovana od strane Naručioca po prijemu radova je obavezna da sačini zapisnik koji potpisuju i ovjeravaju predstavnici ugovornih strana.

OBAVEZE UGOVORENIH STRANA

Član 6

Obaveze Naručioca

Naručioc je dužan:

- Naručilac će pisanim putem obavjestiti izvođača koja pravna lica će vršiti Konzervatorski i Građevinski nadzor.
- Preda izvođaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova;
- Naručilac je dužan da prijavi Upravi za zaštitu kulturnih dobara sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru i obezbjedi konzervatorski nadzor;
- U skladu sa članom 109 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, nakon izvedenih sanacionih konzervatorskih radova neophodno je da Uprava za zaštitu kulturnih dobara izvrši prijem

izvedenih radova na osnovu zahtjeva investitora uz koji se prilaže Izvještaj o izvršenim konzervatorskim radovima i Izvješaj o konzervatorskom nadzoru.

Obaveze Izvođača

Izvođač je dužan da:

- Da blagovremeno, pisanim putem obavijesti Naručioca o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke, a najkasnije 3 dana prije početka izvođenja ovih radova;
- Konzervatorske radove na sanaciji kamina i dimnjaka na objektu br.6 izvodi u skladu sa Konzervatorskim projektom sanacije kamina i dimnjaka na objektu br.6 na koji je data saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara br:UP/I 03-338/2022-8 od 16. 01. 2024.godine.
- Sve predviđene grupe i vrste radova izvodi u kontinuitetu prema predviđenom logičnom redosledu i povoljnim vremenskim uslovima;
- Ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa tehničkom specifikacijom iz tenderske dokumentacije;
- Ugovorene radove izvodi sa dopuštenim materijalom i opremom;
- Ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti na izvođenju radova, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti Naručioca;
- Da posjeduje konzervatorske licence za sprovođenje konzervatorskih mijera na nepokretnim kulturnim dobrima;
- Da za rukovodioca radova - Odgovorni inženjer arhitekture posjeduje licencu konzervatora za sprovođenje konzervatorskih mijera;
- U vezi sa radovima koji su predmet ovog Ugovora, uredno i po propisima vodi propisani građevinski dnevnik;
- Izradi foto dokumentaciju (prije, u toku i nakon radova);
- Navede sve podatke o korišćenim, upotrijebljenim materijalima i priloži karakteristike upotrijebljenog materijala;
- Izvođač radova je u obavezi da sve eventualne promjene u dijelu izvođenja određenih pozicija radova,ukoliko do njih dođe, usaglasi sa autorom konzervatorskog projekta, nadzornim organom i investitorom;
- Da preduzme mjere obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, radnika, saobraćaja, okoline i imovine, kao i sve potrebne radnje i opremu za nesmetano izvođenje radova i organizaciju gradilišta. Neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi svu štetu koju izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini.Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač;
- Izvođač radova je obavezan da nakon završetka radova očisti gradilište od suvišnog materijala, od građevinskog otpada i dr. materijala, alata i građevinske opreme i mašina;
- Izvođač ne može izvoditi radove sa teškom mehanizacijom već ručno uz korištenje manjih ručnih prevoznih transportnih sredstava. U slučaju oštećenja starog dijela objekta u toku izvođenja radova, izvođač je dužan da oštećene partije popravi i vrati u prvobitni izgled. Da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim i nekvalitetnim radom.

PRIJEM RADOVA

Član 7

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema važećim propisima. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko nadzornog organa. Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 30 dana izvršiti konačan obračun izvedenih radova.

BANKARSKE GARANCIJE

Član 8

Izvođač se obavezuje da Naručiocu uz potpisan ugovor preda neopozivu,bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju banke za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 30 dana dužim od roka za za izvršenje predmetne nabavke, koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog ugovora.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava Izvođač radova je dužan da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 9

Izvođač je dužanda na dan primopredaje radova, Naručiocu dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za slučaj da izabrani ponuđač u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja od 10 dana dužim od ugovorenog garantnog roka.

NAKNADA ŠTETE

Član 10

U slučaju da Izvođač ne ispuni svoje obaveze iz Ugovora, Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je uslijed toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje Ugovora.

RASKID UGOVORA

Član 11

Raskid Ugovora:

1. Jednostrani raskid Ugovora

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor o javnoj nabavci i aktivirati garanciju za dobro izvršenje posla u slučaju da Izvođač:

1) Ako Izvođač prekrši bilo koju svoju obavezu;
2) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora kojom se značajno povećava obim ugovora;

3) ako nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključivanje ugovora, odnosno ako naručilac utvrdi da postoji sukob interesa kod izvođača i naručioca;
4) u posao uvede firmu koja se u ponudi ne pojavljuje kao ponuđač.

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako Naručilac neopravdano neovjeri dostavljenu privremenu odnosno konačnu situaciju ili ne izvrši plaćanje u skladu sa Ugovorom.

2. Sporazumni raskid Ugovora

Naručilac i Izvođač će sporazumno raskinuti Ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova;
U slučaju iz prethodnog stava, Naručilac će odmah vratiti Izvođaču garanciju za dobro izvršenje Ugovora.
U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida Ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet Ugovora. Izvođač je dužan da nakon raskida Ugovora vrati dokumentaciju koja mu je dostavljena od strane Naručioca za vršenje radova.
Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana čijom je krivicom došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

GARANTNI ROK

Član 12

Garantni rok za izvedene radove je 2 godine (24 mjeseci) od dana primopredaje izvedenih radova i konačnog obračuna izvedenih radova. Garantni rok počinje da teče od datuma prijema radova od strane Nadzornog ograna. Svi troškovi popravke u garantnom roku padaju na teret Izvođača. Ukoliko Izvođač ne postupi po zahtijevu naručioca, Naručilac ima pravo da na teret izvođača otkloni nedostatke angažovanjem drugog Izvođača.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 13

Ukoliko u toku važnosti ovog Ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

Član 14

Izvođač i njegovo osoblje obavezuje se da u toku važenja ovog Ugovora, kao i po isteku istog, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi sa ovim Ugovorom, poslovima i aktivnostima Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 15

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu ovlašćena lica Naručioca i Izvođača.
Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi i potpisane od obije ugovorene strane.

PRIMJENA PROPISA

Član 16

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.
Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 17

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici

PRIMJERCI UGOVORA

Član 18

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4(četiri) istovjetna primjeraka, od kojih su po 2 (dva) primjerka za Naručioca i Izvođača.

Naručilac
JU Kulturni centar Bar
DIREKTORKA
mr Aleksandra Grabež

Izvođač
Privredno društvo za izgradnju, obnavljanje
i rekinstrukciju građeviskih objekata
KOTO doo Beograd,dio stranog društva
KOTO - Podgorica
Izvršni director, Slobodan Radovanović