

Izmjena postupka

OSNOVNI PODACI

Opis predmeta javne nabavke:

Vršenje usluge procjene tržišne vrijednosti
nepokretnosti i zakupa

Vrsta predmeta:

Usluge

Vrsta postupka:

Jednostavna nabavka

PODACI O NARUČIOCU

Naziv:

OPŠTINA HERCEG NOVI

PIB:

02008459

Uslovi prije izmjena

Opis	Tip uslova
Ponuđač treba da je ovlašćeni procjenitelj nekretnina sa sertifikatom izdatim od strane ovlašćene ustanove u Crnoj Gori	Uslovi za obavljanje djelatnosti
Ponuđač je obavezan dostaviti Izjavu ponuđača o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa, potpisanu od strane ovlašćenog lica ponuđača, koja se sačinjava na obrascu 2.	Drugi uslovi
Način plaćanja je virmanski.	Način plaćanja
Rok izvršenja ugovora je do utroška ugovorenih sredstava. Rok za izvršenje pojedinačne usluge je sedam kalendarskih dana od dana upućivanja zahtjeva Naručioca	Rok izvršenja ugovora
Rok plaćanja : Plaćanje po ovom ugovoru Naručilac će izvršiti na žiro-račun Izvršioca br. _____ (navesti broj žiro računa), i to u roku od 8 dana od dana završetka pojedinačne usluge i dostavljanja nalaza.	Rok plaćanja
Ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor dužan je da prilikom izvršenja usluge obide lokaciju, utvrdi sve relevantne parametre i da nalaz dostavi u roku od 7 (sedam) kalendarskih dana u 3 (tri) primjerka u originalu.	Drugi uslovi
Ugovor o jednostavnoj nabavci sa izabranim procjeniteljem se zaključuje na ukupnu procijenjenu vrijednost iz razloga jer se zbog specifičnosti predmeta jednostavne nabavke ne može odrediti tačna količina predmeta nabavke, predmet nabavke je određen po jedinici mjere u odnosu na koju se daje ponuda, uzimajući u obzir ukupnu procijenjenu vrijednost nabavke. Takođe, kako je predmet nabavke specifičan osim što se nisu mogle predvidjeti tačne količine predmeta nabavke nisu se mogle unaprijed predvidjeti ni tačne lokacije koje će biti predmet procjene.	Drugi uslovi

Uslovi nakon izmjena

Opis	Tip uslova
Ponuđač treba da je ovlašćeni procjenjivač sa licencom za obavljanje procjene vrijednosti izdate od nadležnog Ministarstva ili organizacije/pravnog lica koje je Član Savjeta za međunarodne standardandarde procjene vrijednosti (IVSC) ili Evropskog udruženja procjenjivača TEGOVA)”	Uslovi za obavljanje djelatnosti
Ponuđač je obavezan dostaviti Izjavu ponuđača o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa, potpisanu od strane ovlašćenog lica ponuđača, koja se sačinjava na obrascu 2.	Drugi uslovi
Način plaćanja je virmanski.	Način plaćanja
Rok izvršenja ugovora je do utroška ugovorenih sredstava. Rok za izvršenje pojedinačne usluge je sedam kalendarskih dana od dana upućivanja zahtjeva Naručioca	Rok izvršenja ugovora
Rok plaćanja : Plaćanje po ovom ugovoru Naručilac će izvršiti na žiro-račun Izvršioca br. _____ (navesti broj žiro računa), i to u roku od 8 dana od dana završetka pojedinačne usluge i dostavljanja nalaza.	Rok plaćanja
Ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor dužan je da prilikom izvršenja usluge obide lokaciju, utvrdi sve relevantne parametre i da nalaz dostavi u roku od 7 (sedam) kalendarskih dana u 3 (tri) primjerka u originalu.	Drugi uslovi
Ugovor o jednostavnoj nabavci sa izabranim procjeniteljem se zaključuje na ukupnu procijenjenu vrijednost iz razloga jer se zbog specifičnosti predmeta jednostavne nabavke ne može odrediti tačna količina predmeta nabavke, predmet nabavke je određen po jedinici mjere u odnosu na koju se daje ponuda, uzimajući u obzir ukupnu procijenjenu vrijednost nabavke. Takođe, kako je predmet nabavke specifičan osim što se nisu mogle predvidjeti tačne količine predmeta nabavke nisu se mogle unaprijed predvidjeti ni tačne lokacije koje će biti predmet procjene.	Drugi uslovi

Procjena visine zakupa za potrebe postavljanja privremenih objekata na određenoj lokaciji, se vrši radi ispunjavanja uslova za sprovođenje postupka davanja u zakup nepokretne imovine u skladu sa Zakonom o državnoj imovinu i Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovinu. Dakle, u skladu sa članom 43 stav 3 Zakona o državnoj imovini, s obzirom da Opština Herceg Novi nema statutom određen nadležni organ koji bi se bavio procjenom vrijednosti nepokretnih stvari, pa je pokrenut postupak da se izabere ovlašćeno lice koje bi te poslove radilo za potrebe Opštine Herceg Novi.	Drugi uslovi
---	--------------

Kriterijumi prije izmjena

Opis	Očekivani odgovor ponuđača	Metod bodovanja
Cijena	-	-

Kriterijumi nakon izmjena

Opis	Očekivani odgovor ponuđača	Metod bodovanja
Cijena	-	-

Tehnička specifikacija prije izmjena

Procijenjena vrijednost bez PDV	Redni broj predmeta nabavke	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina	Jedinica mjere
12396.69	1	Procjena tržišne vrijednosti zakupa katastarske parcele ili objekta		1.00	objekat/parcela
	2	Procjena visine zakupa za grupu lokacija (preko 1 do 10 katastarskih parcela) za potrebe postavljanja privremenih objekata		1.00	grupa lokacija
	3	Procjena tržišne vrijednosti stambenih objekata	Stan do 50m2	1.00	kom.
	4	Procjena tržišne vrijednosti stambenih objekata	Stan od 51m2 do 100m2	1.00	kom.
	5	Procjena tržišne vrijednosti stambenih objekata	Stan od 101m2 do 150m2	1.00	kom.

12396.69	6	Procjena tržišne vrijednosti stambenih objekata	Stan preko 150m2	1.00	kom.
	7	Procjena tržišne vrijednosti stambenih objekata	Kuća sa pripadajućim zemljištem do 100m2	1.00	kom.
	8	Procjena tržišne vrijednosti stambenih objekata	Kuća sa pripadajućim zemljištem od 101m2 do 200m2	1.00	kom.
	9	Procjena tržišne vrijednosti stambenih objekata	Kuća sa pripadajućim zemljištem od 201m2 do 300m2	1.00	kom.
	10	Procjena tržišne vrijednosti stambenih objekata	Kuća sa pripadajućim zemljištem preko 300m2	1.00	kom.
	11	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Poslovni prostori do 50m2	1.00	kom.
	12	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Poslovni prostori od 51m2 do 100m2	1.00	kom.
	13	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Poslovni prostori od 101m2 do 300m2	1.00	kom.
	14	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Poslovni prostori preko 300m2	1.00	kom.
	15	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Skladišta, hale i hangari do 500m2	1.00	kom.
	16	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Skladišta, hale i hangari od 501m2 do 1500m2	1.00	kom.
	17	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Skladišta, hale i hangari od 1501m2 do 2500m2	1.00	kom.
	18	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Skladišta, hale i hangari preko 2500m2	1.00	kom.
	19	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Komercijalne zgrade, kombinovana namjena do 1000m2	1.00	kom.
	20	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Komercijalne zgrade, kombinovana namjena od 1001m2 do 2000m2	1.00	kom.
	21	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Komercijalne zgrade, kombinovana namjena od 2001m2 do 3000m2	1.00	kom.
	22	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Komercijalne zgrade, kombinovana namjena preko 3000m2	1.00	kom.
	23	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Građevinsko zemljište do 500m2	1.00	kom.
	24	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Građevinsko zemljište od 501m2 do 1000m2	1.00	kom.
	25	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Građevinsko zemljište od 1001m2 do 2000m2	1.00	kom.
	26	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Građevinsko zemljište od 2001m2 do 4000m2	1.00	kom.
	27	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Građevinsko zemljište preko 4000m2	1.00	kom.
	28	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Ostalo zemljište do 500m2	1.00	kom.
	29	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Ostalo zemljište od 501m2 do 1000m2	1.00	kom.
	30	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Ostalo zemljište od 1001m2 do 2000m2	1.00	kom.
	31	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Ostalo zemljište od 2001m2 do 4000m2	1.00	kom.
	32	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Ostalo zemljište preko 4000m2	1.00	kom.

Tehnička specifikacija nakon izmjena

Procijenjena vrijednost bez PDV	Redni broj predmeta nabavke	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina	Jedinica mjere
12396.69	1	Procjena tržišne vrijednosti zakupa katastarske parcele ili objekta		1.00	objekat/parcela
	2	Procjena visine zakupa za grupu lokacija (preko 1 do 10 katastarskih parcela) za potrebe postavljanja privremenih objekata		1.00	grupa lokacija
	3	Procjena tržišne vrijednosti stambenih objekata	Stan do 50m2	1.00	kom.
	4	Procjena tržišne vrijednosti stambenih objekata	Stan od 51m2 do 100m2	1.00	kom.
	5	Procjena tržišne vrijednosti stambenih objekata	Stan od 101m2 do 150m2	1.00	kom.
	6	Procjena tržišne vrijednosti stambenih objekata	Stan preko 150m2	1.00	kom.
	7	Procjena tržišne vrijednosti stambenih objekata	Kuća sa pripadajućim zemljištem do 100m2	1.00	kom.
	8	Procjena tržišne vrijednosti stambenih objekata	Kuća sa pripadajućim zemljištem od 101m2 do 200m2	1.00	kom.
	9	Procjena tržišne vrijednosti stambenih objekata	Kuća sa pripadajućim zemljištem od 201m2 do 300m2	1.00	kom.
	10	Procjena tržišne vrijednosti stambenih objekata	Kuća sa pripadajućim zemljištem preko 300m2	1.00	kom.
	11	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Poslovni prostori do 50m2	1.00	kom.
	12	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Poslovni prostori od 51m2 do 100m2	1.00	kom.
	13	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Poslovni prostori od 101m2 do 300m2	1.00	kom.
	14	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Poslovni prostori preko 300m2	1.00	kom.
	15	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Skladišta, hale i hangari do 500m2	1.00	kom.
	16	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Skladišta, hale i hangari od 501m2 do 1500m2	1.00	kom.
	17	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Skladišta, hale i hangari od 1501m2 do 2500m2	1.00	kom.
	18	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Skladišta, hale i hangari preko 2500m2	1.00	kom.
	19	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Komercijalne zgrade, kombinovana namjena do 1000m2	1.00	kom.
	20	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Komercijalne zgrade, kombinovana namjena od 1001m2 do 2000m2	1.00	kom.
	21	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Komercijalne zgrade, kombinovana namjena od 2001m2 do 3000m2	1.00	kom.

12396.69	22	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Komercijalne zgrade, kombinovana namjena preko 3000m2	1.00	kom.
	23	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Građevinsko zemljište do 500m2	1.00	kom.
	24	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Građevinsko zemljište od 501m2 do 1000m2	1.00	kom.
	25	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Građevinsko zemljište od 1001m2 do 2000m2	1.00	kom.
	26	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Građevinsko zemljište od 2001m2 do 4000m2	1.00	kom.
	27	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Građevinsko zemljište preko 4000m2	1.00	kom.
	28	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Ostalo zemljište do 500m2	1.00	kom.
	29	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Ostalo zemljište od 501m2 do 1000m2	1.00	kom.
	30	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Ostalo zemljište od 1001m2 do 2000m2	1.00	kom.
	31	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Ostalo zemljište od 2001m2 do 4000m2	1.00	kom.
	32	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Ostalo zemljište preko 4000m2	1.00	kom.

Izveštaj generisan 14.03.2025 14:35