

PREGLED POSTUPKA #87341

1 PODACI O NARUČIOCU

Naziv naručioca	OPŠTINA HERCEG NOVI
PIB	02008459
E-mail	zorica.begovic@hercegnovi.me
Telefon	031/323-781
Internet adresa	www.hercegnovi.me
Fax	031/323-781
Adresa	Trg Maršala Tita 2
Grad	Herceg Novi
Poštanski broj	85340

2 OSNOVNI PODACI

Opis predmeta javne nabavke	Vršenje usluge procjene tržišne vrijednosti nepokretnosti i zakupa
Status	U toku
Vrsta predmeta	Usluge
Vrsta postupka	Jednostavna nabavka
Službenik za javne nabavke	Sanja Baljošević
Kontakt	031 323 781
Datum objave	12.03.2025. 14:00
Napomena	

3 FAZE U POSTUPKU

Vrsta faze	Opis	Početak podnošenja	Kraj podnošenja	Datum otvaranja	Status
Zahtjev za podnošenje ponuda	Vršenje usluge procjene tržišne vrijednosti nepokretnosti i zakupa	12.03.2025 14:00	17.03.2025 09:00	17.03.2025 09:00	U toku

4 DODATNE INFORMACIJE

Predmet javne nabavke se nabavlja	kao cjelina
Posebni oblici javne nabavke	
Okvirni sporazum	Ne
Dinamički sistem nabavki	Ne
Elektronska aukcija	Ne
Elektronski katalog	Ne
Nabavka se sprovodi kao	
Zajednička nabavka	Ne
Centralizovana nabavka	Ne

5 STAVKE PLANA

Godina	Opis	Vrijednost nabavke	Vrijednost PDV	Okvirni sporazum	Vrijednost OS	Vrijednost PDV OS	Vrsta postupka
2025	OPŠTINA HERCEG NOVI Procjena tržišne vrijednosti nepokretnosti i zakupa 71319000 - Usluge vještačenja	12.396,69 EUR	2.603,31 EUR	-	-	-	Jednostavna nabavka

6 USLOVI ZA UČEŠĆE U POSTUPKU I ZAHTJEVI U POGLEDU NAČINA IZVRŠAVANJA PREDMETA NABAVKE

Opis	Tip uslova / zahtjeva
Ponuđač treba da je ovlašćeni procjenitelj nekretnina sa sertifikatom izdatim od strane ovlašćene ustanove u Crnoj Gori	Uslovi za obavljanje djelatnosti
Ponuđač je obavezan dostaviti Izjavu ponuđača o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa, potpisanu od strane ovlašćenog lica ponuđača, koja se sačinjava na obrascu 2.	Drugi uslovi
Način plaćanja je virmanski.	Način plaćanja
Rok izvršenja ugovora je do utroška ugovorenih sredstava. Rok za izvršenje pojedinačne usluge je sedam kalendarskih dana od dana upućivanja zahtjeva Naručioca	Rok izvršenja ugovora
Rok plaćanja : Plaćanje po ovom ugovoru Naručilac će izvršiti na žiro-račun Izvršioca br. _____ (navesti broj žiro računa), i to u roku od 8 dana od dana završetka pojedinačne usluge i dostavljanja nalaza.	Rok plaćanja
Ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor dužan je da prilikom izvršenja usluge obiđe lokaciju, utvrdi sve relevantne parametre i da nalaz dostavi u roku od 7 (sedam) kalendarskih dana u 3 (tri) primjerka u originalu.	Drugi uslovi
Ugovor o jednostavnoj nabavci sa izabranim procjeniteljem se zaključuje na ukupnu procijenjenu vrijednost iz razloga jer se zbog specifičnosti predmeta jednostavne nabavke ne može odrediti tačna količina predmeta nabavke, predmet nabavke je određen po jedinici mjere u odnosu na koju se daje ponuda, uzimajući u obzir ukupnu procijenjenu vrijednost nabavke. Takođe, kako je predmet nabavke specifičan osim što se nisu mogle predvidjeti tačne količine predmeta nabavke nisu se mogle unaprijed predvidjeti ni tačne lokacije koje će biti predmet procjene.	Drugi uslovi

7 KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Opis
Cijena

8 PREDMET NABAVKE

Procijenjena vrijednost nabavke: 12.396,69 EUR

TEHNIČKA SPECIFIKACIJA PREDMETA NABAVKE

	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina
1	Procjena tržišne vrijednosti zakupa katastarske parcele ili objekta		1,00 objekat/parcela
2	Procjena visine zakupa za grupu lokacija (preko 1 do 10 katastarskih parcela) za potrebe postavljanja privremenih objekata		1,00 grupa lokacija
3	Procjena tržišne vrijednosti stambenih objekata	Stan do 50m2	1,00 kom.
4	Procjena tržišne vrijednosti stambenih objekata	Stan od 51m2 do 100m2	1,00 kom.
5	Procjena tržišne vrijednosti stambenih objekata	Stan od 101m2 do 150m2	1,00 kom.
6	Procjena tržišne vrijednosti stambenih objekata	Stan preko 150m2	1,00 kom.
7	Procjena tržišne vrijednosti stambenih objekata	Kuća sa pripadajućim zemljištem do 100m2	1,00 kom.
8	Procjena tržišne vrijednosti stambenih objekata	Kuća sa pripadajućim zemljištem od 101m2 do 200m2	1,00 kom.
9	Procjena tržišne vrijednosti stambenih objekata	Kuća sa pripadajućim zemljištem od 201m2 do 300m2	1,00 kom.
10	Procjena tržišne vrijednosti stambenih objekata	Kuća sa pripadajućim zemljištem preko 300m2	1,00 kom.
11	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Poslovni prostori do 50m2	1,00 kom.
12	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Poslovni prostori od 51m2 do 100m2	1,00 kom.

13	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Poslovni prostori od 101m2 do 300m2	1,00 kom.
14	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Poslovni prostori preko 300m2	1,00 kom.
15	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Skladišta, hale i hangari do 500m2	1,00 kom.
16	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Skladišta, hale i hangari od 501m2 do 1500m2	1,00 kom.
17	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Skladišta, hale i hangari od 1501m2 do 2500m2	1,00 kom.
18	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Skladišta, hale i hangari preko 2500m2	1,00 kom.
19	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Komercijalne zgrade, kombinovana namjena do 1000m2	1,00 kom.
20	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Komercijalne zgrade, kombinovana namjena od 1001m2 do 2000m2	1,00 kom.
21	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Komercijalne zgrade, kombinovana namjena od 2001m2 do 3000m2	1,00 kom.
22	Procjena tržišne vrijednosti ostalih građevinskih objekata	Komercijalne zgrade, kombinovana namjena preko 3000m2	1,00 kom.
23	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Građevinsko zemljište do 500m2	1,00 kom.
24	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Građevinsko zemljište od 501m2 do 1000m2	1,00 kom.
25	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Građevinsko zemljište od 1001m2 do 2000m2	1,00 kom.
26	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Građevinsko zemljište od 2001m2 do 4000m2	1,00 kom.
27	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Građevinsko zemljište preko 4000m2	1,00 kom.
28	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Ostalo zemljište do 500m2	1,00 kom.

29	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Ostalo zemljište od 501m2 do 1000m2	1,00 kom.
30	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Ostalo zemljište od 1001m2 do 2000m2	1,00 kom.
31	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Ostalo zemljište od 2001m2 do 4000m2	1,00 kom.
32	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta	Ostalo zemljište preko 4000m2	1,00 kom.