

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE  
Broj: 01-334/25-1196/1  
Podgorica, 12.03. 2025. god.

## UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

**UPRAVE ZA KAPITALNE PROJEKTE**, sa sjedištem u Podgorici, ulica Arsenija Boljevića 2a,  
PIB: 11044620, koju zastupa direktor mr Esmin Bećović, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

**SISTEM - MNE d.o.o Podgorica**, adresa: Partizanski put br. 47A - Podgorica, PIB 02919460,  
koga zastupa izvršna direktor Ljubiša Bošković, (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

### OSNOV UGOVORA

Zahtjev za dostavljanje ponuda objavljen na ESJN br. 03-20/24 šifra postupka #84892 od 30.12.2024. godine za **vršenje stručnog nadzora u toku izvođenja radova na sanaciji krova Opšte bolnice u Bijelom Polju**. Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 01-426/25-971/4 od 27.02.2025. godine.

Ponuda ponuđača **SISTEM - MNE d.o.o Podgorica** dostavljena putem ESJN dana 17.01.2025. godine, šifra ponude #120524.

#### Član 1

Izvršilac usluga se obavezuje da za potrebe **Naručioca** vrši poslove **stručnog nadzora u toku izvođenja radova na sanaciji krova Opšte bolnice u Bijelom Polju**, u skladu sa čl. 100 i 101 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službenom listu CG", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige („Sl.list CG" br. 68/18), Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekta („Sl.list CG" br. 48/2018 ) i ponudom ponuđača br. 120524 od 17.01.2025. godine.

#### Član 2

#### Rok izvršenja ugovora

Izvršilac se obavezuje da za potrebe **Naručioca** vrši poslove stalnog stručnog nadzora počev od dana izvođenja pripremnih radova do završetka svih radova koji su predmet ugovora, uključujući i otklanjanje nedostataka i konačni obračun radova i dostavljanje izjave da je objekat podoban za upotrebu u skladu sa članom 103 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Tehnički rok za završetak radova iznosi 90 dana od dana uvođenja izvođača u posao, odnosno do kraja izvođenja radova. Uvođenje u posao nakon obavještenja JZU Opšte bolnice Bijelo Polje da su se stekli uslovi za uvođenje izvođača u posao.

Ukoliko iz bilo kog razloga, dođe do prekida i/ili produžetka ugovorenih radova na objektu, troškovi stalnog stručnog nadzora, za vrijeme prekida i/ili produžetka ugovorenih radova neće biti obračunati.

Mjesto izvršenja ugovora je opština Bijelo Polje.

### Član 3

IZVRŠILAC se obavezuje da poslove nadzora iz čl.1 ovog Ugovora izvrši za cijenu u iznosu od:

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Ukupno bez PDV –a .....</b> | <b>8.200,00 €</b> |
| PDV.....                       | 1.722,00 €        |

### Član 4

Rok plaćanja je 30 dana od dana dostavljanja ovjerene privremene, odnosno okončane situacije.

Način plaćanja je: virmanski, po ovjerenim privremenim mjesečnim situacijama i okončanoj situaciji, na način što se 80% ugovorene cijene plaća po privremenim situacijama, a 20 % po okončanoj situaciji, nakon dostavljanja konačnog izvještaja u skladu sa članom 103 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

### Član 5

NARUČILAC i IZVRŠILAC su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine Ugovorna dokumenta:

- ponuda izvršioca br. 120524 od 17.01.2025. godine,
- garancija za dobro izvršenje ugovora.

### Član 6

IZVRŠILAC se obavezuje da povjereni posao obavi u skladu sa pravilima struke, uz primjenu važećih zakonskih i tehničkih propisa, normativa i standarda za predmetnu oblast u svim fazama izvođenja radova, a u skladu sa uslovima iz projektovanog obima posla sadržanog u tehničkoj dokumentaciji.

### Član 7

U okviru poslova i čl. 6 ovog Ugovora IZVRŠILAC je naročito dužan da:

- 1) neposredno na gradilištu od početka do završetka izvođenja pojedinih radova, u mjeri i učestalosti koja osigurava da se u izvođenju neće odstupiti od revidovanog glavnog projekta, Zakona, posebnih propisa i pravila struke u dijelu u kojem su primjenjivi na objekat koji je predmet stručnog nadzora;
- 2) praćenjem i kontrolom izvođenja radova i na drugim mjestima na kojima se izvode radovi za potrebe građenja tog objekta;
- 3) kontrolom da li svaki od izvođača radova, sa kojima je investitor sklopio ugovor o građenju, ispunjava uslove propisane Zakonom i posebnim propisima;

- 4) kontrolom da li privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji je sa izvođačem radova zaključio ugovor o podizvođenju određenih radova ispunjava uslove propisane Zakonom i posebnim propisima;
- 5) kontrolom da li je iskolčavanje objekta obavilo lice registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata za obavljanje tih poslova;
- 6) kontrolom upotrebljivosti građevinskih proizvoda u skladu sa posebnim propisom;
- 7) praćenjem dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova;
- 8) sačinjavanjem izvještaja po fazama građenja i
- 9) vršenjem drugih aktivnosti propisanih Zakonom, ovim pravilnikom i posebnim propisima u dijelu u kojem su primjenjivi na objekat koji je predmet stručnog nadzora.

### **Član 8**

IZVRŠILAC je dužan da vodjenje stalnog stručnog nadzora po ovom ugovoru organizuje tako da nadzor bude stalan (svakodnevni) i blagovremeno reaguje na sve zahtjeve izvodjača, a koji su ugovorno regulisali sa NARUČIOCEM uz striktnu primjenu obaveza regulisanih čl.7. ovog Ugovora, a sve u cilju ispunjavanja predviđene dinamike izvođenja radova.

### **Član 9**

Izvršilac je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu: garanciju, neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora. Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 90 dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora. U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvršilac je dužan da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

### **Član 10**

IZVRŠILAC je dužan da prije početka poslova pismenim putem obavijesti NARUČIOCA o imenovanju revizora koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem objekta u cjelini (glavni revizor) koji će ga zastupati pred NARUČIOCEM. Ukoliko dodje do njegovog povlačenja IZVRŠILAC je dužan da o tome obavijesti NARUČIOCA 15 dana prije njegovog povlačenja.

IZVRŠILAC je dužan da NARUČIOCU dostavlja pismene nedjeljne izvještaje o izvršenju radova iz člana 1 ovog Ugovora, kao i posebne izvještaje na zahtjev NARUČIOCA, a sve u skladu sa članom 9 Pravilnika o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata (Sl. list CG br.18/18).

## Član 11

IZVRŠILAC je dužan da odmah započne sa izvršenjem poslova nadzora i isti traje do primopredaje radova objekta iz čl. 1. ovog Ugovora, s tim što je IZVRŠILAC obavezan i nakon završetka radova na objektu izvršiti sve poslove za primopredaju radova između Investitora i Izvodjača radova.

## Član 12

IZVRŠILAC namjerava da angažuje sljedećeg podugovarača:

Društvo sa ograničenom odgovornošću "D&D ing" Berane, PIB 03054616, dio predmeta nabavke koji se ustupa podugovaraču odnosi se za poslove zaštite na radu, procentualno učešće 1%.

IZVRŠILAC može tokom izvršenja ovog ugovora uz saglasnost naručioca, da:

- 1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;
- 2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;
- 3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem; Uz zahtjev za saglasnost, ponuđač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača.

Naručilac neće dati saglasnost ponuđaču iz stava 1 ovog člana ako:

- 1) novi podugovarač ne ispunjava uslove iz prethodnog stava ovog člana;
- 2) ponuđač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

## Član 13

IZVRŠILAC je dužan da bez posebne nadoknade:

- obezbijedi lična sredstva zaštite na radu za sve svoje radnike angažovane na poslu iz ovog ugovora,
- izvrši osiguranje svih radnika na ovom poslu protiv nesrećnih slučajeva od određenog Zavoda, a u skladu sa svojim normativnim aktima,
- obezbijedi potreban materijal i opremu za nesmetano i brzo obavljanje poslova,
- obezbijedi prevoz svojih radnika angažovanih na ovom poslu kako bi se radovi odvijali bez smetnji.

## Član 14

Izvršilac usluga je dužan da nakon završetka radova izvrši sve poslove potrebne za primopredaju izvršenih radova, između Izvodjača radova i Naručioca, u skladu sa u skladu sa članom 107 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službenom listu CG", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).

## **Član 15**

Ako se usluge stručnog nadzora ne mogu završiti u ugovorenom roku zbog prekoračenja roka izvođenja radova na građenju objekta, koji nijesu rezultat krivice izvršioca usluga, ili zbog neriješenih imovinskih odnosa ili privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, Izvršilac je dužan da nastavi sa vršenjem stručnog nadzora sve do završetka svih ugovorenih radova.

## **Član 16**

Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu stvarne štete koju je pretrpio zbog neizvršenja ili nekvalitetnog izvršenja ugovorenih obaveza Izvršioca, u iznosu koji prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora.

Izvršilac usluga je dužan da Naručiocu nadoknadi štetu iz prethodnog stava.

## **Član 17**

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako Izvršilac ne vrši stručni nadzor svakodnevno preko imenovanih revizora i ovlašćenih lica u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, ne dostavlja pismene izvještaje o izvršenju u skladu sa članom 10 ovog Ugovora.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, Naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvršioca i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu privremenu situaciju ili okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje po istim u roku od 30 dana od ugovorenog roka plaćanja.

O jednostranom raskidu ugovora Izvršilac je dužan da obavijesti naručioca i izvođača radova, najkasnije osam dana prije dana prestanka vršenja stručnog nadzora.

Naručilac i Izvršilac će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju.

U slučaju iz prethodnog stava, Naručilac će odmah vratiti Izvršiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvršilac je dužan da sačini izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru do dana raskida ugovora i da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da vrši stručni nadzor. Izvršilac je dužan da nakon raskida ugovora vrati naručiocu svu preuzetu dokumentaciju.

## **Član 18**

NARUČILAC može zahtijevati iz opravdanih razloga od IZVRŠIOCA zamjenu lica koja vrši nadzor, drugim licem.

## Član 19

Svi sporovi nastali u vezi sa primjenom odredaba ovog Ugovora rješavaće se sporazumno.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih usluga.

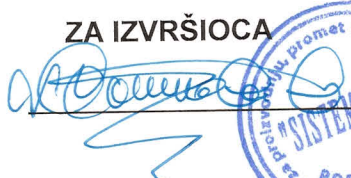
Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

## Član 20

Ugovor o javnoj nabavci zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br.74/19 i 3/23).

## Član 21

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri).

**ZA IZVRŠIOCA**  
  




**ZA NARUČIOCA**



